



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO I REFORMA  
INTERIOR DE SA PENYA, LA MARINA  
I ZONA D'EIXAMPLE

TITOL III

CATALEG DE PROTECCIO  
EDIFICATORIA I URBANISTICA

000643

	Página
4.5. PROYECTOS DE URBANIZACION	37
4.5.1. Objeto	37
4.5.2. Servicios urbanos mínimos exigibles	38
4.5.3. Documentación	38
4.5.4. Condiciones y garantías	38
4.5.5. Proyectos de obras	39
4.6. PROYECTOS DE EDIFICACION	39
4.6.1. Contenido	39
4.6.2. Dirección Facultativa	39
4.6.3. Demoliciones y Proyectos de nueva edificación	39
4.7. FORMATO DE LA DOCUMENTACION Y NUMERO DE EJEMPLARES	40
 CAPITULO 5º. CONDICIONES PARA LA ACTUACION URBANISTICA	 41
5.1. INTERVENCION DE LOS PARTICULARES EN LA GESTION Y DESARROLLO DEL PLAN	41
5.2. REGIMEN URBANISTICO DEL DERECHO DE PROPIEDAD DEL SUELO	41
5.3. DEBERES Y CARGAS URBANISTICAS	41
5.4. DEBERES DE LOS PROPIETARIOS DEL SUELO	45
5.5. DERECHOS DE ASOCIACION PARA EL CUMPLIMIENTO DE DEBERES URBANISTICOS	45
5.6. NORMAS DE PROCEDIMIENTO	47
5.6.1. Tramitación del Planeamiento	47
5.6.2. Actos sujetos a obtención de Licencia Municipal	47
5.6.3. Información	50
5.6.4. Cédula Urbanística	50
5.6.5. Solicitud de permiso	51
5.6.6. Ocupación de la vía pública	52
5.6.7. Obtención de la Licencia	52
5.6.8. Plazo de concesión de la Licencia	52



## CATALEG DE PROTECCIO EDIFICATORIA I URBANISTICA

Aquest document que es presenta té com a objectiu principal la PROTECCIO I CONSERVACIO dels bens immobles catalogats i assenyalats a la NORMATIVA DE PROTECCIO EDIFICATORIA I MES ESPECIFICAMENT A LA NORMATIVA DE LES FITXES DEL CATALEG DE PROTECCIO.

Els índex dels dos apartats nos. VI i VII indiquen el sentit de la normativa:

### APARTAT VI. PROTECCIO EDIFICATORIA

- Cap. I DISPOSICIONS GENERALS. Articles 99 - 107
- Cap. II CONSERVACIO I PROTECCIO DE GRAU 1. Articles 108 - 111
- Cap. III CONSERVACIO I PROTECCIO DE GRAU 2. Articles 112 - 132
- Cap. IV CONSERVACIO I PROTECCIO DE GRAU 3. Articles 133 - 140
- Cap. V DISPOSICIONS FINALS. Articles 141 - 145

### APARTAT VII. NORMATIVA. FITXES CATALEG PROTECCIO

- Cap. I DETERMINACIONS DEL CATALEG. Articles 146 - 158
- Cap. II TIPUS D'OBRA. DEFINICIO. Articles 159 - 168
- Cap. III DEURES DE CONSERVACIO. Articles 169 - 176
- Cap. IV MODIFICACIONS DEL CATALEG. Articles 177 - 180
- Cap. V DISPOSICIONS FINALS. Articles 181 - 183

ARTICLES 99 AL 183 AMB DOS INCLUSOS

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 de Feb 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



F.ª. MARIENNA SANCTI



000644

## INTRODUCCIO

Aquest articulat hauria de ser un dels documents més importants del P.E.P.R.I., que després d'aprobat servirà per al control de qualsevol actuació de proposta d'edificació o remodelació urbana en l'àmbit del P.E.P.R.I.

S'adjunta l'articulat esmentat a les fitxes dels edificis que es protegeixen en el GRAU 1, 2 o 3. Una compilació de fitxes de totes les illes de l'àmbit del P.E.P.R.I. per tal de facilitar la comprensió i el compliment de la Normativa de Protecció i Conservació del P.E.P.R.I.

L'objectiu de la Protecció i Conservació es presenta amb una sèrie de mecanismes que defineixen unes condicions d'actuació que s'hauran d'aplicar sobre els bens identificats en el catàleg d'aquest document.

L'aprovació definitiva del P.E.P.R.I. dels barris de Sa Penya, la Marina i zona d'eixample implica que els bens immobles inclosos en aquest catàleg no qualificats com a susceptibles de substitució, siguin exclosos parcialment del règim general de runes i al mateix temps el fet de la declaració d'UTILITAT PUBLICA dels esmentats bens immobles pot generar l'aplicació de la llei d'expropiació forçosa que podria aplicar-se en el cas d'incompliment dels deures de protecció, conservació o reedificació que el P.E.P.R.I. senyala mitjançant l'ORDENANÇA I NORMES DE PROTECCIO presentada i d'acord amb l'establert en la vigent llei del sòl.

DILIGENCIA: Per a haver constar que con fecha de ..... ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Edo.: MARIENNA SANCHEZ LAUREGUI



000645

DILIGENCIA: per constar que con fecha  
de **20 FNF 1994** ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 1



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE  
LA CIUTAT, LA MARINA I ZONA D'ESTRADA

000646

CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO CASA BRONER

LOCALITZACIO TRAVESSIA DE SA PENYA No. 15, SA PENYA

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 47805 - 07

AUTOR ERWIN BRONER

EPOCA 1960

CONTEXTE FAÇANA SUD DEL BARRI DE SA PENYA A LA PART ALTA DEL PENYASSEGAT

PROPIETAT PRIVADA

US ACTUAL HABITATGE

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA VIVENDA DE PLANTA BAIXA (SEMISOTERRADA) MES PIS AMB TRES CARES, DUES SON FAÇANES I UNA ES MITGERA

ESTRUCTURA MIXTE DE PILARS I MURS DE CARREGA

COBERTA PLANA. DISTRIBUIDA MITJANÇANT DOS PLANS CORVATS I AMB ACABAT DE RAJOLA CERAMICA

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO FAÇANA PLANA D'UN MARCAT LLENGUATGE RACIONALISTA. EL PLA DE FAÇANA ES SUBDIVIDEIX EN DOS PEL VOLUM DE LA PLANTA SUPERIOR QUE ESTA EN VOLADIU

MATERIALS PASTERIA METAL.LICA. ACABAT ARREBOSSAT I PINTAT

ELEMENTS A DESTACAR LA PLANEITAT DE LA FAÇANA

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 20 FEB. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT  
 FORJATS BON ESTAT  
 COBERTA BON ESTAT  
 FAÇANA REGULAR: DESPERPECTES VARIS DE POCA IMPORTANCIA  
 INSTAL·LACIONS REGULAR: DEGRADACIO DELS ELEMENTS I FALTA D'ADAPTACIO A LA NORMATIVA VIGENT  
 VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA REGULAR

VALORACIO ARQUITECTONICA L'EDIFICI ES UN MOLT BON EXEMPLE D'INTEGRACIO A UN CASC ANTIC SOLVENTANT LA DIFICULTAT QUE SUPOSA UNA PARCEL·LA TANT IRREGULAR; DE REDUIDES DIMENSIONS; LA SINGULARITAT DE L'EMPLAÇAMENT ES UNA MOSTRA D'ARQUITECTURA RACIONALISTA QUE FOU CONSTRUÏDA A EIVISSA PELS ANYS SEIXANTA

SECCIO CARACTERISTICA B1

NIVELL DE PROTECCIO 1.2

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS PO3Ab i PO3Ap.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS PO3Ab i PO3Ap.

OBRES PERMESOS LES DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA ERWIN BRONER CIUTADA-ARQUITECTE-PINTOR (1898). IBIZA 1934-1971. (PUBLICACIO DE LA DELEGACIO D'EIVISSA I FORMENTERA DEL C.O.A.B.)

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA ERWIN BRONER CIUTADA-ARQUITECTE-PINTOR (1898) IBIZA 1934-1971. (PUBLICACIO DE LA DELEGACIO D'EIVISSA I FORMENTERA DEL C.O.A.B.)

PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO DE LA CIU. Para hacer constar que con fecha de 20 FEB. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGÈNCIA : Para hacer constar que con fecha de 20 ENF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.  
FITXA no. 1

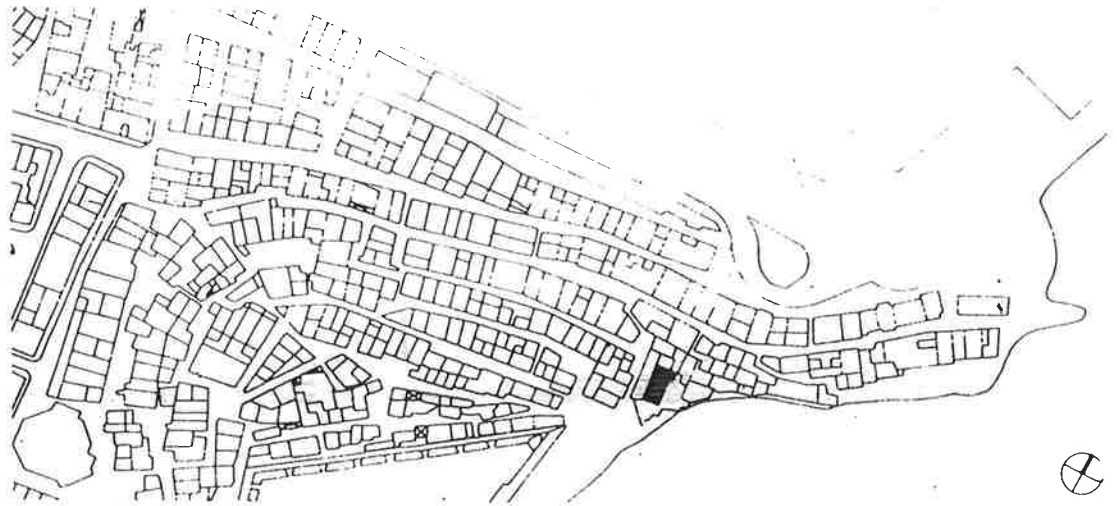


DENOMINACIO CASA BRONER

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 47805-07

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

EMPLAÇAMENT GENERAL



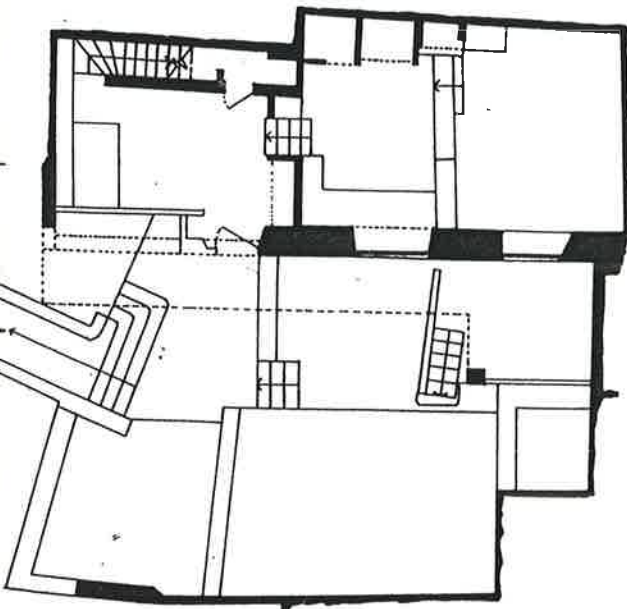
PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



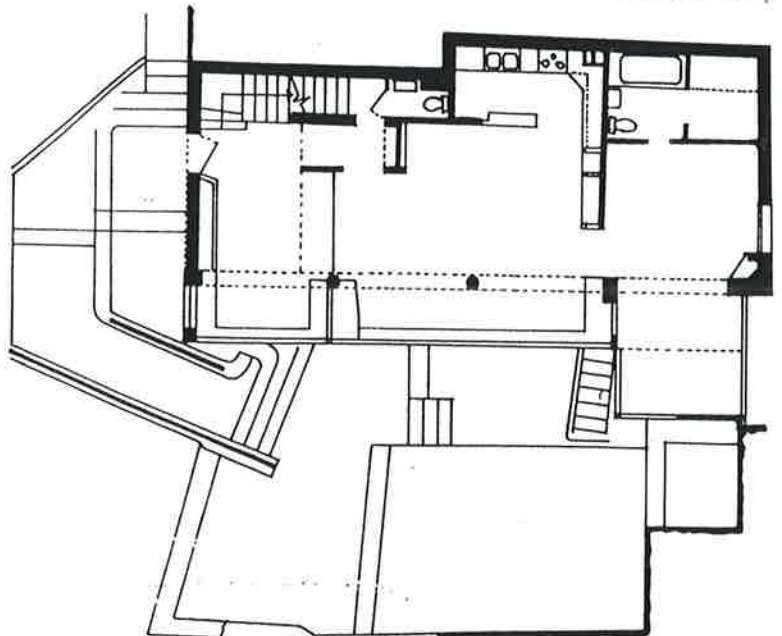
SECCIO



E: 1/200

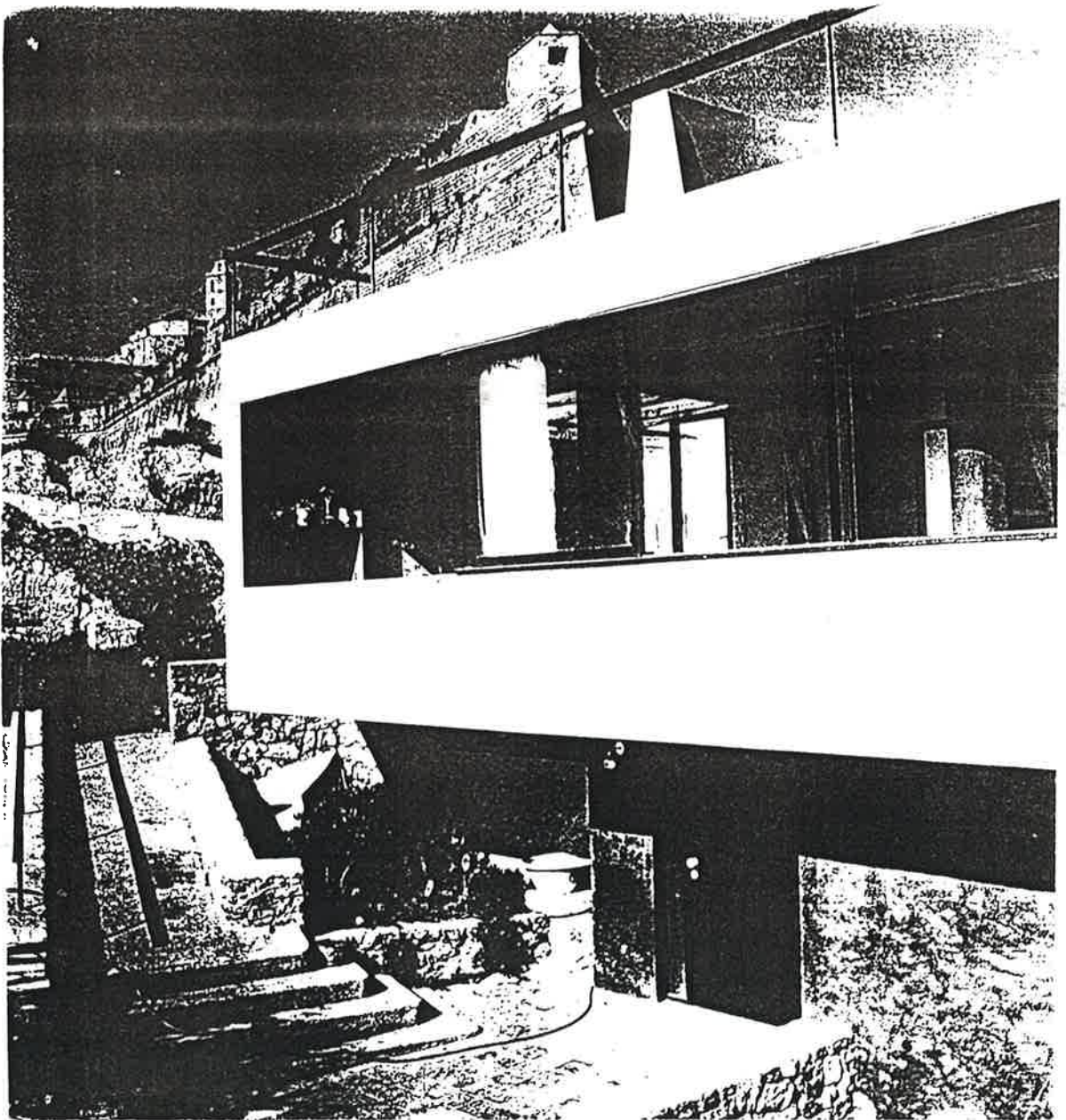


PLANTA BAIXA



PLANTA PIS

000649



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA





DILIG. Para hacer constar que con fecha  
de 20.ENE.1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.2



PLA ESPECIAL DE SEFORAMA INTERIORE DE  
SA PENYA, LA MARINA I FONDS D'ESCAPI

000651

Dl. 2.0 FNF 1994 A. Para hacer constar que con fecha de... se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I CUVARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO ATIC CASA HANS LAABS

LOCALITZACIO C/ CIPRIANO GARISO No. 17 - LA MARINA

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 47794-16

AUTOR ERWIN BRONER

EPOCA 1960

CONTEXTE CARRER COMERCIAL MES IMPORTANT DEL BARRI DE SA PENYA. LA FAÇANA FORMA PART DEL FRONT MARITIM

PROPIETAT PRIVADA

US ACTUAL HABITATGE

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA HABITATGE ENTRE MITJERES

ESTRUCTURA MURS DE CARREGA

COBERTA PLANTA ACABADA AMB RAJOLA CERAMICA

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO RETRASSADA RESPECTE A LA DE L'EDIFICI. PLANA SUBDIVIDIDA EN DOS PANYS COMPLETAMENT VIDRIATS

MATERIALS PUSTERIA METALICA. ACABAT ARREBOSSAT I PINTAT DE BLANC.

ELEMENTS A DESTACAR LA PLANEITAT DE LA FAÇANA

000652

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no. 2.2

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT  
FORJATS BON ESTAT  
COBERTA REGULAR: DESPERPECTES GENERALS  
PAÇANA REGULAR: DESPERPECTES EN EL CONJUNT. ACUMULACIO DE BRUTICIA  
INSTAL·LACIONS MAL ESTAT: DEGRADACIO, PEL PAS DEL TEMPS, DELS MATERIALS  
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA REGULAR: DEGRADACIO DEL CONJUNT

VALORACIO ARQUITECTONICA CONSTRUCCIO BEN INTEGRADA AL CONJUNT QUE L'ENVOLTA I SOPORTA. RESOLUCIO DE L'ESPAI INTERIOR MOLT RACIONAL, TENINT EN COMPTE LES PETITES DIMENSIONS DE LA PARCEL·LA

SECCIO CARACTERISTICA B3, BEA2, BE02

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL IV DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS P03Ab i P03Ap.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS P03Ab i P03Ap.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL IV DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA ERWIN BRONER, "CIUTADA, ARQUITECTE, PINTOR" (1898) EIVISSA 1934, 1971 (PUBLICACIO DE LA DELEGACIO D'EIVISSA I FORMENTERA DEL C.O.A.B.)

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA ERWIN BRONER "CIUTADA, ARQUITECTE, PINTOR (1898) IBIZA 1934-1971. (PUBLICACIO DE LA DELEGACIO D'EIVISSA I FORMENTERA DEL C.O.A.B.)

PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES ERWIN BRONER



DILIGENCIA: 1984 hacer constar que con fecha de ..... se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no. 2.3  
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



DENOMINACIO ATIC CASA HANS LAABS

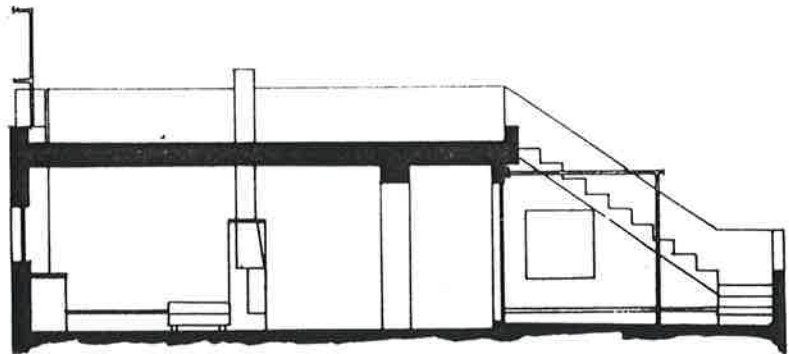
CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 47794-16

EMPLAÇAMENT GENERAL

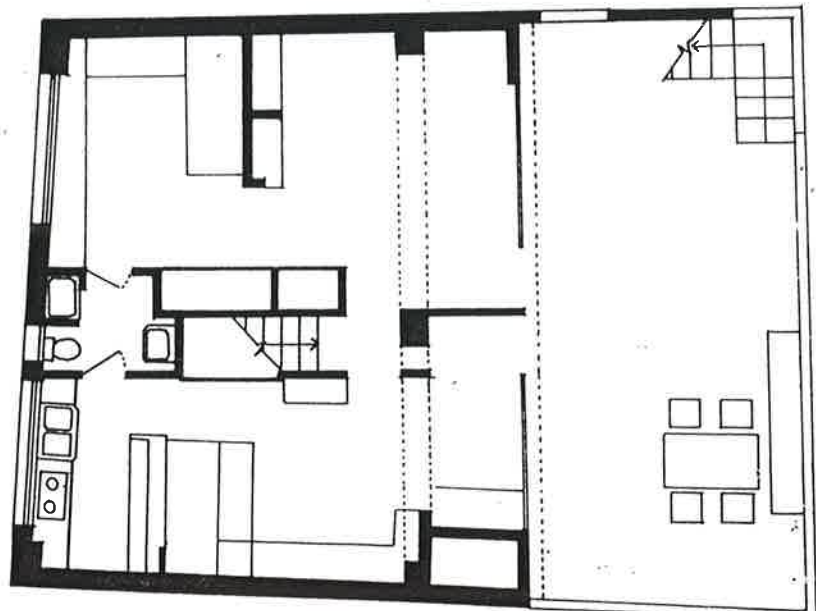
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



SECCIO

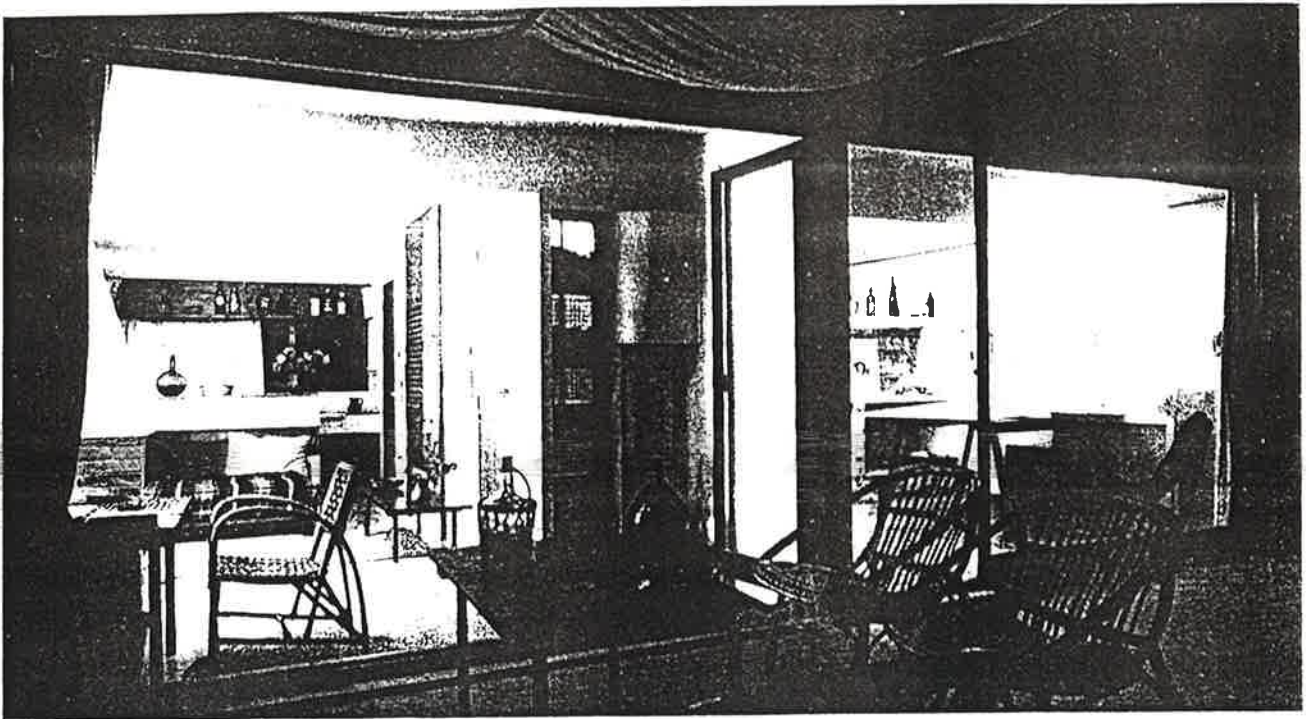


PLANTA

E: 1/200



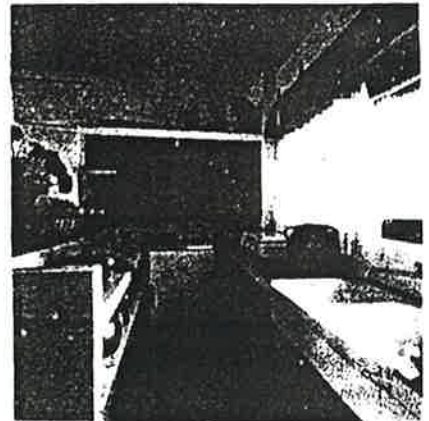
000654



DIRECCION GENERAL DE TURISMO  
de 20 FNE. 1994  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

DILIGENCIA Para hacer constar que con fecha  
20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 3



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE  
SA PENYA, LA MARINA I ZONA D'ERAMPE

000656



D. J. A.: Para hacer constar que con fecha de **20 LUGO. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

PLA no. 3.1

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO AIXECAMENT DE DUES PLANTES. CASA DEDANE

LOCALITZACIO C/ CIPRIANO GARISO n0. 9

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 47794-09

AUTOR ERWIN BRONER

EPOCA 1962

CONTEXTE FRONT MARITIM DE LA MARINA

PROPIETAT PRIVADA

US ACTUAL HABITATGE

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA HABITATGE UNIFAMILIAR DE 2 PLANTES I ATIC ENTRE MITJERES

ESTRUCTURA MIXTE DE MURS DE CARREGA I PILARS

COBERTA PLANA ACABADA AMB RAJOLA CERAMICA

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO EL CONJUNT EN ALÇADA ES DIVIDEIX EN TRES COSSOS, ELS QUALS ES SUBDIVIDEIXEN PEL RELLEU DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS EN SIS QUADRATS QUE SON EL MODUL COMPOSITIU. L'ACABAT DEL PLA PRINCIPAL DE FAÇANA ES AMB BARANA. LA FAÇANA DE L'ATIC QUEDA ENDARRERIDA RESPECTE A LA PRINCIPAL

MATERIALS JACENES DE PUSTA I BARANA DE FORJA. L'ACABAT ES MITJANÇANT ARREBOSSAT I PINTAT DE BLANC

ELEMENTS A DESTACAR LA COMPOSICIO DE LA FAÇANA

000657

Para hacer constar que con fecha de 20 ENE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.  
FITXA nº 3.2

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA	BON ESTAT
FORJATS	BON ESTAT
COBERTA	BON ESTAT
FAÇANA	BON ESTAT
INSTAL·LACIONS	BON ESTAT
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA	BON ESTAT

VALORACIO ARQUITECTONICA EXEMPLE DE BONA INTEGRACIO EN UNA FAÇANA MARITIMA D'UN CASC ANTIC. ARQUITECTURA "ECLECTICA" INTRODUINT CONCEPTES RACIONALISTES PERO EMPRANT ELEMENTS DE L'ARQUITECTURA TRADICIONAL

SECCIO CARACTERISTICA B3, BEA2, BE02

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL IV DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS P03Ab i P03Ap.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS P03Ab i P03Ap.

OBRES PERMESES

OBRES PROHIBIDES LES DEL CAPITOL IV DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

BIBLIOGRAFIA BASICA ERWIN BRONER "CIUTADA, ARQUITECTE I PINTOR" (1898) IBIZA 1934-1971 (PUBLICACIONS DE LA DELEGACIO D'EIVISSA I FORMENTERA DEL C.O.A.B.). GUIA DE ARQUITECTURA DE IBIZA, FORMENTERA, ISLAS PITIUSAS (E.TORRES)

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA ELS CARRERS D'EIVISSA ANTIGA (LUIS CERVERE MIRALLES-JOAN MARI CARDONA)

PREPARACIO DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.  
FITXA no. 3.3

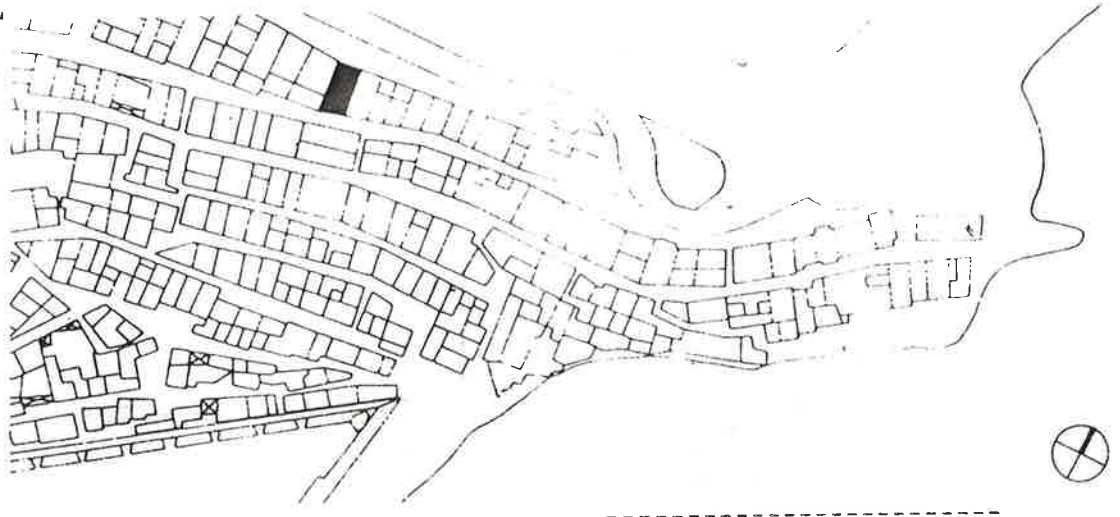


DENOMINACIO AIXECAMENT DE DUES PLANTES. CASA DODANE

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 47794-09

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



FAÇANA AL CARRER DE CIPRIANO GARIJO

E: 1/150

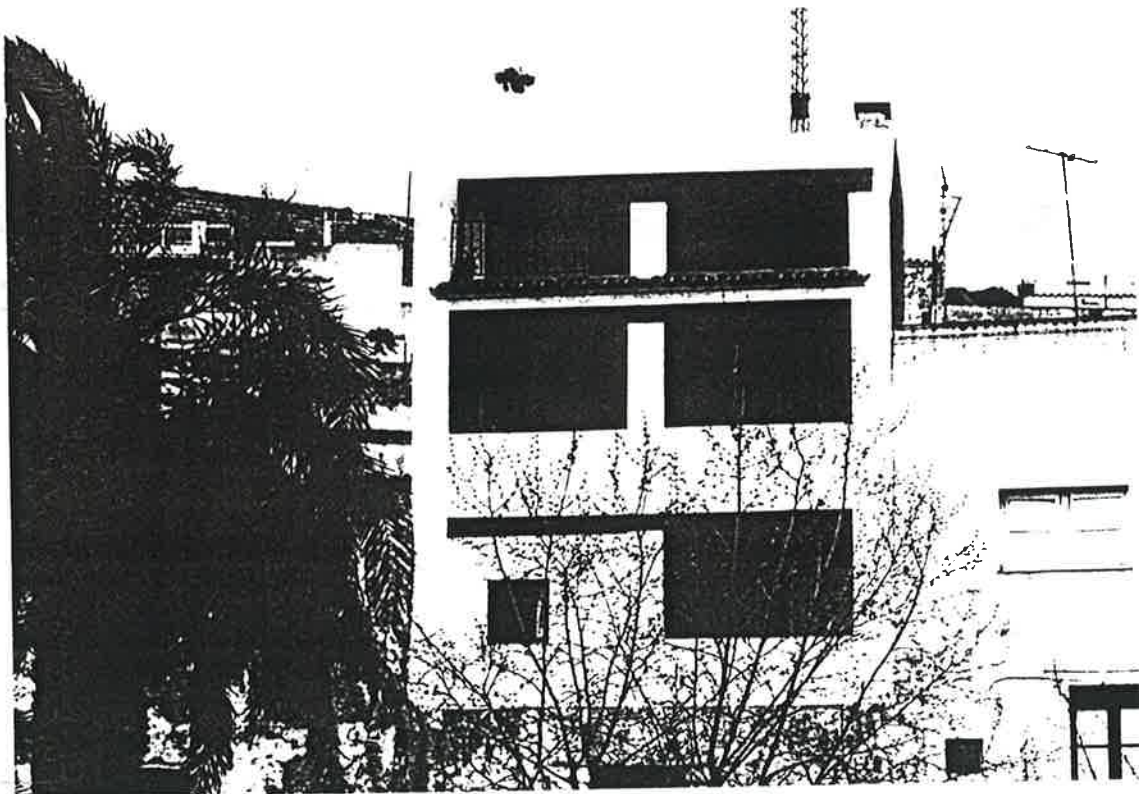
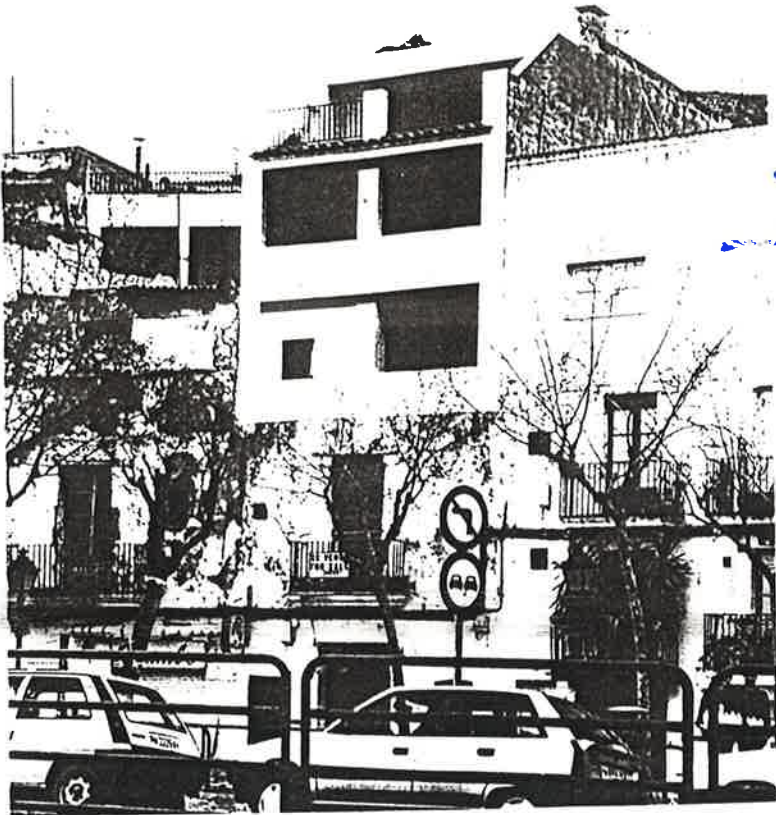
000659

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 D'ENE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

000660

DIPL. GENERAL: 1994  
20 ENF. 1994  
para hacer constar que con fecha  
de.....se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 4



PLA ESPINA DE REFORMA INTERIOR DE  
LA PENYA, LA MARINA I ZONA D'ESTAMPE

000661



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no 4.4

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

ENOMINACIO ADICIO ATIC

LOCALITZACIO C/ D'ENMIG

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 46799-17 SA PENYA

AUTOR ERWIN BRONER

EPOCA 1960-1965

CONTEXT EL CARRER D'ENMIG ES EL CARRER DE MES INCIDENCIA COMERCIAL DEL BARRI

PROPIETAT PRIVADA

US ACTUAL HABITATGE

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA HABITATGE EN DUPLEX ENTRE MITJERES

ESTRUCTURA MURS DE CARREGA

COBERTA PLANA ACABADA AMB RAJOLA DE CERAMICA

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO EL PLA DE FAÇANA QUEDA TRENCAT PEL RELLEU DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS I PER L'ENRETIRAMENT DE LA ULTIMA PLANTA. LES OBERTURES S'ARTICULEN SEGONS LES DUES DIAGONALS DE LA FAÇANA

MATERIALS BARANA METAL·LICA. ACABAT ARREBOSSAT PINTAT DE BLANC

ELEMENTS A DESTACAR LA COMPOSICIO DE LA FAÇANA

000662

DI... para hacer constar que con fecha  
de **20 FNE. 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no. 4.2

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT

FORJATS BON ESTAT

COBERTA BON ESTAT

FAÇANA BON ESTAT

INSTAL·LACIONS REGULAR: DEFICIENCIES GENERALS DEGUT A L'ENVELLIMENT DELS MATERIALS

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA BON ESTAT

VALORACIO ARQUITECTONICA EXEMPLE D'INTEGRACIO D'UNA ARQUITECTURA CONTEMPORANIA DINS UN CONTEXTE HISTORIC

SECCIO CARACTERISTICA B12, BEA12, BE012

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL IV DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS PO3Ab i PO3Ap.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS PO3Ab i PO3Ap.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL IV DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA

PUNTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA ELS CARRERS DE L'EIVISSA ANTIGA (LUIS CERVERE MIRALLES I JOAN MARI CARDONA)

PRENSA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DESECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

000663



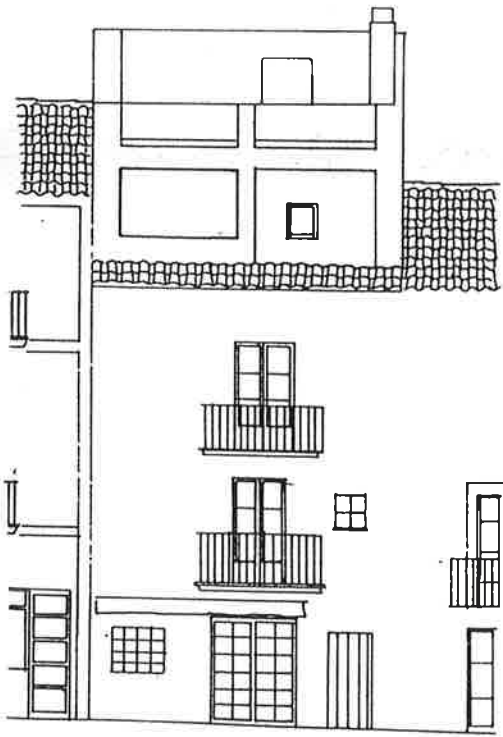
DENOMINACIO ADICIO ATIC

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 46799-17

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



FAÇANA AL CARRER D'ENMIG



FAÇANA AL CARRER DE LA MARE DE DEU

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000664

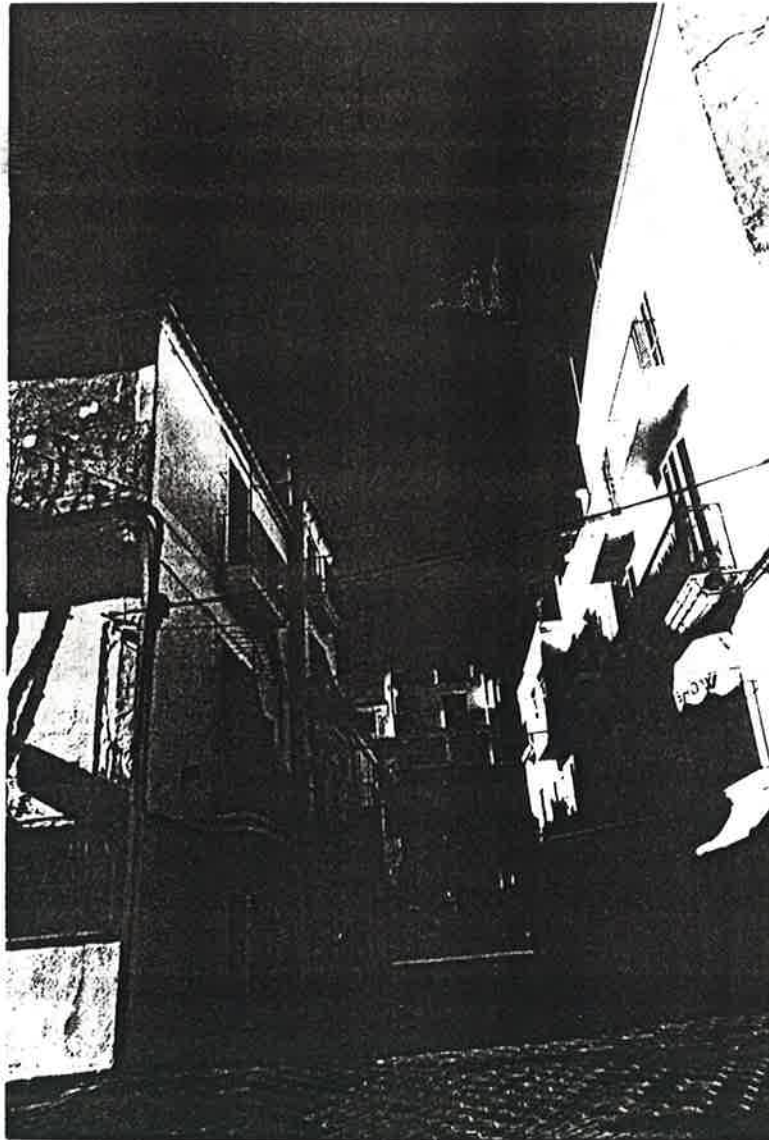
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 27 de FEBRERO 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no. 4.4

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

000665

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 5



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE SA PENYA, LA MARINA I ZONA D'ESTAMPI

000666

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
**20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

PITXA no. 5.1



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
R. DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO C/ MANUEL SORA no. 16 LA MARINA

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46808-10

AUTOR JOAN GOMEZ RIPOLL "CAMPOS"

PERIODE 1930-1935

CONTEXTE CARRER ITINERANT DEL BARRI DE LA MARINA

PROPIETAT PRIVADA

USU ACTUAL HABITATGE

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA EDIFICI DE PB+2 ENTRE MITJERES

ESTRUCTURA MURS DE CARREGA

COBERTA PLANA ACABADA AMB RAJOLA CERAMICA

DESCRIPCIO FACANA

COMPOSICIO SIMETRICA. LES OBERTURES SE SITUEN SEGONS TRES EIXOS VERTICALS. LA PLANTA BAIXA QUEDA REMATADA PER UN BALCO AMB BALUSTRADA MOLT DECORADA I EL CONJUNT PER UNA CORNISSA I BALUSTRADA. LA DECORACIO ES DE CARACTER ECLECTIC.

MATERIALS MOTLLURES DE PEDRA ARTIFICIAL. ACABAT ARREBOSSAT I PINTAT DE BLANC

ELEMENTS A DESTACAR LES MOTLURES I BALUSTRADES

000667



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT

FORJATS BON ESTAT

COBERTA REGULAR: DESPERFECTES DIVERSOS EN L'ACABAT DEFICIENCIES EN LA IMPERMEABILITZACIO

FAÇANA MAL ESTAT: DEFICIENCIES GREUS EN ACABATS I MOTLLORES

INSTAL.LACIONS REGULAR: DEFICIENCIES GENERALS A CONSEQUENCIA DE L'ENVELLIMENT DELS MATERIALS

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA MAL ESTAT

VALORACIO ARQUITECTONICA

L'EDIFICI D'UN ESTIL NEOCLASSIC CONTRASTA PEL SEU CONTINGUT ORNAMENTAL AMB LES EDIFICACIONS VEINES. ES UN EXEMPLE MES DE L'ARQUITECTURA IMPORTADA PEL "CAMPOS"

SECCIO CARACTERISTICA B23, BEA12, BE012

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 1.2

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS P03Ab i P03Ap.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS P03Ab i P03Ap.

OBRES PERMESES

OBRES PROHIBIDES LES DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

BIBLIOGRAFIA BASICA

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DILIGÈNCIA: Para hacer constar que con fecha de **29 FEB 1994** ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no 53  
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

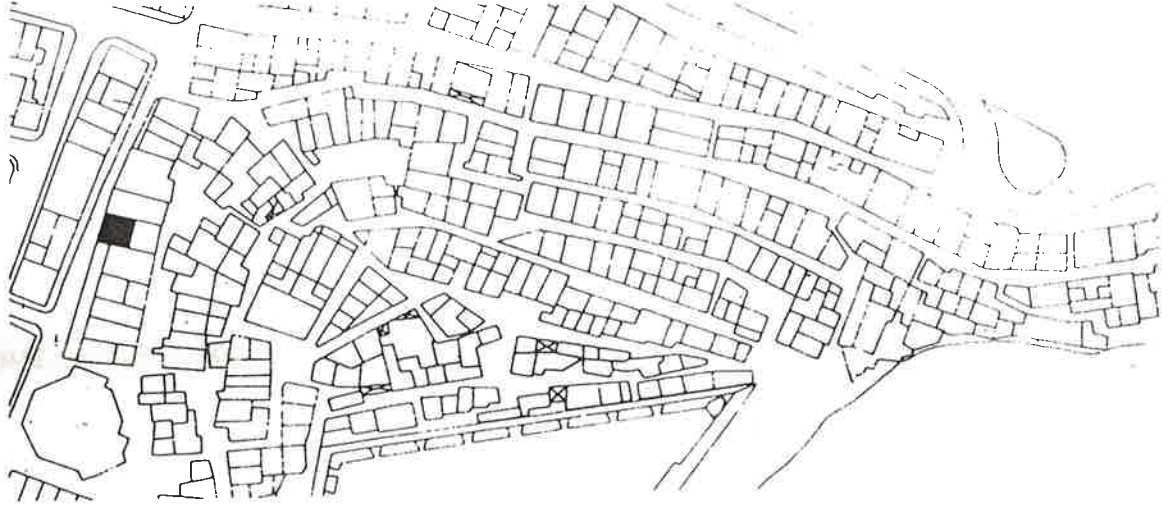


DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 46808-10

Edo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



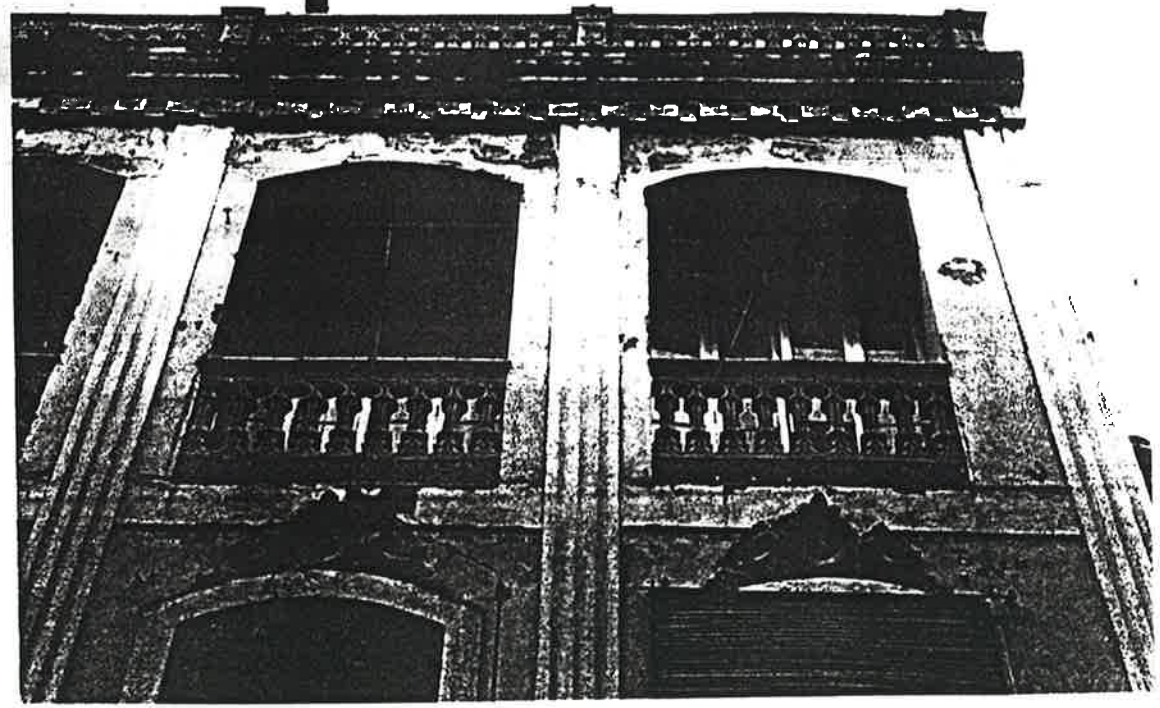


DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
de 20 JUNE 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

PLTVA. no. 5.4  
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

000670

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 6



PLA ESPONJA DE REFORMA INTERIOR DE SA PENYA, LA MARINA I DONA D'ERAMBLE

000671



DILIGÈNCIA Para haver constar que con fecha  
de 20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

FITXA no. 6.1  
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
Edo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO C/ DE SA XERINGA no. 6 LA MARINA

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 45803 -06

AUTOR JOAN GOMEZ RIPOLL "CAMPOS"

EPOCA 1930-1935

CONTEXTE CARRER ITINERANT DEL BARRI DE LA MARINA

PROPIETAT PARTICULAR

US ACTUAL COMERÇ A LA PLANTA BAIXA. HABITATGE A LA RESTA

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA EDIFICI DE PB+2 ENTRE MITJERES

ESTRUCTURA MURS DE CARREGA

COBERTA PLANTA ACABADA AMB RAJOLA CERAMICA

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO SIMETRICA. L'EIX CENTRAL VE REMARCAT PER UNA TRIBUNA EN  
PLANTA PRIMERA, QUE ES L'ELEMENT MES SIGNIFICATIU DE LA  
FAÇANA

MATERIALS MOTLLURES DE PEDRA ARTIFICIAL. ACABAT ARREBOSSAT I PINTAT

ELEMENTS A DESTACAR EL CONJUNT DE LA FAÇANA

000672

ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT  
 FORJATS BON ESTAT  
 COBERTA REGULAR: DEFICIENCIES GENERALS I PERDUA D'IMPERMEABILITZACIO  
 FACANA BON ESTAT  
 INSTAL·LACIONS REGULAR: DEFICIENCIES GENERALS PRODUIDES PER LA DEGRADACIO DELS MATERIALS  
 VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA REGULAR

VALORACIO ARQUITECTONICA CLAR EXEMPLE D'ARQUITECTURA COLONIAL IMPORTADA A EIVISSA PER "CAMPOS"

SECCIO CARACTERISTICA B2

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL IV DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL IV DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

DECLARACIO: Para hacer constar que con fecha 20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DILIGÈNCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.  
FITA no. 6.3

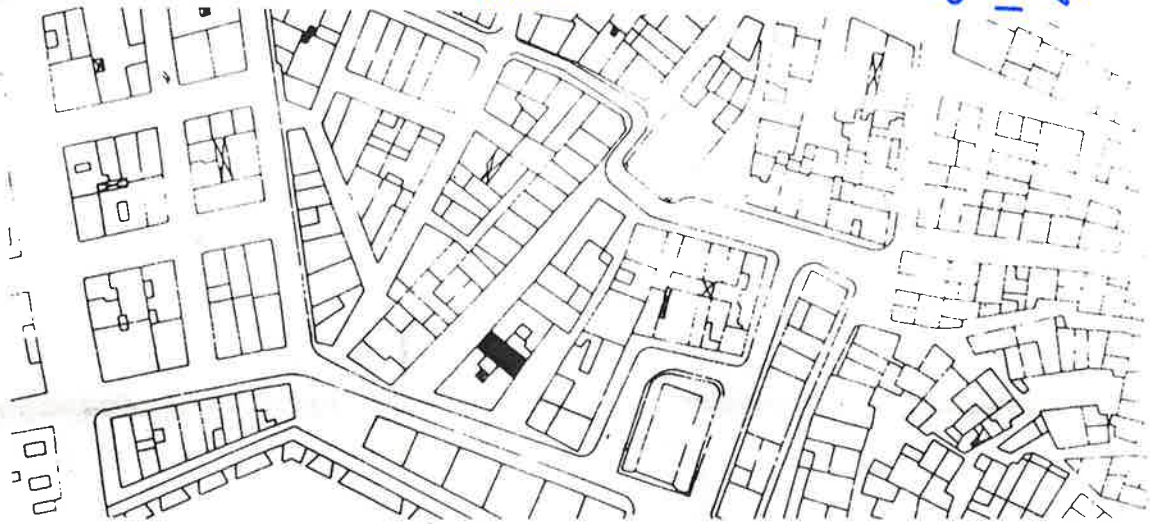
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 45803-06

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL







AGENCIA Para hacer constar que con fecha  
de 20 FNE 1992 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI'. The signature is stylized and fluid.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



EPUR  
CONCRETE CARRER

FITXA no. 7



PLA SUPLEN DE REFORMA INTERIORE DE SA PENYA, LA MARINA I ZONA D'ESCAMPI

000676

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no. 7.1  
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA  
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

DENOMINACIO ADDICIO TRIBUNA A UN EDIFICI EXISTENT

LOCALITZACIO C/ BISBE TORRES no. 2 ES POBLE NOU

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 44819-02103

AUTOR JOAN GOMEZ RIPOLL "CAMPOS"

EPOCA 1932

CONTEXTE CARRER ITINERANT D'ES POBLE NOU

ORNAMENTAL  
EXEMPLE D'...  
D'ORNAMENTAL

PROPIETAT PRIVADA

US ACTUAL COMERÇ A PLANTA BAIXA. HABITATGE A LA RESTA DE PLANTES

DESCRIPCIO

- TIPOLOGIA

EDIFICI DE PB+2 AMB FAÇANA A TRES CARES DE L'ILLA. L'ALTRE ES MITJERA

USOS PROHIBITS

OBRES PERMÉS  
- ESTRUCTURA

MURS DE CARREGA

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOTECA  
COBERTA

INCLINADA DE TRES VESSANTS DE TEULA ARAB

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO

SIMETRICA. LES OBERTURES ES DISPOSEN SEGONS TRES EIXOS VERTICALS. L'EIX CENTRAL VE REMARCAT PER LA TRIBUNA

DEBUT

DINER...

MATERIALS

BARANA DE FORJA. MOTLLURA DE PEDRA ARTIFICIAL I BIGUES DE FUSTA. L'ACABAT ES ARREBOSSAT I PINTAT

ELEMENTS A DESTACAR

LA TRIBUNA

000677

ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT  
 FORJATS BON ESTAT  
 COBERTA REGULAR: DESPERPECTES DIVERSOS EN ELS-MATERIALS D'ACABAT I DE IMPERMEABILITZACIO  
 FACANA BON ESTAT  
 INSTAL·LACIONS REGULAR: DEPICIENCIES GENERALS  
 VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA REGULAR

-----  
 VALORACIO ARQUITECTONICA L'EDIFICI EN SI TE POC INTERES LA TRIBUNA ES LA PEÇA ORNAMENTAL A DESTACAR. ES UN ELEMENT ANECDOTIC DINS EL CONJUNT, ESSENT UN BON EXEMPLE D'APLICACIO D'UNA ARQUITECTURA NEOCLASSICA A UN EDIFICI SENSE CAP TIPUS D'ORNAMENTACIO  
 -----

SECCIO CARACTERISTICA B2

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS PO3Bb i PO3Bp.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS PO3Bb i PO3Bp.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA ARQUITECTURAS EN IBIZA (PUBLICACIO DE LA DELEGACIO D'EIVISSA I FORMENTERA DEL COAB)

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF 1994 ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





Para hacer constar que con fecha  
de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



*[Handwritten signature]*  
Edo: **MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI**

DENOMINACIO ADDICIO TRIBUNA A UN EDIFICI EXISTENT

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 448/9- 02,03

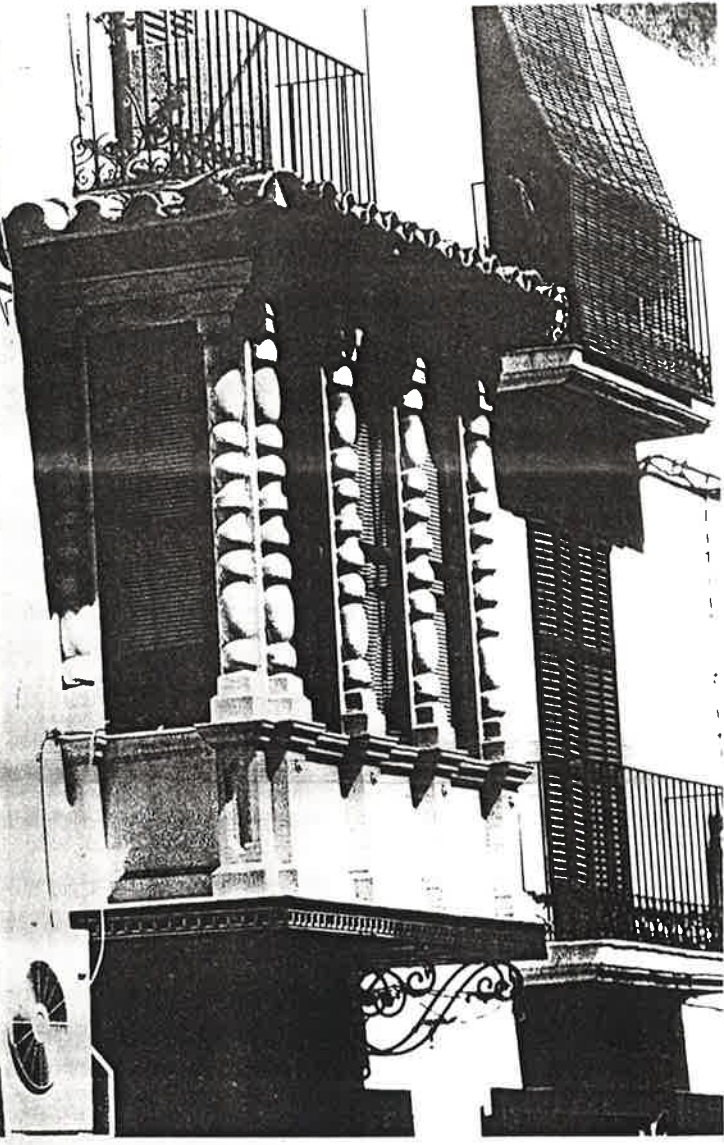
EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL







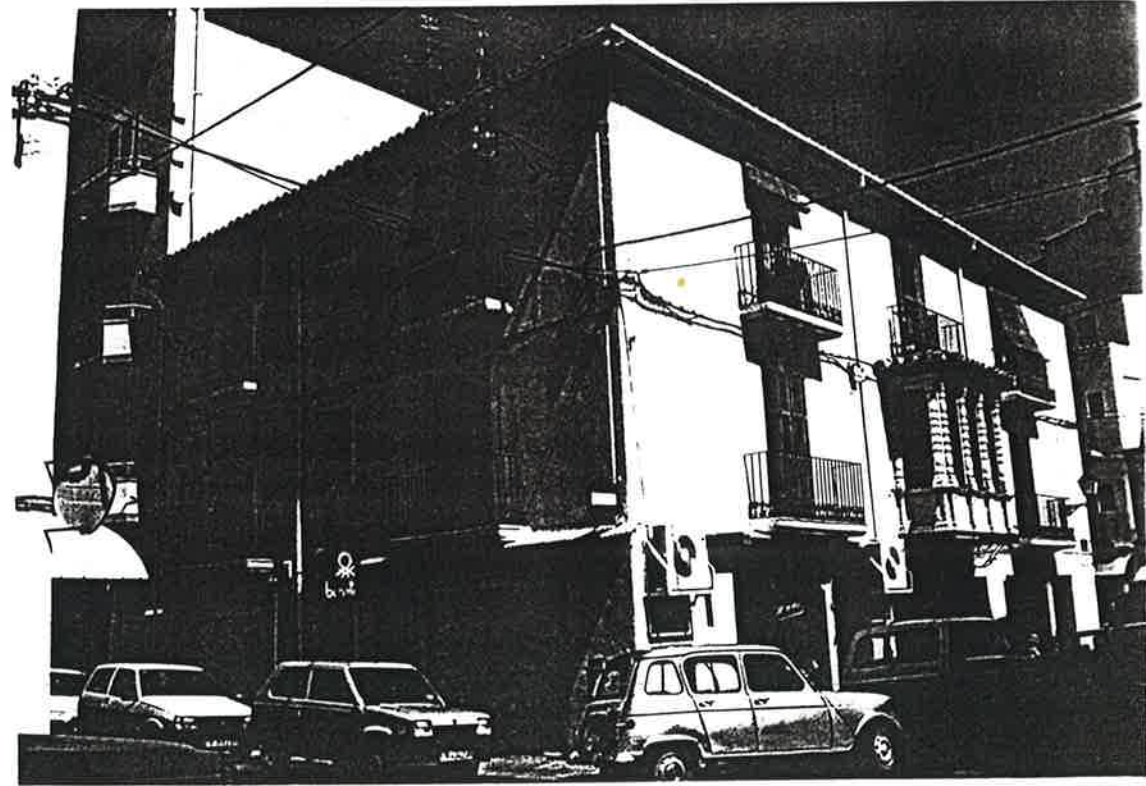
FITXA no. 7.4

DILIGENCIA Para hacer constar que con fecha de **20 FNF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI'.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

DILIGENCIA: ... hacer constar que con fecha  
de 29.05.1994 ... ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUT



FITXA no. 8



PLA ESPICAL DE REFORMA INTERIOR DE  
LA PENYA, LA MARINA I ZONA D'ESTAMPI

000681

DILIGENT Para hacer constar que con fecha  
de 09 ENF 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.  
FITXA no. 8.1



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



OBJETI TALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DESIGNACIO CA'S SABONER

LOCALITZACIO C/ BISBE AZAARA no. 3 ES POBLE NOU

PLANI I CODI PARCEL.LA 44803-03

AUTOR JOAN GOMEZ RIPOLL "CAMPOS"

DATA 1932

CONTEXTU CARRER ITINERANT DEL BARRI ES POBLE NOU

PROPIETAT PRIVADA

USU ACTUAL COMERÇ A PLANTA BAIXA. HABITATGE A LA RESTA DE PLANTES

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA EDIFICI DE PB+2 SITUAT A CANTONADA AMB FAÇANA A DUES CARES I  
MITJERA A LES ALTRES

ESTRUCTURA MUR DE CARREGA

COBERTA PLANTA TRADICIONAL ACABADA AMB RAJOLA CERAMICA

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO SEPARACIO CLARA DE LA PLANTA BAIXA DE LES PLANTES PIS PER UNA  
HORIZZONTAL DEFINIDA PER UN BALCO. A LA PLANTA BAIXA LES  
OBERTURES S'AGRUPEN SIMETRICAMENT MENTRE QUE A LA PLANTA PIS  
S'AGRUPEN SEGONS EIXOS VERTICALS PERO SENSE CAP SIMETRIA.  
L'ORNAMENTACIO ES NEOCLASSICA EL REMAT ES AMB UN ENTAULAMENT  
NEOCLASSIC I AMB BALAUSTRADA

MATERIALS

ELEMENTS A DESTACAR LA COMPOSICIO I ELEMENTS DE LA FAÇANA

000682



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT  
FORJATS BON ESTAT  
COBERTA REGULAR: DESPERPECTES DIVERSOS EN EL CONJUNT  
FAÇANA REGULAR: DESPERPECTES EN ELS ACABATS  
INSTAL·LACIONS REGULAR  
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA REGULAR

VALORACIO ARQUITECTONICA L'EDIFICI ES UN ELEMENT SINGULAR DINS L'ENTORN QUE L'ENVOLTA. ES UN EXEMPLE D'ARQUITECTURA COLONIAL IMPORTADA PEL "CAMPOS"

SECCIO CARACTERISTICA B2

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 1.2

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL III DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL III DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA ARQUITECTURAS EN IBIZA (PUBLICACIO DE LA DELEGACIO D'EIVISSA I FORMENTERA DEL COAB)

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA PLANOLS ORIGINALS  
PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 de FEBRERO 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DENOMINACIO CA'S SABONER

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 44803-03

EMPLAÇAMENT GENERAL

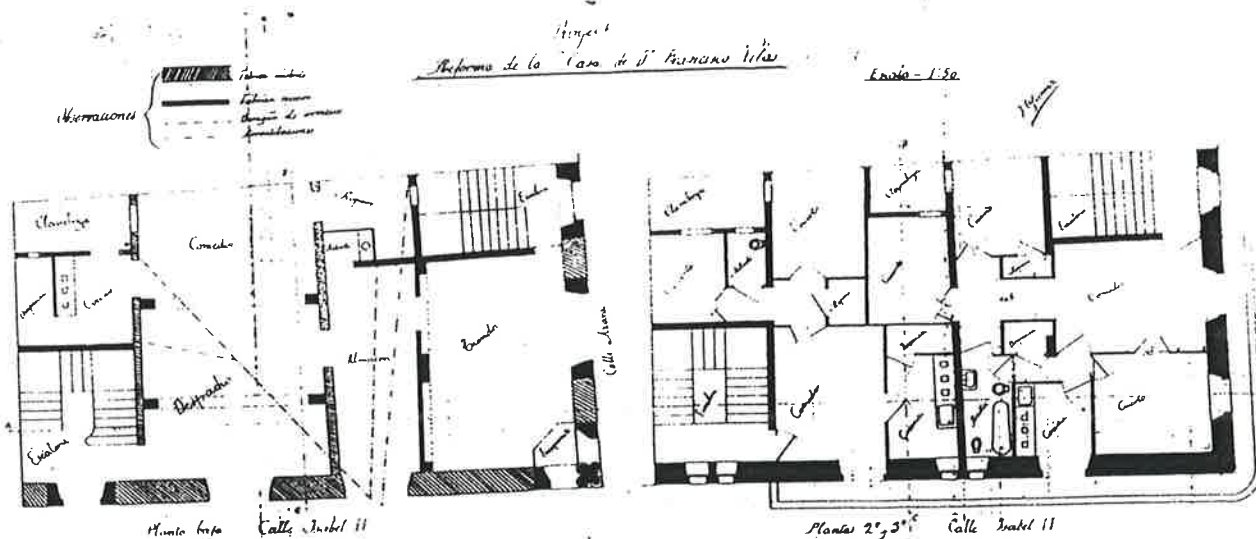


PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha del **20 DE FEBRERO 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ JAUREGUI





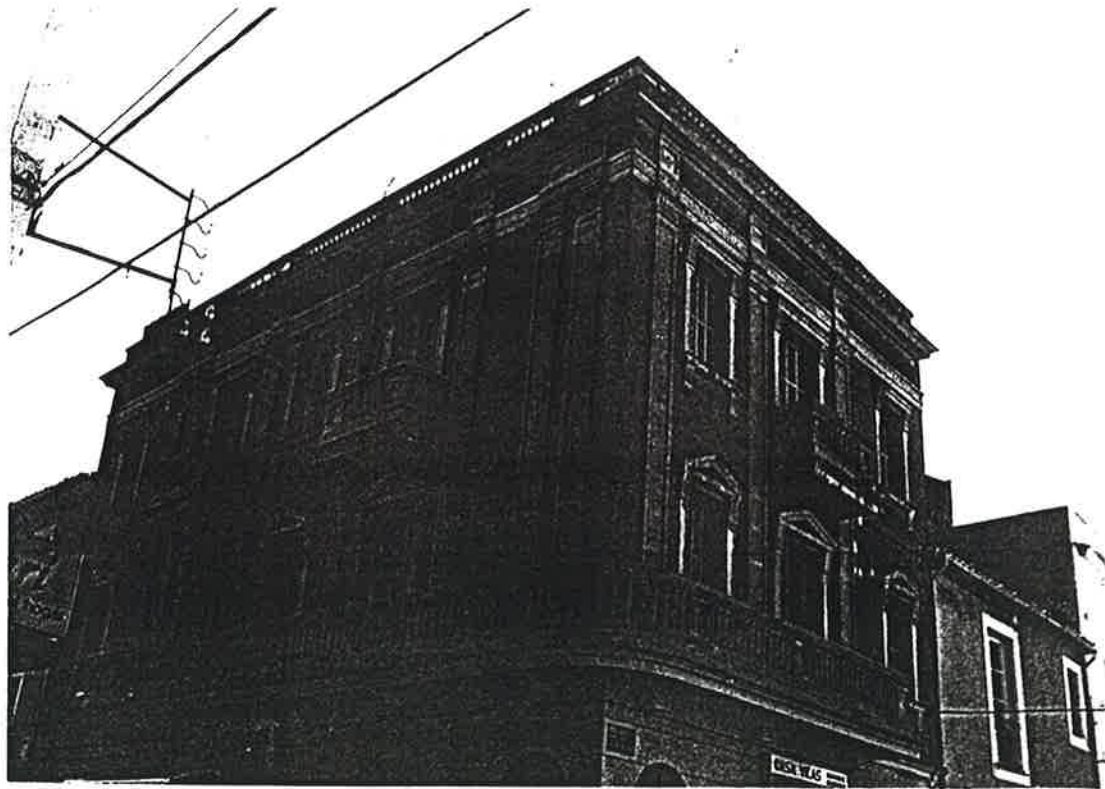
FITXA no. 8.4

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

000685



Diligencia para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CONTINGUT DE LA FOLLA

PROPIEDAT

US ACTUAL

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA

TIPOLOGIA

ESTRUCTURA

US ACTUAL

DESCRIPCIO

PROPIEDAT

US ACTUAL

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA

TIPOLOGIA

ESTRUCTURA

US ACTUAL

DESCRIPCIO

FITXA no. 9



PLA ESPON DE RIOMANA INTERIOR DE LA PENTA, LA MARINA I JONA D'ERAMPI

000686

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no. 9.1

Fdo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO HOTEL MONTESOL ABANS GRAN HOTEL DE IBIZA

LOCALITZACIO PASSEIG DE VARA DE REY no. 2

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44826-05

AUTOR JOAN GOMEZ RIPOLL "CAMPOS"

EPOCA 1933

CONTEXTE EL PASSEIG DE VARA DE REI ES EL CENTRE URBA MES REPRESENTATIU DE LA CIUTAT D'EIVISSA

PROPIETAT PRIVADA

US ACTUAL HOSTELERIA

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA EDIFICI DE PB+3 SITUADA EN CANTONADA, FAÇANA A DOS CARES I MITJERA A LA RESTA. L'ESCALA SE SITUA A UNA CANTONADA I AL CENTRE ES CREA UN CIRCUIT DE DISTRIBUCIO AMB LES HABITACIONS AL PERIMETRE DE L'EDIFICI

ESTRUCTURA MIXTA DE MURS DE CARREGA I PILARS

COBERTA PLANA ACABADA AMB RAJOLA CERAMICA

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO SIMETRICA. EL CONJUNT ESTA DIVIDIT EN TRES COSSOS HORITZONALS PER DOS BALCONS CONTINUS. EL COS SUPERIOR ESTA SUBDIVIDIT PER PILASTRES NEOCLASSIQUES. LES OBERTURES ES DISPOSEN SEGONS UNS EIXOS VERTICALS. EL GIR DE LA FAÇANA S'ACONSSEGUEIX MITJANÇANT UNA TRIBUNA CIRCULAR. ESTA REMATAT PER UN ENTAULAMENT NEOCLASSIC I AMPIT MASSIS

MATERIALS LES BALAUSTRADES I MOTLLURES SON DE PEDRA ARTIFICIAL. L'ACABAT ES ARREBOSSAT I PINTAT

ELEMENTS A DESTACAR LA TOTALITAT DE LA FAÇANA

STAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT  
 FORJATS BON ESTAT  
 COBERTA BON ESTAT  
 FAÇANA BON ESTAT (RESTAURADA A L'ANY 1982)  
 INSTAL.LACIONS BON ESTAT  
 VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA BON ESTAT

VALORACIO ARQUITECTONICA SITUAT EN UN PUNT SIMBOLIC DINS LA TRAMA URBANA, L'EDIFICI ES EL MILLOR EXEMPLE D'ARQUITECTURA COLONIAL, QUE VA INTRODUIR "CAMPOS" A EIVISSA. ESTIL MOLT APROPIAT PER A LA NOVA ARQUITECTURA PUBLICA QUE ES COMENÇA A CONSTRUIR EN AQUESTA EPOCA

SECCIO CARACTERISTICA B3, B3A3

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 1.1

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA ARQUITECTURAS EN IBIZA (PUBLICACIO DE LA DELEGACIO D'EIVISSA I FORMENTERA DEL COAB). GUIA DE ARQUITECTURA DE IBIZA I FORMENTERA (ISLAS PITIUSAS E. TORRES)

PONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA AIXECAMENT DE PLANOLS A CARREC DE "TURISMO BALEAR S.A."

PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.  
PITXA no. 9.3

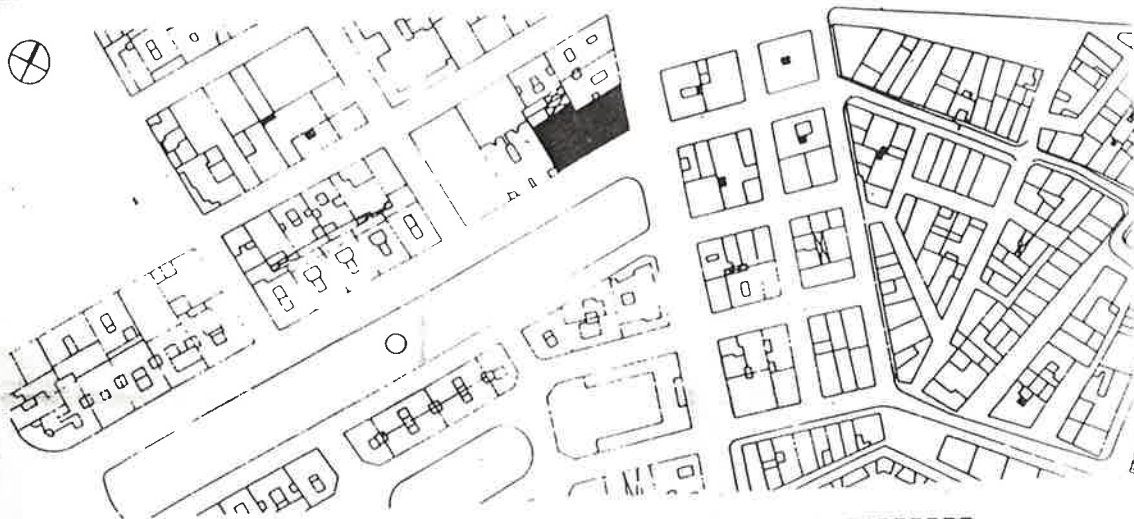


DENOMINACIO HOTEL MONTESOL ABANS GRAN HOTEL DE IBIZA

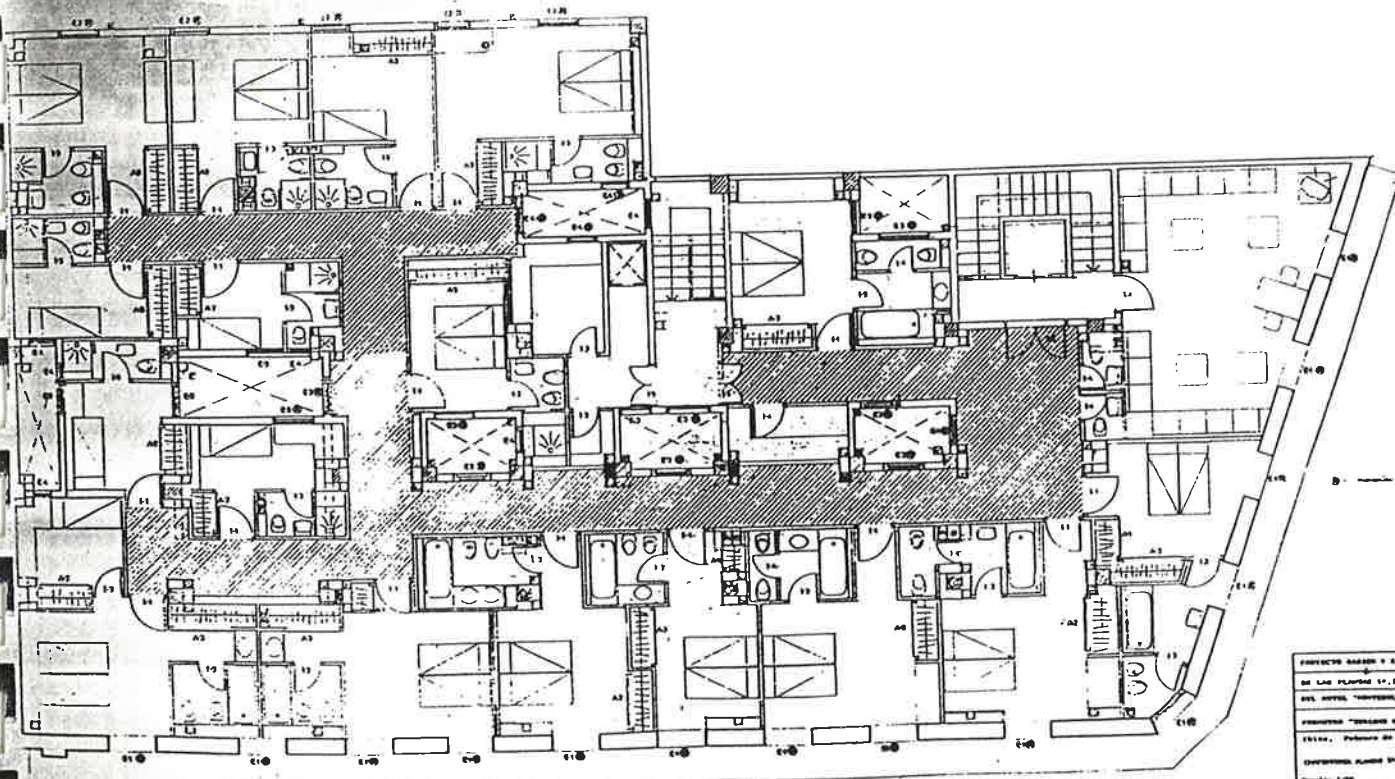
CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 44826-05

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



PROYECTO BASED E AJUSTES DE DETALLE DEL PLANIFICACIO	238-22
DEL HOTEL "MONTESOL"	
PROYECTO "HOTEL MONTESOL S.A." S.R.L. 1994	
ESCALA: Planta de 1:200 de topografía 1:500	
CONTINENTE PLANO S.P. y P.	
Fecha: 4/94	

E: 1/200

000689





FITXA no. 9.4

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF. 1994 ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo. MARIENNA SANCHEZ-IAUREA



EPHCA  
PROPIETAT  
DESCRIPCIÓ  
ESTRUCTURA  
CORRECCIÓ  
DESCRIPCIÓ PA  
CORRECCIÓ  
ELEVACIÓ

FITXA no. IO



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA PENYA, LA MARINA I ZONA D'ILLERS



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO EDIFICI DE SANITAT

LOCALITZACIO PLAÇA DE SA RIBA no. 12 SA RIBA

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 49802-01

AUTOR

EPOCA

CONTEXTE FRONT MARITIM DEL BARRI DE SA PENYA. SITUAT A UN EXTREM DEL BARRI I ADOSSAT A SA TORRETA

PROPIETAT PUBLICA

US ACTUAL

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA EDIFICI EXENT DE PB+1 I ALTELL AMB ESCALA SITUADA A UN EXTREM

ESTRUCTURA MURS DE CARREGA DE BLOC DE PEDRA I BIGUETA DE FUSTA

COBERTA INCLINADA D'UNA VESSANT I TEULA ARAB

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO SIMETRICA. LES OBERTURES S'ARTICULEN MITJANÇANT UNS EIXOS VERTICALS. A LA PLANTA PRIMERA LES OBERTURES PRINCIPALS VENEN REMARCADES PER BALCONS I A L'ALTELL ES REDUEIXEN A SEZILLES OBERTURES ORNAMENTALS QUE REMATEN LA FAÇANA

MATERIALS ACABAT ARREBOSSA I PINTAT

ELEMENTS A DESTACAR LA COMPOSICIO DE LA FAÇANA

20 FEB. 1984 DILIGENCIA: 1984 para hacer constar que con fecha de..... se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

[Handwritten signature]

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT  
 FORJATS BON ESTAT  
 COBERTA BON ESTAT  
 FACANA BON ESTAT  
 INSTAL·LACIONS BON ESTAT  
 VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA BON ESTAT

VALORACIO ARQUITECTONICA EL CARACTER MES IMPORTANT A VALORAR ES LA SENZILLESA I CLARETAT EN LA DEFINICIO DE LA FACANA AIXI COM LA BONA INTEGRACIO TANT A L'ENTORN URBA COM EN EL MEDI TOPOGRAFIC

SECCIO CARACTERISTICA

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 1.2

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS PO3Ab i PO3Ap.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS PO3Ab i PO3Ap.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA

CONTENTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA PLANOLS SEGONS PROJECTE DE REFORMA PER J. MAGRIÑA HERNANDE

RESERVA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

REVISIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

DIENSA: Para hacer constar que con fecha  
 de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente  
 este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DELIGEBE. Para hacer constar que con fecha  
de 20 FEB 1994 ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

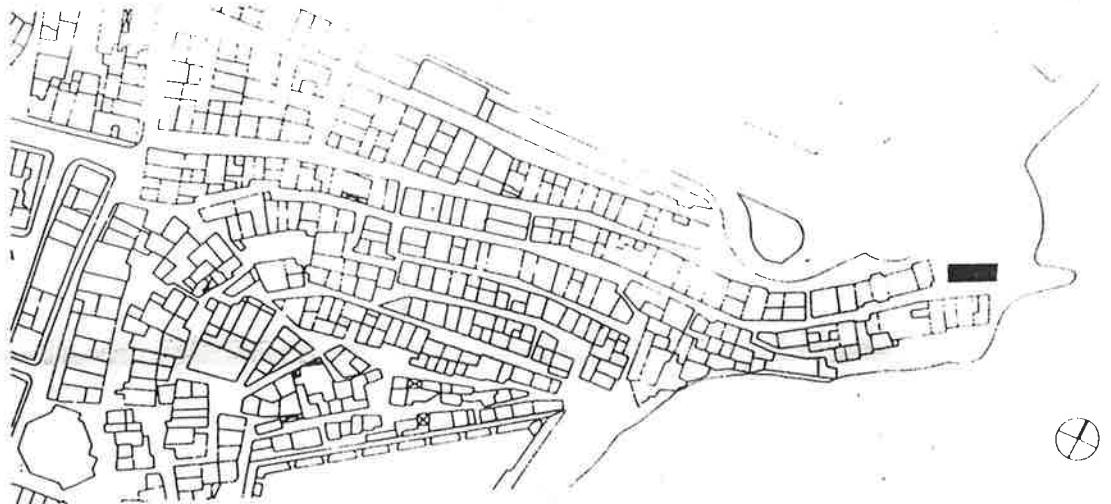


DENOMINACIO EDIFICI DE SANITAT

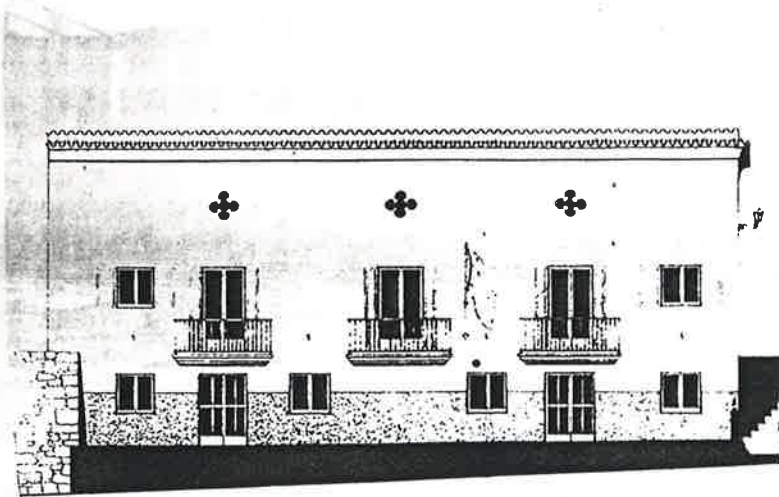
CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 49802-01

Fdo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

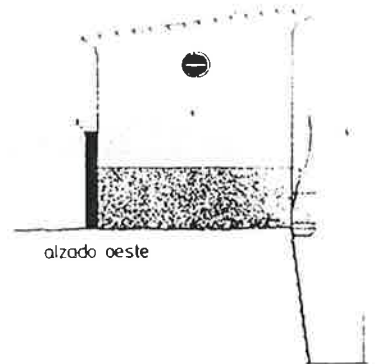
EMPLAÇAMENT GENERAL



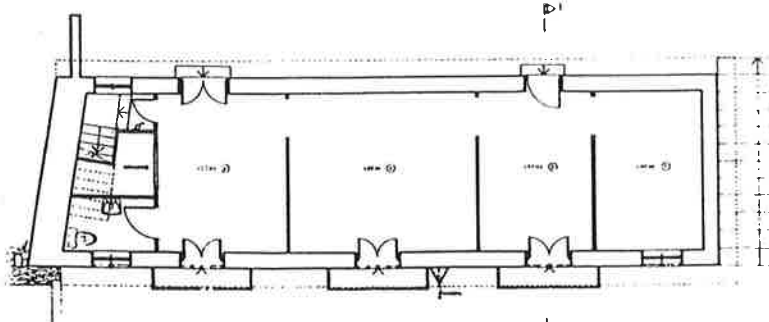
PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



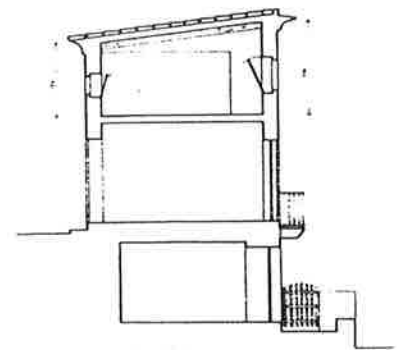
alzado norte



alzado oeste



PLANTA 1



seccion 1-1

E: 1/200

000694



DELIGENT: Para hacer constar que con fecha  
de 20 ENF 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

FITXA no. 10 4

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

000695

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALUNYA  
REI DE LES ILLES BALEARS

LOCALITAT

CODI

AUTOR

EPOCA 1994

CONTRATE PERIMETRE DEL  
ENLLAC

PROPIETAT

US ACTUAL

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA

UN

ESTRUCTURA

COMENTA

DESCRIPCIO

COMPOSICIO

NATURALS

ELEMENTS

FITXA no. II



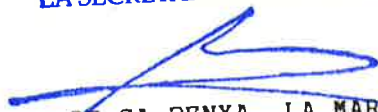
PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE  
SA PENYA, LA MARTINA I ZONA D'ESRAMPI

000696

20 ENL 1994  
DIPLOMA N.º 11.1 para hacer constar que con fecha de... ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no. 11.1

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I SA VILA DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO MERCAT DEL PEIX

LOCALITZACIO CARRER DE MANUEL SORA no. 2 SA PENYA

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45795-01

AUTOR

EPOCA 1875

CONTEXTE PERIMETRE DEL BARI DE SA PENYA, AL COSTAT DE LA MURADA MEDIEVAL I ENLLAÇANT AMB EL BARRI DE LA MARINA

PROPIETAT PUBLICA

US ACTUAL COMERCIAL: 3 PARADES DE PEIX UNA DE CARN I LA RESTA INOCUPAT

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA RE TRACTA D'UN EDIFICI EXENT DE PLANTA OCTOGONAL ENTRE DOS NIVELLS EL QUE FA QUE TINGUI DOBLES ALÇADES EN ALGUNA DE LES SEVES PARTS. LI CIRCUNDEN PETITS EDIFICIS ANEXES I ES DISPOSA TAMBE L'UBICACIO D'UN LOCAL PER A LA POLICIA MUNICIPAL

ESTRUCTURA MIXTA DE PARETS DE CARREGA I PILARS DE FOSA AMB EMBIGATS DE PUSTA I REBULTO

COBERTA INCLINADA CAP A LA PART CENTRAL DE L'OCTOGON AMB UN FORAT EN EL QUAL S'HI UBICA UNA FONT. FORMADA DE TEULA ARAB DE CERAMICA

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO VARIABLE. CADA PANY DE PARET SEGUEIX UNA ORDENACIO DETERMINADA SEGUINT LES PAUTES DONADES PEL SEU US INTERIOR. LA PORTA D'ACCES PRINCIPAL ES LA PART MES ENFATICA DE LA FAÇANA TENINT UN CARACTER MOLT DETERMINAT

MATERIALS PARETS ARREBOSSADES PINTADES I PUSTA PINTADA

ELEMENTS A DESTACAR EL CONJUNT FORMAT A PARTIR D'UNA PLANTA OCTOGONAL

000697



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT  
FORJATS BON ESTAT  
COBERTA BON ESTAT  
FAÇANA REGULAR  
INSTAL.LACIONS BON ESTAT  
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA BON ESTAT

VALORACIO ARQUITECTONICA EDIFICI DE TIPOLOGIA SINGULAR

SECCIO CARACTERISTICA

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 1.1

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS PO3Ab i PO3Ap.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS PO3Ab i PO3Ap.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA GUIA DE ARQUITECTURA DE IBIZA I FORMENTERA

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA AJUNTAMENT D'EIVISSA

PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

DILIGENCIAT EN DATA 20 ENF: 1994 hacer constar que con fecha de ..... se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU.

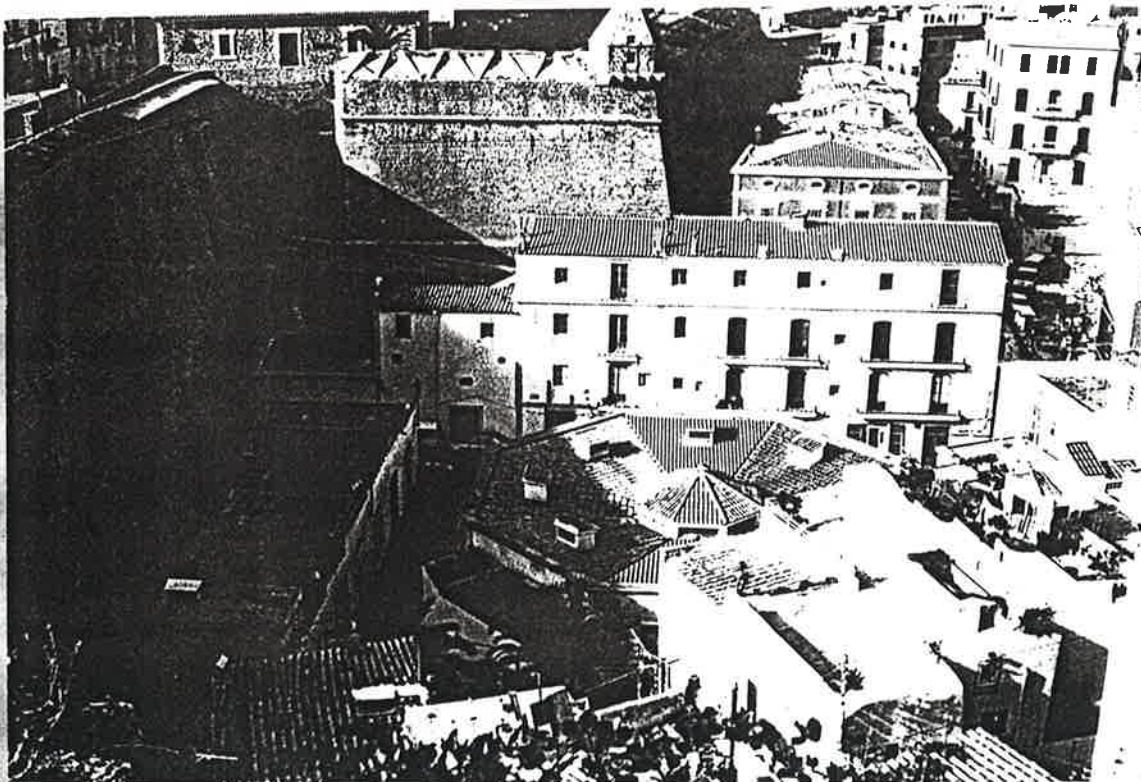


Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI









DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive name.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA



DILIG : Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado para este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLA DE LA CIUTAT

PLA DE LA CIUTAT

PLA DE LA CIUTAT

PLA DE LA CIUTAT

PLA DE LA CIUTAT

PLA DE LA CIUTAT

PLA DE LA CIUTAT

PLA DE LA CIUTAT

PROPIETAT PUBLICA

US ACTUAL: COBertes

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA

CONSTRUCTIO

CONDICIONS

CONDICIONS

FITXA no. I2



PLA ESPON DE SECCION INTERIOR DE LA PUNTA, LA MARINA I BONA D'ELAMAL

000701

DI 20 ENE 1994 Para hacer constar que con fecha  
de ..... se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.  
FITXA no. 12.1

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

DENOMINACIO MERCAT DE VERDURES

LOCALITZACIO PLAÇA DE LA CONSTITUCIO, LA MARINA

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 45809-01

AUTOR

EPOCA 1872

CONTEXTE BARRI DE LA MARINA. AL COSTAT DE L'ACCIO PRINCIPAL A L'INTERIOR PER LA  
MURALLA

PROPIETAT PUBLICA

US ACTUAL COMERCIAL

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA EDIFICI EXENT AMB PLANTA DE TEMPLE GREC

ESTRUCTURA COLUMNES I ENCAVALLADES DE FUSTA

COBERTA INCLINADA DE QUATRE VESSANTS AMB TEULA ARAB

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO SIMETRICA A LES QUATRE CARES DE L'EDIFICI. COLUMNES I  
CAPITELLS DORICS AMB UN MASSIS A LES CANTONADES. SIS COLUMNES  
A LA FAÇANA LATERAL I DOS A LA FAÇANA PRINCIPAL. EL REMAT ES  
AMB EL DE LA COBERTA INCLINADA.

MATERIALS

ELEMENTS A DESTACAR TOT EL CONJUNT

000702

ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT  
FORJATS BON ESTAT  
COBERTA BON ESTAT  
FAÇANA DESPERPECTES EN L'ARREBOSSAT  
INSTAL.LACIONS REGULAR. MANCA D'ADAPTACIO A LA NORMATIV AVIGENT  
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA BON ESTAT

VALORACIO ARQUITECTONICA EDIFICI DE TIPOLOGIA SINGULAR QUE ORGANITZA TOT UN ESPAI DE VARIANT I QUE CREA UN DELS NUCLIS MES IMPORTANTS DE LA CIUTAT ANTIGA

SECCIO CARACTERISTICA

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 1.1

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS PO3Ab i PO3Ap.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS PO3Ab i PO3Ap.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA GUIA DE ARQUITECTURA DE IBIZA Y FORMENTERA. ISLAS PITIUSAS (E. TORRES).

PONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ JAUREGUI





DENOMINACIO MERCAT DE VERDURES

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 45809-01

EMPLAÇAMENT GENERAL

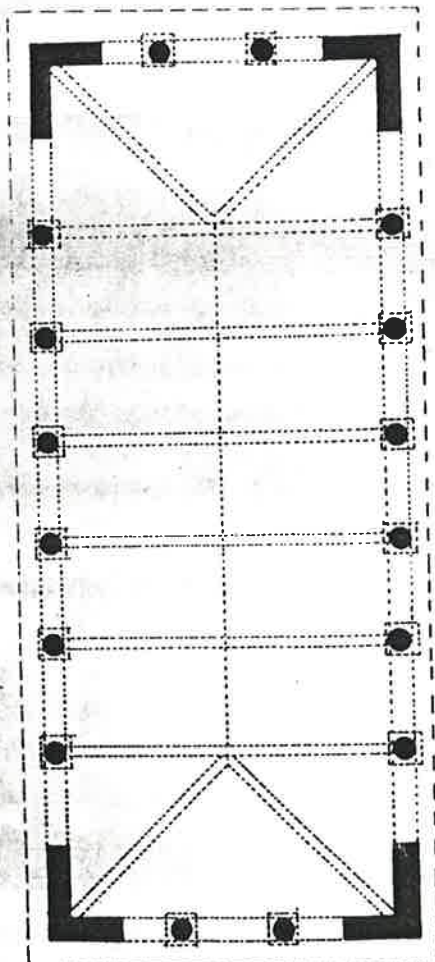


PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

DELLIGENCIA: Para hacer constar que con fecha **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

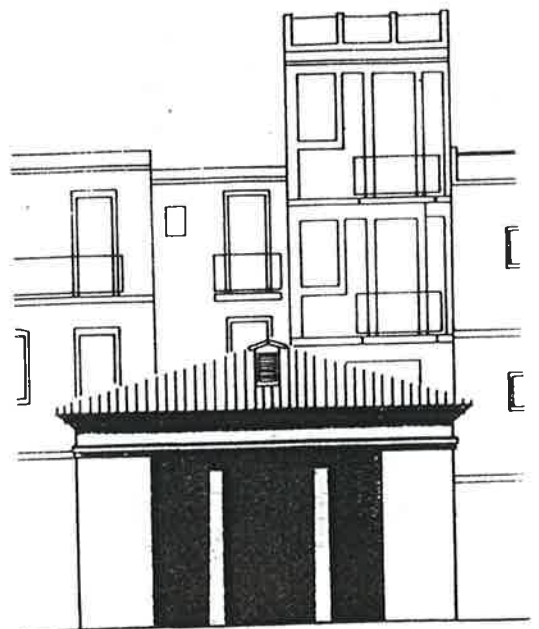
LA SECRETARIA DE LA CIU.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA

E 1:200



ALÇAT FRONTAL

000704





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNE 1994 ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ÈPOCA 1898

CONCEPCIO MIRAMBLE

PROPIETAT

US ACTUAL

RENTA

TIPOLOGIA

ESTRUCTURA

COBERTA

DESCRIPCIO

COMPOSICIO

MATERIALES

ELEMENTS

FITXA no. I3



PLA ESPECIAL DE SEQUENA INTERIOR DE SA PENYA, LA MARTINA I ZONA D'EL CAMPI

000706



D L O G 20 ENF 1994 Para hacer constar que con fecha de ..... se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO TEATRE PEREIRA

LOCALITZACIO C/ DEL COMTE DE ROSSELLO, no. 3

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 43806-01

AUTOR

EPOCA 1898

CONTEXTE EIXAMPLE DE VARA DE REY I PARC; ZONA ON COMENCEN A SITUAR-SE AREES I ELEMENTS D'INTERES PUBLIC

ECTA

PROPIETAT PRIVADA

US ACTUAL LUDIC

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA EDIFICI DE PB+1 AMB TRES CARES QUE SON FAÇANA I UNA QUE ES MITJERA

ESTRUCTURA MURS DE CARREGA AMB ENCAVALLADA METAL.LICA

COBERTA INCLINADA DE DUES VESSANTS DE TEULA ARAB

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO LA PRINCIPAL ES SIMETRICA, D'ESTIL ECLECTIC DEFINIDA PER DIFERENTS PLANS I REMATADA PER UN FRONTO. L'ACCES ES DEFINEIX PER UN PORTXO AMB COLUMNES QUE RECULLEN INFLUENCIES DE L'ARQUITECTURA TRADICIONAL DE L'ILLA. LES FAÇANES LATERALS SENSE CAP VOLADIU S'ORGANITZEN PER REPETICIO D'UN MODUL VERTICAL

MATERIALS MOTLLURES DE PEDRA ARTIFICIAL. ACABAT ARREBOSSAT I PINTAT

ELEMENTS A DESTACAR LA FAÇANA PRINCIPAL (SENSE TENIR EN COMPTE L'AMPLIACIO POSTERIOR)

000707

ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT  
FORJATS BON ESTAT  
COBERTA REGULAR: DETERIORAMENT DE LA TEULADA  
FAÇANA BON ESTAT  
INSTAL·LACIONS BON ESTAT  
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA BON ESTAT

VALORACIO ARQUITECTONICA EDIFICI DE TIPOLOGIA ECLECTICA. ES EL PRIMER EDIFICI DE CARACTER SOCIO-CULTURAL QUE ES CONSTRUI A LA CIUTAT. L'AMPLIACIO A QUE VA SER SOTMES DEGRADA CLARAMENT LA IMATGE DE L'EDIFICI

SECCIO CARACTERISTICA

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 1.1

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 20 ENF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DILIGÈNCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

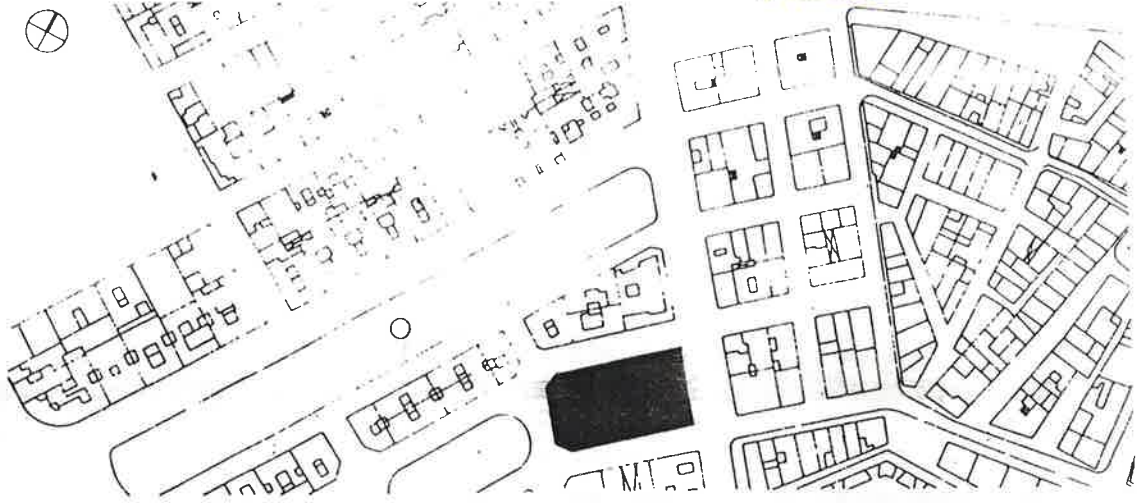
PLANTA NO. 133  
LA SECRETARIA DE LA CIU.



DENOMINACIO TEATRE PEREIRA

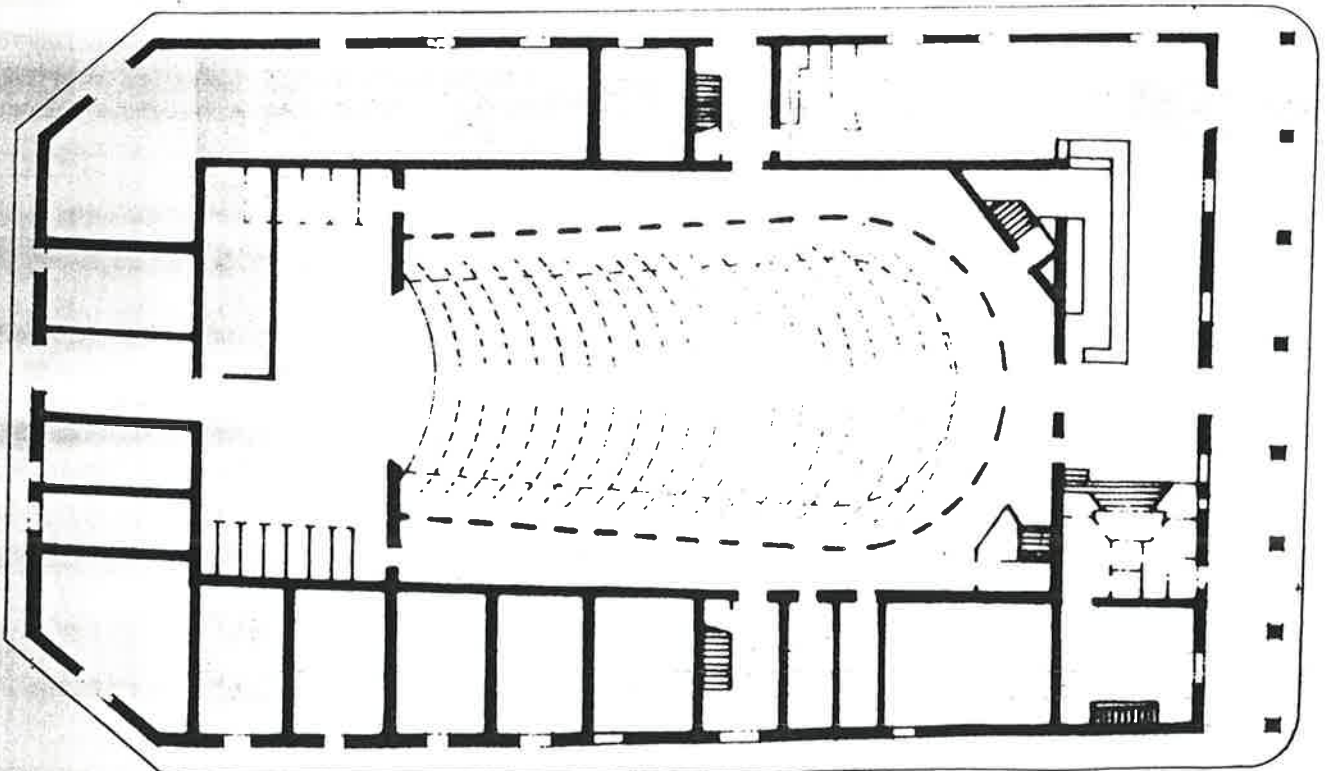
CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 43806-01

EMPLAÇAMENT GENERAL



Pdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



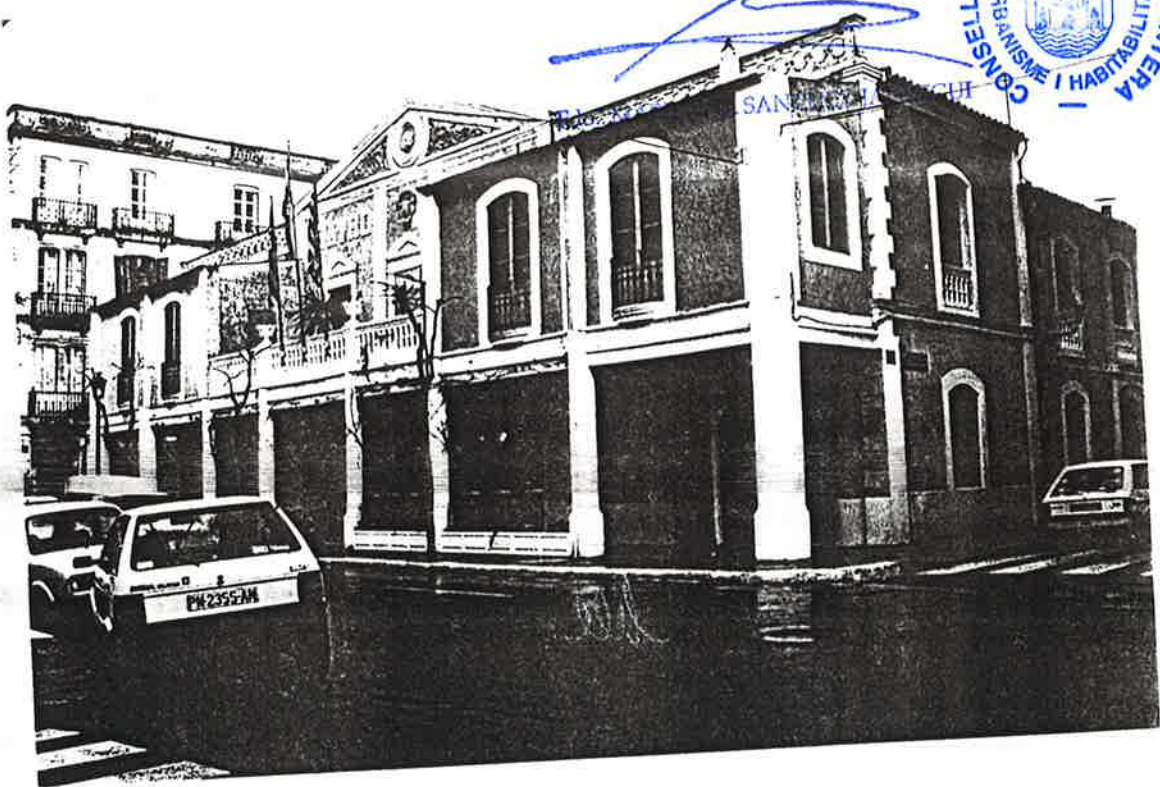
E: 1/300

000709



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

PITXA no. 13.4  
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA NO. 14



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE  
LA PENYA, LA MARINA I FOMSA D'ERANDRE

000711



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.  
FITXA no. 14.1

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGU



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO CA'S TURS

LOCALITZACIO PASSEIG DE VARA DE REY, nos. 5 i 7

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 43805 - 01,02,03,04,05,06

AUTOR ANTONI COSTA MARI "ES GUIXER"

EPOCA 1916

CONTEXTE PASSEIG DE VARA DE REY. PRINCIPAL EDIFICI PUBLIC DE LA CIUTAT D'EIVISSA

PROPIETAT PRIVADA

US ACTUAL COMERCIAL A LA PLANTA BAIXA, HABITATGE A LA RESTA

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA EDIFICI EXENT DE PB+3. L'ORGANITZACIO DELS HABITATGES ES AL VOLTANT DE QUATRE NUCLIS D'ESCALA SITUATS AL LLARG DE LA PART CENTRAL DE L'EDIFICI

ESTRUCTURA MURS DE CARREGA

COBERTA PLANTA AMB ACABAT DE RAJOLA CERAMICA

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO SIMETRICA. LES OBERTURES S'ORGANITZEN MITJANÇANT UNS EIXOS VERTICALS QUE VENEN REMARCATS PER UNA TRIBUNA MENYS ALS DOS COSTATS. HI HA DEGRADACIO EN ALÇADA. EL REMAT ES AMB CORNISSA I AMPIT MASSIS

MATERIALS ALGUNES PECES DE PEDRA ARTIFICIAL. BARANES DE FORJA I ACABATS ARREBOSSATS I PINTATS

ELEMENTS A DESTACAR

000712



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT  
 FORJATS BON ESTAT  
 COBERTA REGULAR: ALGUNS DESPERPECTES A L'ACABAT SUPERFICIAL  
 FACANA REGULAR: DESPERPECTES DIVERSOS  
 INSTAL·LACIONS REGULAR: DEGRADACIO DELS MATERIALS  
 VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA REGULAR

VALORACIO ARQUITECTONICA EDIFICI D'ESTIL NEOCLASSIC DE FACANA MOLT SOBRIA SEGUIN L'ESTIL GENERAL DEL MARC QUE L'ENVOLTA. L'EDIFICI ES DESARROLLA A TOTA L'ILLA ESSENT UNA TIPOLOGIA SINGULAR DINS DELS EDIFICIS DE L'EPOCA

SECCIO CARACTERISTICA B3 - BA3

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 2

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL III DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL III DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA GUIA DE ARQUITECTURA DE IBIZA I FORMENTERA. ISLAS PITIUSAS (E.TORRES)

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA GUIA DE ARQUITECTURA DE IBIZA I FORMENTERA. ISLAS PITIUSAS (E.TORRES)

PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CI.U.



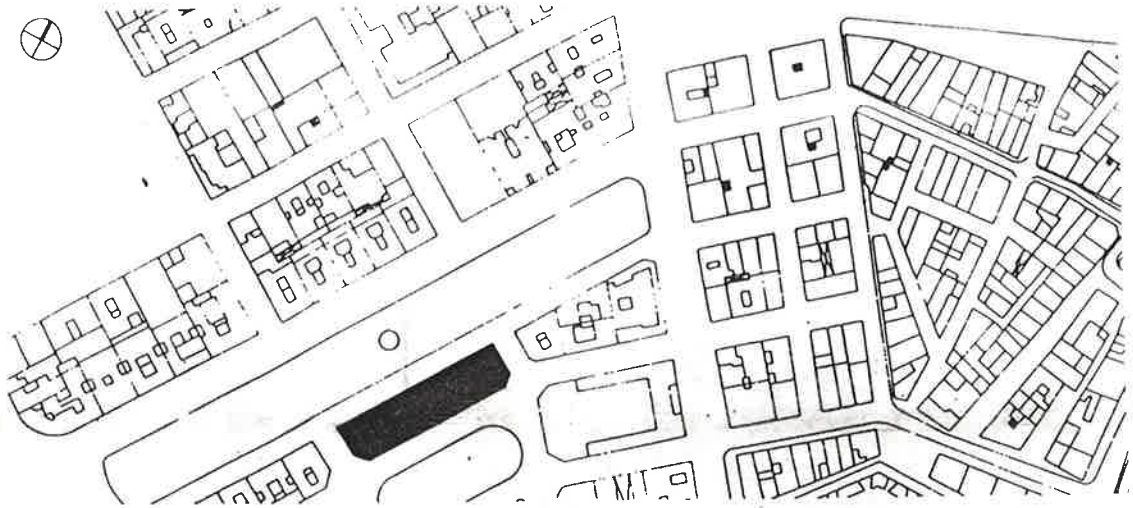
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DENOMINACIO CA'S TURS

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 43805 - 01,02,03,04,05,06

EMPLAÇAMENT GENERAL

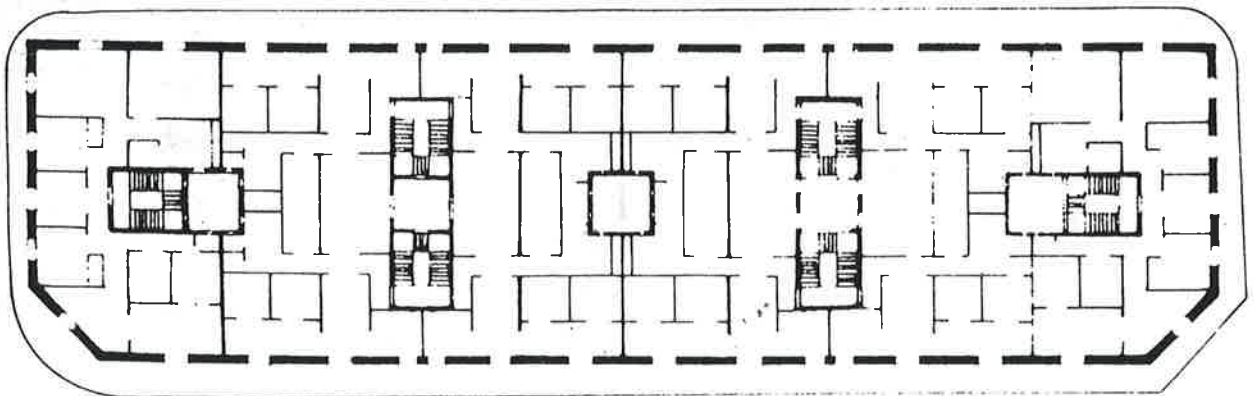


PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

DEclaració: Para hacer constar que con fecha de **20 ENF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



E: 1/400



DIPLISENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no. 14.4



Fdo. MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA



20 ENF. 1994  
D. I. B. N. A. para hacer constar que con fecha de ..... se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA NO. 15



PLA ESPON DE SEPARA INTERIOR DE LA PENYA, LA MARINA I ZONA D'ESTRADA

000716

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no. 15.1

LA SECRETARIA DE LA CIU.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARH  
REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO LA MUTUAL

LOCALITZACIO PASSEIG DE VARA DE REY nos. 8, 10, 12, 14, 16

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 43817 - 01,02,03,04,05

AUTOR SALVADOR QUETGLAS, AJUDANT OBRES PUBLICUES

EPOCA 1914

CONTEXTE EL PASSEIG DE VARA DE REY ES L'EIX SOBRE EL QUE SE CENTRA EL SEGON CREIXEMENT IMPORTANT DE LA CIUTAT

PROPIETAT PRIVADA

US ACTUAL COMERÇ I RESTAURACIO A LA PLANTA BAIXA, OFICINES I HABITATGES A LES ATRES PLANTES

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA EDIFICI D'HABITATGES DE PD+3 AMB TRES CARES QUE SON FACANA I UNA QUE ES MITJERA

ESTRUCTURA MURS DE CARREGA

COBERTA PLANTA AMB ACABAT DE RAJOLA CERAMICA

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO

SIMETRICA RESPECTE A UN EIX CENTRAL REMARCAT PER UNA DOBLE FINESTRA. EL CONJUNT QUEDA DISTRIBUIT EN TRES COSSOS PER LES TRIBUNES. L'ESTIL ES ECLECTIC

MATERIALS

MOTLLORES DE PEDRA ARTIFICIAL I BARANES DE FORJA. L'ACABAT ES ES ARREBOSSAT I PINTAT

ELEMENTS A DESTACAR MOTLLORES, ELEMENTS DE PEDRA I TRIBUNES

000717



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA	BON ESTAT
FORJATS	BON ESTAT
COBERTA	REGULAR: DESPERPECTES DIVERSOS EN ELS MATERIALS D'ACABAT. DEGRADACIO DE LA IMPERMEABILITZACIO
FAÇANA	BON ESTAT: PETITS DESPERPECTES EN MOTLLURES
INSTAL.LACIONS	BON ESTAT
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA	BON ESTAT

VALORACIO ARQUITECTONICA CLAR EXEMPLE DE LA TIPOLOGIA GENERAL QUE ENVOLTA EL PASSEIG VARA DE REY. LA FAÇANA D'UN ESTIL MOLT ECLECTIC RECULL LES INFLUENCIES D'ARQUITECTURES MODERNISTES I D'ALTRES QUE EN EL PAS DEL TEMPS S'HAN ANAT ASSENTANT A LA CIUTAT D'EIVISSA

## SECCIO CARACTERISTICA B3-BEA3

NIVELL DE PROTECCIO 2

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL III DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS PO3Bb i PO3Bp.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS PO3Bb i PO3Bp.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL III DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA GUIA D'ARQUITECTURA D'EIVISSA I FORMENTERA DE LES ILLES PITIUSES (ELIES TORRES)

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENF. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
 Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI




DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENO 1984 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no. 15.3



LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

DENOMINACIO LA MUTUAL

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 438/7 - 01, 02, 03, 04 i 05

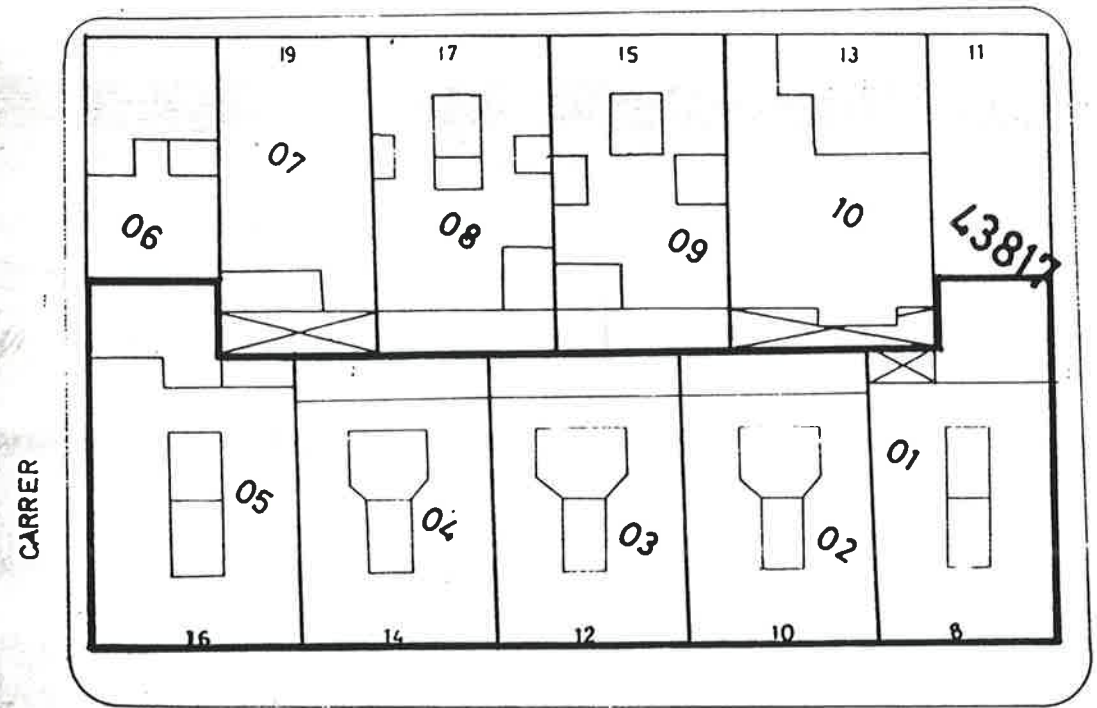
EMPLAÇAMENT GENERAL

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

CARRER DE BARTOMEU VICENT RAMÓN



PASSEIG DE VARA DE REI

DE

CARRER



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

DILIGÈNCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA NO. I6



PLA ESPONS DE BEPOMA INTERIOR DE LA PENYA, LA ALABAMA I FONJA D'ESTAMPA

000721



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no.16.1

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO HOTEL ESPANA

Red: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

LOCALITZACIO CARRER COMTE DE ROSSELLO no! 3

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 44826 - 04,05

AUTOR

EPOCA 1912

CONTEXTE EL CARRER COMTE DE ROSSELLO I LA SEVA CONTINUACIO, L'AVINGUDA DE SANTA EULALIA SON DOS DELS ACCESSOS PRINCIPALS AL CENTRE DE LA CIUTAT. AIXI MATEIX LA PROXIMITAT DE LA ZONA PORTUARIA I DEL PASSEIG DE VARA DE REY DEFINEIX UNA ZONA IMPORTANT PER AQUESTS TIPUS D'EQUIPAMENTS

PROPIETAT PARTICULAR

US ACTUAL RESTAURACIO. ADMINISTRATIU A LA PLANTA BAIXA

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA EDIFICI PB+3 AMB DUES CARES QUE SON FAÇANA I LES ALTRES MITJERA

OBRES PERMES ESTRUCTURA MURS DE CARREGA

OBRES PERMES COBERTA PLANA AMB ACABAT DE RAJOLA CERAMICA

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO SIMETRICA AMB UN EIX CENTRAL. LA PLANTA BAIXA DEL CARRER COMTE ROSSELLO L'ARTICULA UN PORXO AMB UNA ALINEACIO D'ARCADES. LES PLANTES PIS ES COMPOSEN MITJANÇANT UN MODUL QUE ES REPETEIX A TOT EL LLARG DE LA FAÇANA. EL REMAT ES AMB CORNISA I BALAUSTRADA

MATERIALS MOTLLORES I RELLEUS AMB PEDRA ARTIFICIAL

ELEMENTS A DESTACAR MOTLLORES I RELLEUS

000722

Para hacer constar que con fecha  
**20 ENERO 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no. 16.2

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT  
FORJATS BON ESTAT  
COBERTA REGULAR: DEGRADACIO EN ELS MATERIALS  
FAÇANA MAL ESTAT: DESPERPECTES IMPORTANTS EN ACABATS. PUSTERIA EN MOLT MAL ESTAT. MOLTA BRUTICIA ACUMULADA  
INSTAL·LACIONS REGULAR: DEGRADACIO DELS ELEMENTS  
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA REGULAR

VALORACIO ARQUITECTONICA L'EDIFICI ES UN EXEMPLE DE L'ARQUITECTURA D'ESTIL ECLECTIC QUE ES CONSTRUI A PRIMERS DE SEGLE

SECCIO CARACTERISTICA B3 - BEA3

NIVELL DE PROTECCIO 1.1

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL III DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL III DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

000723



20 FNE. 1994 Para hacer constar que con fecha de 20 FNE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no.16.3



LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

DENOMINACIO HOTEL ESPAÑA

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44826 - 04,05

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



000724

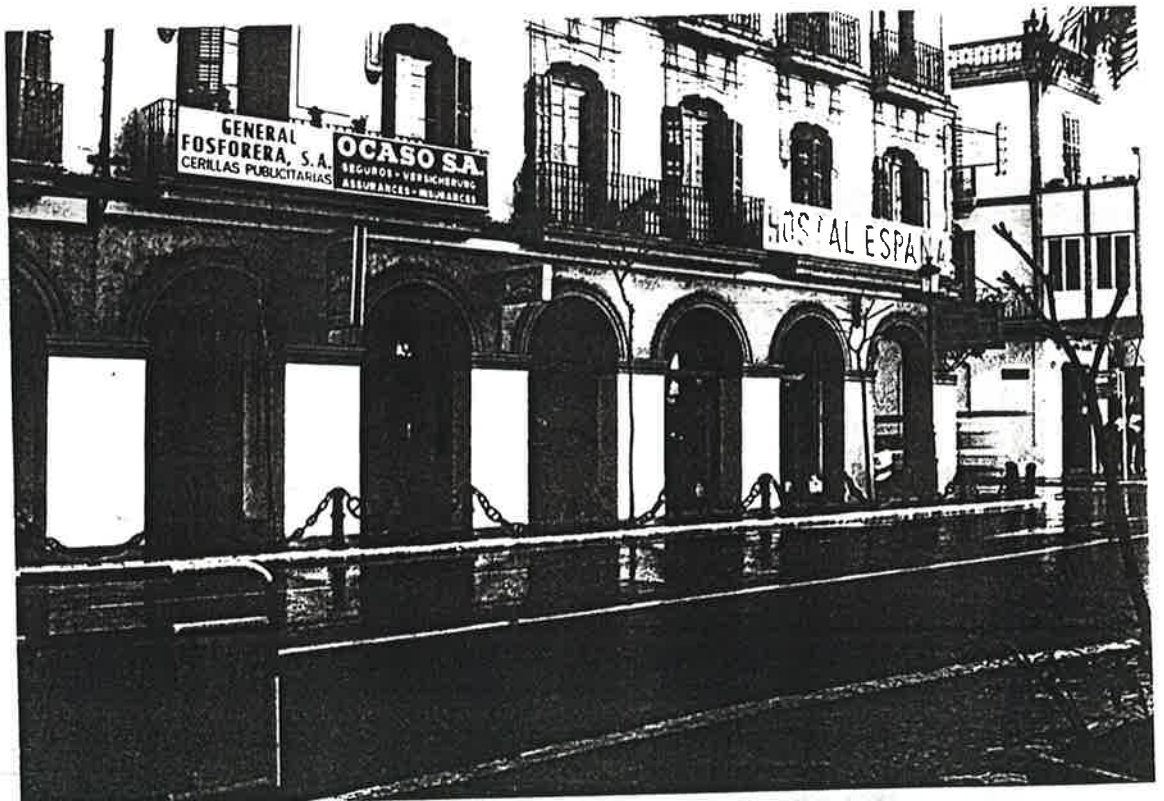


DILIGÈNCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.  
FITXA no. 16.4



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

000725

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20.FNE.1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-IAURICHI



CATALAN DE  
REI DE LA

LOCALITAT

CODI

AUTOR

DATA

COMPLET

COMPLET

DE ACTUAL

DESCRIPCIO

MAPA

ESTAT

COBERTA

DESCRIPCIO

FITXA NO. I7



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE  
LA PENYA, LA MARINA I ZONA D'ENTRADA

000726



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO MONUMENT A VARA DE REY

LOCALITZACIO PASSEIG DE VARA DE REY

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA

AUTOR EDUARDO B. ALENTORN, ESCULTOR. ADOLFO FONT CARRERAS ARQUITECTE

EPOCA 1902

CONTEXTE EL PASSEIG DE VARA DE REY ES L'ESPAI PUBLIC DE MES TRANSCENDENCIA URBANA I SOCIAL DE LA CIUTAT D'EIVISSA

PROPIETAT PUBLICA

US ACTUAL

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA MONUMENT DISGREGAT EN DOS PARTS: BASE I ESCULTURES. DEFINIT PER UNA SUPERPOSICIO CLASSICA D'ELEMENTS

ESTRUCTURA BASE DE BLOC DE PEDRA

COBERTA

DESCRIPCIO FACANA

COMPOSICIO MONUMENT AMB BASSAMENT DE COMPOSICIO CLASSICA: ESGLAONAT, PLINT, BASE, FUST I CAPITELL. LES ESCULTURES TOTALMENT NATURALISTES SITUADES AL VOLTANT I A SOBRE DEL BASSAMENT

MATERIALS BLOC DE PEDRA I BRONZE

ELEMENTS A DESTACAR TOT EL CONJUNT

DILIGENCIA para hacer constar que con fecha de 20 FNF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT

FORJATS

COBERTA

FAÇANA BON ESTAT

INSTAL·LACIONS

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA BON ESTAT

VALORACIO ARQUITECTONICA ES UN DELS POCS MONUMENTS ESCULTORICS QUE ES CONSTRUÏREN A COMENÇAMENTS DE SEGLE

SECCIO CARACTERISTICA

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 1.1

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA GUIA DE ARQUITECTURA DE IBIZA Y FORMENTERA, ISLAS PITIUSAS (E.TORRES)

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*(Handwritten signature)*

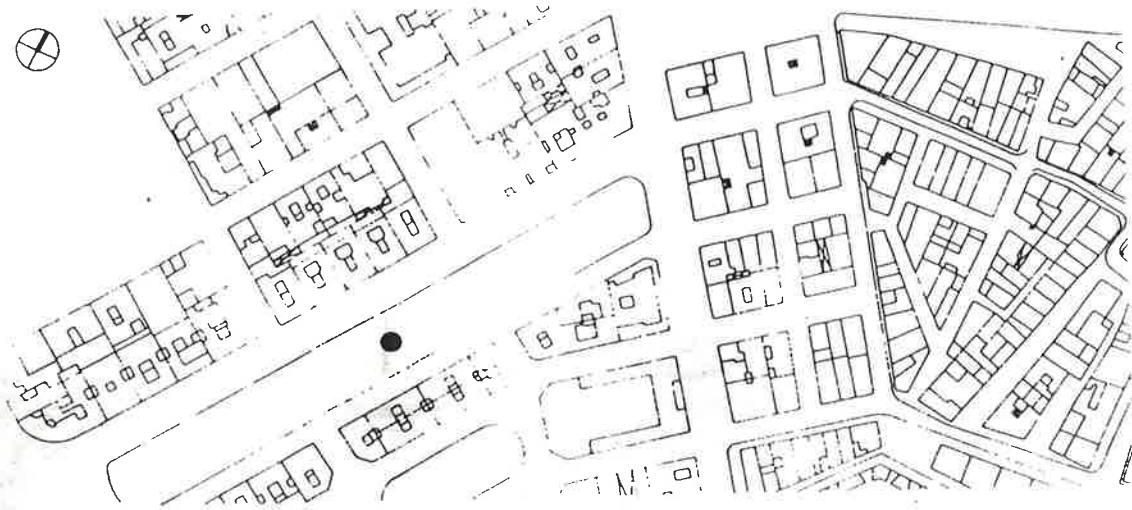
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-TAURICUI



DENOMINACIO MONUMENT A VARA DE REY

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENY 1004 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARINNA SANCHEZ-JAUREGUI



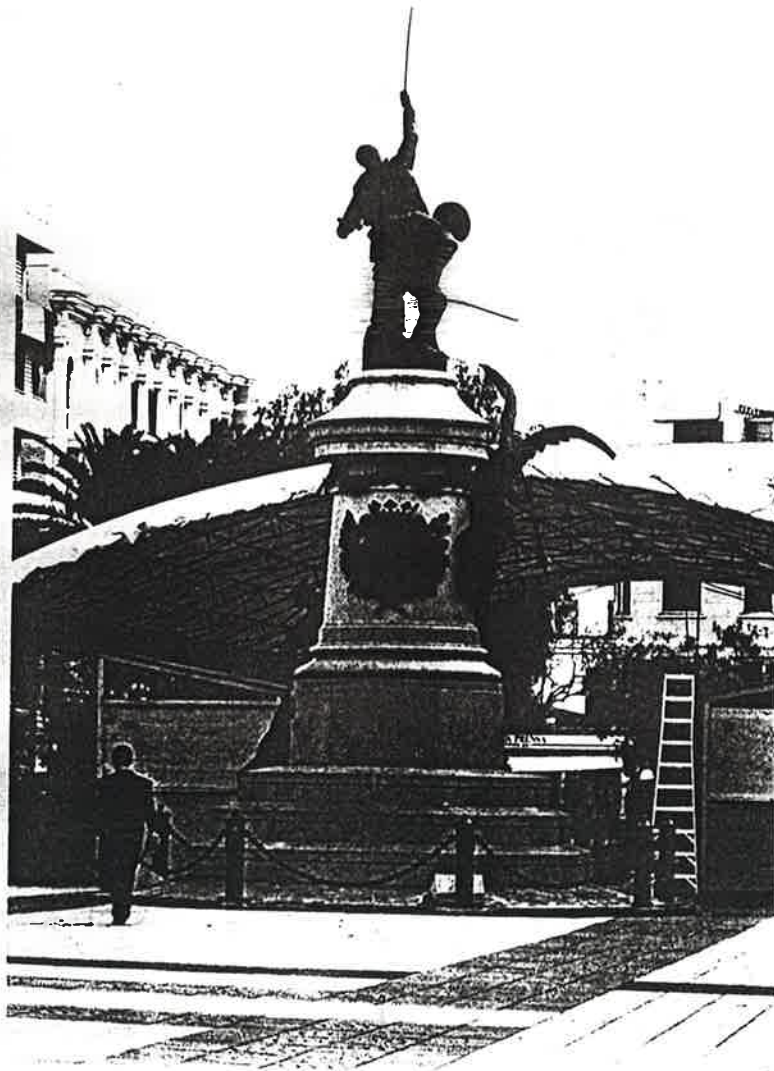


DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.  
FITXA no. 17.4

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

000730



DIPLIÇENÇA Para hacer constar que con fecha  
de **20 ENF. 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-IAI [ ]



FITXA NO. 18



PLA ESPON DE REGINA INTERIOR DE  
LA PENTA, LA MARINA I ZONA D'ERAMPET

000731

CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO MONUMENT ALS CORSARIS

LOCALITZACIO PASSEIG DEL PORT

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA

AUTOR

EPOCA 1916

CONTEXTE ZONA PORTUARIA. FORMA PART DE LA FAÇANA MARÍTIMA DEL CASC ANTIC DE LA CIUTAT D'EIVISSA

PROPIETAT PUBLICA

US ACTUAL

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA MONUMENTESCULTORIC UNITARI. DEFINIT PER SUPERPOSICIO CLASSICA D'ELEMENTS I CORONACIO AMB MONOLIT

ESTRUCTURA DE PEDRA NATURAL

COBERTA

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO CLASSICA. MONUMENT AMB ESTRUCTURACIO CLASSICA D'ELEMENTS: ESGRAONAT, BASSAMENT, PLINT, BASE I MONOLIT

MATERIALS PEDRA

ELEMENTS A DESTACAR EL CONJUNT

DIPLA D'INICIENÇA 1994 Para hacer constar que con fecha de 20 FEB. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

[Handwritten signature]

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA BON ESTAT

FORJATS

COBERTA

FAÇANA BON ESTAT

INSTAL·LACIONS

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA BON ESTAT

VALORACIO ARQUITECTONICA ELEMENT SIMBOLIC QUE ESTRUCTURA EL GIR QUE HI HA A L'ALINEACIO DE LA FAÇANA DEL PORT

SECCIO CARACTERISTICA

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 1.1

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

DIDIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*(Handwritten signature)*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

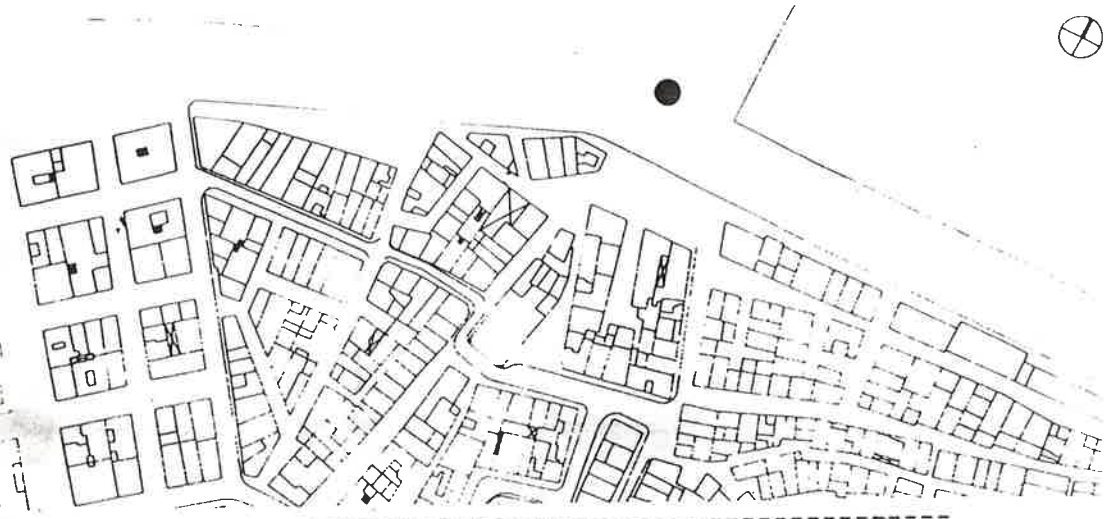




DENOMINACIO MONUMENT AL CORSARI

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALCAT/ CATASTRAL

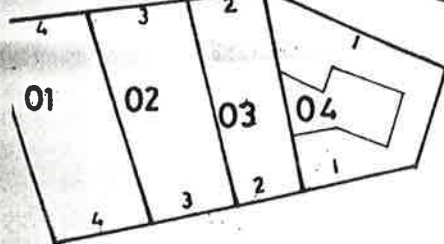
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Edo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



5815



PLAÇA DE SA TERTÚLIA

5819

PLAÇA D'ANTONI

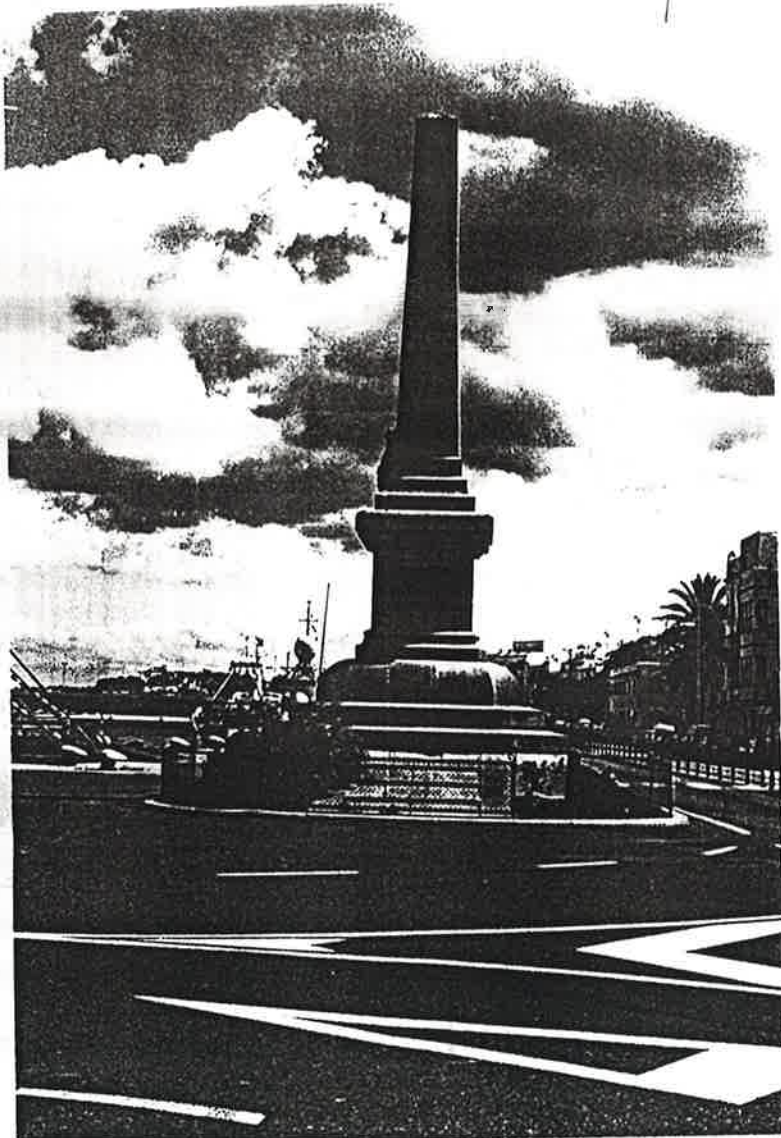
PILIGI... A: Para hacer constar que con fecha  
de **20 FNE 1994** ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

FITXA no. 18.4

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

000735



DIPLOMA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



INSTITUT DEL PATRIMONI  
DEL DE LA CIUTAT  
VENOSINACIO SA T

INDICACIÓ DE L'ACTUAL  
MUR  
SPOCA

CONTELLI PUBLICITAT  
EL FINE  
PROPIETAT PUBLICA  
E ACTUAL

DESCRIPCIO  
TIPOLOGIA  
ESTRUCTURA  
COBERTA

DESCRIPCIO FACENA  
COMPOSICIO  
MATERIALS  
ELEMENTS

FITXA NO. I9



PLA ESPORAL DE MURADA INTERIOR DE SA PERLA, LA MARINA I COMA D'ETAMPAL



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO SA TORRETA

LOCALITZACIO PUNTA NORD DE LA PLAÇA DE SA RIBA AL BARRI DE SA PENYA

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA

AUTOR

EPOCA

CONTEXTE PERIMETRE DEL BARRI DE SA PENYA JA INTRODUINT-SE DINS DEL MAR, DEFINEIX EL FINAL DEL CARRER DE LA MARE DE DEU

PROPIETAT PUBLICA

US ACTUAL

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA BASE D'ANTIGA FORTIFICACIO. PLANTA TRIANGULAR

ESTRUCTURA MUR DE MAMPOSTERIA

COBERTA

DESCRIPCIO FACANA

COMPOSICIO MUR CEC DE PEDRA MAMPOSTA

MATERIALS PEDRA CALCARIA

ELEMENTS A DESTACAR EL CONJUNT

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA MAL ESTAT

FORJATS

COBERTA

FACANA MAL ESTAT

INSTAL.LACIONS

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA MAL ESTAT: DEGRADACIO CONSTANT PELS ELEMENTS CLIMATICIS I SOBRETOT PER L'ACCIO DEL MAR

VALORACIO ARQUITECTONICA AREA COSTANERA ON DESEMBCA UN DELS CARRERS IMPORTANTS DEL BARRI DE SA PENYA. EL CONJUNT ES IMPORTANT TANT PEL VALOR HISTORIC COM PER L'ASPECTE PAISATJISTIC QUE OFEREIX

SECCIO CARACTERISTICA

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 1.1

ELEMENTS PROTEGITS ELS DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS VEURE ELS PLANOLS P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESES LES DEL CAPITOL II DE LES O.P.E. DEL P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES EQUIP P.E.P.R.I.

DIBUIX EQUIP P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES EQUIP P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ 14/01/94

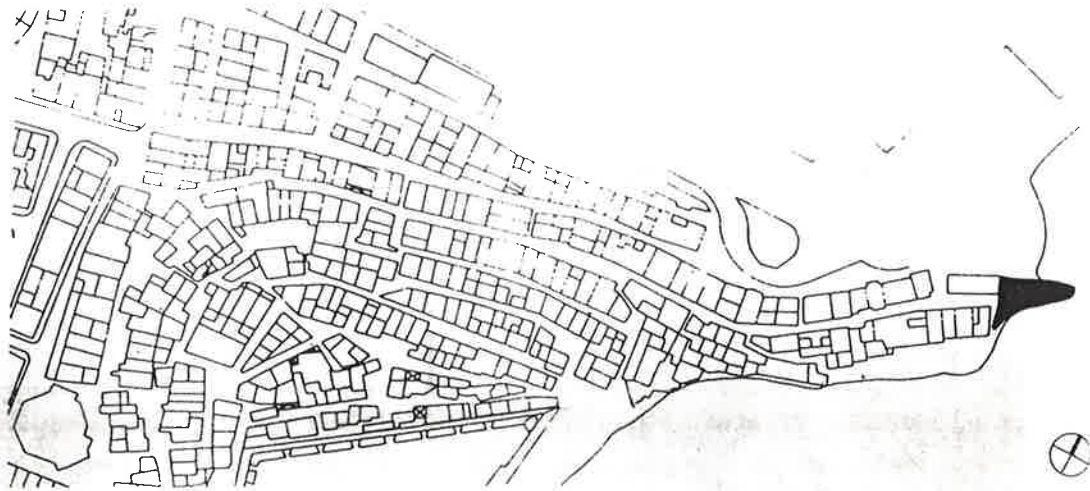




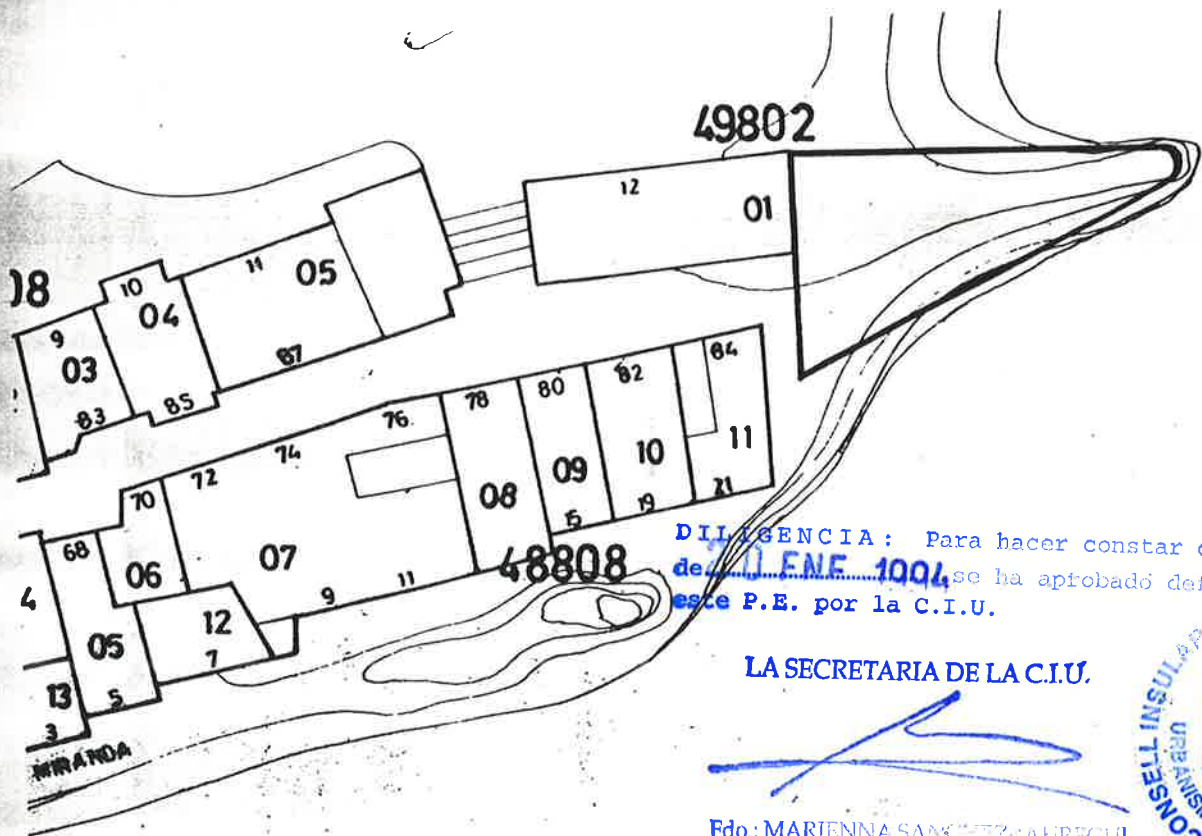
DENOMINACIO SA TORRETA

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANMARTIN HREGUI



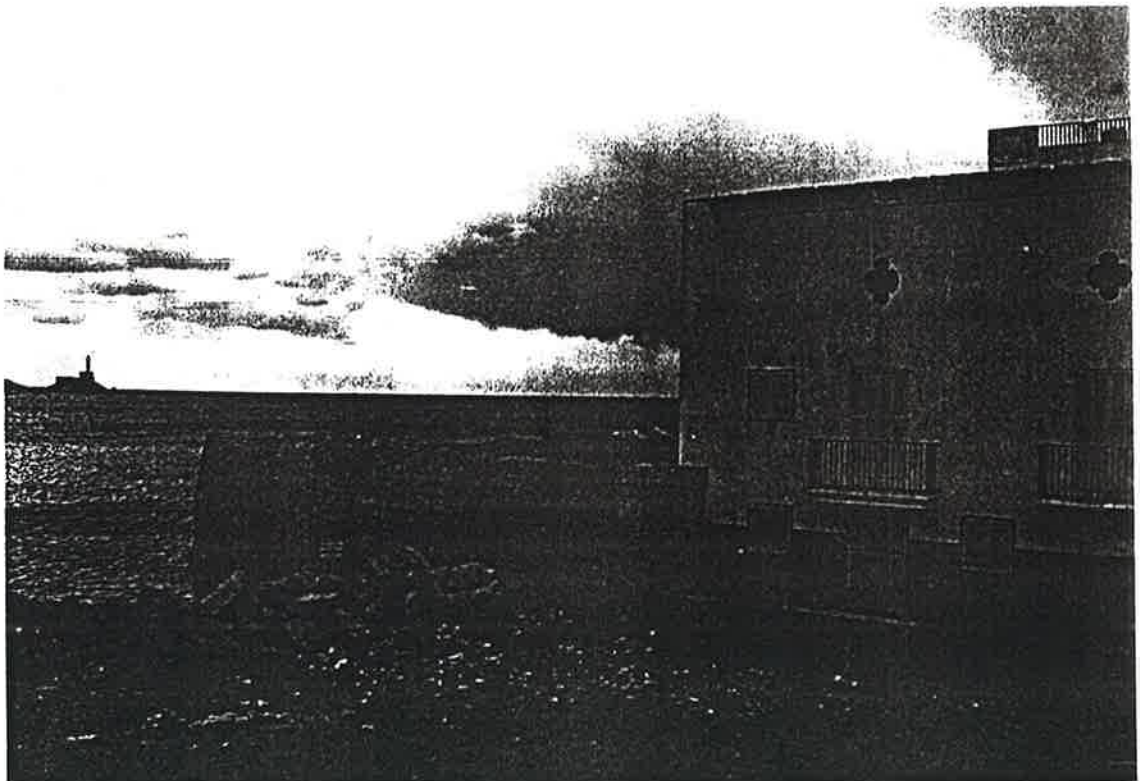
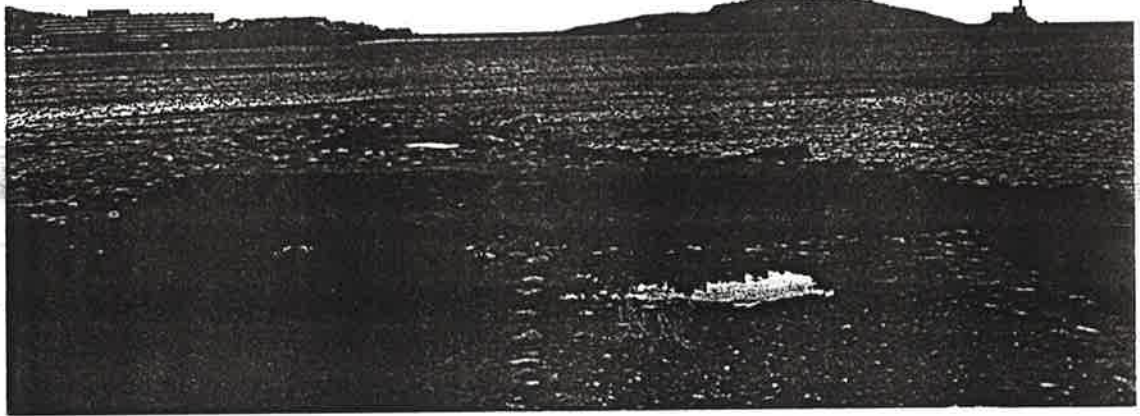


DILIG: Para hacer constar que con fecha  
de 20 FNF 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

FITXA no 19-4  
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

000740

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

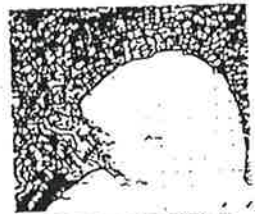
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PITXA no 20



PLA ESPONJA DE VIDRIU INTERIOR DE LA PINTA, LA PLATA I ZONA D'ESTAMPAT

000741

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 de mayo de 2004 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U. E.I.X.A. no. 20.1

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

LOCALITZACIO Passeig de Vara de Rey cantonada Ignacio Wallis.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 42815

AUTOR

EPOCA Primers segle XX.

CONTEXTE Passeig de Vara de Rey, principal espai públic de la ciutat d'Eivissa.

PROPIETAT Privada

US ACTUALS Comercial en PB, habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA

Illa dividida en cinc parcel.las, en sentit perpendicular al carrer, els edificis construïts no son d'una mateixa alçada, donant una heterogeneïtat a la façana del passeig.

ESTRUCTURA

Parets de càrrega

COBERTA

Tots els edificis tenen coberta plana, acabada amb rajola ceràmica.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO

Els edificis presenten simetria a la seva façana, amb grans obertures tractades com a balcons o tribunes, segons el cas.

MATERIALS

Tancament de pedra arrebossat i pintat, baranes de forja i persianes de fusta pintada.

ELEMENTS A DESTACAR

El color de les diferents façanes, així com les motlures i baranes que adornen les obertures.



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no.20.2

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
FORJATS Bon estat  
COBERTA Bon estat  
FAÇANA Bon estat  
INSTAL.LACIONS Bon estat  
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bona

VALORACIO ARQUITECTONICA

SECCIO CARACTERISTICA P.06 - B2. Altres B3-BEA3-BE03

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 2

ELEMENTS PROTEGITS Els esmentats a l'art. 114 de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Bb i P03Bp

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESES Les enmarcades dins le O.P.E del P.E.P.R.1. per GRAU 2.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DENOMINACIO

CODI DE L'ILLA I CODI DE LA PARCEL·LA 42.815

EMPLAÇAMENT GENERAL

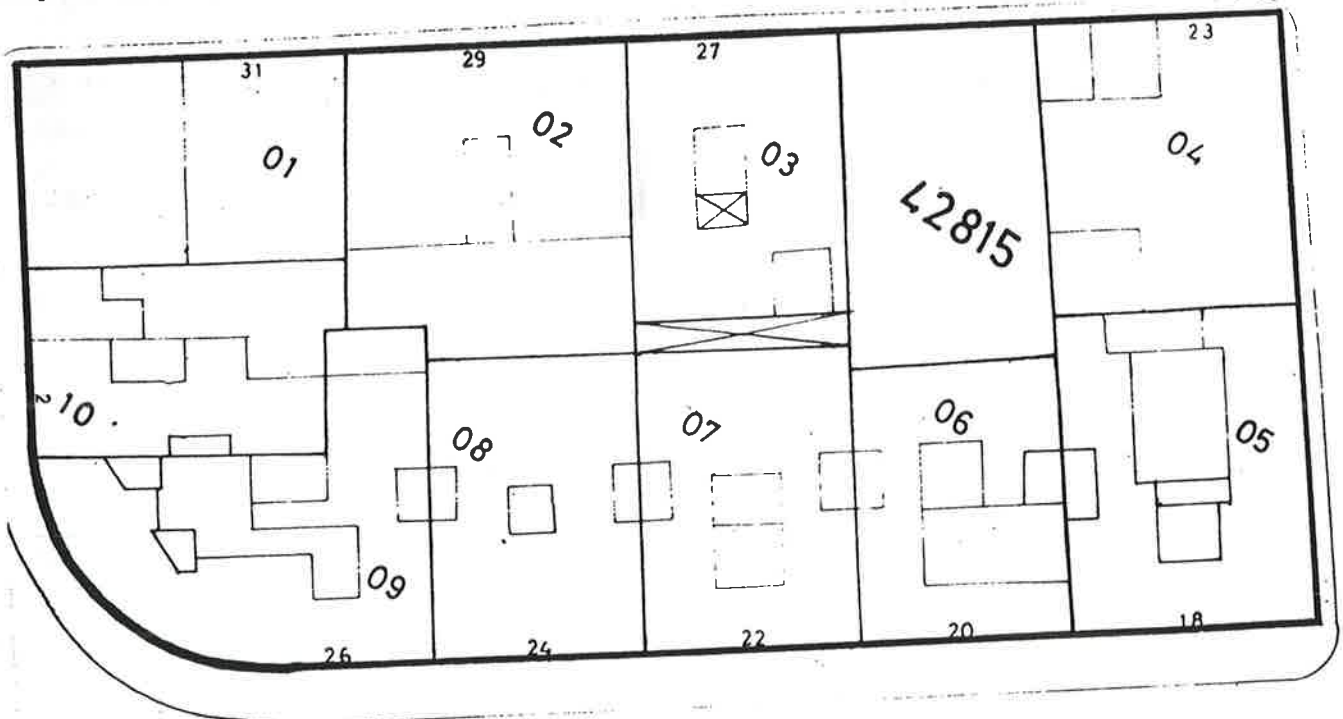
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo. MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.



000745



DILIGENCIA. Para hacer constar que con fecha de **20 FNF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-IAUREGUI



El P.E. de...

Primer...

10

TECNOLOGIA...

ESTRUCTURA...

COBERTA...

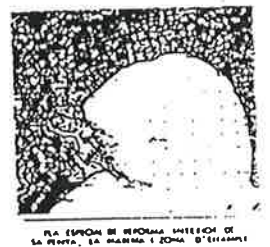
DESCRIPCIO...

COMPOSICIO...

MATERIALES...

ELEMENTS...

FITXA no 21



PLA ESPONJA DE ESPONJA INTERIOR DE LA PLATA, LA MALLA I COMA D'ESTRUCTURA

000746

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
**20.FNF.1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

FITXA no. 21.1

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Passeig Vara de Rey cantonada c/ de Rosselló

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44826

AUTOR

EPOCA Primera meitat del segle XX

CONTEXTE El Passeig de Vara de Rey és el principal espai públic de la ciutat d'Eivissa.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Lúdic comercial en P.B., als pisos únicament habitatge a la parcel.la 02, la 01 cinema i la 05 hospedatge.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA L'illa es divideix en parcel.las que s'adapten transversalment a la seva forma. En alçada PB3 i PB4.

ESTRUCTURA Mixte de pilars i murs de càrrega.

COBERTA Plana amb acabats de rajola ceràmica. El cinema, inclinada a dos vessants.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Les edificacions per separat tenen cadascuna una composició ben definida, encara que en conjunt no guardin relació entre si.

MATERIALS Estructura de formigó i tancants ceràmics per una part i murs de pedra, arrebossat i pintat per una altra, baranes d'obra i fusteria de fusta.

ELEMENTS A DESTACAR L'Hotel Montesol, de J. Gómez Ripoll "Campos". (veure fitxa no. 9).

000747

DILIGENCIA 1994 para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U. FITXA no. 21.2

ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
FORJATS Bon estat  
COBERTA Bon estat  
FACANA Bon estat  
INSTAL.LACIONS Bon estat  
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

LA SECRETARIA DE LA CI.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



VALORACIO ARQUITECTONICA L'edifici de J. Gómez Ripoll "Campos", és l'únic que de per sí té un gran valor arquitectònic, doncs els altres son edificis moderns.

SECCIO CARACTERISTICA B3 i BEA3

NIVELL DE PROTECCIO Les parcel·les 04, 05 i 06 GRAU 1.1

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol II de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 1.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESES Les enmarcades a les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 1 i per les edificacions modernes.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAPICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

000748



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 27/07/2006 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

DENOMINACIO

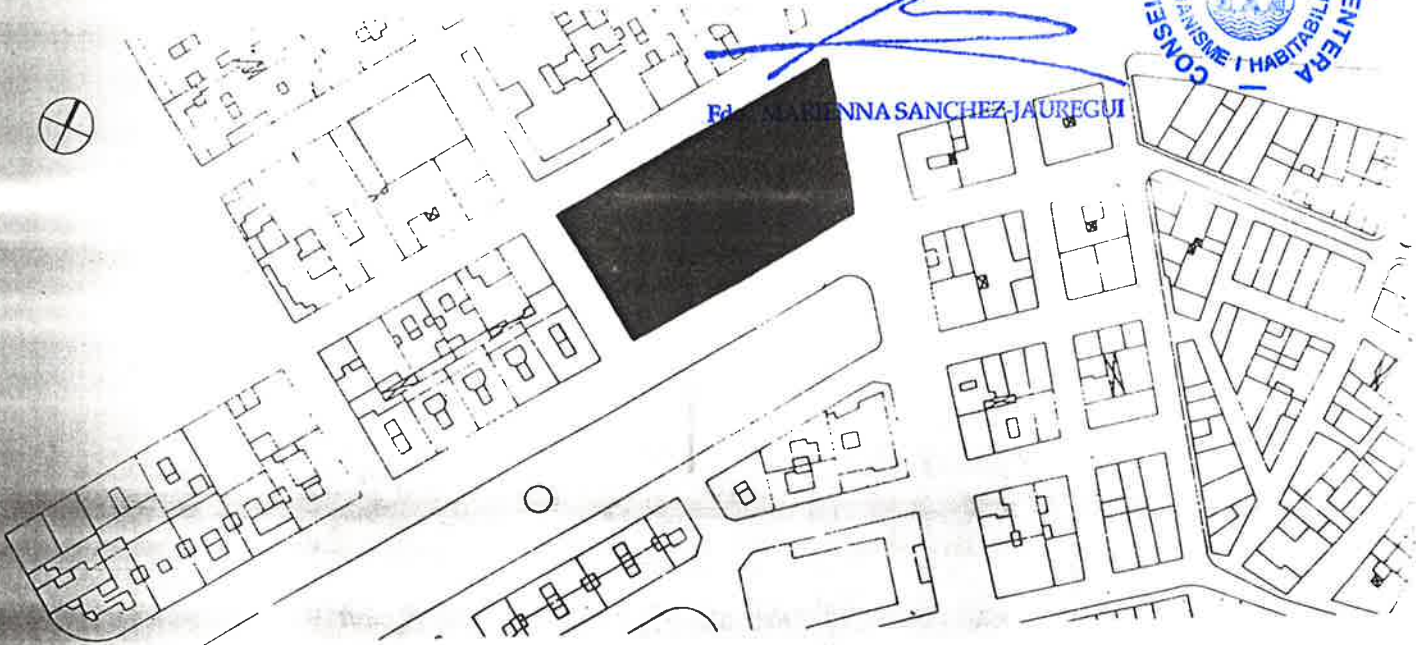
CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44.826

EMPLAÇAMENT GENERAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Edifici MARIBENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL





DILIGENCIA Para hacer constar que con fecha de 20.FNF.1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

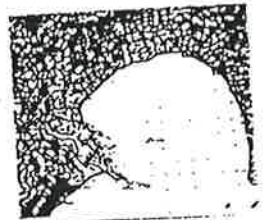
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PITXA no. 22



PLA ESPECIAL DE REPOSICIO D'ESTRECHES DE LA MANTA, LA MANTA I DONS D'ESTRECHES

000751



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no.22.1

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Passeig Vara de Rey nos. 9,11,13,15, 17 i 19.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 43808

AUTOR

EPOCA Primers de segle.

CONTEXTE Tanca el passeig Vara de Rey pel cantó sud, formant el carrer d'accés tant a dalt Vila com a la plaça del Parque.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç PB, habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Illa dividida en sis parcel.les transversals a ella, alçades heterogènies, dona al passeig un acabament quelcom abandonat respecte a la resta d'edificis de l'esmentat passeig.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Plana, amb acabament de rajola ceràmica.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Les parcel.les 9,11,13,15 i 17 tenen una composició simètrica corresponent-se amb les altres edificacions del passeig, la 19 al ser tan sols de PB, trenca aquesta unitat quedant-se com a reducte de la modernitat.

MATERIALS Aplacat de pedra a PB, arrebossat i pintat a la resta, baranes de forja i fusteria de fusta pintada.

ELEMENTS A DESTACAR Les motlures i composició de les façanes de les parcel.les 9,11,13 i 17

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no. 22.2  
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat

FORJATS Bon estat

COBERTA Bon estat

FAÇANA Necessita sanejament i restauració, tant del suport com de les motllures, baranes, etc.

INSTAL·LACIONS Regular

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA

RECCIO CARACTERISTICA B1 - B3, BEA3.

NIVELL DE PROTECCIO Les parcel·les 9,11,13 i 17 GRAU 2, la resta no.

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 3er. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. a les parcel·les esmentades.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Bb i P03Bp.

USOS PERMESOS A les parcel·les protegides enmarcades al capítol III de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

CONTINGENTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PREPARACIO DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.



DILIGÈNCIA FITXA no.22.3  
20 FNF 1994  
Data: ha de constar que con fecha de... ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

DENOMINACIÓ

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 43808

EMPLAÇAMENT GENERAL

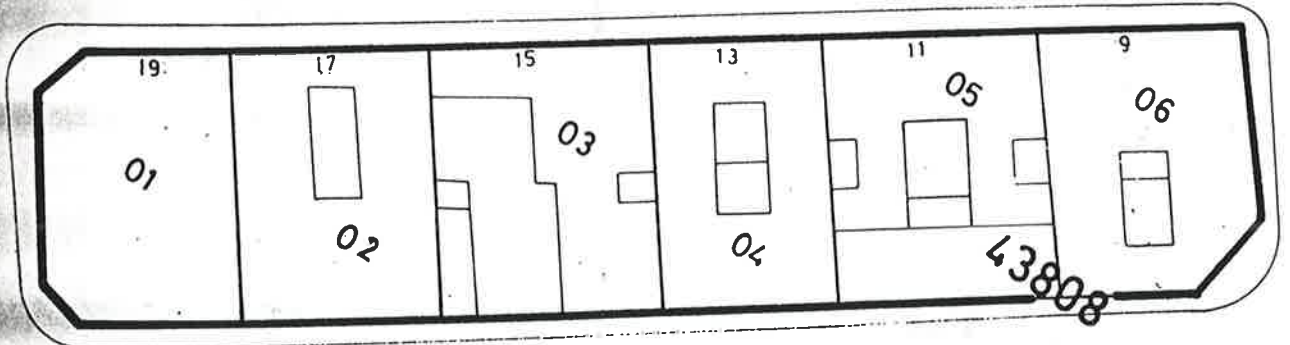
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



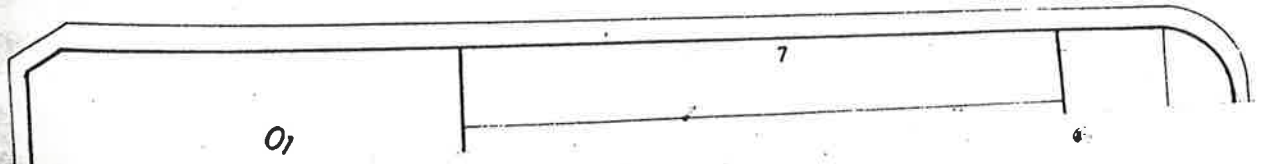
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



CARRER DE MIQUEL CAIETÀ SOLER





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 29 de ENERO 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALES DEL PORT  
DEL DE LA CIUDA

LOCALITZACIÓ

CODI ILLA I ISLA

MUTU

ESPECI

UNITAT DELS PRIMERES

CANONIA

PROPIETAT

ACTUAL

RESERVA

TIPOLÒGIC

ESTRUCTURA

CONDICIONS

EXIGÈNCIES

REQUISITS

REQUISITS

REQUISITS

REQUISITS

REQUISITS

REQUISITS

REQUISITS

REQUISITS

REQUISITS

REQUISITS

PITXA no. 23



PLA ESPONS DE REPÒSIT INTERIOR DE LA PENTA, LA MARINA I ZONA D'ESTACIÓ

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 D. ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U. 1



CATALOG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE MARIENYAS, SANCH MARTI I ESCUVASA REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO "Edifici Banc Matutes"

LOCALITZACIO Plaça Vara de Rey cantonada c/ Comte Rosselló.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 43804

AUTOR

EPOCA Primers de segle.

CONTEXTE Dels primers edificis que es construeixen fora de la 2a. estacada, tanca la façana del passeig de Vara de Rey a l'est.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comercial a P.B., habitatge a la resta

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Edifici de PB+3 i àtic a la cantonada nord, la PB al carrer Comte de Rosselló és oberta deixant un porxo obert.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Plana amb acabats de rajola ceràmica.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Simètrica, les obertures s'organitzen mitjançant eixos verticals. La cantonada al c/ Comte Rosselló se soluciona amb una tribuna de dalt a baix. Rematada amb cornissa i àmpit macís amb obertures d'obra coincidint amb les de la façana.

MATERIALS Aplacat de pedra en PB, arrebossat i pintat, baranes de forja i persianes de fusta pintada.

ELEMENTS A DESTACAR La composició de la façana, el color i la tribuna.



DILIGENCIA: Para hacer constar que con  
de **20.FNE.1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.  
FITXA n.º 23.2

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat

FORJATS Bon estat

COBERTA Bon estat

FAÇANA Bon estat

INSTAL.LACIONS Bon estat

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Edifici d'estil Neoclàssic de façana molt sòbria, seguint l'estat dels edificis veïns al passeig. Es un dels edificis singulars de l'època.

SECCIO CARACTERISTICA B3 - BEA3

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 2

ELEMENTS PROTEGITS Els de l'article 114 de les O.P.E. del P.E.P.R.1.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESOS Les enmarcades dins el capítol III de les O.P.E. del P.E.P.R.1.  
per GRAU 2

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DENOMINACIO

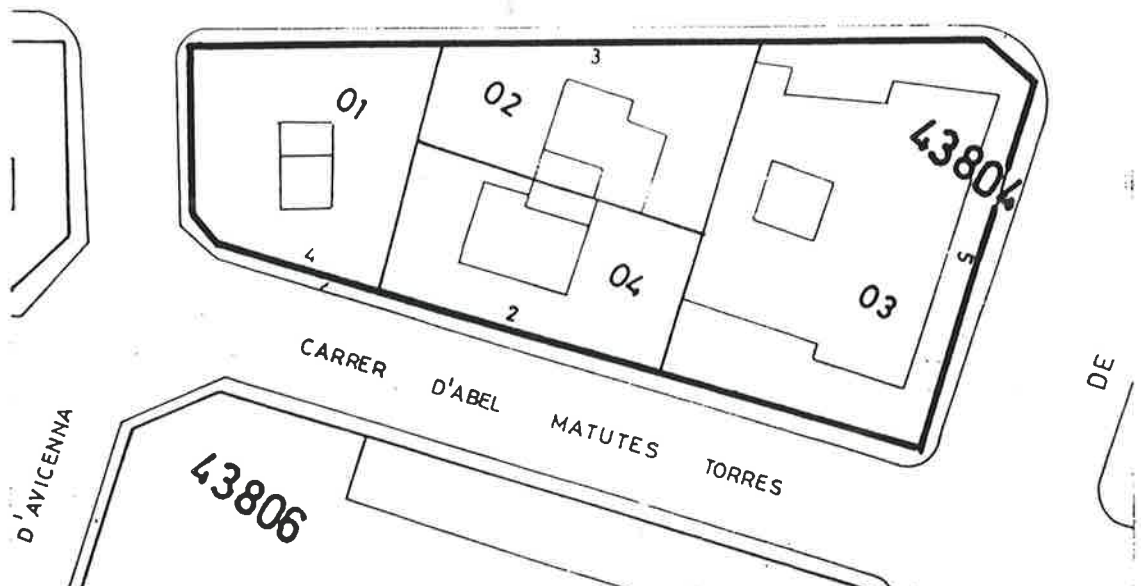
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha **20.FEB.1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 43804

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU.

*[Handwritten signature]*

MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000760

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNE 1994 ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

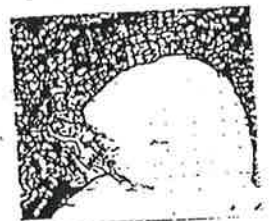
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.24



PLA ESPONJA DE MEMBRANA INTERIOR DE LA PANTA, LA MARINA I DONA D'ENCAIXA

000761



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENE. 1994 ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU.  
FITXA no. 24



Fdo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Illa compresa entre c/ Jaume I, c/ M.C. i Soler i Plaça del Parc.

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 43894

AUTOR

EPOCA Mitjans segle XX.

CONTEXTE L'illa que és paral·lela a la Murada, marca l'accés a la mateixa cap el baluard de Sant Joan, així com l'entrada a la Marina pel c/ Jaume I.

PROPIETA Privada

US ACTUAL Comercial a P.B., habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

USOS TIPOLOGIA L'illa es divideix en tres parcel·les, les cantonades corresponen a edificis moderns, d'alçada considerable, el cos central de PB+1 amb coberta a dues aigües, dona una visió inicial de l'illa.

OBRES ESTRUCTURA Murs de càrrega

OBRES COBERTA Als edificis de les cantonades plana amb acabats de rajola ceràmica, al cos central inclinada a dues vessants amb teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular encara que el cos central presenti una uniformitat de divisió dels diferents comerços que hi trobem.

MATERIALS Murs de pedra, arrebossat i pintat, baranes de forja i fusteria de fusta pintada, i paviments hidràulics.

ELEMENTS A DESTACAR La composició de la façana, el color i la tribuna.

DILIGENCIA Para hacer constar que con fecha  
de 20 FNF 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

FITXA no. 24.2  
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat

FORJATS Bon estat

COBERTA Bon estat

FAÇANA S'haurien de tractar les humitats i descrostaments que presenta. Sanejats, arrebossats i nou pintats.

INSTAL·LACIONS Regular. S'haurien de treure les de façana que provoquen algunes patologies. Adequació a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular

-----  
VALORACIO ARQUITECTONICA

-----  
SECCIO CARACTERISTICA B, BEA, B3 i BEA3

-----  
NIVELL DE PROTECCIO

-----  
ELEMENTS PROTEGITS

-----  
USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Bb i P03Bp.

-----  
USOS PROHIBITS Veure plànols P03Bb i P03Bp.

-----  
OBRES PERMESOS Les que s'adapten a les O.P.E. del P.E.P.R.I.

-----  
OBRES PROHIBIDES

-----  
BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

-----  
FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

-----  
PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

-----  
DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

-----  
DIRECCIO P.E.P.R.I.

-----  
FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

000763



DILIGENCIA: Para hacer constar que esta fección de 20 JUNY 1999 24.3 ha sido aprobada por este P.E. por la C.I.U.

DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 43894

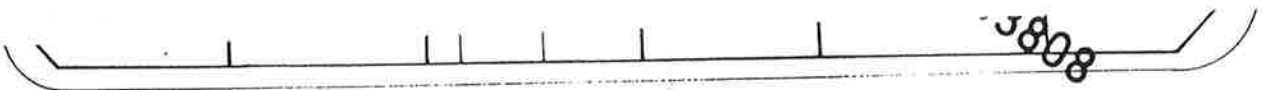
EMPLAÇAMENT GENERAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

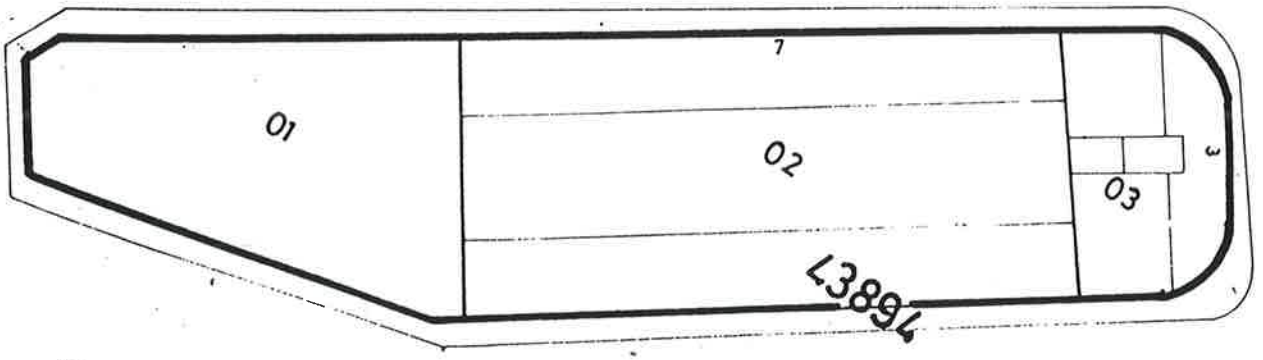
Fdo. MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



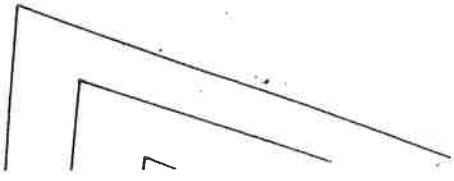
PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



CARRER DE MIQUEL CAIETA SOLER



CARRER DE JAUME I



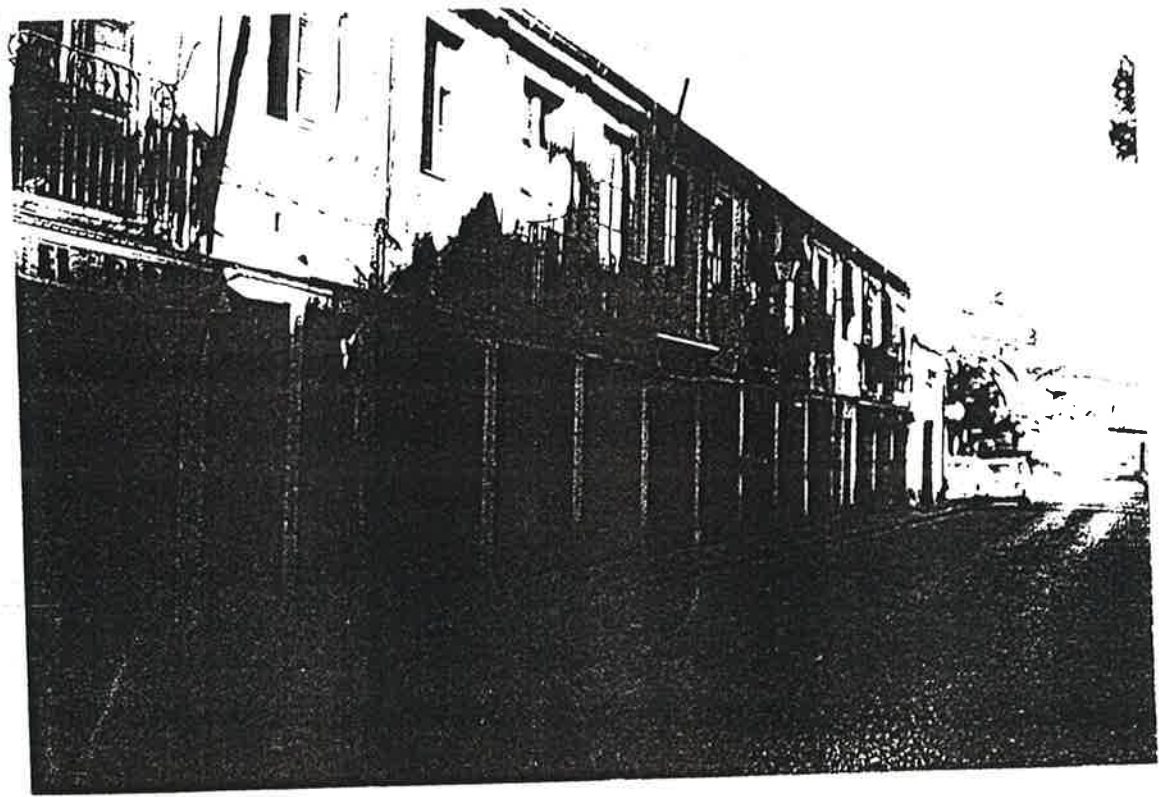
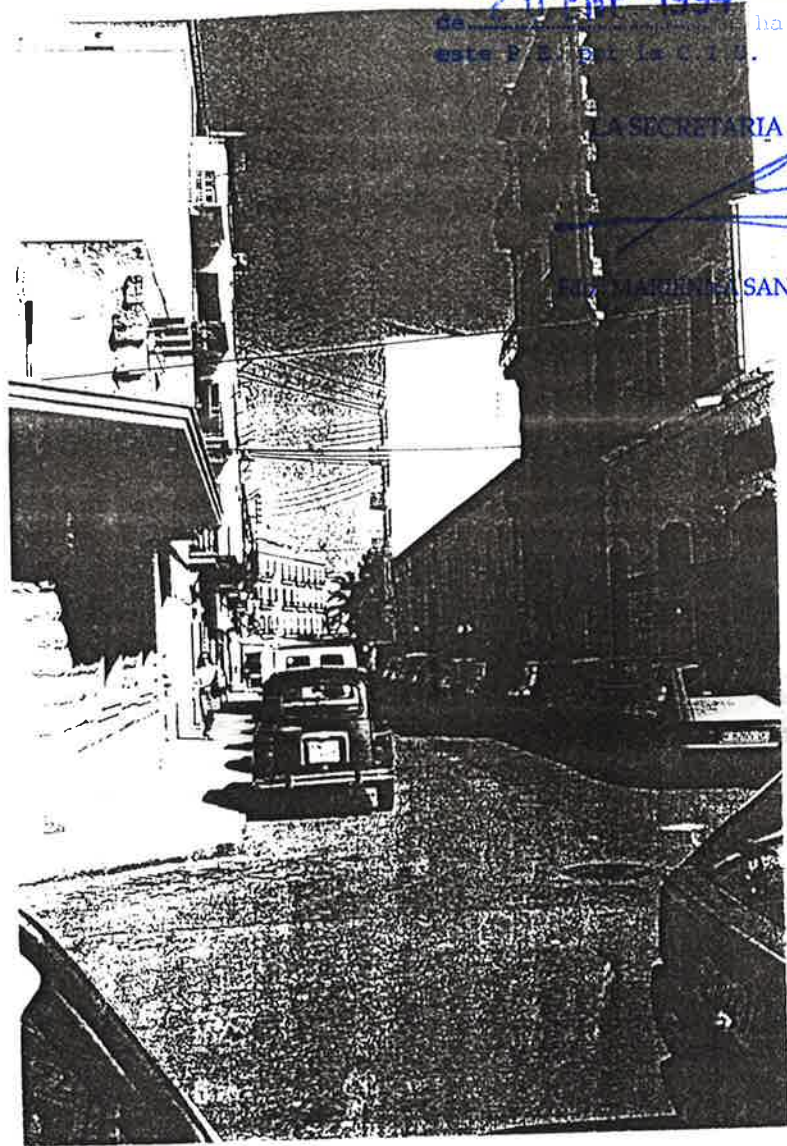
000764

DILIGENCIA: 1094  
ha hecho constar que con el  
de... ha aprobado definitivamente  
este P.E. en la C.I.U.

SECRETARIA DE LA C.I.U.



SANchez-JAUREGUI



000765



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENERO 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 25



PLA ESPONS DE REPUBLICA INTERIOR DE LA PENYA, LA MARINA I ZONE D'ENAMPLE

000766

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fer  
de 20 ENE 1994 ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no. 25.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Plaça del Parque

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 43803

AUTOR

EPOCA 1 Primers de segle, hi ha un afegit modern a la P.01.

CONTEXTE Entre la murada i la plaça del Parque, marca l'entrada a la murada del  
Baluard de Sant Joan.

SECCIO

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comercial PB, habitatge P. pis.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Illa dividida en tres parcel.les transversals a la mateixa  
alçada, homogènia dues d'elles, a la tercera s'hi han afegit  
4 pisos, donant una imatge poc ortodoxa a l'illa.

ESTRUCTURA Parets de càrrega.

COBERTA Plana acabada amb rajola ceràmica.

DESCRIPCIO FAÇANA

DEBUX

COMPOSICIO Les dues parcel.les més baixes presenten uns alçats on  
predomina la gran porta d'entrada. L'altre edifici correspon  
a una morfologia moderna, que es repeteix a tots els pisos.

FOTOGRAFIA

MATERIALS Pedra, blocs de formigó arrebossat i pintat.

ELEMENTS A DESTACAR

000767



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
 FORJATS Bon estat  
 COBERTA Bon estat  
 FAÇANA Necessita reparacions de consolidació i manteniment.  
 INSTAL.LACIONS Regular  
 VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA

VALORACIO ARQUITECTONICA

SECCIO CARACTERISTICA B - BEA

NIVELL DE PROTECCIO

ELEMENTS PROTEGITS

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESES Qualsevol tipus d'obres que s'adaptin a les ordenances esmentades en el P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

DENOMINACIO

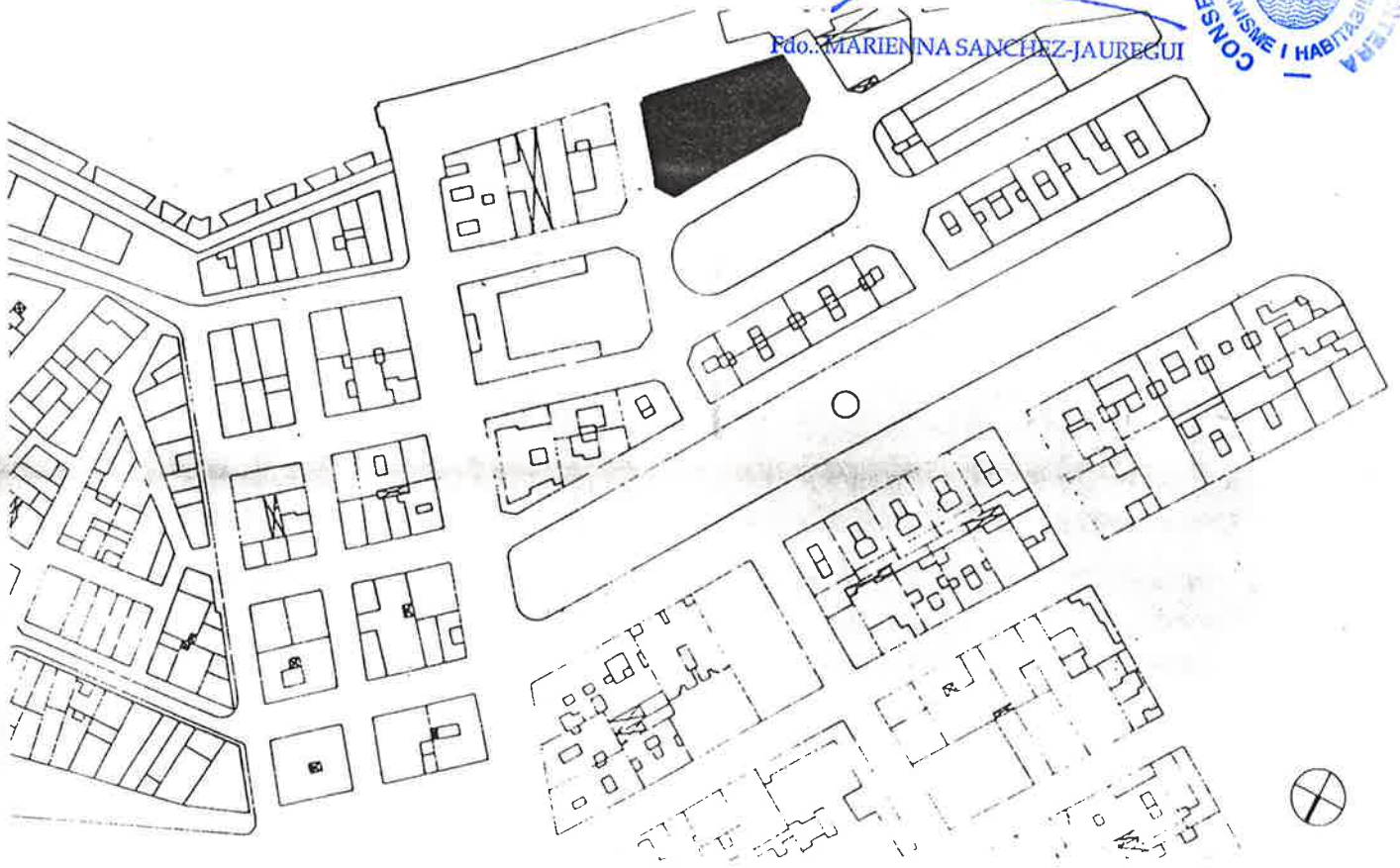
CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 43803

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

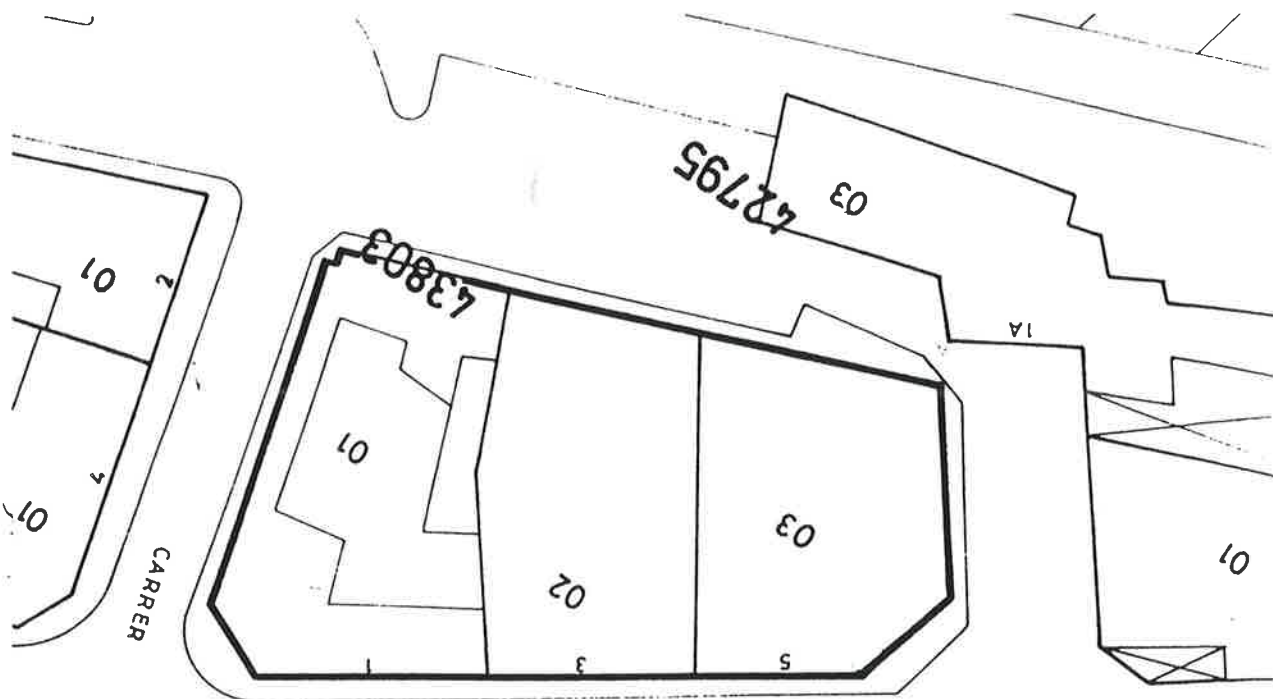
EMPLAÇAMENT GENERAL



Fdo. MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

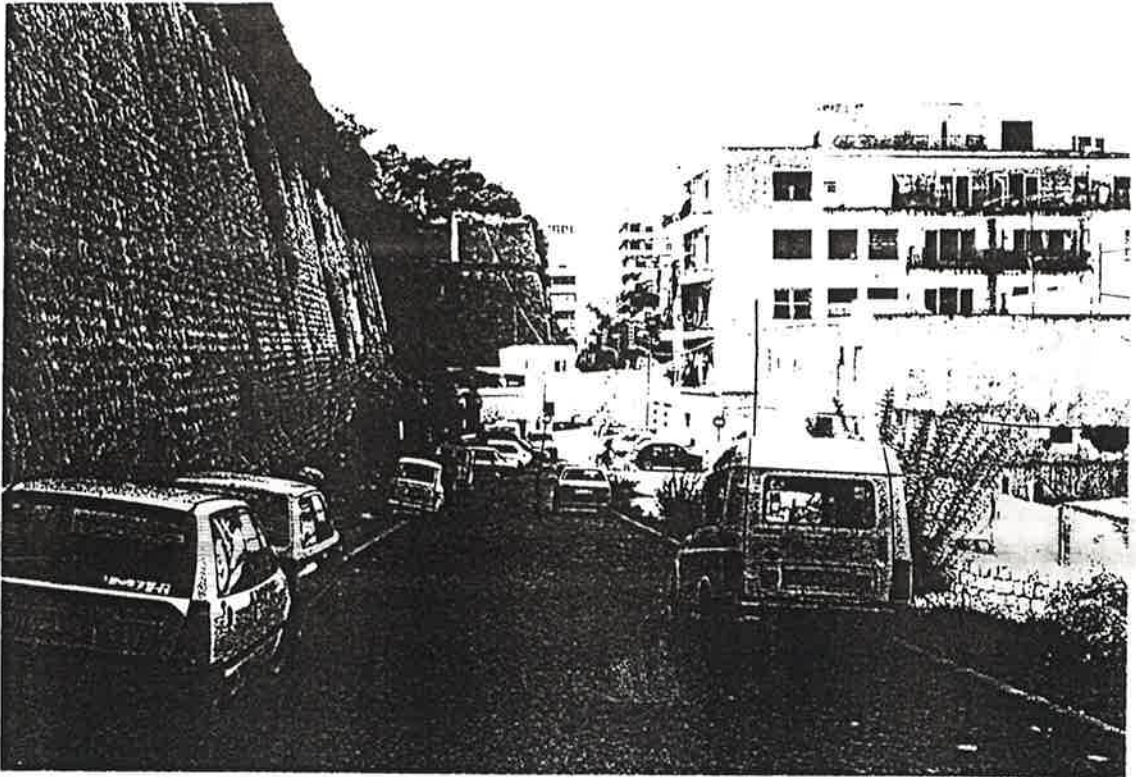


PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



000769





DILIGENCIA. Para hacer constar que con fecha  
de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.  
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

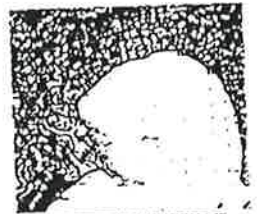
**LA SECRETARIA DE LA C.I.U.**



**Fdo. MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI**



PITXA no. 26



LA SECCION DE ECONOMIA INTERIOR DE LA DINTA, LA MARMITA I D'ALTRA D'ESTADIS



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.  
FITXA no. 26.1

Edo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO c/ Pere Sala cantonada c/ Comte Rosselló

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 43807

AUTOR

EPOCA Primers segle XX.

CONTEXTE Paral.lelament a l'illa transcorre la Ronda de baixada de Dalt Vila pel Baluard de Sant Joan, a l'altra façana s'hi troba el teatre Pereira. Dels primers edificis de fora la 2a. estacada.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç en PB, habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

USOS TIPOLOGIA Dividida en tres parcel.les transversalment, a la que dona al c/ Comte Rosselló s'hi aixeca un edifici singular amb PB+3, les dues restants conformen un panorama heterogèni, que inclou un pati interior en tota la longitud de la parcel.la en la que es troba.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Alterna la plana acabada amb rajola ceràmica, amb la de teula àrab lleugerament inclinada.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO La única destacable és la que dona al c/ Comte de Rosselló, amb una simetria als eixos verticals i un porxo que tanca el recorregut que forma amb els del teatre Pereira i Can Matutes, les altres són modernes bastant desordenades.

MATERIALS Pedra i bloc de formigó, arrebossat i pintat.

ELEMENTS A DESTACAR La composició de l'edifici que dona al c/ Comte Rosselló.

000772

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNF. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
FORJATS Bon estat  
COBERTA Bon estat  
FAÇANA Mal estat, precisa sanejament del suport i tractament de la fusteria, motllures, baranes, etc.  
INSTAL.LACIONS Caldria treure les de façana i adequar les altres a la normativa vigent.  
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia arquitectònica de l'època.

SECCIO CARACTERISTICA B, BEA - B3, BEA3

NIVELL DE PROTECCIO La parcel.la 03 GRAU 2

ELEMENTS PROTEGITS Els de l'article 114 de les O.P.E. del P.E.P.R.I., a la parcel.la 03.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Bb i P03Bo.

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Bb i P03Bo

OBRES PERMESES A les P.01 i 02, les que compleixin les O.P.E del P.E.P.R.I., a la 03.

OBRES PROHIBIDES Les que s'enmarquin dins del capítol III de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.



20 FNE 10094  
DIRECCION GENERAL para hacer constar que con fecha  
de ..... E.I.TXA no. 2643 definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

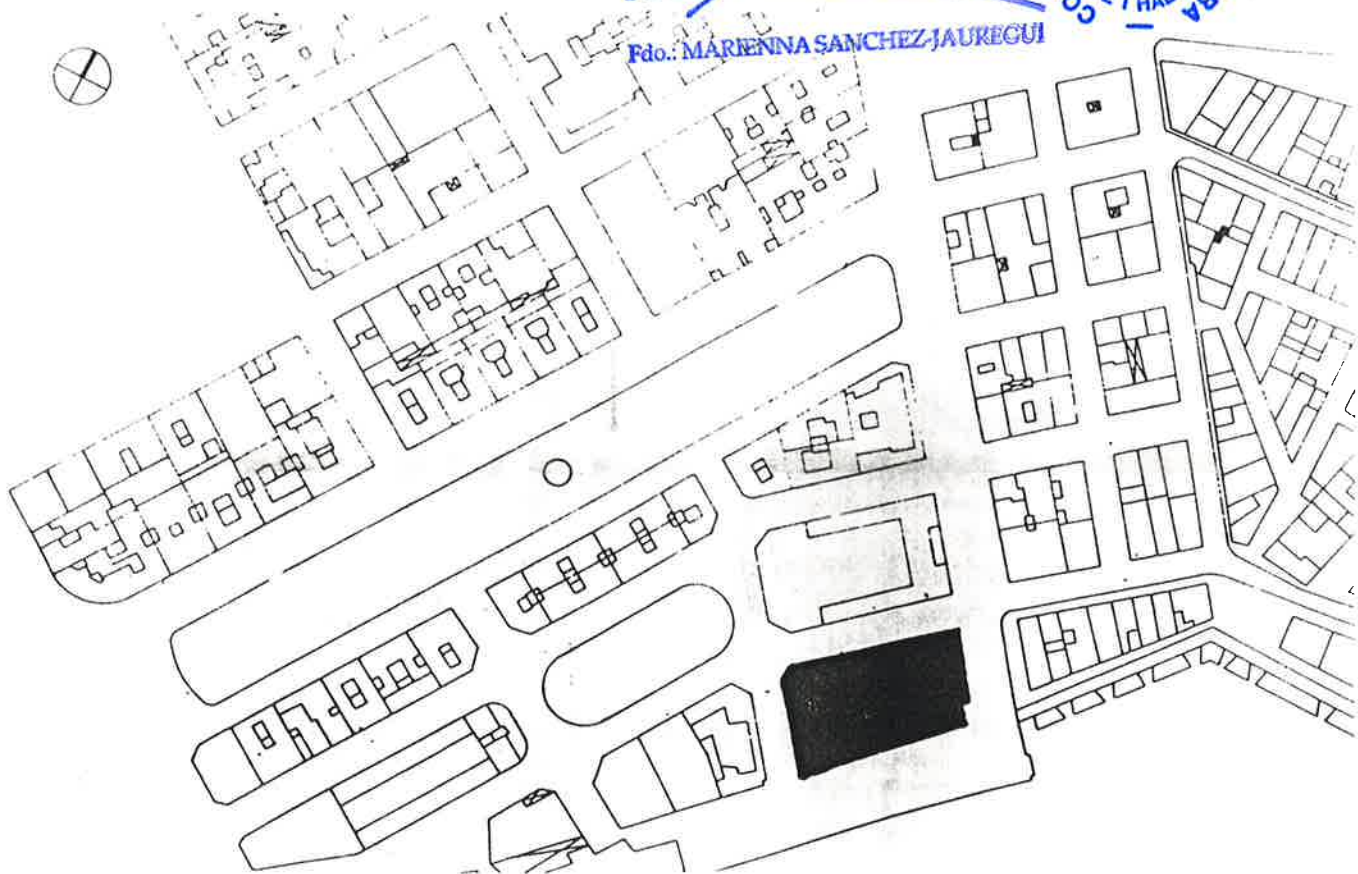
DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 43807

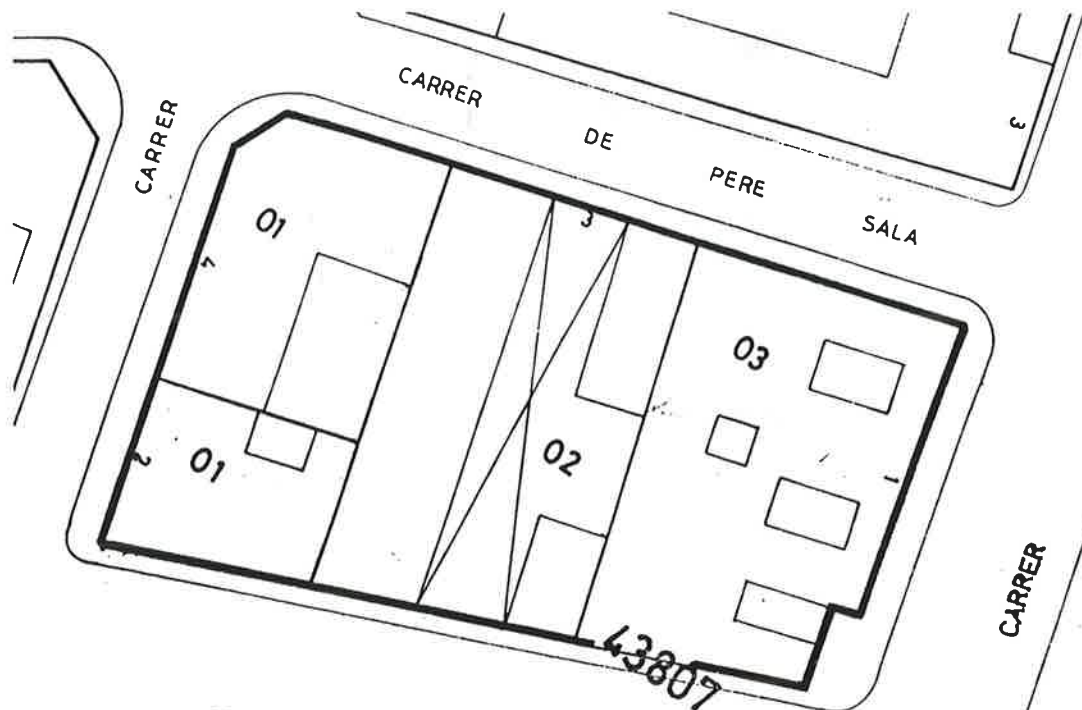
EMPLAÇAMENT GENERAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ JAUREGUI



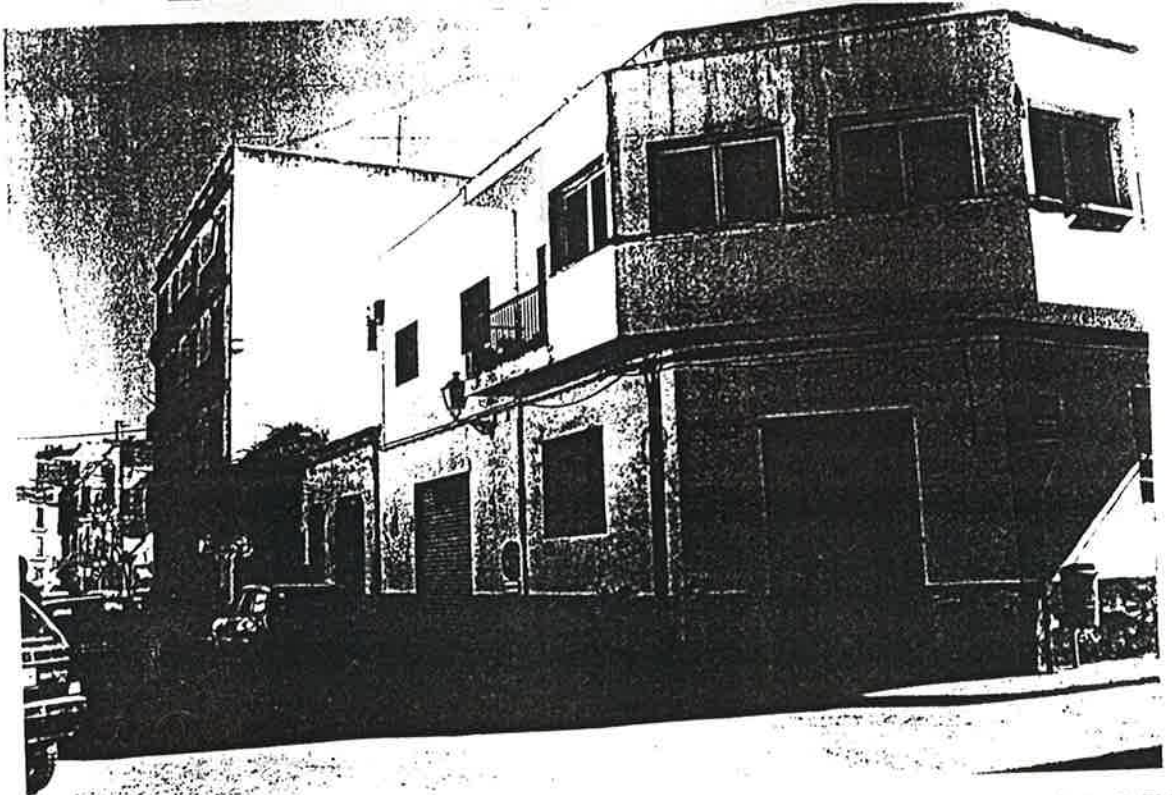
PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



000774



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. Desplegado



000775



DILIGENCIA Para hacer constar que con fecha  
20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

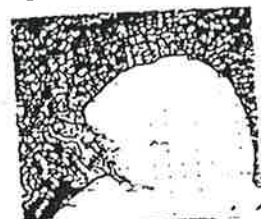
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.27



NA. ISPCIA DE TURISME I FORMENTERA  
LA PIENSA, LA MARRA I ZOLA S'ERRADI

000776

DILIGENCIA: Para honor constar que con fecha de 20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U. :



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE BARCELONA, SANCHI MARINA DE JUVARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Poble Nou ent. c/ Anibal, 1 - B. Cardona i c. B. de Montgrí

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 44804

AUTOR

EPOCA Segon terç segle XIX

CONTEXTE Al Poble Nou, dels primers edificis que es construeixen fora de la primera estacada.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç, habitatge i la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Illa dividida perpendicularment als carrers Anibal i B. de Cardona. Alçada uniforme. 3<sup>a</sup> planta.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Plana acabada amb rajola ceràmica, alternant amb la de teula ceràmica lleugerament inclinada.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Es manté una distribució regular d'obertures a tots els edificis que componen l'illa.

MATERIALS Murs arrebossats i pintats, fusteria de fusta, baranes de forja i paviments hidràulics

ELEMENTS A DESTACAR

000777



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENF. 1994** ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no. 27.2

FR. W. RIENNA SANCHEZ JAUREGUI



STAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
FORJATS Bon estat  
COBERTA Bon estat  
FAÇANA Precisa sanejament i nou revestiment en alguns dels edificis.  
INSTAL.LACIONS Treure les de façana , unificar els rètols i en general adequar-les totes a la normativa vigent.  
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bona.

VALORACIO ARQUITECTONICA Ejemple de la tipologia constructiva del Poble Nou.

BECCIO CARACTERISTICA B3

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3 menys la cantonada c/ Anibal c/ G. Montgrí.

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS Veure plànols P03Bb i P03Bp

USOS COMPATIBLES Veure plànols P03Bb i P03Bp

USOS PROHIBITS

OBRES PERMESES Les del capítol 4rt. de les O.P.E del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

000778

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FEB 1994** no. 27.3 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44804

EMPLAÇAMENT GENERAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

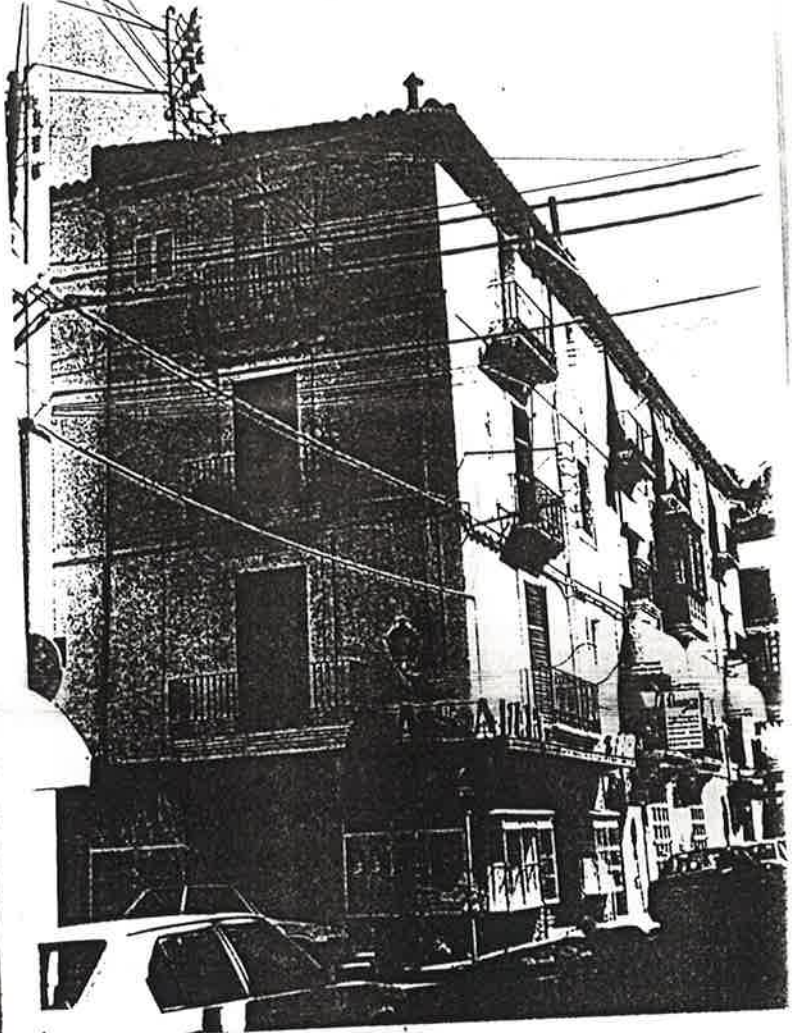
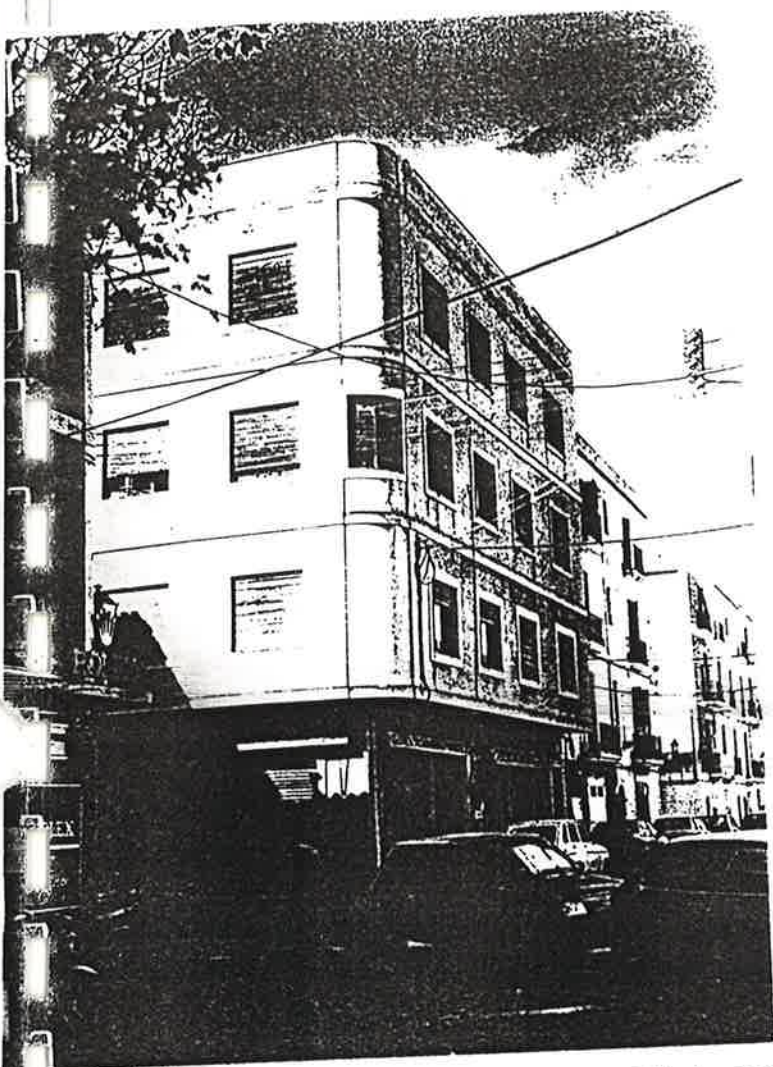


PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



000779  
PLAÇ.





DECLARACIÓ D'INTEL·LIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 20 DE FEBRERO DE 1994 se ha aprobado definitivamente el P.E. por la C.I.U.

SECRETARIA DE LA C.I.U.

ARIEN SANCHEZ-JAUREGUI



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
de 29 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

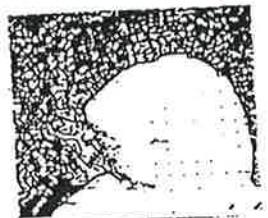
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PITXA no.28



PLA ESPONJA DE MEMORIA INTERIOR DE  
LA PLANTA, LA CUBIERTA I D'ALTRES



DIDIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU.



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA MARINA SAN MATEU I SA REIA REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Poble Nou, delimitada per: c/Anibal, c/Comte Rosselló i c/B.Cardona.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44803

AUTOR

EPOCA Segona meitat segle XIX

CONTEXTE Illa del Poble Nou situada enfront del Teatre Pereira.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç a PB, habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Illa dividida en creu, amb quatre parcel.las en les que s'hi aixequen edificis de PB+3 al c/ Anibal i PB+2 al c/ B. Azara.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Plana acabada amb rajola ceràmica, alternant amb la inclinada de teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, mostrant la independència de les edificacions existents.

MATERIALS Murs arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes tant d'obra com de ferro, paviments hidràulics.

ELEMENTS A DESTACAR A la parcel.la 3 edifici de J. Gómez Ripoll (Campos).  
Veure fitxa núm.8

000782

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENY 1004 ha aprobado definitivamente este E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU.

FITXA no.28.2

Fdo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA	Bon estat
FORJATS	Bon estat
COBERTA	Bon estat
FAÇANA	Precisaria saneiament i pintat en algunes parts, en altres ja s'ha rehabilitat recentment.
INSTAL.LACIONS	Treure les de façana, així com unificar els rètols i en general adequar-les totes a la Normativa vigent.
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA	Bona

VALORACIO ARQUITECTONICA Destaca l'edifici d'en Campos respecte a les altres edificacions de l'illa.

SECCIO CARACTERISTICA B2 i B3

NIVELL DE PROTECCIO A la parcel.la 03 i les PB GRAU 1.2. A la resta, menys la parcel.la 02, GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els de cap. II de les O.P.E. a la parcel.la 3 i els del cap IV a les demés.

USOS PERMESOS Veure plànols P03Bb i P03Bp

USOS COMPATIBLES Veure plànols P03Bbi P03Bp

USOS PROHIBITS

OBRES PERMESOS Les del capítol II de les O.P.E del P.E.P.R.I. pel GRAU 1 i del IV pel GRAU 3.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I., Arquitecturas en Ibiza (Publicació del COAB)

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

000782/015



DILIGÈNCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENC 1994** ha aprobado definitivamente este P. E. por la C. I. U.

DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44803

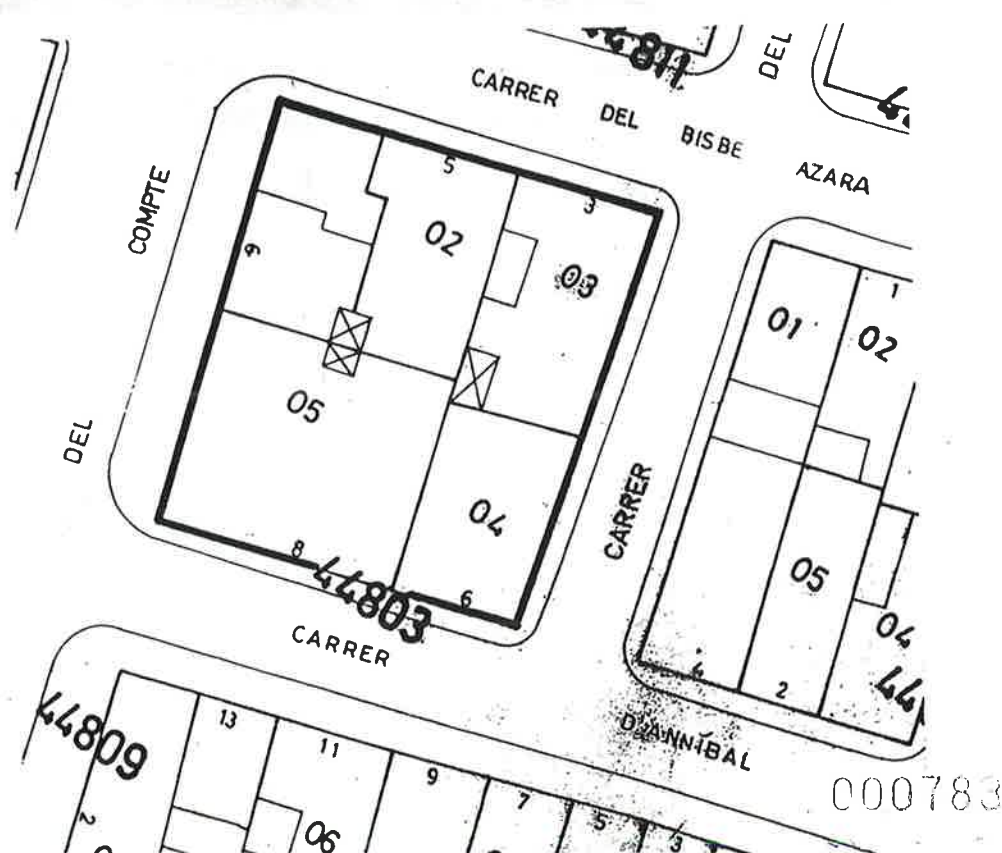
EMPLAÇAMENT GENERAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



000783

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENL. 1974 ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 29



PER ESPONS DE MONTANA INTERIOR DE SA PENYA, SA MARINA I ZONA D'ERANGLI

000785

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no. 29.1  
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
DE LA CIUTAT D'EIVISSA

ENOMINACIO

LOCALITZACIO Poble Nou, entre c/B. Azara, c/B. Torre, c/G. Montgrí i c/B. Cardona.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44818

UTOR

EPOCA Segona meitat del segle XIX

ONTEXTE Es de les primeres construccions després de la primera estacada, formant la retícula que caracteritza el barri.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç a PB, habitatge a la resta

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA L'illa es divideix en parcel·les al voltant d'un pati central en la direcció longitudinal de la mateixa. En alçada trobem PB+3, excepte alguna adició a l'àtic.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

OBRES

COBERTA Predomina la inclinada de teula àrab, encara que també hi trobem cobertes planes tradicionals.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Els diferents edificis s'organitzen mitjançant eixos verticals que corresponen a portes en PB i balcons o finestres a P. pis. Es bastant regular a tota l'illa.

DIRECCIO

MATERIALS Murs arrebossats i pintats, fusteria de fusta, baranes de forja i paviments hidràulics.

ELEMENTS A DESTACAR



DILIGÈNCIA: Para hacer constar que con fecha  
de **20 FNF 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.  
FITXA no. 2

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat

FORJATS Bon estat

COBERTA Bon estat

FAÇANA Precisa sanejament i nou revestiment a punts molt concrets, la majoria ha estat restaurada recentment

INSTAL.LACIONS Veure les de façana, unificar rètols i en general adequar-les totes a la Normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia edificatòria del Poble Nou.

SECCIO CARACTERISTICA B2

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS Veure plànols P03Bb i P03Bp

USOS COMPATIBLES Veure plànols P03Bb i P03Bp

USOS PROHIBITS

OBRES PERMESOS Les del capítol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

000787

DILIGÈNCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF 1994, el nº 293 aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44818

EMPLAÇAMENT GENERAL

LA SECRETARIA DE LA CIU.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

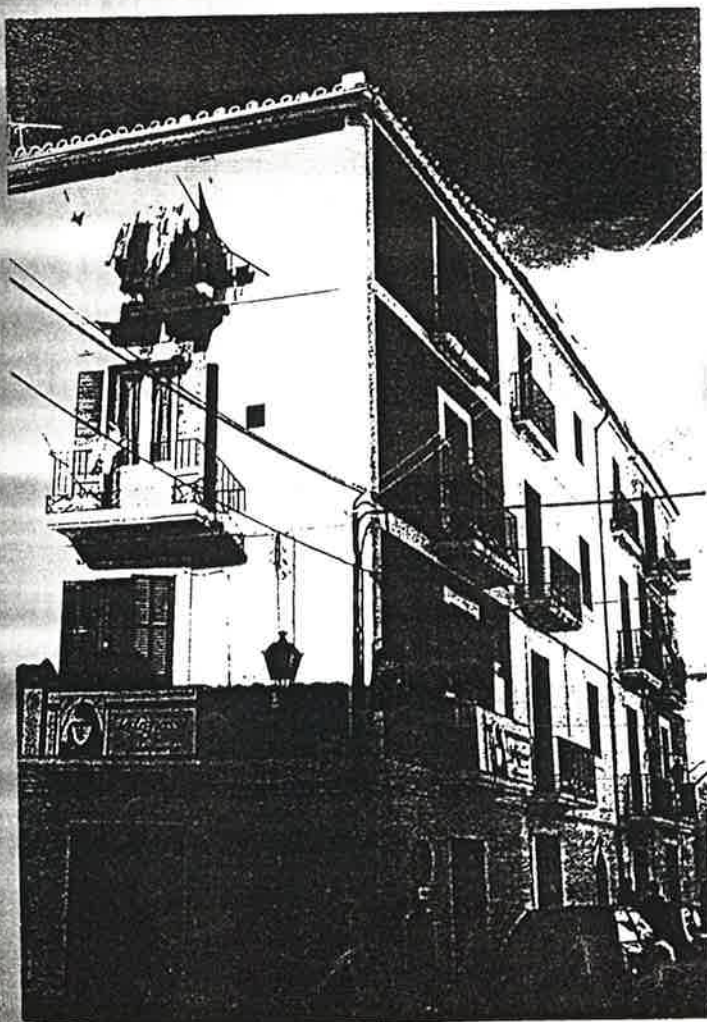
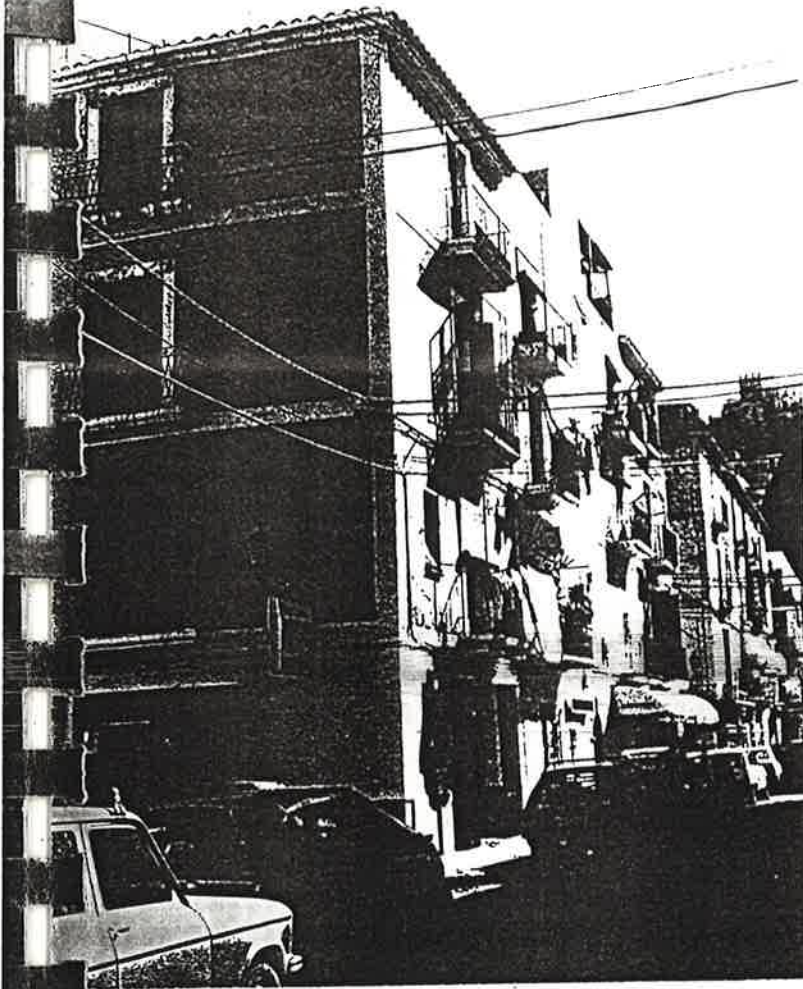


000788



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 20 de mayo de 1994 se ha probado definitivamente este terreno C.I.U.

LA... ANELA...  
... REGUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALAN  
REF. DE LA

LIBRE

CUR

AUTOR

EPOCA

CONTEXTE

PROPIETARI

USU ACTUAL

DESCRIPCIO

ESTAD

COLE

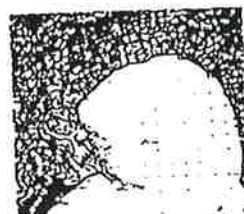
DE

EN

MATER

EN

FITXA no. 30



EN ESPERA DE RESOLUCA INTERIOR DE LA DITXA, LA MARINA I DONA D'ENRANCA

000790



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no. 30.1  
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



TALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I  
DE LA CIUTAT D'EIVISSA  
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

DE NOMINACIO

LOCALITZACIO Poble Nou entre c/ B. Azara, c/ B. Cardona, i c/ B. Torres

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44811

AUTOR

POCA segon treç del segle XIX

CONTEXTE Una de les illes que formen l'entremat reticular del Poble Nou.

EXTRACTE

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç en planta baixa, habitatge la resta

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Illa dividida en parcel.las perpendiculars als carrer B. Azara i B. Torres, d'alçada que oscil.la entre B2 i B3 a les diferents edificacions. S'observen afegits moderns

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Alternen la plana acabada amb rajola de ceràmica i la lleugerament inclinada de teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Tendeix a una uniformitat pel que fa a dimensió i distribució de les obertures, trencada per discontinuïtat d'alçades així com per les èpoques en que es construeixen els diferents edificis.

MATERIALS Murs de pedra arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes de forja i paviments hidràulics

ELEMENTS A DESTACAR

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no.30.2

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat

FORJATS Bon estat

COBERTA Bon estat

FAÇANA Precisa sanejament i no revestiment degut a descrostaments i humitats. Cal tractar els acabats de fusteria, forja etc.

INSTAL.LACIONS Treure les de façana, unificar rètols i en general adequar-les totes a la normativa vigent

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia edificatòria del Poble Nou, en consonància amb els afegits moderns que s'hi observem.

SECCIO CARACTERISTICA B2

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3 menys les parcel·les 01 i 06

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol IV del les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure P03Bb i P03Bp

USOS PROHIBITS Veure P03Bb i P03Bp

OBRES PERMESES Les del c. 4rt. de les O.P.E.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES P.E.P.R.I.

000792



DILIGENCIA FITXA nº 30.3  
de 20 ENE 1994  
ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

DENOMINACIO

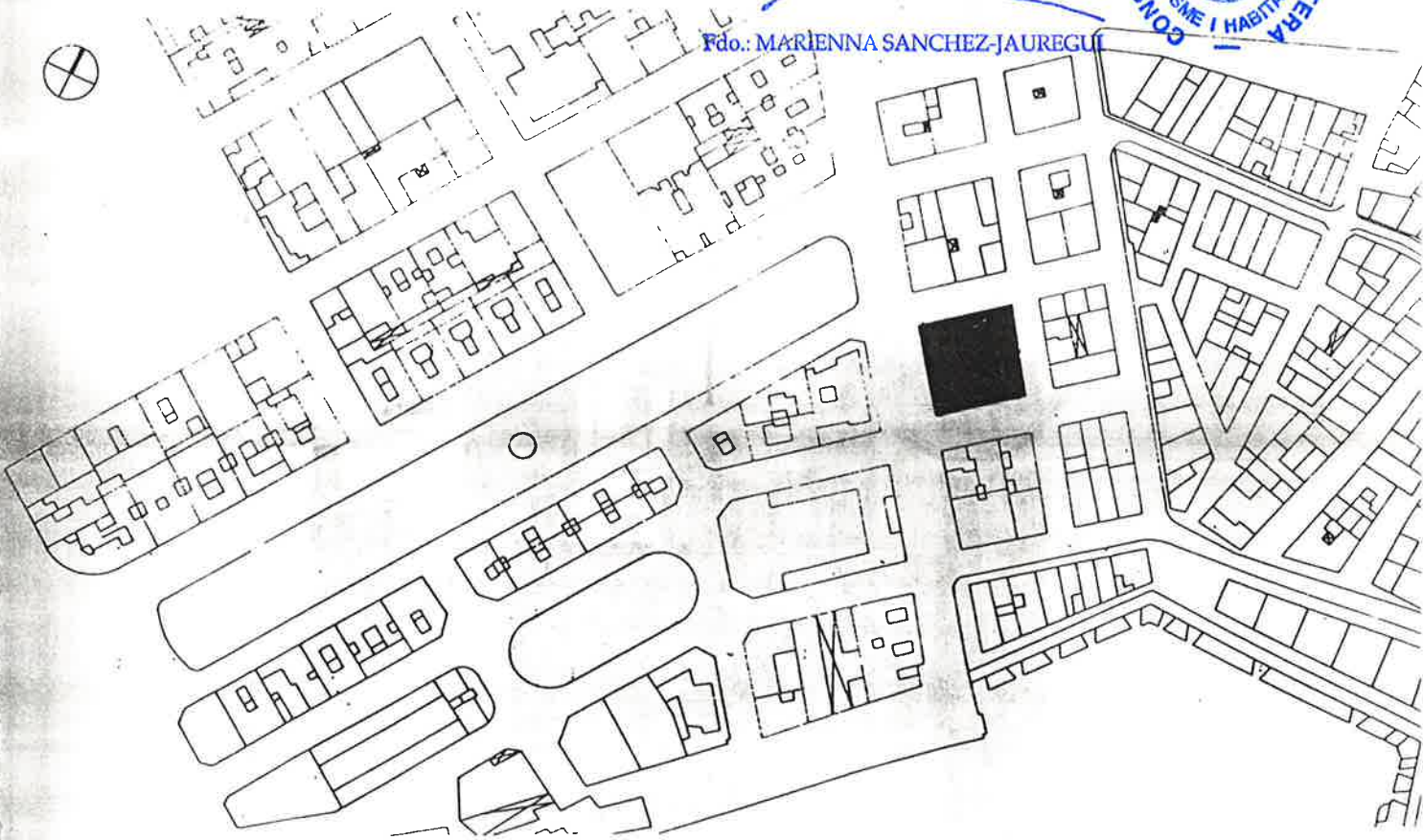
CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44811

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

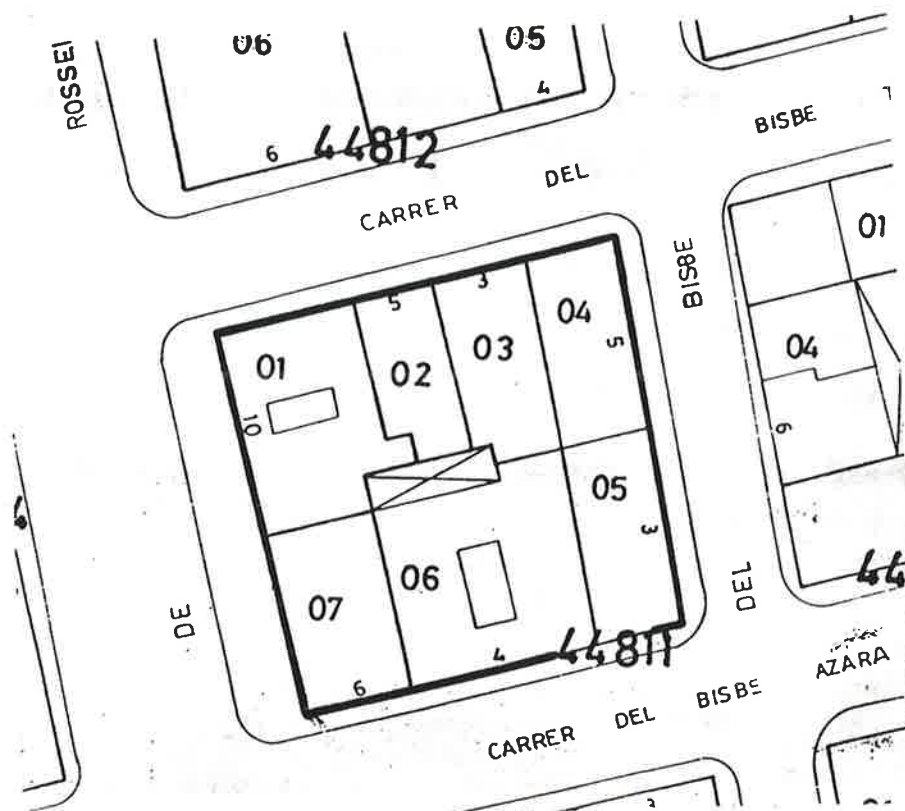
EMPLAÇAMENT GENERAL



Fdo. MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



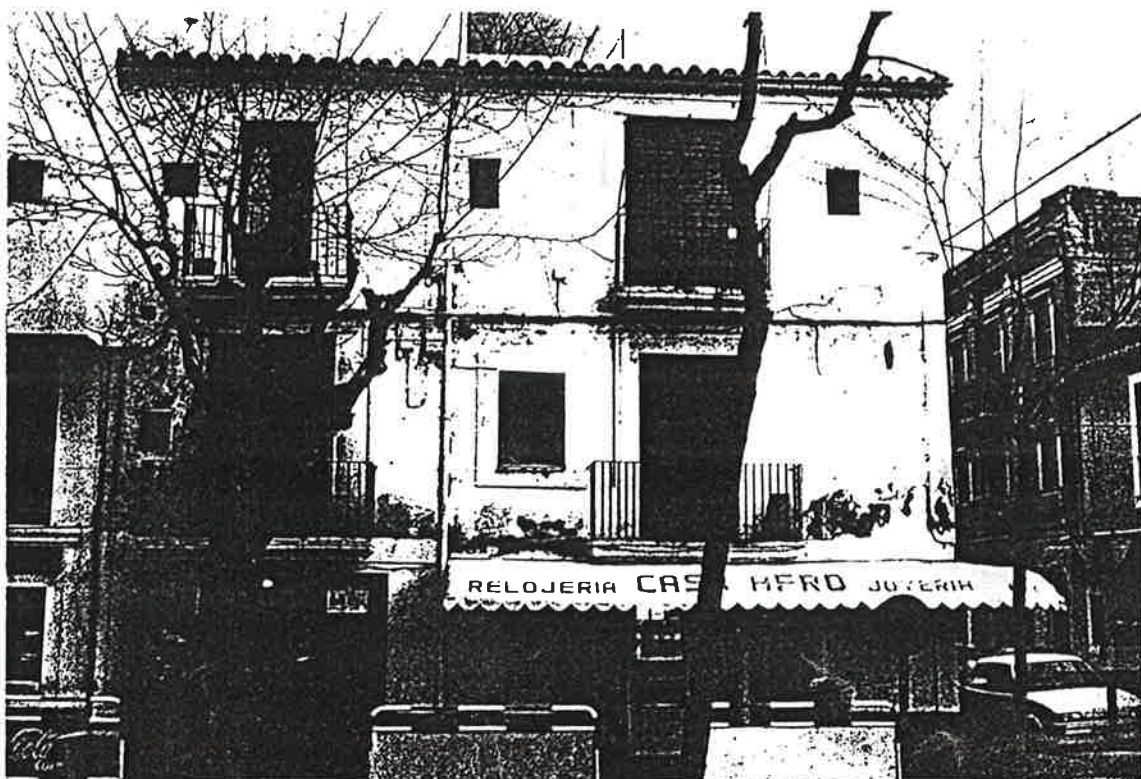
000793



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 2.0.ENE.1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

SECRETARIA DE LA C.I.U.

M. SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



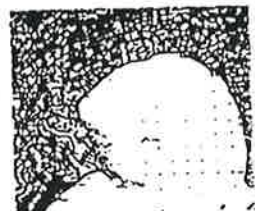
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ATA: P...  
NEI U...  
DEN...  
DCAL...  
COBI...  
AJUD...  
F...  
CONTEXTE...  
PROPI...  
IS ACTUAL...  
ENCRH...



PITXA no.31



PLA ESPON DE SENCILLA INTERSECCIÓ DE LA PENYA, LA MARINA I ROMA D'ENRAMALLA

000795

DIPLI ENCLIA : Para hacer constar que con fecha  
de 20 ENF. 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no. 31.1

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Poble Nou entre c/ B. Cardona , c/G. de Montgrí, c/ Riambau i c/ B. Torres

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44819

AUTOR

EPOCA Segona meitat segle XIX

CONTEXTE Es de les primeres construccions després de la primera estacada, formant la retícula que caracteritza el barri.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç a planta baixa i habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Illa dividida en tres parcel.las dues d'elles amb façana al c/B. Torres i l'altre agafant l'ample de l'illa amb façana al c/ Riambau. A les dues primeres trobem B2, a la tercera B3, corresponent a un afegit modern.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA L'edificació que dona al c/Riambau té coberta plana acabada amb rajola de ceràmica, les dues restants la tenen inclinada de teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Regular, encara que es tracta de dues tipologies diferents la composició s'organitza en eixos verticals. A l'afegit es marca l'horitzontalitat de les plantes amb un àmpit de balcó massís i un canvi de color marcant la línia de forjat.

MATERIALS Murs de pedra arrebossats i pintats, fusteria de fusta, baranes de ferro i paviments hidràulics i ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR A la façana del c/ B. Torres, adició de tribuna de J. Gómez Ripoll (Campos), veure fitxa no. 7

000796



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.



FITXA no.31.2  
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
FORJATS Bon estat  
COBERTA Bon estat  
FAÇANA Bon estat, caldria reparacions molt puntuals  
INSTAL.LACIONS Treure les de façana, reparar baixants, unificar rètols i en general adequar-les ala normativa vigent.  
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de tipologia de Poble Nou, en consonància amb la tipologia moderna afegida.

SECCIO CARACTERISTICA B2

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3 menys la parcel.la 01.

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per les parcel.las 02 i 03.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Bb i P03Bp

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Bb i P03Bp

OBRES PERMESES Les del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3 i les enmarcades dins les ordenances generals del P.E.P.R.I. a la parcel.la no protegida.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

000797

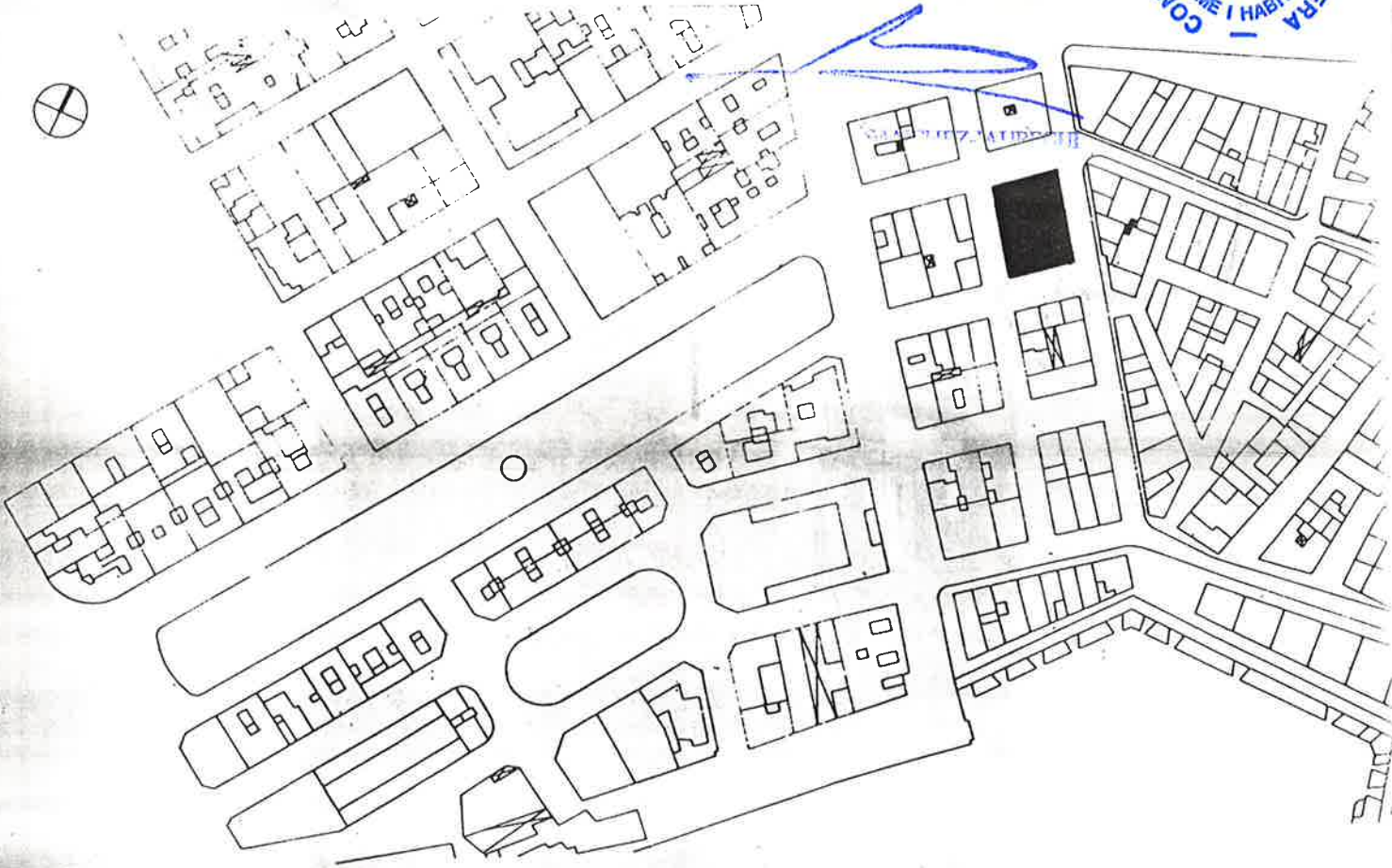
DILIGÈNCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

DENOMINACIO

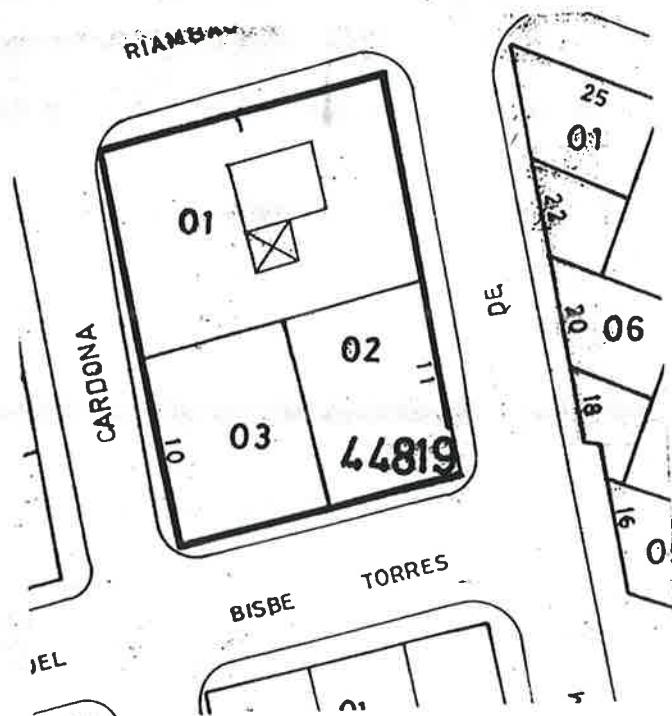
CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44819

EMPLAÇAMENT GENERAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



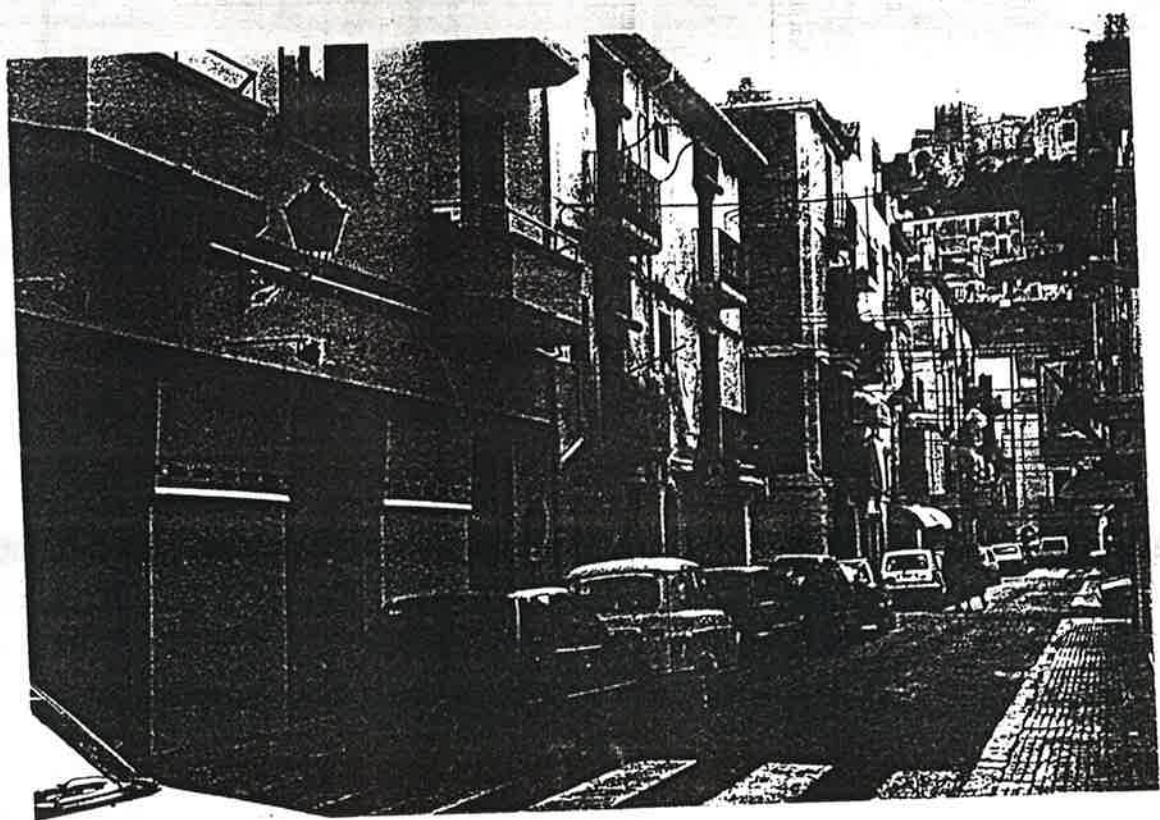
000798



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20.FNE.1994 se ha aprobado definitivamente

LA SEÑORA D. ELA CIU.

MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000797

DILIGENTE A: Para hacer constar que con fecha  
de **20 ene. 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 32



PER ESPÈCIES DE SEVOLA INTERIOR DE  
LA PENYA LA MAXIMA I ZONA D'ENTRADA

000800



DIPL. ENGENYERIA. Para hacer constar que con fecha  
de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.  
FITXA no. 32.1



CATALOG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Poble Nou entre c/ B. Cardona, c/ B. Torres i c/ Riambau

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44812

AUTOR

EPOCA Segon terç segle XIX

CONTEXTE Formant la trama reticular del Poble Nou, dona façana al passeig Vara de Rey.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç en planta baixa, habitatge a la resta excepte la parcel.la 01

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Distribució irregular de les parcel.lles, així com de les alçades, donat que hi ha afegits moderns. Trobem B2, B3 i B3 + àtic.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Alterna la plana acabada amb rajola ceràmica i la inclinada de teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Els edificis per separat compleixen una distribució d'obertures ordenada en quant a eixos verticals i horitzontalitat, que s'altera quan ens referim al conjunt, donades les diferents alçades del mateix.

MATERIALS Mur de pedra arrebossat i pintat, fusteria de fusta, baranes de forja i paviments hidràulics.

ELEMENTS A DESTACAR

000801

## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat

FORJATS Bon estat

COBERTA Bon estat

FAÇANA Precisa sanejament i nou revestiment en alguns punts on s'aprecien descrostaments.

INSTAL.LACIONS Treure les de façana, reparar els baixants a façana, unificar rètols i en general adequar-les a la Normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de tipologia edificatòria del Poble Nou.

SECCIO CARACTERISTICA B2

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3 menys la parcel.la 01

ELEMENTS PROTEGITS Els dels capítol IV de les O.P.E del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Bb i P03Bp

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Bb i P03Bp

OBRES PERMESES Les del capítol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo. MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





FITXA no. 32.3  
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

DENOMINACIO

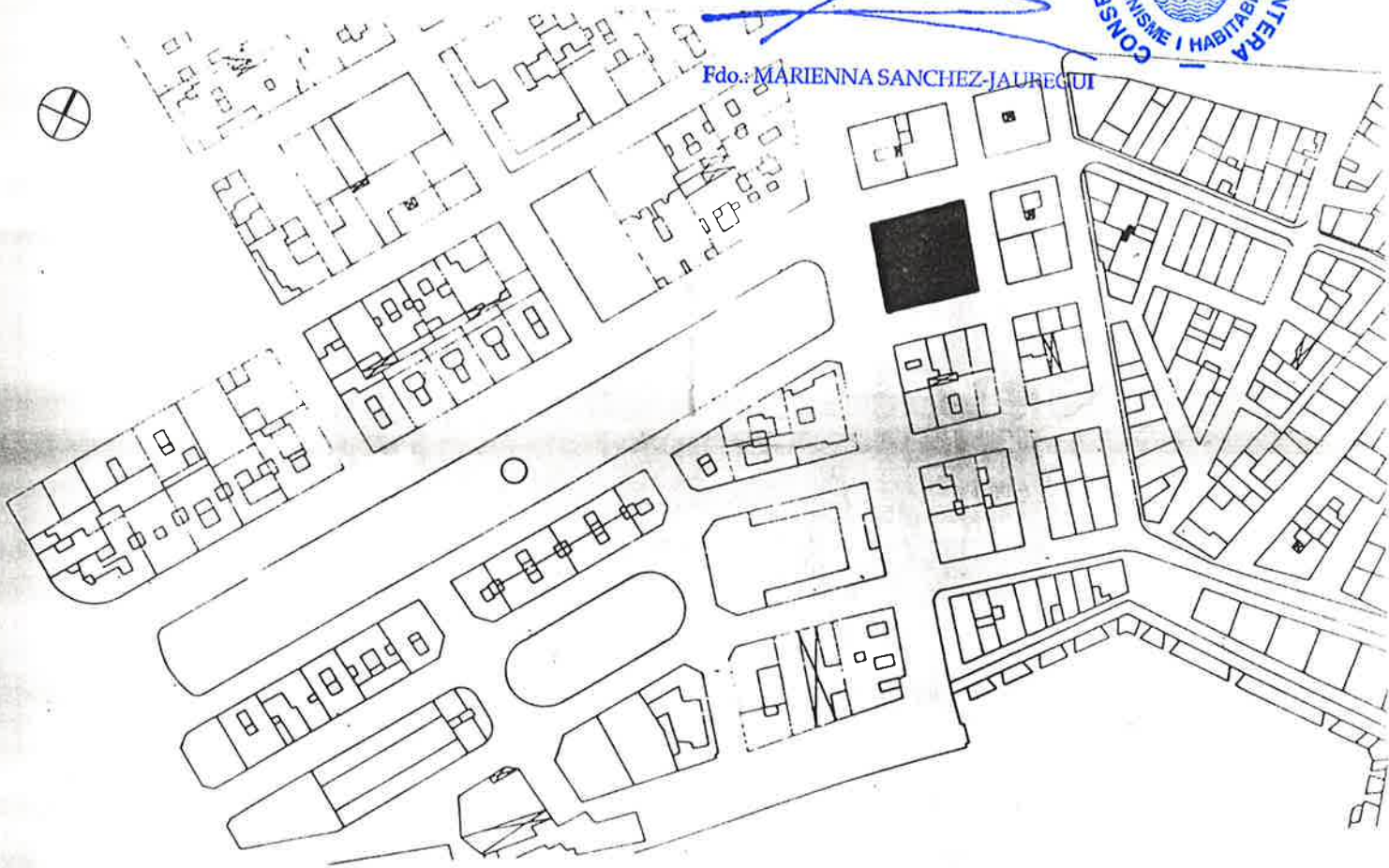
CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44812

EMPLAÇAMENT GENERAL

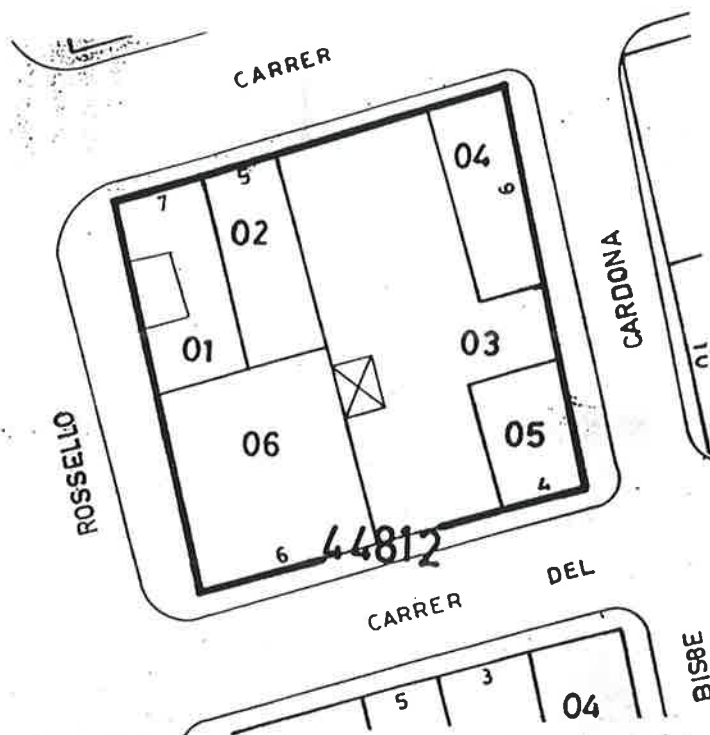
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



000803

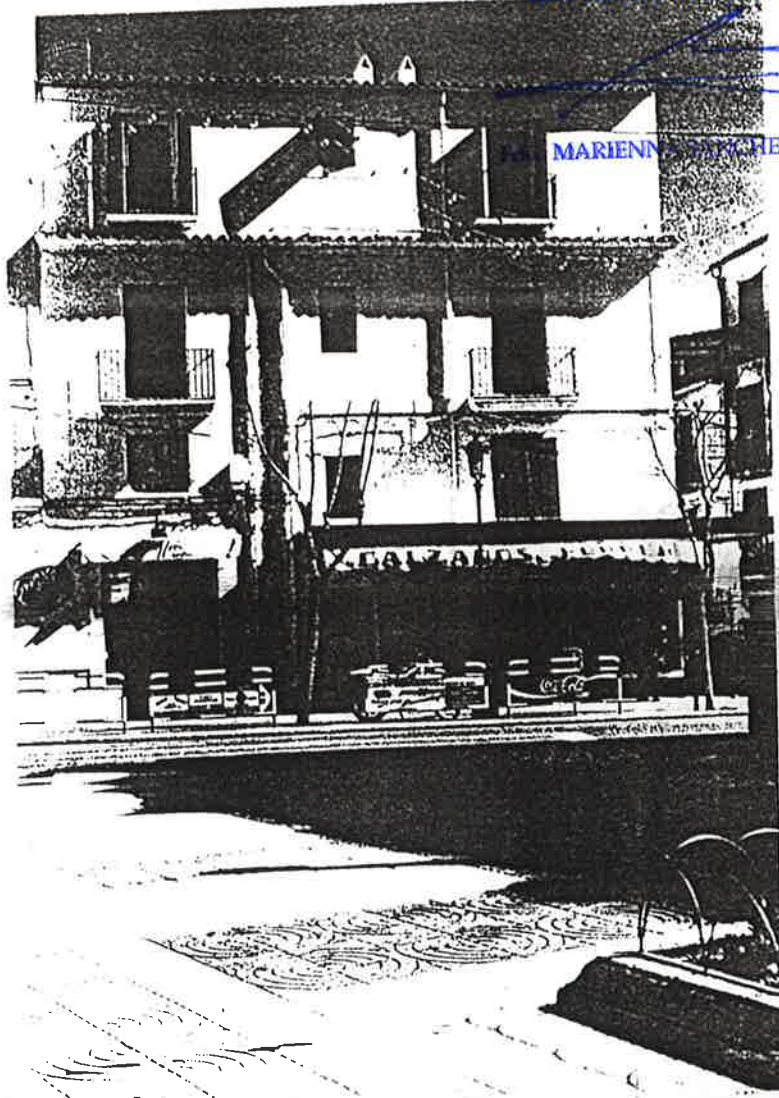


3.2.4  
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



MARIENNA GARCIA-JAUREGUI



000804



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

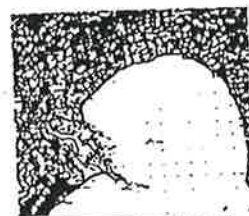
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PITXA no.33



PLA ESPONS DE REPUBLICA INTERIOR DE LA PENYA, LA MARINA I ZONA D'ENLLEU

000805

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNF 1994 ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no.33.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Poble Nou entre c/ Rimbau, c/B. Cardona i c/ G. Montgrí

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44814

AUTOR

EPOCA Segon terç del segle XIX

CONTEXTE Es la primera illa del front marítim després de la primera estacada, completa el Poble Nou pel cantó nord-est.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç a planta baixa i a la resta habitatge

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Illa de forma aproximadament quadrada i distribuïda al voltant d'un pati central. En alçada B2.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Inclorada de teula àrab a quatre vessants.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Simètrica, s'organitza en quatre eixos verticals, corresponents a grans portes en PB, balcones a P1 i finestres a P2. A l'afegir la segona planta es trenca la proporcionalitat de les obertures donant ara una visió antiestètica.

MATERIALS Murs de pedra arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada a PB i P1 i de pvc a P2, baranes de ferro i paviments hidràulics.

ELEMENTS A DESTACAR

000806



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20.FNF.1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no. 3362

Fdo. MARIENNA SANCHEZ



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat

FORJATS Bon estat

COBERTA Bon estat

FAÇANA Bon estat

INSTAL.LACIONS Bon estat

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat, ha estat recentment rehabilitat.

VALORACIO ARQUITECTONICA Al ser una única parcel.la, es l'única illa homogènia del Poble Nou.

SECCIO CARACTERISTICA B2

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 2

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESES Les del capítol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

000807

DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44814

EMPLAÇAMENT GENERAL



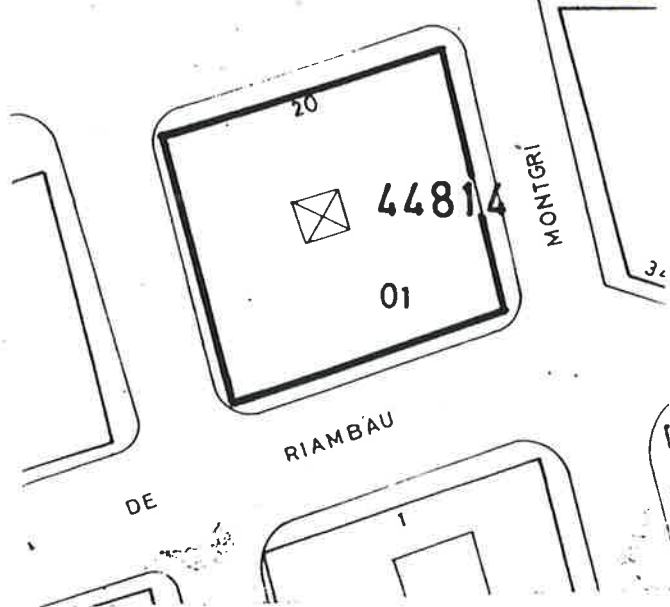
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20.FEB.1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI'.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI







DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNF 1997** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNF 1994** ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



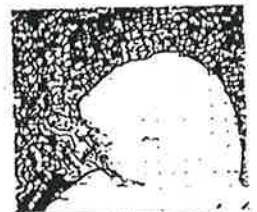
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALA  
RET  
DET  
LIGAL  
CE  
AUTOR  
EPOCA  
ESTRUCTURA  
PROPIETAT  
US AC RUP  
DESCRIPCIO  
LIP  
ESTRUCTURA  
COB  
DESCRIPCIO  
EPOCA  
PART  
ELENE



FITXA no. 34



LA ESPERA DE REFORMA INTERIOR DE LA PENYA, LA MARINA I FONDA D'ESTAMPE

000810



DILIGÈNCIA: s'ha de fer constar que con fecha de **20 FEB. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.  
FOLIA no. 34.1

Firma de MARIENNA SANCHEZ LAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Poble Nou, cantonada P. del Port i c/ Comte de Rosselló.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44815

AUTOR

EPOCA segon terç del segle XIX

CONTEXTE Es el darrer edifici del Poble Nou, pel cantó nord-est es troba enfront de l'hotel Montesol.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç en planta baixa, habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA L'illa es dividida en dos parcel·les, en un principi edificades en PE, a parcel·les 01 s'hi ha afegit un edifici modern quedant B3, l'altra parcel·la conserva l'estat inicial.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Plana acabada amb rajola ceràmica a l'edifici modern i inclinada de teula àrab a dos vessants a la PE.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular la PE s'organitza al voltant de grans portes d'entrada als comerços, afegit modern té una distribució irregular a les façanes que donen al carrer, la mitjera trenca la unitat.

MATERIALS Murs de pedra o bloc prefabricat, arrebossats i pintats, fusteria de fusta, baranes metàliques i paviments hidràulics i ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR

000811

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 2 U ENT 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no.34.2



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
FORJATS Bon estat  
COBERTA Bon estat  
FAÇANA Tractament d'alguns descrostaments puntuals.  
INSTAL.LACIONS Treure les de façana i adequació dels rètols.  
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la transformació d'una illa del Poble Nou amb l'introducció d'una tipologia moderna.

SECCIO CARACTERISTICA B2

NIVELL DE PROTECCIO La parcel.la 01, GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per la parcel.la 02.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure P03Bb i P03Bp

USOS PROHIBITS Veure P03Bb i P03Bp

OBRES PERMESES Les del capítol IV del O.P.E. del P.E.P.R.I. a la parcel.la 02, a la parcel.la 01 les que s'enmarquin dins les ordenances generals del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

000812



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

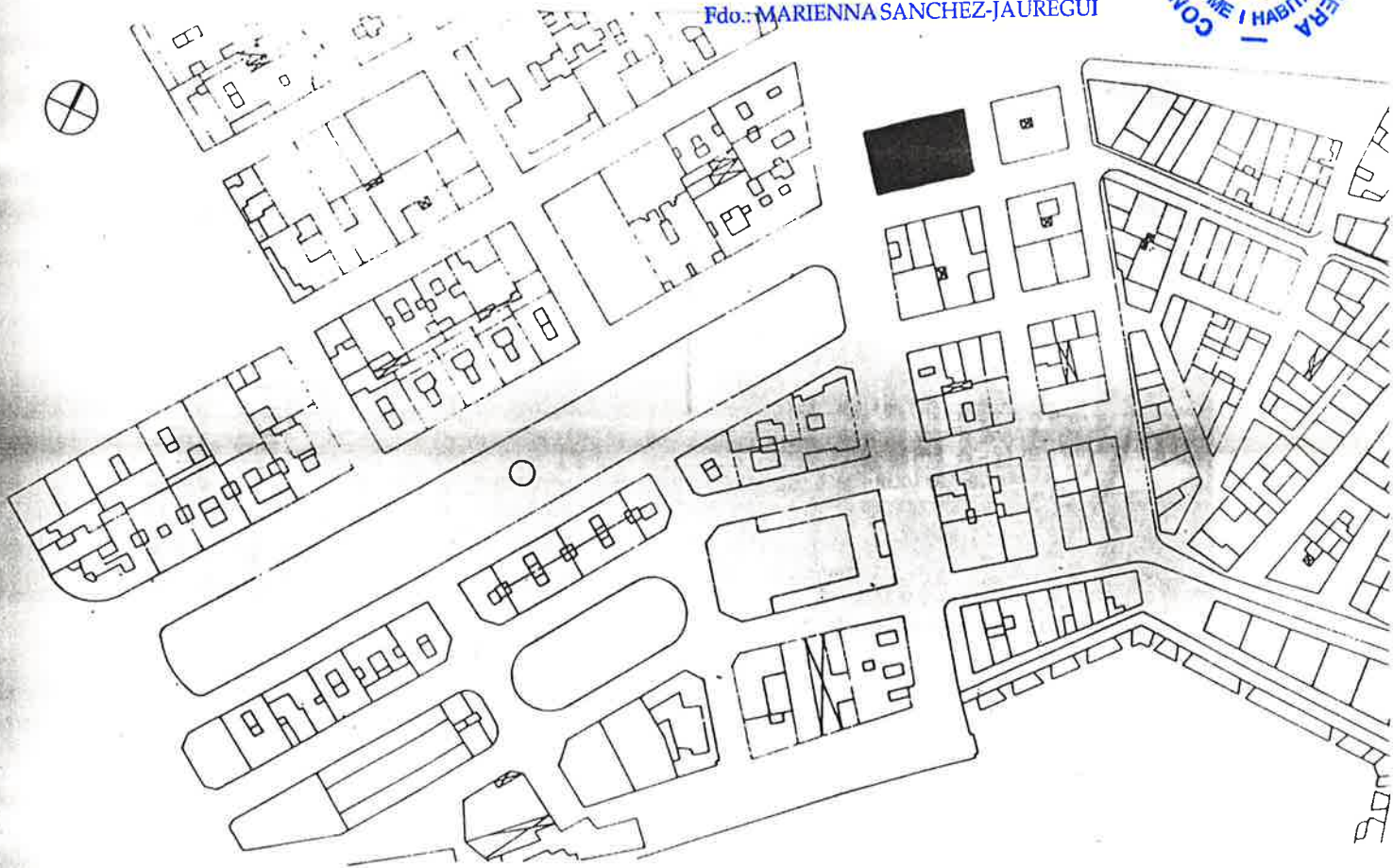
DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44815

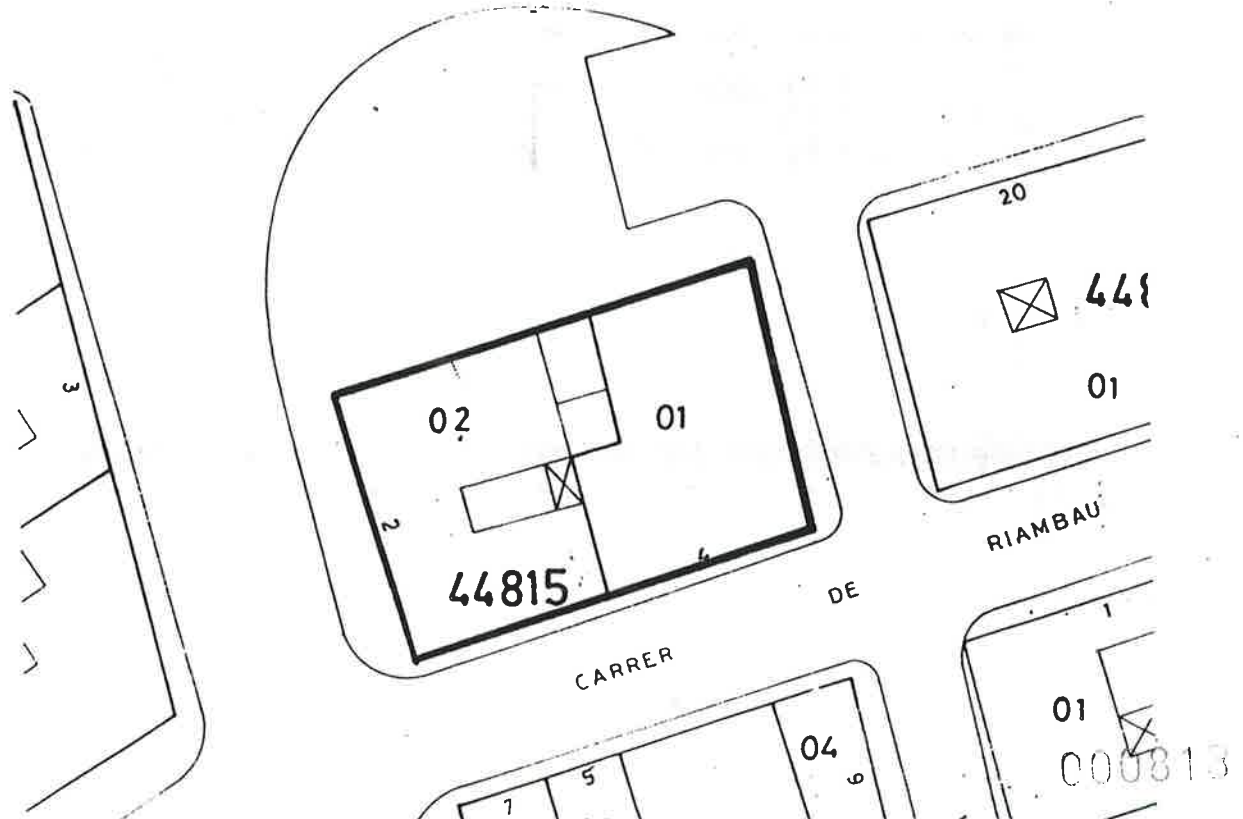
EMPLAÇAMENT GENERAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



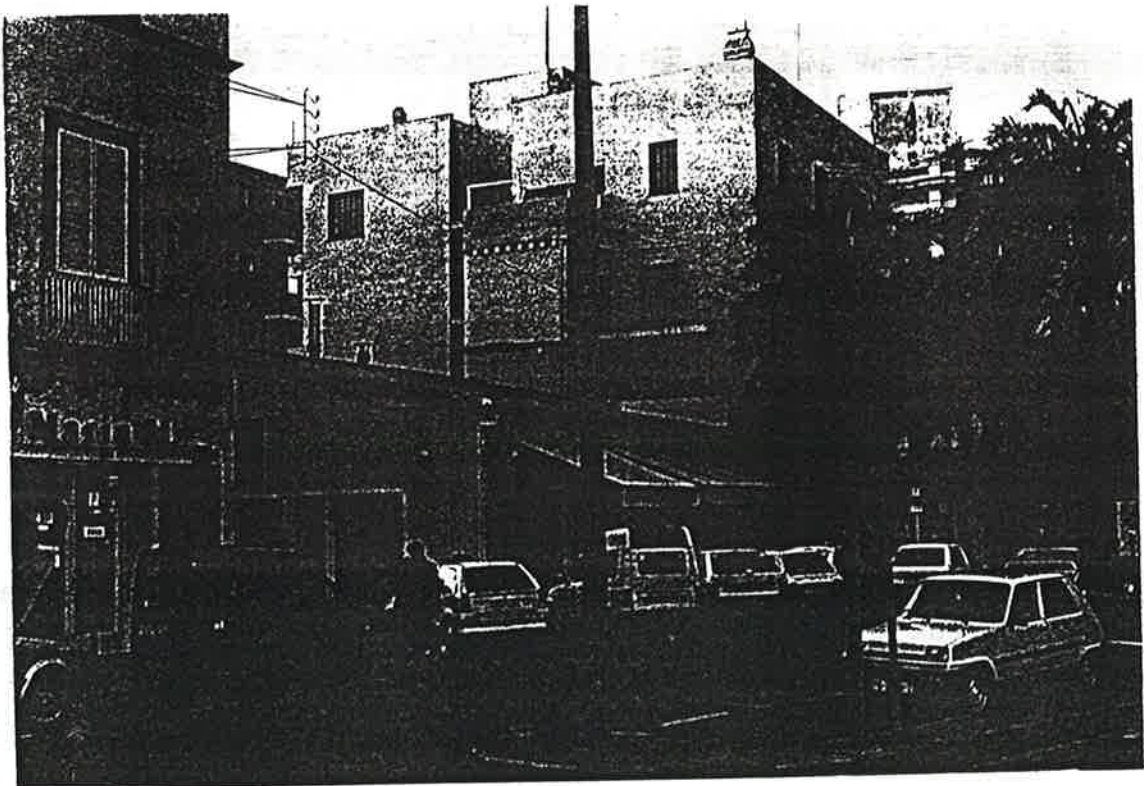


DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



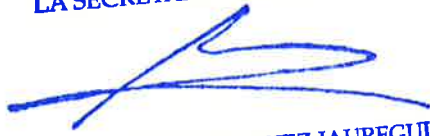
MARINA SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

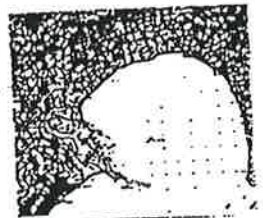
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.35



PLA ESPECIAL DE INFORMACIÓ DELS DRETS DE LA PLANTA, LA MARINA I DONS D'ESTADISTICA

000815

DILIGÈNCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no. 33.1



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I SA RIBA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Riba-La Bomba, entre c/ d'Enmig i c/ Cipriano Garijo.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 47803

AUTOR

EPOCA Primera meitat segle XIX.

CONTEXTE Forma el front marítim entre la plaça de Sa Riba i el c/ Vicent Soler, constitueix el centre comercial del barri.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Predomina el comerç en P.B. i la resta habitatge.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Divisió transversal de l'illa en tota la seva amplària adaptant-se a l'aixamplament de l'illa cap al c/ Vicent Soler. En alçada trobem B2, B3 i B4.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Encara que n'hi ha alguna de plana tradicional, predomina la inclinada de teula àrab a dues vessants.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular en alçades i distribució d'obertures, normalment s'ordenen en eixos verticals corresponents a balcons o finestres.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes de ferro i paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR

000816



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular

FORJATS Regular

COBERTA Regular, s'observen manca de peces, manca d'impermeabilitat i baixants trencats.

FAÇANA Descrostaments generalitzats, humitats, esquerdes, etc., producte de la manca de manteniment.

INSTAL.LACIONS Dolent degut a envelliment de materials i les de les patologies de les que passen per façana. Adequació a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular - Dolenta

VALORACIO ARQUITECTONICA Clar exemple de la integració de l'arquitectura tradicional al front marítim d'una ciutat.

SECCIO CARACTERISTICA B3, BEA2 i BE02.

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3 excepte la parcel.la 17.

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 47803

EMPLAÇAMENT GENERAL

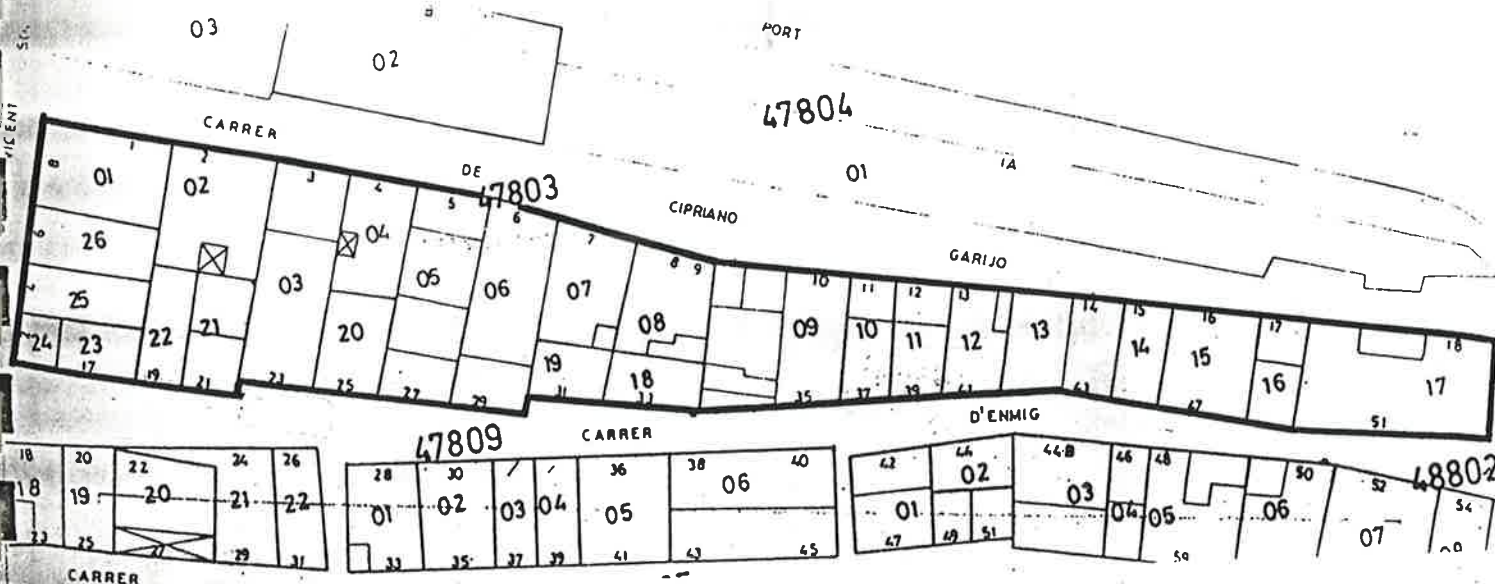
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNF 1994** ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



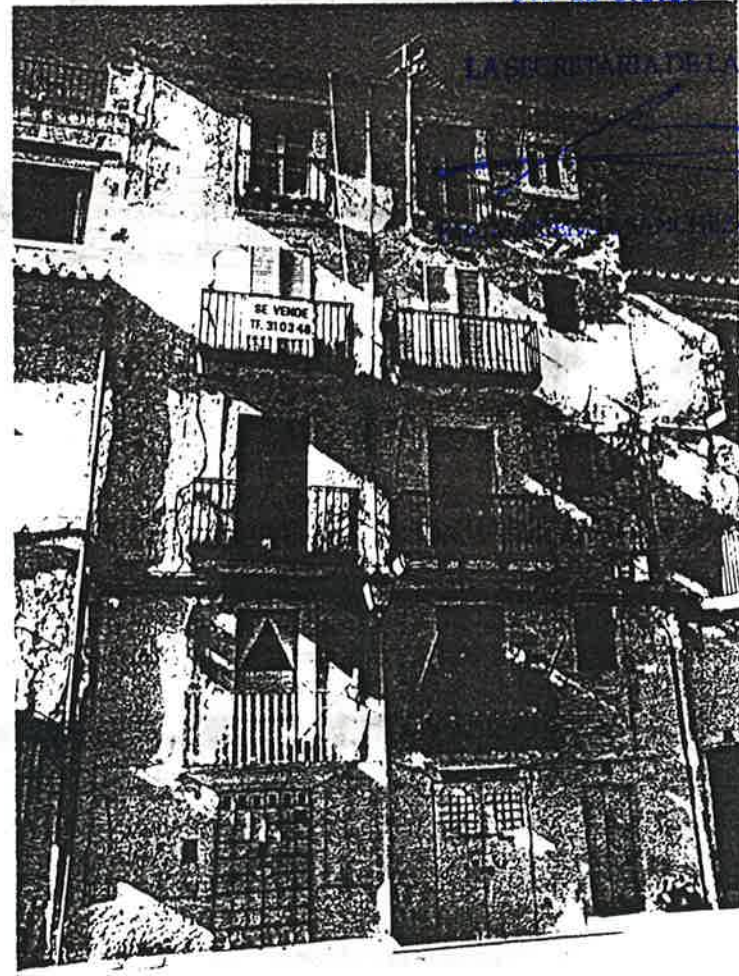
PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL







DILIGENCIA: Para constatar que con fecha de 20 ENF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.



C.I.U.

JAUREGUI

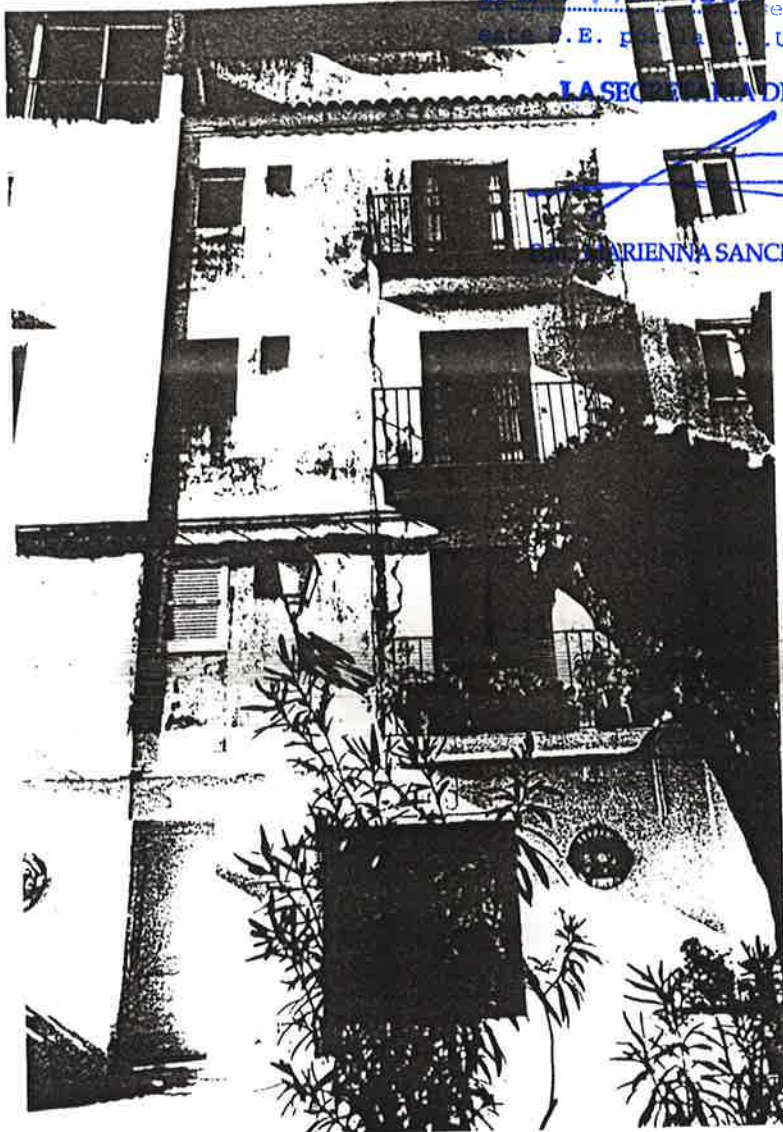




DIRECCION GENERAL para hacer constar que con fecha  
20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente  
...E. p...U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000820



DILIGENCIA para hacer constar que con fecha de **20 FNF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

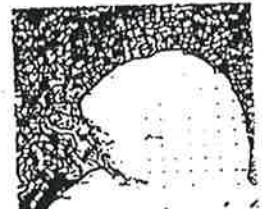
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.36



PLA ESPON DE REFORMA INTERIOR DE LA PLANTA, LA MARXA I ZONA D'ENTRADA

000821

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU.



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

DENOMINACIO "Antigues Drassanes"

LOCALITZACIO La Marina, entre c/ Barcelona, c/ Vicent Soler i c/ Emili Fou.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46818

AUTOR

EPOCA Primera meitat del segle XVIII.

CONTEXTE La seva tipologia presenta en un principi el caire laboral com a drassana, ara en canvi forma part del nucli comercial de la zona, amb els seus carrerons com a elements importants.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç en P.B., habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA La seva forma en "E" fa que les parcel·les es distribueixin respecte als espais oberts que deixen els "carrerons" i els carrers circumdants. En alçada tenim semi-soterrani, B3, B2.

USOS ESTRUCTURA Murs de càrrega.

USOS COBERTA Predomina la inclinada de teula àrab, amb alguna incursió de la plana tradicional.

DESCRIPCIO FAÇANA

ESTIL COMPOSICIO En conjunt molt irregular, per separat alguna edificació manté simetria d'obertures, encara que son poques. La composició ve marcada per l'alçada de les edificacions i el fet de tenir o no part de la PB soterrada.

PRESA MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes de ferro i paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR La forma característica de l'illa adaptant-se a un ús tant primitiu i tradicional al barri com era la construcció de vaixells.

000822



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular

FORJATS Regular

COBERTA Precisa reparacions de peces trencades i per manca de les mateixes, així com de baixants de desguàs.

FAÇANA Precisa rehabilitació integral, degut a descrostaments, humitats i pèrdua de materials de suport.

INSTAL.LACIONS Dolent, envelliment de materials, patologies a façana. Caldria adequar-les a la Normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Un dels únics vestigis del caràcter mariner del barri, molt representatiu donada la seva tipologia, que permetia la construcció de vaixells al mig de les vivendes.

SECCIO CARACTERISTICA B3, BEA2 i BE02.

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3.

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESOS Les enmarcades en el capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DENOMINACIO

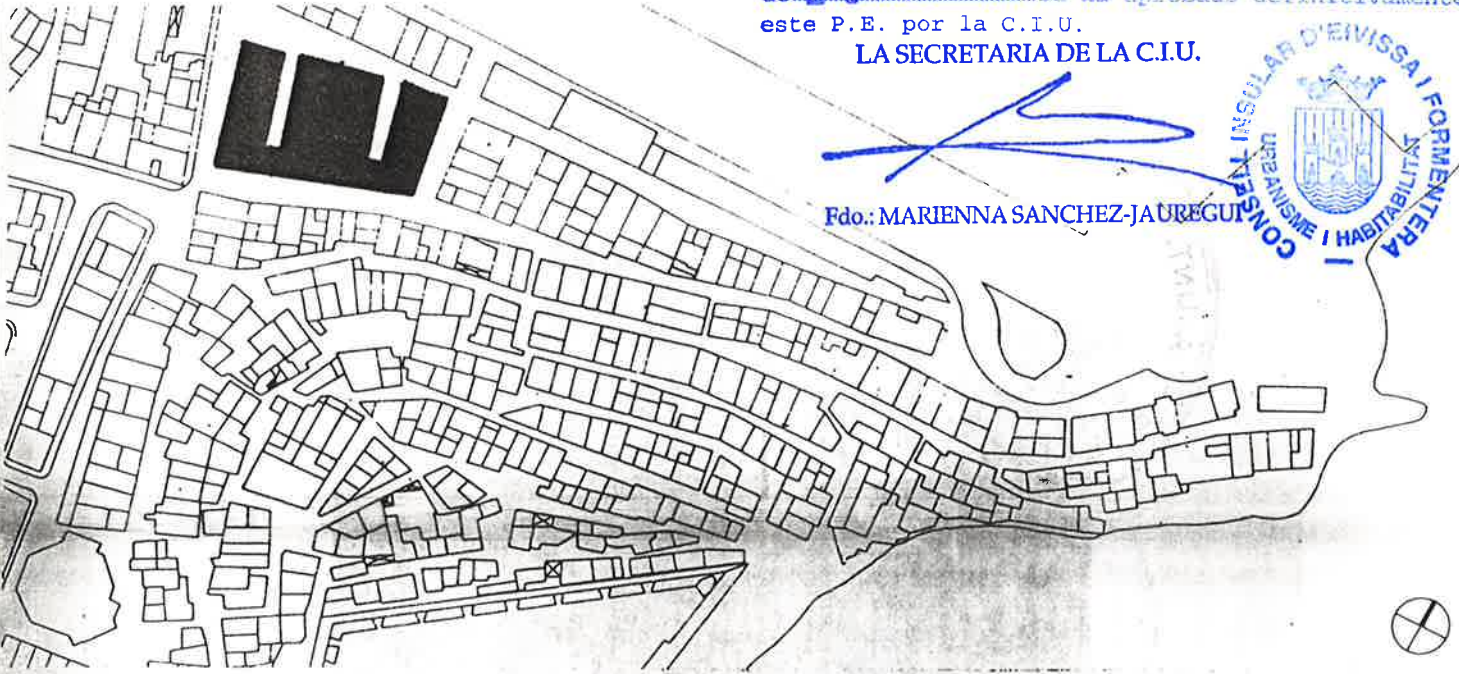
CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46818

EMPLAÇAMENT GENERAL

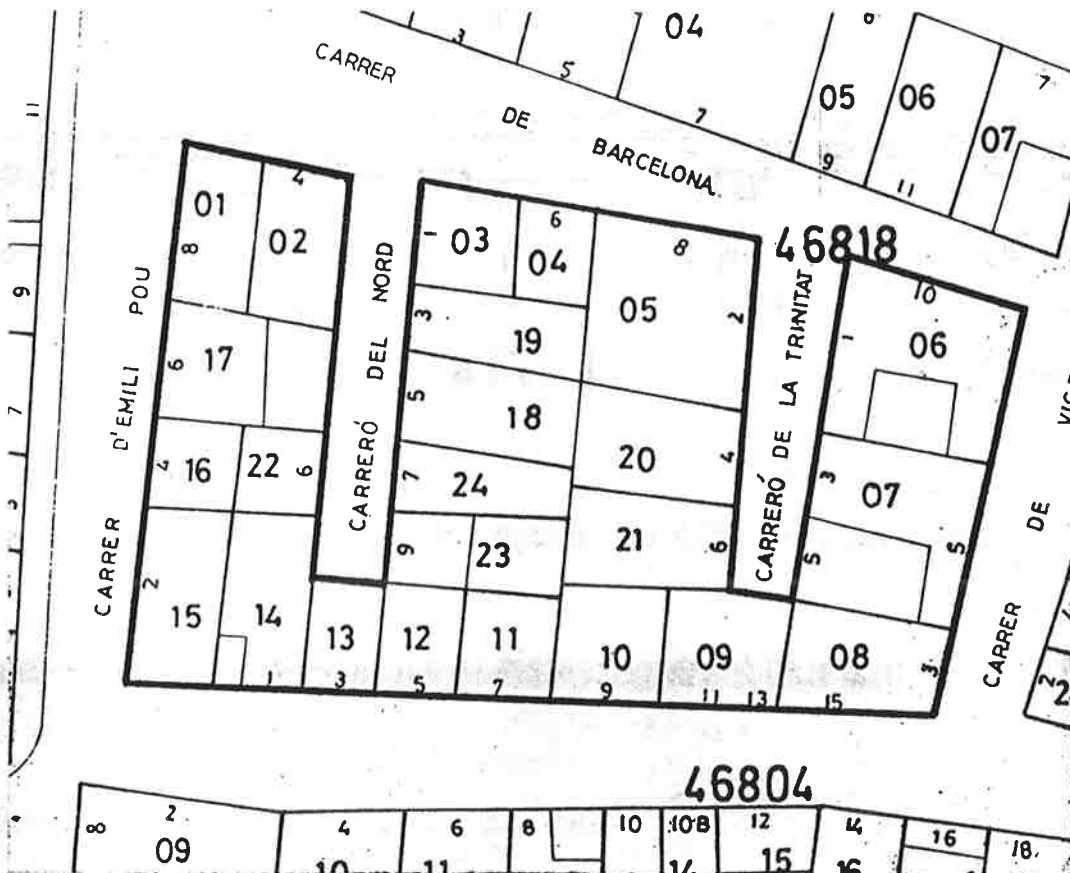
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.  
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

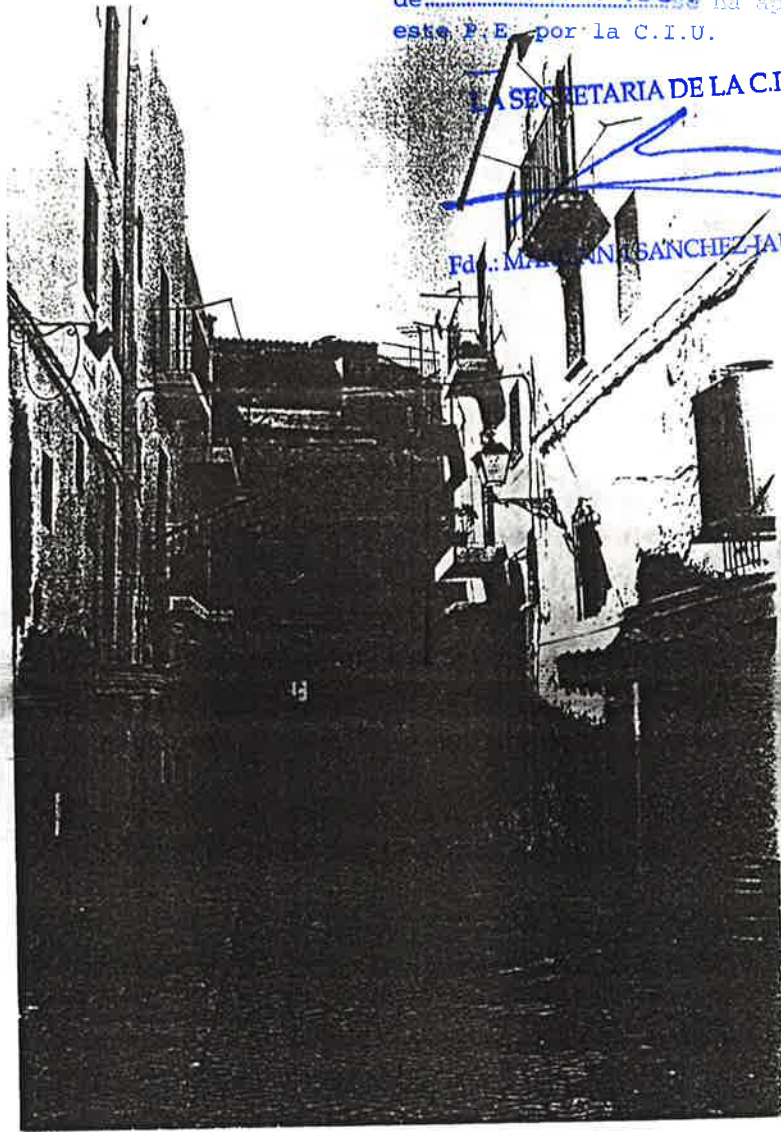




DIL·G: Para hacer constar que con fecha de **20 FNF. 1994** ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fd.: M. ANTON SANCHEZ JAUREGUI



000825





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNE 1906 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000826



20 ENE. 1994  
DIPUTADA PARA hacer constar que con fecha  
de..... se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

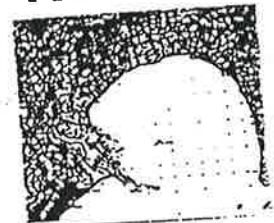
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.37



PLA ESPONS DE REFORMA INTERIOR DE  
LA PINTA, LA MADERA I BONA D'ESTRUCTURA

000827

CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO La Marina, entre c/ Barcelona, c/ V. Soler i A. del Port.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46817

AUTOR

EPOCA Segona meitat del segle XIX

CONTEXTE Forma el tram més avançat respecte al mar, del front marítim, (ubicat just davant de les antigues drassanes).

PROPIETAT Privada

US ACTUAL En P.B. comercial, habitatge la resta. La parcel.la 04 es hospedatgè.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Illa dividida en parcel.las transversals a la mateixa. En alçada trobem des de PB + 2 a PB + 4.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Alternen la inclinada de teula àrab, i la plana tradicional.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular en conjunt tant en distribució com en color, però per separat guarden una simetria pel que fa a eixos verticals, corresponents a finestres o balcons, en PB grans obertures de locals comercials.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes de ferro i paviments ceràmics.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20.FEB.1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

ELEMENTS A DESTACAR

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
 FORJATS Bon estat  
 COBERTA Bon estat  
 FAÇANA Bon estat  
 INSTAL.LACIONS Bon estat  
 VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la transformació cap a la modernitat d'una illa de La Marina.

SECCIO CARACTERISTICA B3, BEA2 i BE02

NIVELL DE PROTECCIO

ELEMENTS PROTEGITS

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el capitol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGU



DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46817

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

DIRECCION GENERAL DE REGISTRACIO I NOTARIA  
 para hacer constar que con fecha de **20 FEB 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

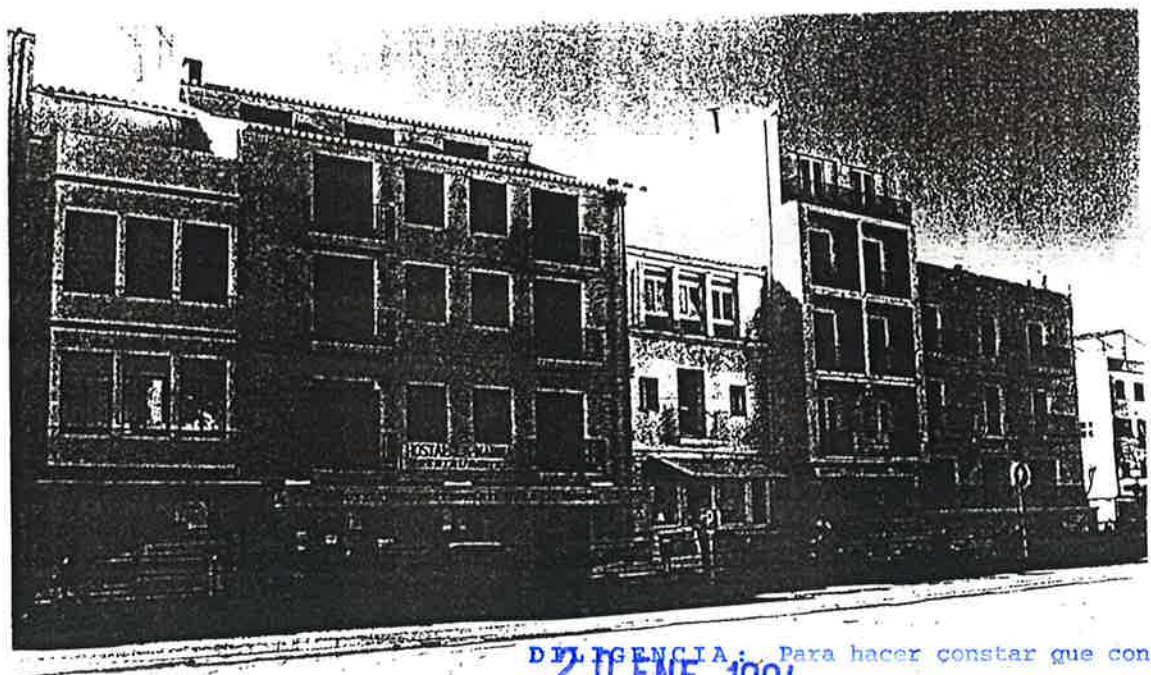
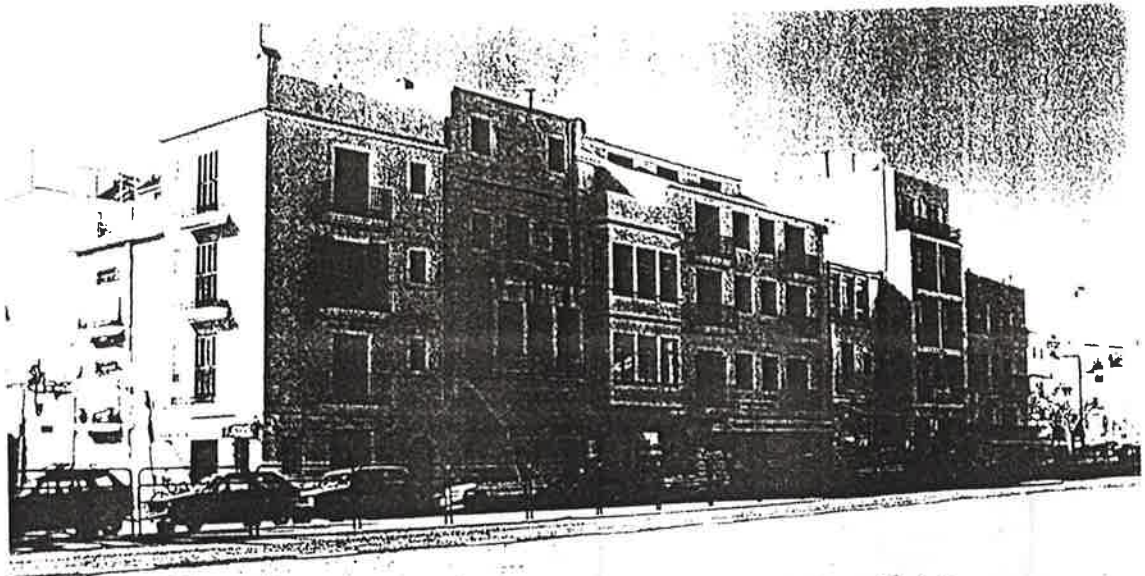
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MARIENNA SANCHEZ-JAUREGU'.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGU







DEL AGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000831

DIRECCION: Para hacer constar que con fecha  
de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

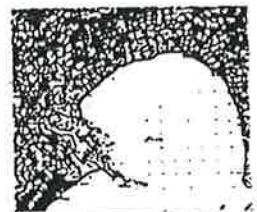
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.38



PLA ESPONS DE SEFORNS INTERIOR DE  
LA PLATA, LA MARINA I ZONA D'ENTORN

000832



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 17 de FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por el S.T.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU.

FITXA no. 38.1

Fdo: MARIENNA SANCHEZ



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO Antigues Drassanes

LOCALITZACIO La Marina, entre c/ Emili Pou i Plaça Antoni Riquer.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46811

AUTOR

EPOCA Primera meitat segle XVIII.

CONTEXTE El nucli central del barri de La Marina és un dels burgs dels s. XV i XVI, la seva forma en "U", permetia que l'espai interior s'hi construïssin els vaixells. Dona façana al mar i a l'Església de Sant Elm.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL P.B. comercial, la resta habitatges.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Les parcel·les transversals a les dues ales de l'illa, donen façana interior i exterior de les poques illes que ho fan. En alçada B2, B3 i B4.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Alternen la inclinada de teula àrab i la plana tradicional.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Mes o menys regular entorn a eixos verticals corresponents a finestres o balcons. El conjunt és quelcom irregular, els edificis son bastant es en si en la seva distribució d'obertures.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes de ferro i paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR La forma adoptada per la construcció segons l'ús interior que se li donava.

000833

## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
 FORJATS Regular  
 COBERTA Regular, reparacions concretes.  
 FAÇANA Precisa reparacions en alguns punts concrets, degut a descrostaments i humitats puntuals.

INSTAL.LACIONS Dolent cal treure les de façana, unificar rètols i adequar-les a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Es una tipologia singular pel que significava a l'època, com a part dels burgs dels s. XV i XVI i després com a drassana al front marítim de la ciutat.

SECCIO CARACTERISTICA B3, BEA2 i BE02.

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3, menys tram interior de l'illa de les P08 i P09. (veure P01A)

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3, les demés que s'enmarquin dins le O.P.E. per la part no protegida.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

**DILIGENCIA** Para hacer constar que con fecha de 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
 Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DENOMINACIO

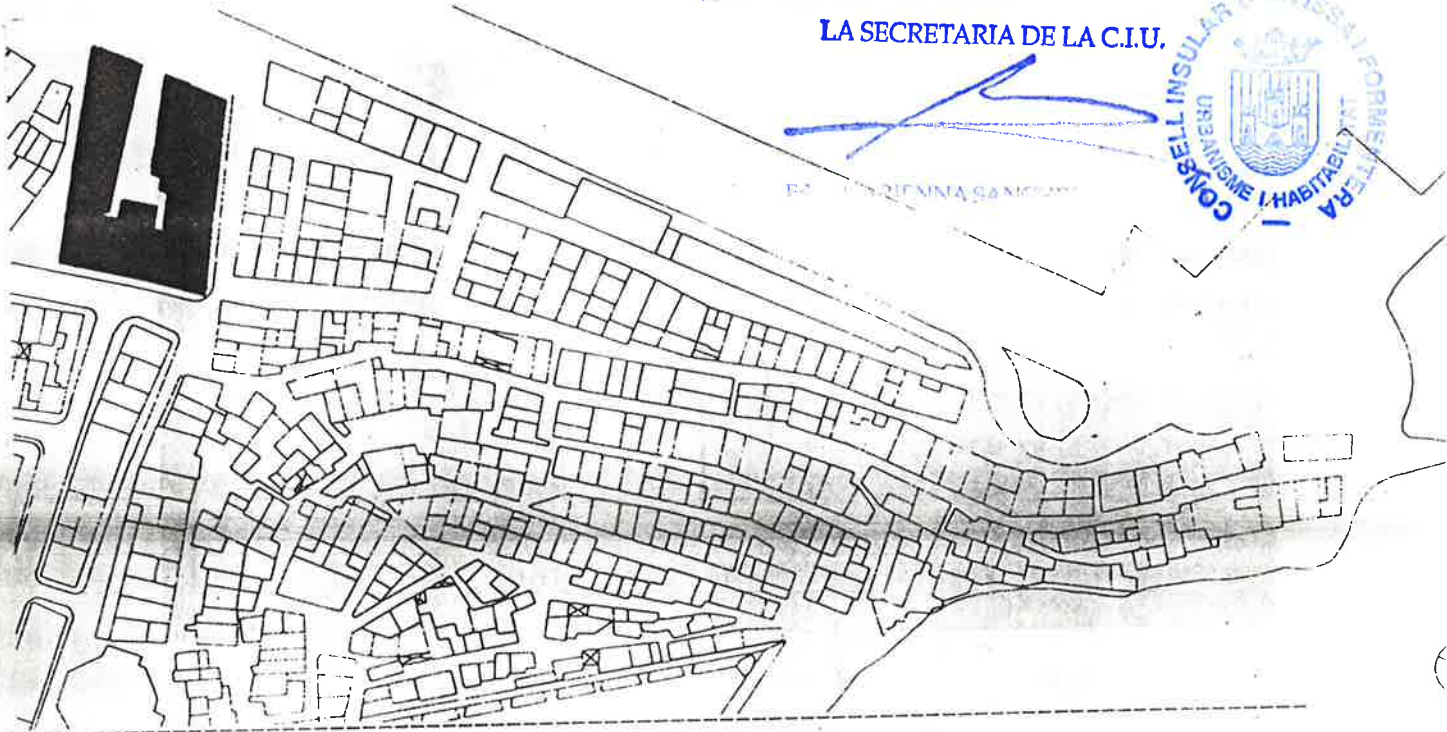
CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46811

EMPLAÇAMENT GENERAL

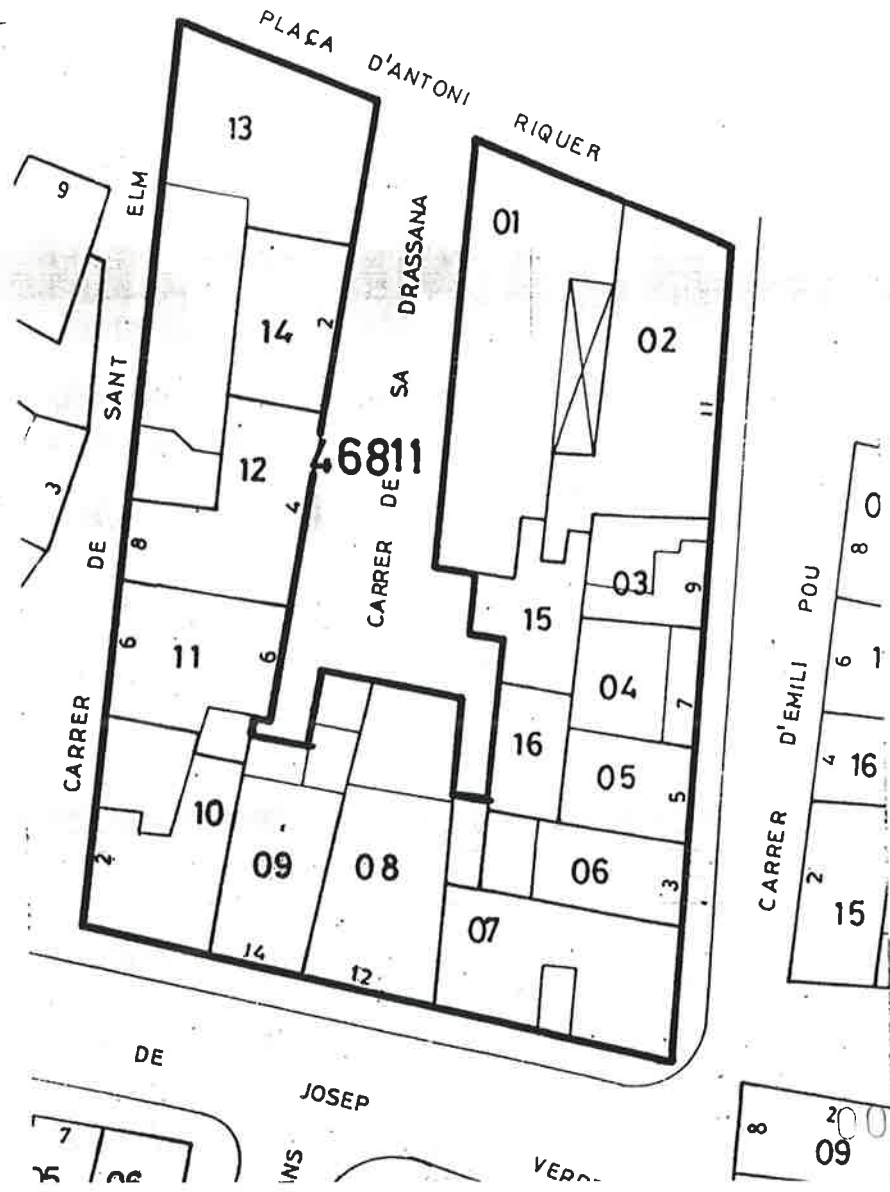
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente P.E. se ha aprobado de conformidad con el artículo 10.º de la Ley 1/1984, de 20 de Enero, de esta P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



2000835  
09

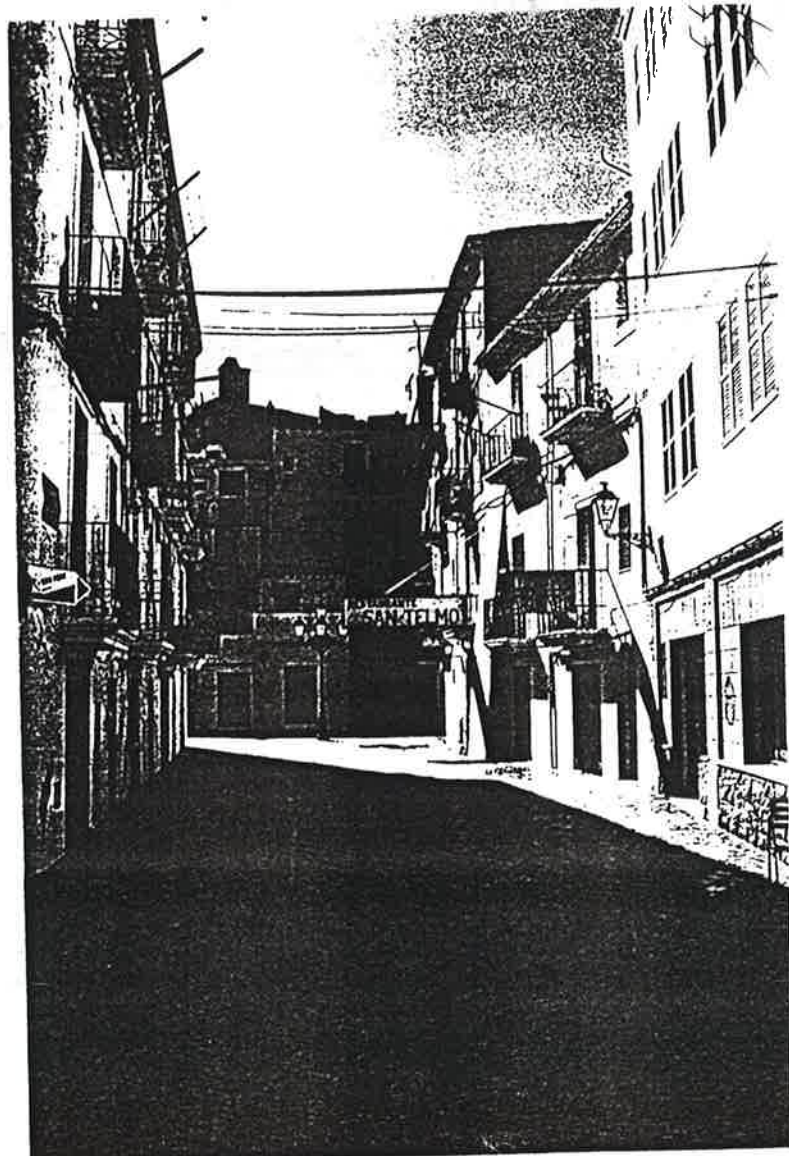
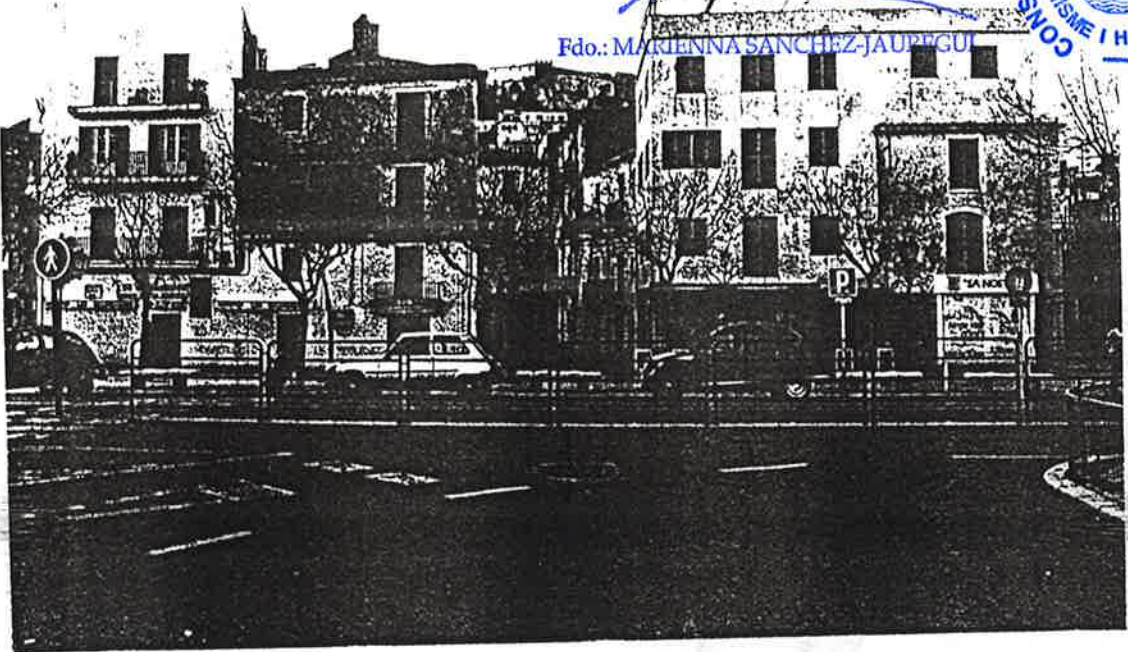


111XÀ 00 38.4  
DILIGENCIA: Para hacer constar que con  
de... 20 ENF 1994 ... ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

000836



DILIGENCIA: Para hacer constar que con  
20 FNE 1994 se ha aprobado de este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.39



PLA ESPONS DE REPUBLICA INTERIOR DE LA PENYA, SA MARTINA I ZONA D'ESTAMPA

000837

CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
 FERRI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

## DENOMINACIO

CALITZACIO La Marina entre el c/ M. Sora i plaça de la Constitució

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45806

## AUTOR

ÈPOCA Segona meitat del segle XIX.

CONTEXTE Tanca la façana est de la plaça de la Constitució, on se centra l'activitat comercial del barri.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç en planta baixa, habitatge a la resta.

## DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Distribució transversal de les parcel·les, menys les 6, 7 i 9 que ho fan longitudinalment. En alçada B2, B3 i B4.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Inclorada de teula àrab a dues vessants.

## DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Simètrica a eixos verticals corresponents a balcons i finestres, en planta baixa respecte a les grans portes dels comerços. En horitzontal algunes edificacions marquen la línia de forjat.

MATERIALS Murs arrebossats i pintats, baranes de fosa i fusteria de fusta pintada.

ELEMENTS A DESTACAR La tipologia i composició clàssiques de la Marina.

DILIGÈNCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-IAUREQUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.  
FITXA no. 39.2

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat

FORJATS Bon estat

COBERTA Bon estat

FAÇANA Recentment restaurada, encara que ja s'hi observen descrostaments.

INSTAL.LACIONS Bon estat, caldria treure les de façana i adequar-les a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

-----  
VALORACIO ARQUITECTONICA

-----  
SECCIO CARACTERISTICA B3, BEA2, BE02

-----  
NIVELL DE PROTECCIO GRAU 2

-----  
ELEMENTS PROTEGITS

-----  
USOS PERMESOS, COMPATIBLES I USOS PROHIBITS P03Ab, P03Ap

-----  
OBRES PERMESES Les enmarcades dins de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 2

-----  
OBRES PROHIBIDES

-----  
BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

-----  
FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

-----  
PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

-----  
DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

-----  
DIRECCIO P.E.P.R.I.

-----  
FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

000837

DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45806

EMPLAÇAMENT GENERAL



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20/ENE/1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI







DI QIGEN FA para hacer constar que con fecha  
de 20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FEB 1994** ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 40



PLA ESPON DE REFORMA INTERIOR DE LA PINTA, LA MARINA I ZONA D'ERAMPI

000842



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIUDAD



REC. MARINA (SIN. C.I.U.)

CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I LA VARRA REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO La Marina, entre c/ M. Sora, c/ Bisbe Mayans i c/ Ses Verdures

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45795

AUTOR

EPOCA Segona meitat segle XIX

CONTEXTE Dels primers edificis de la Marina, entre el Mercat del Peix i el Mercat de Verdures, transcorre paral.lel al rastrillo. Ja es nota en ell un caràcter més ordenat del barri de la Marina.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç a planta baixa i habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Les edificacions es distribueixen al llarg de l'illa, decreixent en alçada, a mida que ens apropem a la murada trobem des de B3, B2 i B.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Inclorada de teula àrab a dues vessants.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Regular, les obertures s'ordenen en eixos verticals marcats per balcons als pisos i grans portes a planta baixa. En horitzontal queda marcada pels ampits dels balcons, en gairebé la totalitat de la façana.

MATERIALS Mur arrebossat i pintat, baranes de forja, fusteria de fusta pintada i cornises abalastrades.

ELEMENTS A DESTACAR La última edificació de l'illa al cantó de la murada, una planta baixa apareix com a "fòra d'ordenació" en el catàleg del Patrimoni d'Eivissa i Formentera.

## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
 FORJATS Bon estat  
 COBERTA Bon estat  
 FAÇANA Recentment rehabilitada  
 INSTAL.LACIONS Bon estat  
 VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple dels edificis de transició entre la Penya i la Marina, observem elements més tard incorporats definitivament en la composició arquitectònica del barri.

SECCIO CARACTERISTICA B3, B2

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 2 menys PB vora murada (veure P01A)

ELEMENTS PROTEGITS

USOS PERMESOS, COMPATIBLES I PROHIBITS veure P03Ab I P03Ap

OBRES PERMESES Les marcades dins les O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGU





DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 54795

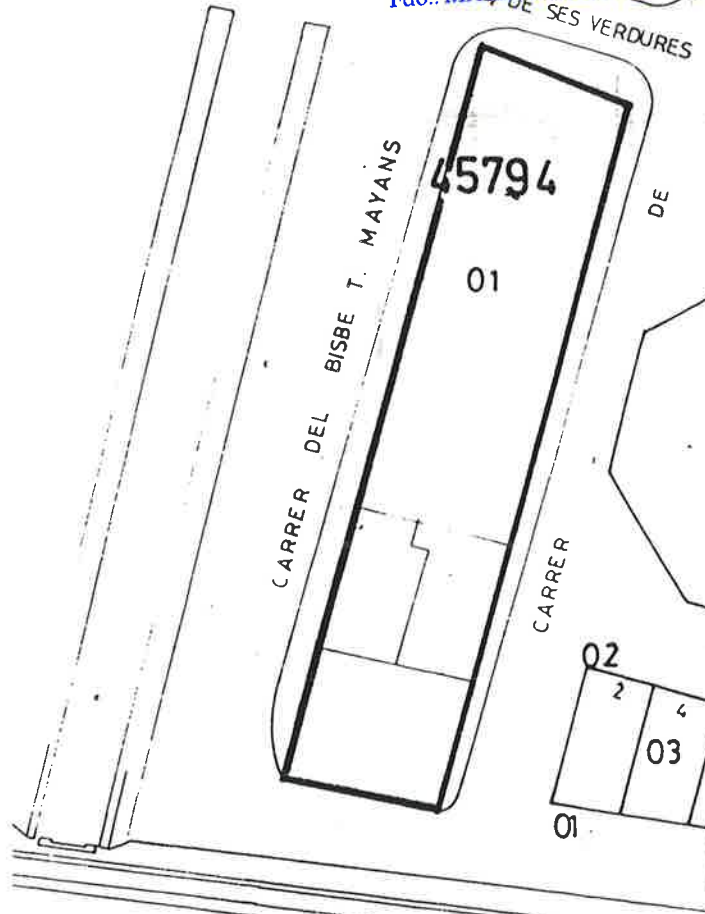
EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ JAUREGUI

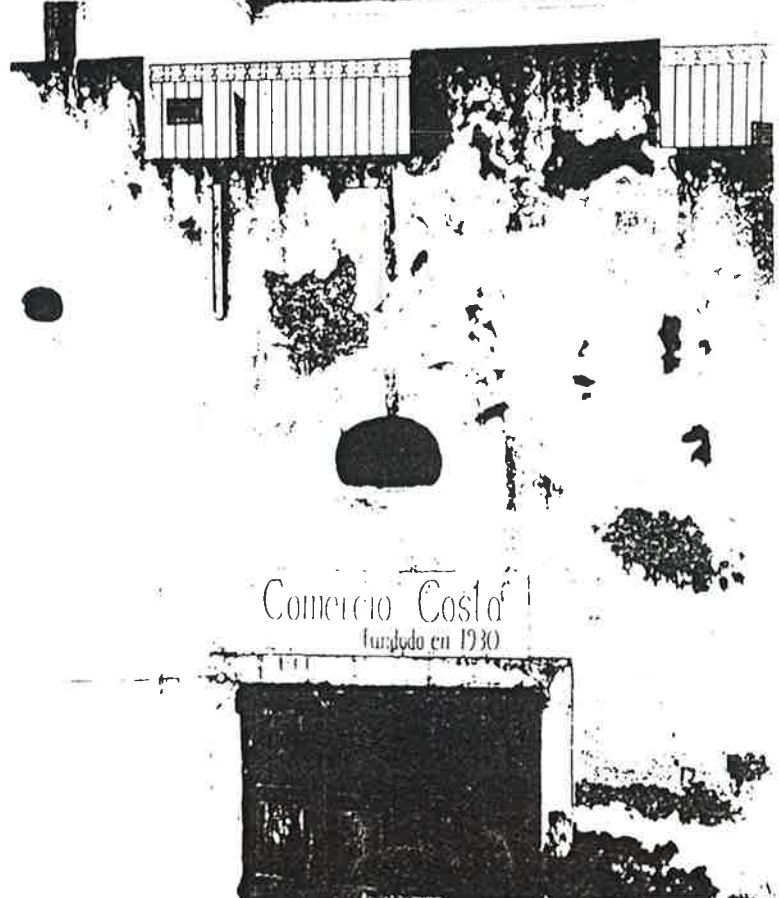




DILIGENCIA: Para hacer constar que...  
de 20 ENE 1994... se ha aprobado...  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE... C.I.U.

Fdo. MARIENNA SANCHEZ...



ELEMENTS D'IDENTIFICACION FOTOGRAFICA

000846



DILIGENCIA: Para hacer constar que con  
de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

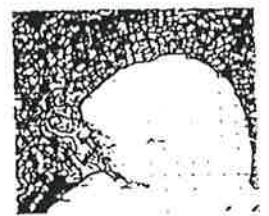
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 41



RA ESPONJA DE SENOJA INTERIOR DE LA PIETA, LA MARINA I ZONA D'ESTAMPA

DILIGENCIA: Para hacer constar que con  
de 20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U. 1.1

FITXA  
  
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ JAUREGUI VARA DE



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO La Marina entre c/ A. Palau, plaça de la Font i Es Rastrillo.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45801

AUTOR

POCA segona meitat segle XIX

CONTEXTE Sota Murada, marca el tram final d'accés a la Plaça de la Constitució i  
l'entrada a Dalt Vila pel portal de Ses Taules.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç en planta baixa, habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Illa dividida en parcel·les transversals a ella, en alçada,  
trobant uniformitat, no així en plantes ja que hi ha PB+2 i PB+3.

ESTRUCTURA Mur de càrrega

COBERTA Inclorada de teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO En vertical s'ordena en torn als eixos que marquen les  
portes i balcons. Bastant regular. En horitzontal la marquen  
cornises o canvis de color coincidents amb els canvis de  
planta.

MATERIALS Mur arrebossat i pintat, baranes de forja, fusteria de fusta  
pintada i cornises abalastrades.

ELEMENTS A DESTACAR La composició, els colors i les golfes a la P.06.

000848



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
 FORJATS Bon estat  
 COBERTA Bon estat  
 FAÇANA Recentment restaurada  
 INSTAL.LACIONS Treure les de façana i unificar rètols.  
 VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Es un exemple representatiu de les edificacions últimes de la Marina, introdueix elements de canvi cap a l'àmpit que després es farà al Poble Nou o Vara de Rey.

SECCIO CARACTERISTICA B3

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 2

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 3er. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS, COMPATIBLES, PROHIBITS, OBRES PERMESOS  
 Veure plànol P03Bb, P03Bp

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CI.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
de **20 ENE. 1994** no. 41.3  
ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



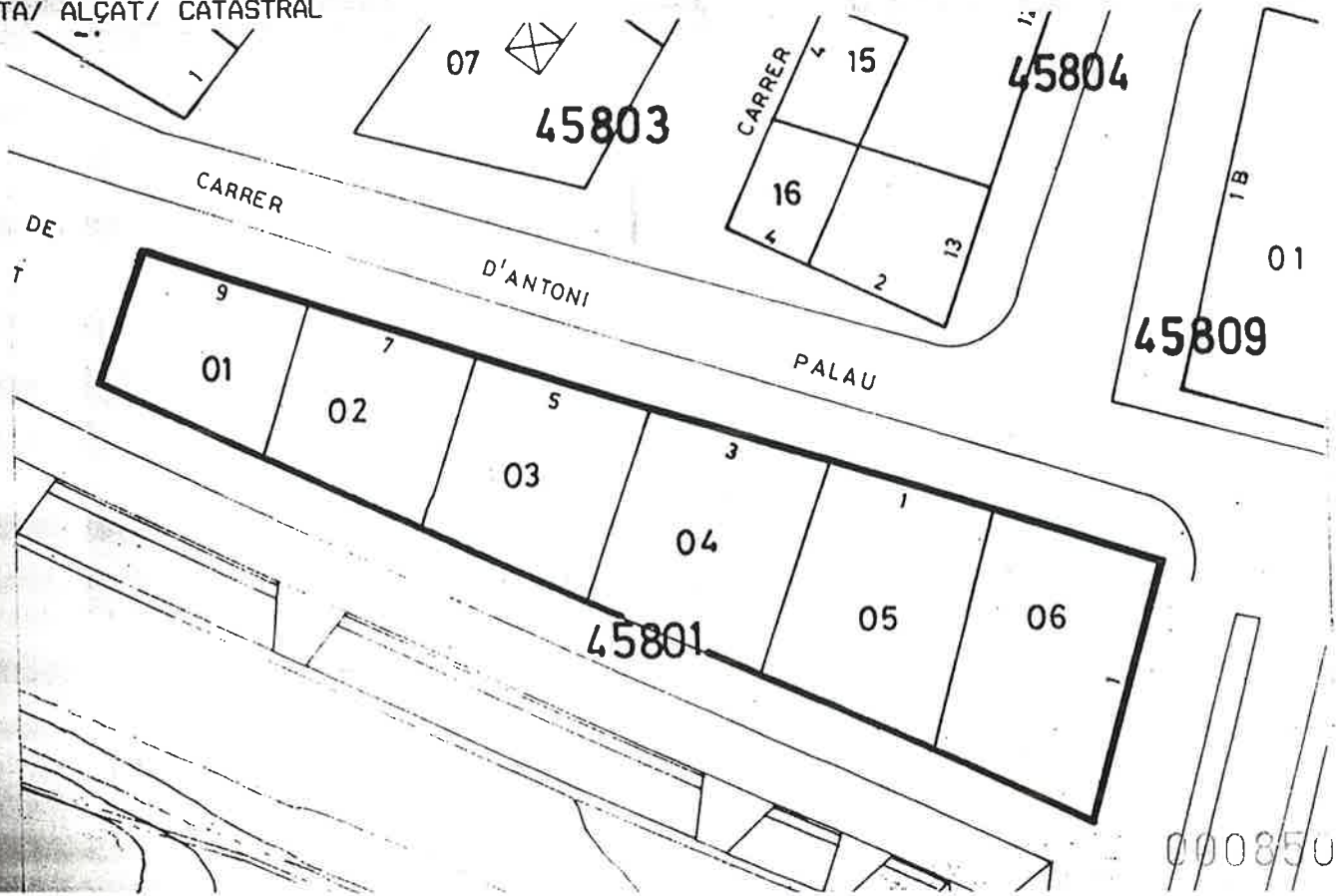
DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45801

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



000850





D'acord amb la Comissió de la C.I.U. s'ha aprovat definitivament  
 de **20 FNF. 1994** se ha aprovat definitivament  
 este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
 Edo. M. SANCHEZ-JAUREGUI



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha **20 FNF 1994** de ..... se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

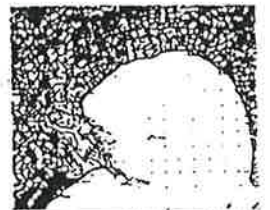


Fdo.: MARIENNA SANCHEZ JAUREGUI



CONTE  
1991  
1992  
1993  
AUTOR  
EMISSOR  
CONTEXTE  
PROFIT  
US  
DESCRIPCIÓ  
ESPECIFICACIÓ  
CONDICIONS  
MATERIA  
ELEMENTS

FITXA no.42



PLA ESPONJA DE REPOLIMA INTERIOR DE LA PENTA, LA MARINA I BOMBA D'ENRAMPE

000852



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FEB 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

ETXEA (s. 42.1)

Ida: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO La Marina

LOCALITZACIO La Marina, entre murada, c/ Anibal, c/ Comte Rosselló i Plaça de Sa Font.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44809

AUTOR

EPOCA Primera meitat segle XIX.

CONTEXTE A l'entrada a la Marina pel c/ Anibal, sota murada, donant façana a la plaça de Sa Font des d'on partia la primera estacada.

NIVEL

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comercial en PB, habitatge a la planta.

DESCRIPCIO

USOS

TIPOLOGIA Divisió de parcel·les perpendiculars al c/ Anibal de PB+2 alternant amb PB+3 o Atic.

OBRES

ESTRUCTURA Murs de càrrega

BIBLIOGRAFIA

COBERTA Plana tradicional, amb alguna excepció feta amb teula àrab, lleugerament inclinada.

FONTS

RECCION

DESCRIPCIO FAÇANA

OBRES

COMPOSICIO Irregular, donades les diferents alçades, els edificis en si volen donar una composició ordenada, que no s'aconsegueix en conjunt.

DIRECCI

FOTOGRAFIA

MATERIALS Mur arrebossat i pintat, baranes de forja, fusteria de fusta pintada i cornises abalaustrades.

ELEMENTS A DESTACAR

000853

ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat

FORJATS Bon estat

COBERTA Bon estat

FAÇANA Precisa sanejament i un revestiment a la majoria dels casos.

INSTAL.LACIONS Treure les de façana i unificar rètols.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA

SECCIO CARACTERISTICA 82

NIVELL DE PROTECCIO GRAN 2

ELEMENTS PROTEGITS Els del capitol 3er. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure PO3B5 i PO3Bp

USOS PROHIBITS Veure PO3Bh i PO3Bp

OBRES PERMESOS Les del capitol 3er. de les O.PL. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I

DIBUIX Equip P.C.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENF. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con  
de **20 ENE. 1994** ITXA, no. 42.3 de finitimitat  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo. MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



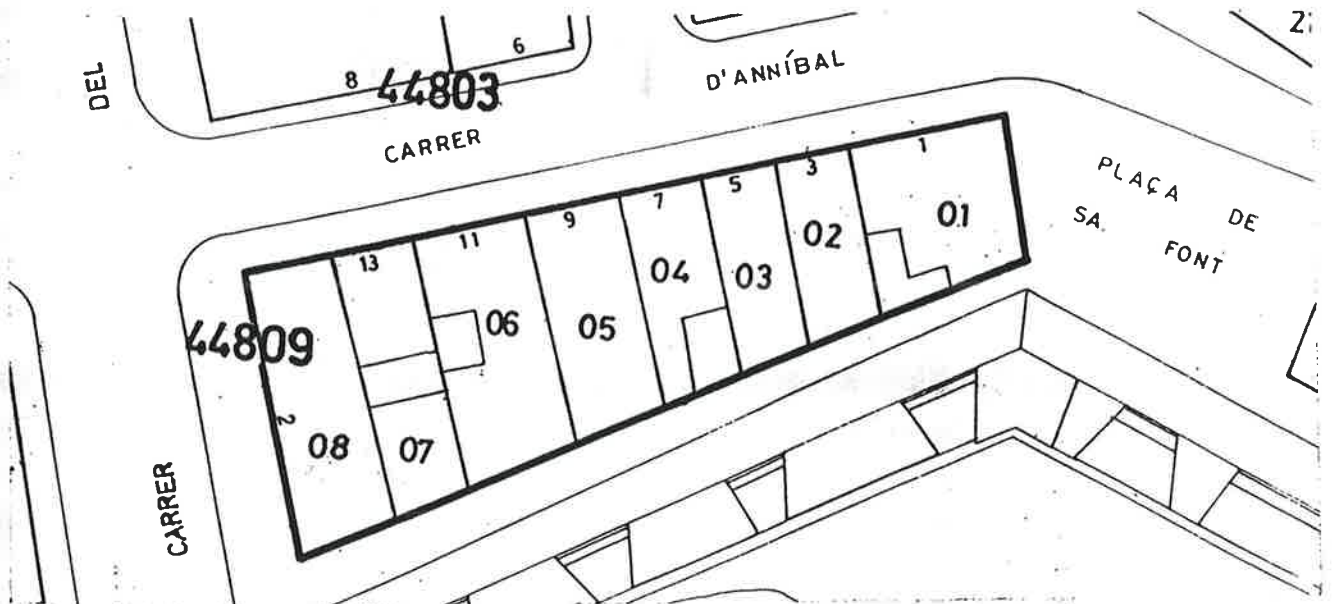
DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 44809

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



000855



DILIGENCIA: Para poder constar que el  
de 20 ENF. 1994 ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo. MARIENNA SANCTI-JAUREGUI



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

000856



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

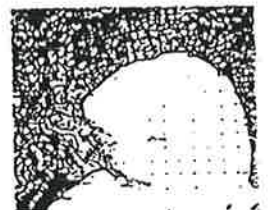
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-HAURIGUI



FITXA no.43



PLA ESPON DE REPORALL INTERIOR DE LA PENYA, LA MASINA I ZONA D'ERAMBI

000857

CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO La Marina entre plaça de la Constitució i c/ Sa Xeringa.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45804

AUTOR

EPOCA primera meitat del segle XVIII.

CONTEXTE De les primeres edificacions de la Marina, conforma la façana Nord-Oest de la Plaça de la Constitució on hi ha el Mercat de Verdures, un dels edificis més importants del barri.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comercial a PB, habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA L'illa, en forma d'"L" es divideix en parcel·les transversals als carrers que l'envolten, d'una forma regular. Hi trobem des de PB+2 a PB+4

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Altera la coberta plana tradicional amb inclinada de teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Les diferents edificacions per norma, s'ordenen en torn a eixos verticals marcats majoritàriament per balcons, es bastant regular.

MATERIALS Murs arrebossats pintats, baranes de fosa, fusteria de fusta pintada.

ELEMENTS A DESTACAR

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20.FNF.1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Edo. MARIENNA SANCHEZ-JA...



00858



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
 FORJATS Bon estat  
 COBERTA Bon estat  
 FAÇANA Recentment restaurada (tot i que amb no massa bon criteri).  
 INSTAL.LACIONS S'haurien de treure les de façana, unificar rètols i adequar-les a la normativa vigent.  
 VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Clar exemple de la tipologia arquitectònica de La Marina.

SECCIO CARACTERISTICA B2, B3, BEA2 i BE02

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 2

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES

USOS PROHIBITS

OBRES PERMESES Les enmarcades en les O.P.E. del P.E.P.R.I. per Grau 3

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DILIGENCIA. Para constar que con fecha de **20 ENE 1994** ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45804

EMPLAÇAMENT GENERAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL







DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*  
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000861

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
de **20 FEB 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

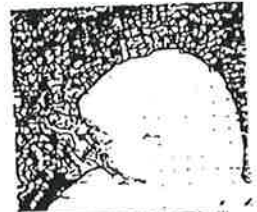


Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



EPL  
CONTEX

FITXA no. 44



PLA ESPONJA DE RECOPIA INTERIOR DE  
LA PORTA, LA MATINA I ZONA D'ESTAMP

000862



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARTINA I VARA DE  
EI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO La Marina entre c/ del Mar i c/ Xeringa

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45803

AUTOR

POCA Primera meitat del segle XVIII.

CONTEXTE Situat a la zona peatonal de la Marina, és una de les illes on queda clar el caràcter comercial de la zona.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç a PB i habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Illa dividida en parcel·les transversalment als carrers que la delimiten, en alçada trobem des de PB+2 a PB+4.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Alterna la coberta plana tradicional amb la inclinada de teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Més o menys regular, s'organitza en torn als eixos verticals que marquen les portes en PB i els balcons als pisos.

MATERIALS Murs arrebossats i pintats, baranes de fosa i fusteria de fusta pintada.

ELEMENTS A DESTACAR A la parcel·la 06, edifici de J.Gómez Ripoll (Campos), veure fitxa no.6.

000863

LA SECRETARIA DE LA CIU.

FITXA no. 44.2

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
FORJATS Bon estat  
COBERTA Irregular, es detecten desperfectes puntuals a la mateixa, que han produït manca d'impermeabilització.  
FAÇANA Bon estat  
INSTAL.LACIONS Regular, envelliment. Treure les de façana i unificar rètols. Adequació a la normativa vigent.  
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de les edificacions de La Marina.

SECCIO CARACTERISTICA B2, B3 - BEA2 - BE02

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3 menys un tram de la parcel.la 01, (veure P01B)

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 2on. de les O.P.E. per GRAU 1.2 i els del capítol 4rt. per GRAU 3.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Bb i P03Bp

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESES Les marcades a les O.P.E del P.E.P.R.I. per GRAUS 1.2 i 3.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45803

EMPLAÇAMENT GENERAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGOS

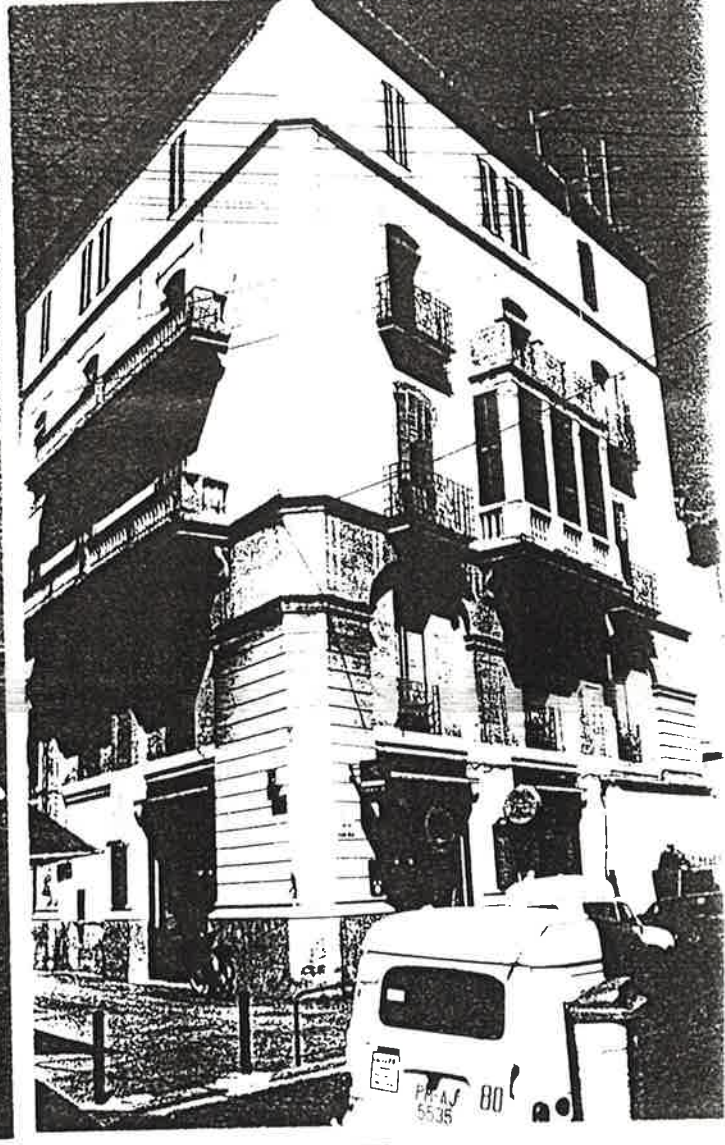


PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



000860





DILIGENCIA: Para  
de **20 ENE. 1994**  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA

*[Handwritten signature]*  
Fdo: M. MENNA SANCHEZ





DILIGENCIA Para hacer constar que con fecha  
20 FNF 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

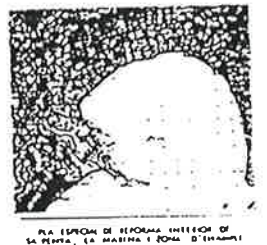
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 45



PLA ESPONJA DE STYROMA INTERIOR DE  
LA PLANTA, LA MARINA I ZONA D'ESTRADA

000867

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no.45.1  
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

ITINERARI DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
DE LA CIUTAT D'EIVISSA

ORIGEN I INICI

LOCALITZACIO La Marina entre c/ Castelar i c/ del Mar.

DE L'ILLA I CODI PARCEL.LA 45811

PERIODE

POCA Part de la primera meitat del segle XVIII, la resta a la segona meitat del segle XIX.

CONTEXT

A la Marina, part de l'illa formava un dels burgs dels segles XV i XVI, en aquests moments forma l'eix principal de la zona comercial peatonal del barri.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comercial en planta baixa, habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Les parcel·les en un primer moment s'aixequen transversalment al carrer, després s'adapten als afegits que s'hi van fent. En alçada trobem des de B, B1, B2, B3 a B4

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Alternant la plana tradicional amb la inclinada de teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, alternant construccions antigues amb modernes, donant una composició heterogènia, de difícil catalogació.

MATERIALS Murs arrebossats i pintats, baranes de fosa i fusteria de fusta pintada.

ELEMENTS A DESTACAR El carreró dels Paraires, on el P.E.P.R.I. proposa l'obertura total del mateix, queda l'illa central exenta de l'illa més gran.

000868



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular a les edificacions antigues, bona a les modernes.

FORJATS Regular a les edificacions antigues, bona a les modernes.

COBERTA Les de teula precisen reparació, treure herbes i reparar baixants i canonades.

FAÇANA Reparacions als descrostaments, humitats, etc.

INSTAL.LACIONS Dolentes, treure les de façana i unificar rètols. Envelliment de materials.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de tipus de construcció característic de la Marina.

SECCIO CARACTERISTICA B2 i B3 (tan sols les parcel.les 20 i 21)

NIVELL DE PROTECCIO Pràcticament tota l'illa GRAU 3 (veure P01B)

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Bb i P03Bp

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Bb i P03Bp

OBRES PERMESES Les enmarcades a les O.P.E del P.E.P.R.I. per GRAU 3 i per edificacions sense GRAU de protecció

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-VAL



FITXA no.45.3

DI DIGNENÇA per a-hacer constar que con fecha de 20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45811

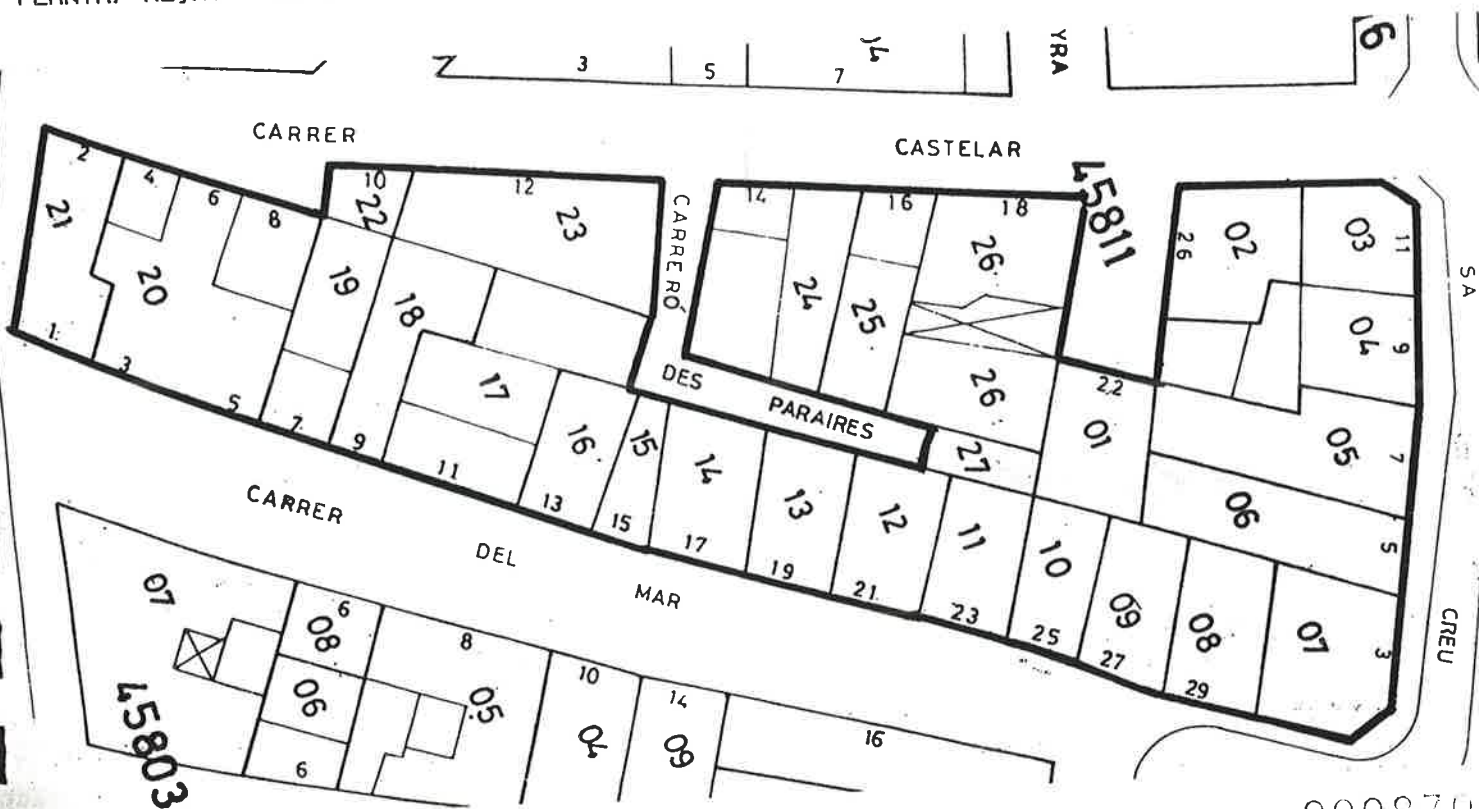
EMPLAÇAMENT GENERAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Ido.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

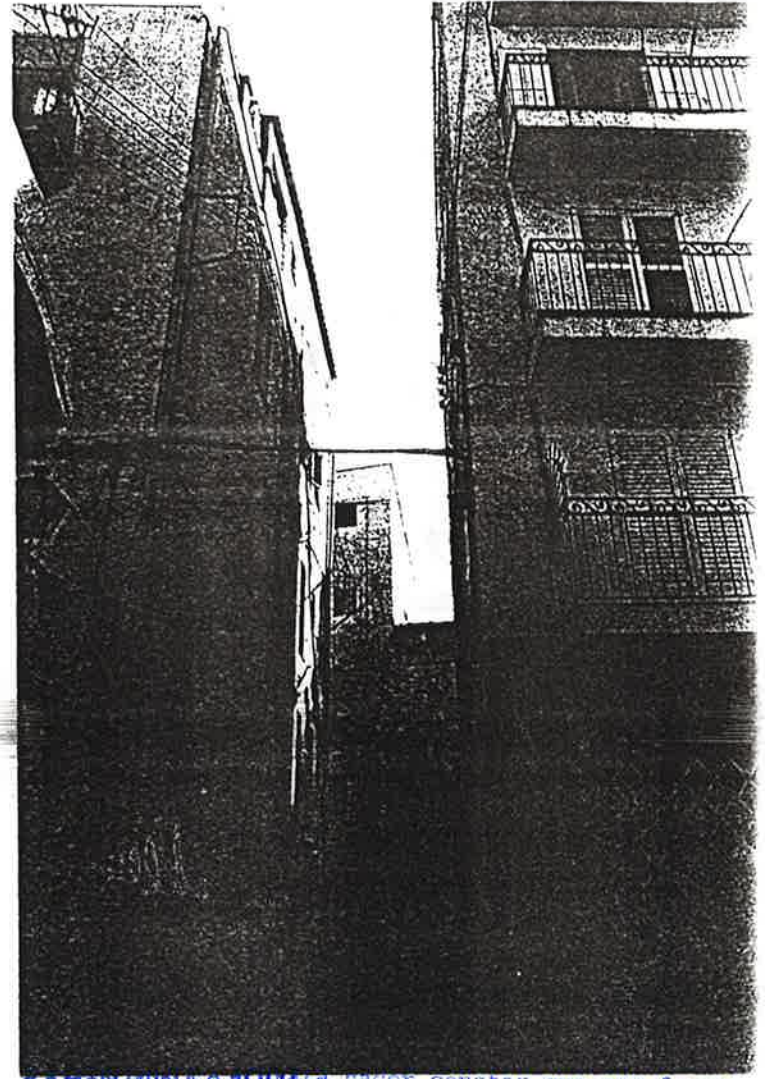
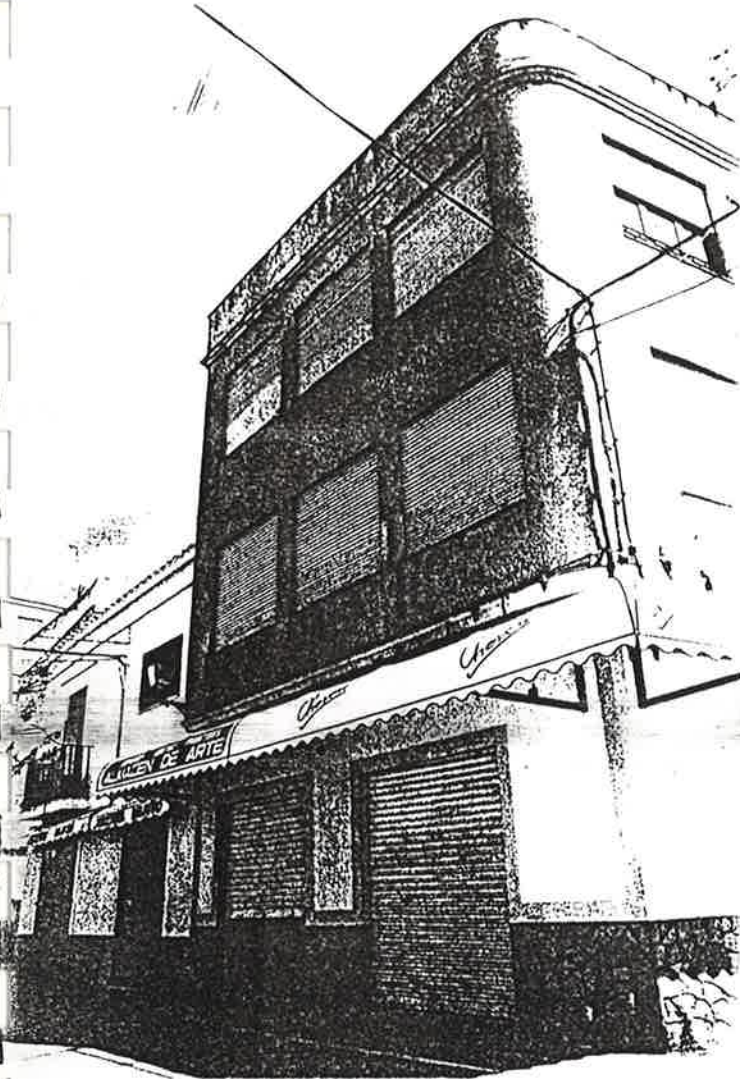


PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



000870





...a tener constar que con fecha de 20 ENF. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FEB 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo. MARIENNA SANCHEZ



FITXA no. 46



PLA ESPONS DE RECOPIA INTERIOR DE LA GUARDA, SA MARINA I BONA D'ESTAMPAT

000872



DL 13/1984 para hacer constar que con fecha  
del 20 FNF 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

ELIXA no. 46.1  
LA SECRETARIA DE LA CIU.



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ JARDI

DENOMINACIO

LOCALITZACIO La Marina, entre c/ Obrador, c/ Sa Creu i c/ del Mar.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45819

AUTOR

EPOCA Segles XV i XVI

CONTEXTE El barri de La Marina es un dels burgs extramurs que hi havia als segles XV i XVI. Actualment és un dels nuclis comercials més importants del barri.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL En P.B. comercial, habitatge la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Distribució irregular, adaptant-se a la forma de l'illa. En alçada trobem des de B, B1, B2 i B3, el que ens pot donar la idea de la seva irregularitat.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Predomina la inclinada de teula àrab, amb alguna incursió aïllada de la plana tradicional.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Totalment irregular, les diferents façanes no guarden cap tipus d'ordre entre elles, els balcons estan a diferents alçades i les finestres desplaçades. Tendeix al caos.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes de ferro i paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR

000873

## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular, s'observen deficiències en els mus.

FORJATS Regular

COBERTA Regular, s'observen peces trencades, humitats, etc.

FAÇANA Descrostaments i manca de manteniment. Humitats a les mitjeres.

INSTAL.LACIONS Cal treure les de façana, reparar baixants, unificar rètols i en general adequar-les a la Normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia arquitectònica predominant a La Marina.

SECCIO CARACTERISTICA BS

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3, menys la parcel.la 12

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45819

EMPLAÇAMENT GENERAL

DIPLOMÀTICA. Para hacer constar que con fecha de 20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



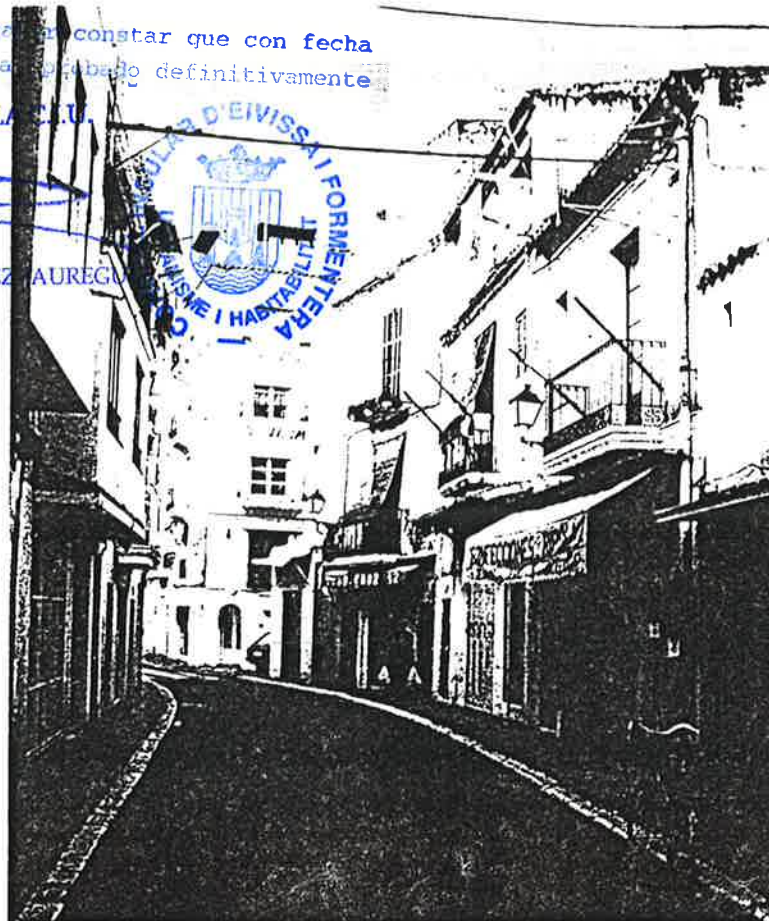




DILIGENCIA: Para haber constatado que con fecha de **20 FEB 1994** se ha comprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U. LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ AUREGU



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha **20 FNF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

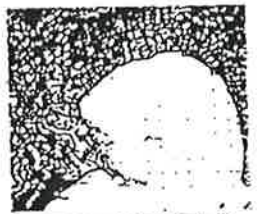


Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALU  
REI D  
MOL  
LLO  
CADA  
BEN  
LIT  
ECONOMIA  
PROJECCI  
ES ACTUAL  
DESCRIP  
TIPOLOGIA  
CATEGOR  
DESCRIPCIO PR  
CONDIC  
MATERIALS  
ELEMENTE A

FITXA no.47



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA PINTA, EN MARINA I BONA D'ESTRUCTURA

CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO La Marina, entre c/ Lluís Tur i Palau i plaça de Sa Tertúlia.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45815

AUTOR

EPOCA Segona meitat segle XIX.

CONTEXTE Forma part del front marítim entre la plaça d'Antoni Riquer i el c/ Lepant, zona comercial i peatonal del barri de La Marina.

PROPIETAT Les parcel.les 1,2 i 3 privada, la 4 pública (ports).

US ACTUAL P.B. i part dels pisos comercial i oficines, la resta habitatges.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Divisió transversal de l'illa adaptant-se a la seva forma trapezoidal. En alçada va degradant des de B3+àtic, B3, B2 i B1.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Alternen la inclinada de teula àrab i la plana tradicional.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Les edificacions per separat presenten una simetria notable, encara que en conjunt i degut a les diferents alçades, sigui bastant irregular.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes de ferro i paviments ceràmics.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF 1994 ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

ELEMENTS A DESTACAR

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-IA UREGUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20.FNE.1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA no. 4

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
FORJATS Bon estat  
COBERTA Bon estat  
FAÇANA Dolent, cal sanejament i nou revestiment en general.  
INSTAL.LACIONS Treure les de façana, unificar rètols i reparacions puntuals degut a envelliment.  
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia arquitectònica predominant a La Marina en consonància amb un afegit modern.

SECCIO CARACTERISTICA B3, BEA2 i BE02.

NIVELL DE PROTECCIO Les parcel·les 01 i 02 . GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3, les demés que s'enmarquin dins le O.P.E. per la part no protegida.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

000879

DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45815

EMPLAÇAMENT GENERAL

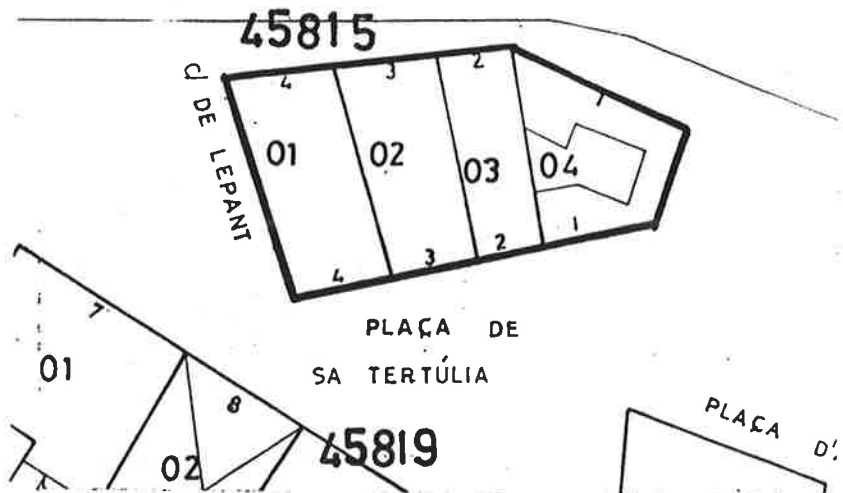
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado el plan de este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

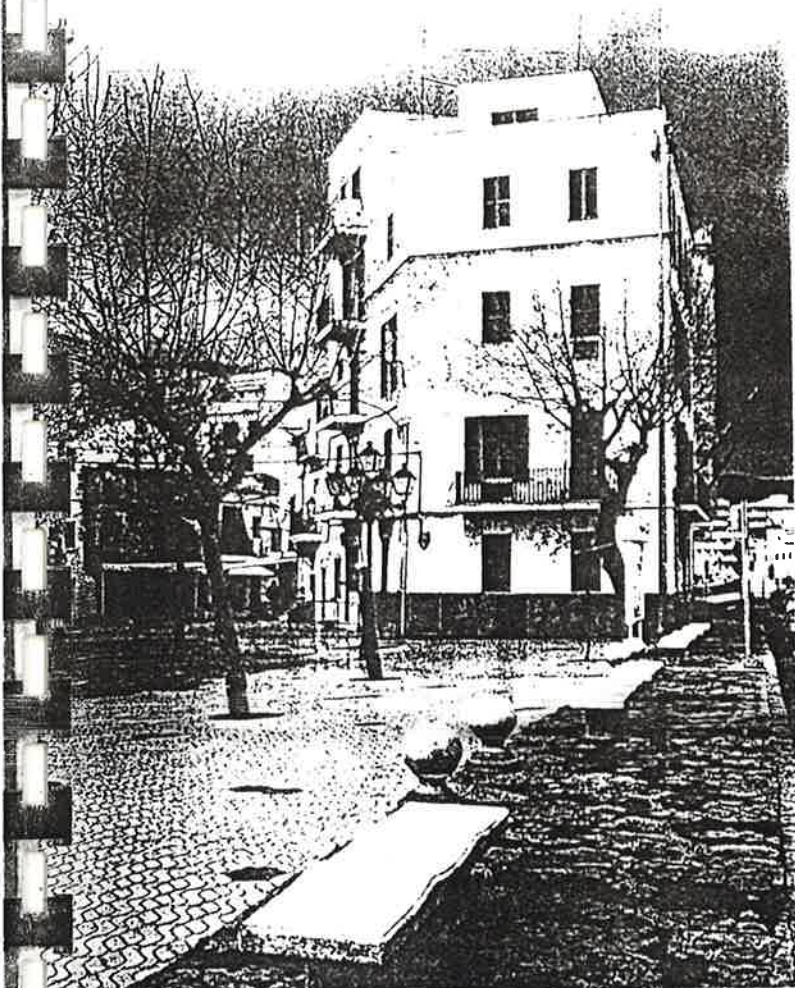
*[Signature]*  
Fdo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL







DILIGENCIA para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

ANNA SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGENCIA para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 48



LA PERSONA DE RECORDA INTERIORS DE LA POLICIA, LA MARINA I ZONA D'ESTRUCTURES

000882



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO "Fonda Formentera"

LOCALITZACIO La Marina entre c/ Lepant i c/ Lluís Tur i Palau

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45810

AUTOR

EPOCA Segona meitat del segle XIX

CONTEXTE Forma part del front marítim i articula part dels carrers peatonals que l'envolten.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Restaurant en planta baixa, hospedatge la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA S'adapta, per una banda, al front marítim i per l'altre a les façanes posteriors, quedant una tipologia triangular ben definida.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Plana tradicional, acabada amb rajola ceràmica.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Regular, simètrica a eixos verticals, corresponents als balcons o finestres respectivament. En horitzontal, un canvi de pla de l'arrebossat marca la incidència dels forjats.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes de ferro i paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000883

ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
 FORJATS Bon estat  
 COBERTA Bon estat  
 FAÇANA Bon estat  
 INSTAL.LACIONS Bon estat  
 VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple d'integració de l'edificació en l'entorn marítim i comercial del barri

SECCIO CARACTERISTICA B3

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS, COMPATIBLES I USOS PROHIBITS Veure P03Bb i P03Bp

OBRES PERMESES Les del capítol IV de ls O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*(Handwritten signature)*  
 Fdo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45810

EMPLAÇAMENT GENERAL

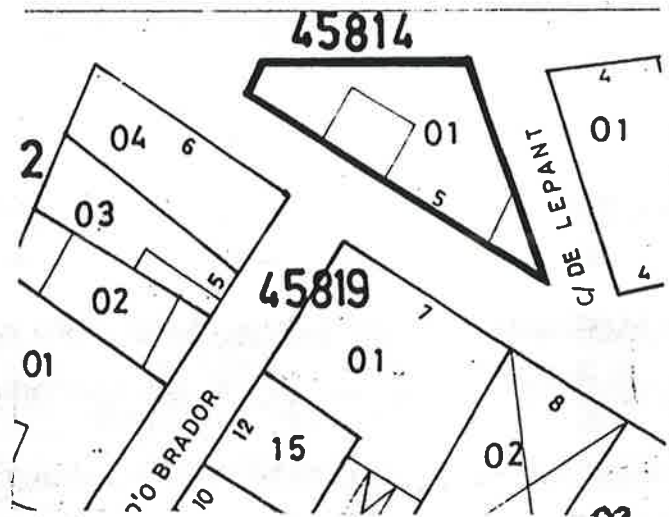


DI 14 GEN. 1994 para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

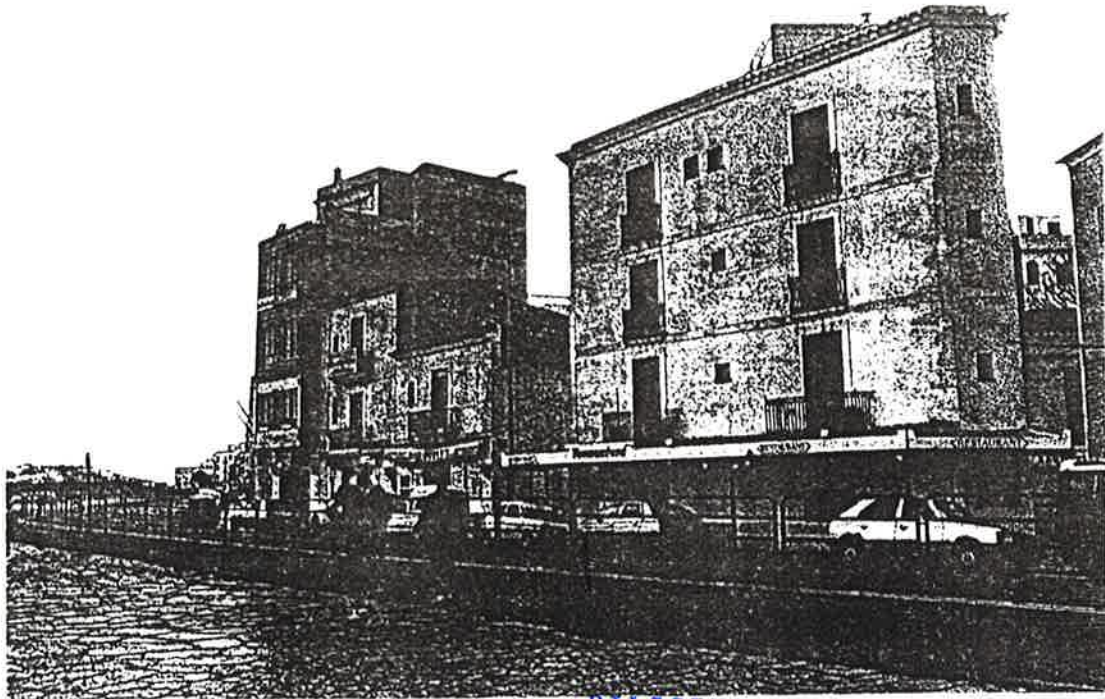
PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI







DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo: MARCELLA SANCHEZ-JAUREG





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

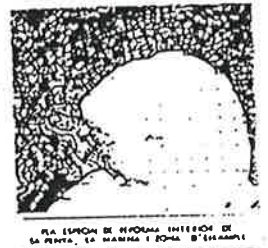
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo: MARIENNA SANCHEZ



PITXA no.49



000887

## CATALOG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

## DENOMINACIO

LOCALITZACIO La Marina, entre c/ Obrador, i c/ Lluís Tur i Palau.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 45812

## AUTOR

EPOCA Segona meitat del segle XVIII.

CONTEXTE Illa itinerant de La Marina entorn dels burgs dels segles XV i XVI. Representa el caràcter comercial del barri en aquests moments.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç en F.B., habitatge a la resta.

## DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Les parcel·les s'ordenen transversalment a l'illa, en tot el seu gruix. En alçada tenim B3, BEA31, i B3+ àtic.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Alternen la inclinada de teula àrab amb plana tradicional.

## DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO En conjunt no podem parlar d'ordre preestablert, sí en canvi per separat, cada edifici s'adapta a la seva tipologia, compensant la façana marcant eixos verticals corresponent a balcons en la seva majoria.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes de ferro i paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
 Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

DILIGENCIADO EN LA CIUDAD DE MADRID A LOS 20 DE ENERO DE 1994  
 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

CONSSELL INSULAR D'EIVISSA I FORMENTERA  
 URBANISME I HABITABILITAT



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat

FORJATS Bon estat

COBERTA Reparacions puntuals.

FAÇANA A la parcel.la no.1, sanejament total i rehabilitació. Les altres s'han fet recentment.

INSTAL.LACIONS Cal treure les de façana, reparar baixants, unificar rètols i en general adequar-les a la Normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia arquitectònica predominant a La Marina.

SECCIO CARACTERISTICA B3, BEA2 i BE02.

NIVELL DE PROTECCIO Les façanes de les parcel.les 2, 3 i 4 excepte al carrer Obrador, de GRAU 3. (veure P01B)

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3 o per manca de protecció.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE, 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-IATROPOUI



DENOMINACIÓ

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 44815

EMPLAÇAMENT GENERAL



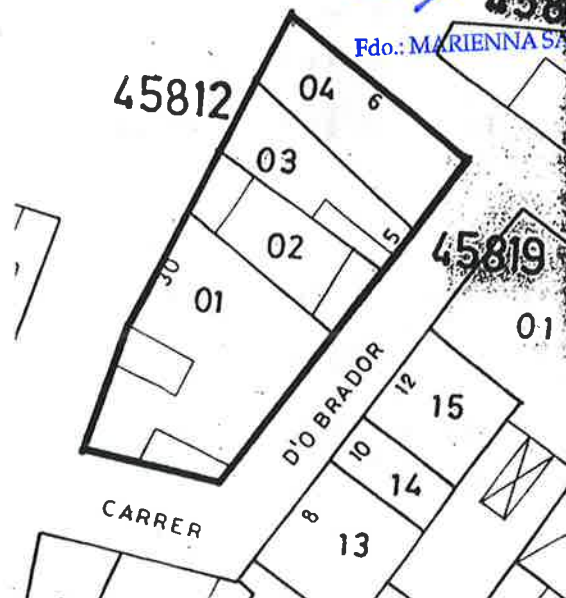
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

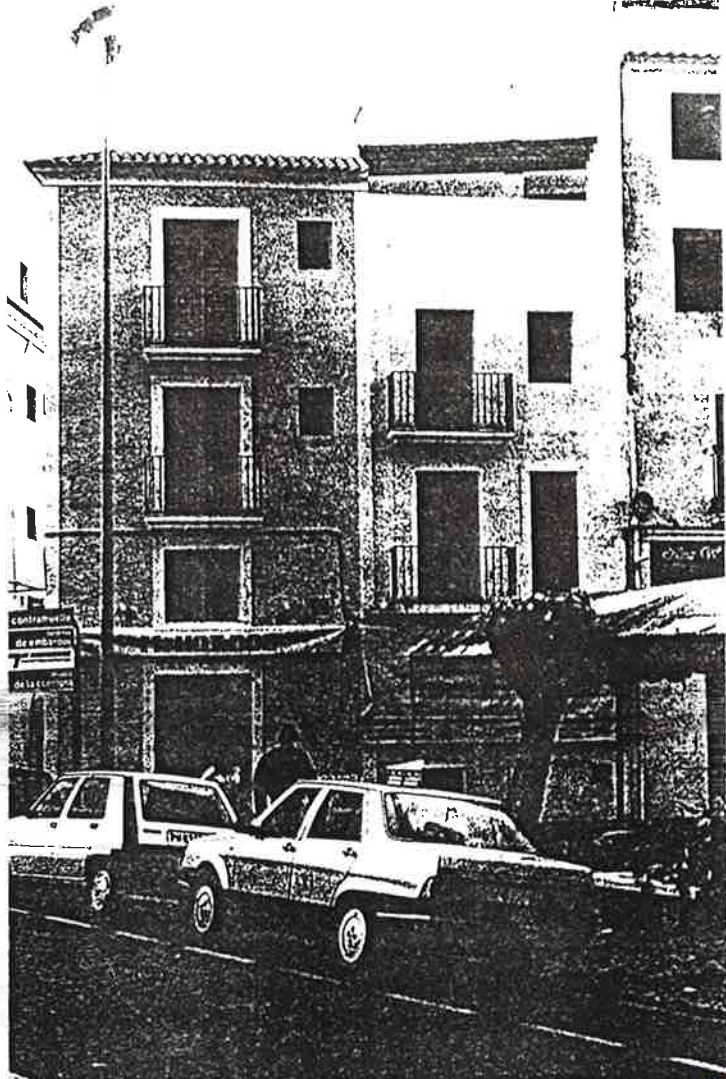
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*  
458

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI







DIPLOMÀTICA Para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

LA SANCHEZ-J.





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

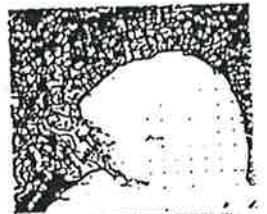
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 50



PER ESPONS DE SECCION INTERIOR DE LA PENYA, LA MARINA I BOMBA D'EMERGENCI

000892



DILIGENCIA: Para haber constar que con fecha de 20 ENERO 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.  
FITXA no.50.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO La Marina, façana marítima entre c/G.Montgrí i c/ Castelar

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44815

AUTOR

EPOCA A la meitat del primer terç del segle XVIII, i meitat al segon terç del segle XIX.

CONTEXTE L'illa emmarca bon troç del front marítim que ens trobem a l'entrar al c/ Lluís Tur i Palau, deixant al seu pas la plaça d'Emili Fou.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç a PB i algun Pi, habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Illa de distribució irregular, predominant el sentit transversal a la mateixa. Alternant des de PB+1 a PB+5, donant un front marítim molt irregular.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Alternant plana tradicional i inclinada a una o dues vessants, feta amb teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Les parcel.las per elles mateixes son de composició regular simètrica, però al mirar el conjunt, donades les diferents alçades, veiem una composició desordenada i un "xic" caòtica.

MATERIALS Murs arrebossats, pintats, baranes de ferro, fusteria de fusta pintada.

ELEMENTS A DESTACAR

000893

## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular  
 FORJATS Regular  
 COBERTA Regular  
 FAÇANA Precisa en molts punts un sanejament i nou revestiment que la restauri.

INSTAL·LACIONS Cal treure les de façana, unificar rètols i en general adequara-les a la normativa del P.E.P.R.I.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular

## VALORACIO ARQUITECTONICA

SECCIO CARACTERISTICA B2, BE01, BE02 a la P01, la resta B3, BEA2 i BE02

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3, menys les P06 i P12,

ELEMENTS PROTEGITS Els dels capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure P03Bb i P03Bp

USOS PROHIBITS Veure P03Bb i P03Bp

OBRES PERMESOS Les del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3. La resta aquells que entrin en el marc del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGENCIA: Para constar que  
de 2.0 ENF 1994  
este P.E. por la C.I.U.

DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44816

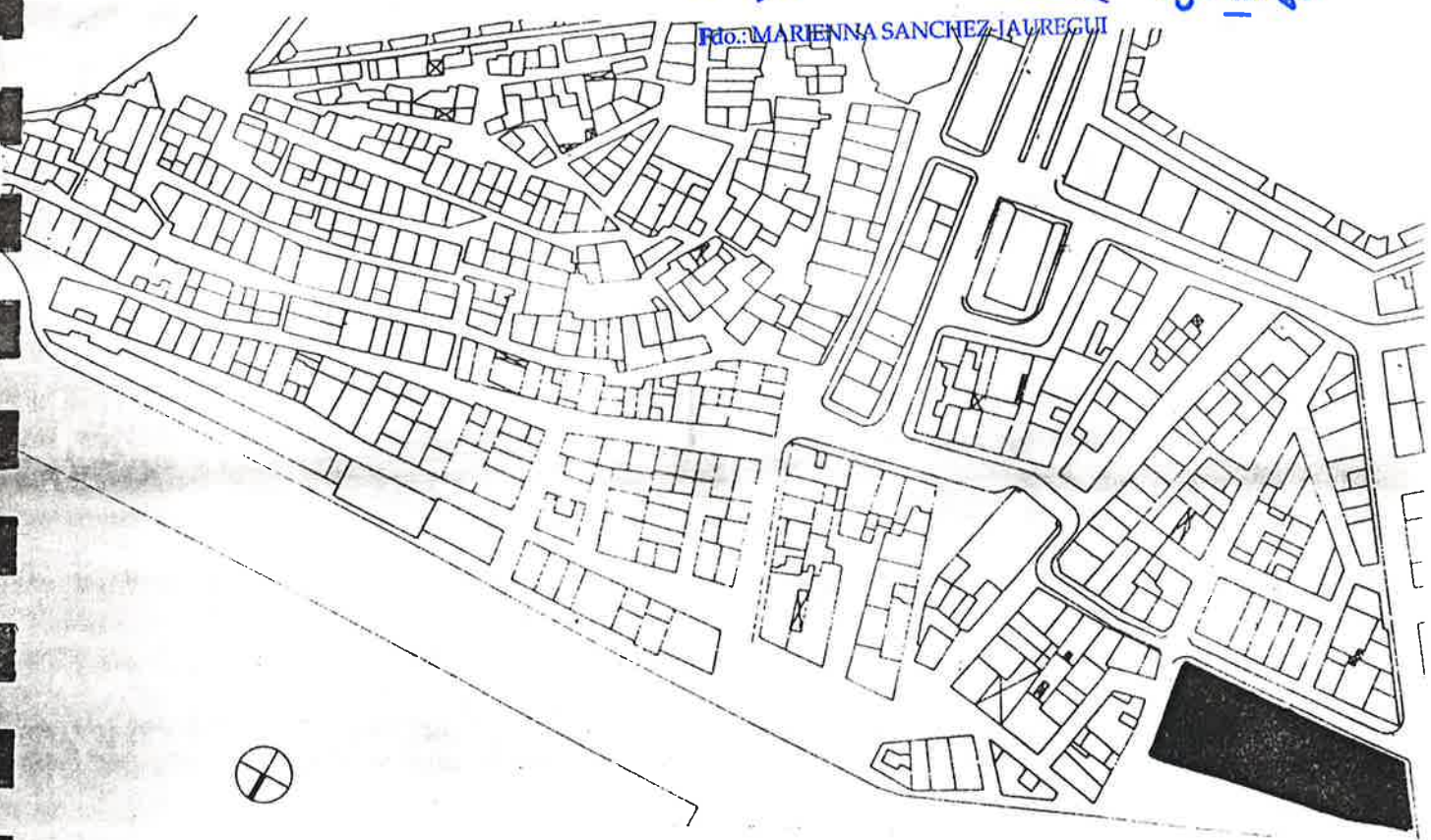
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

EMPLAÇAMENT GENERAL

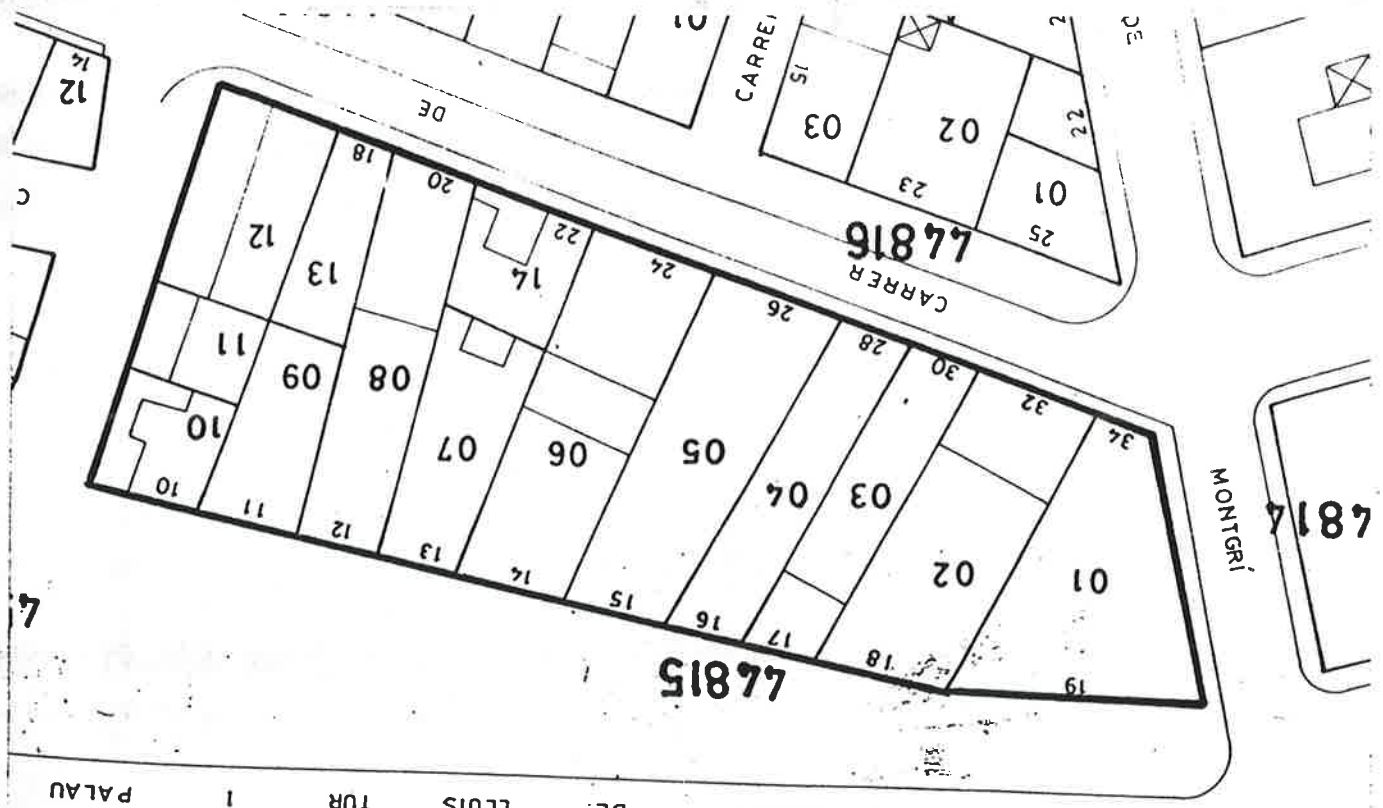


*[Handwritten signature]*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ JAUREGUI

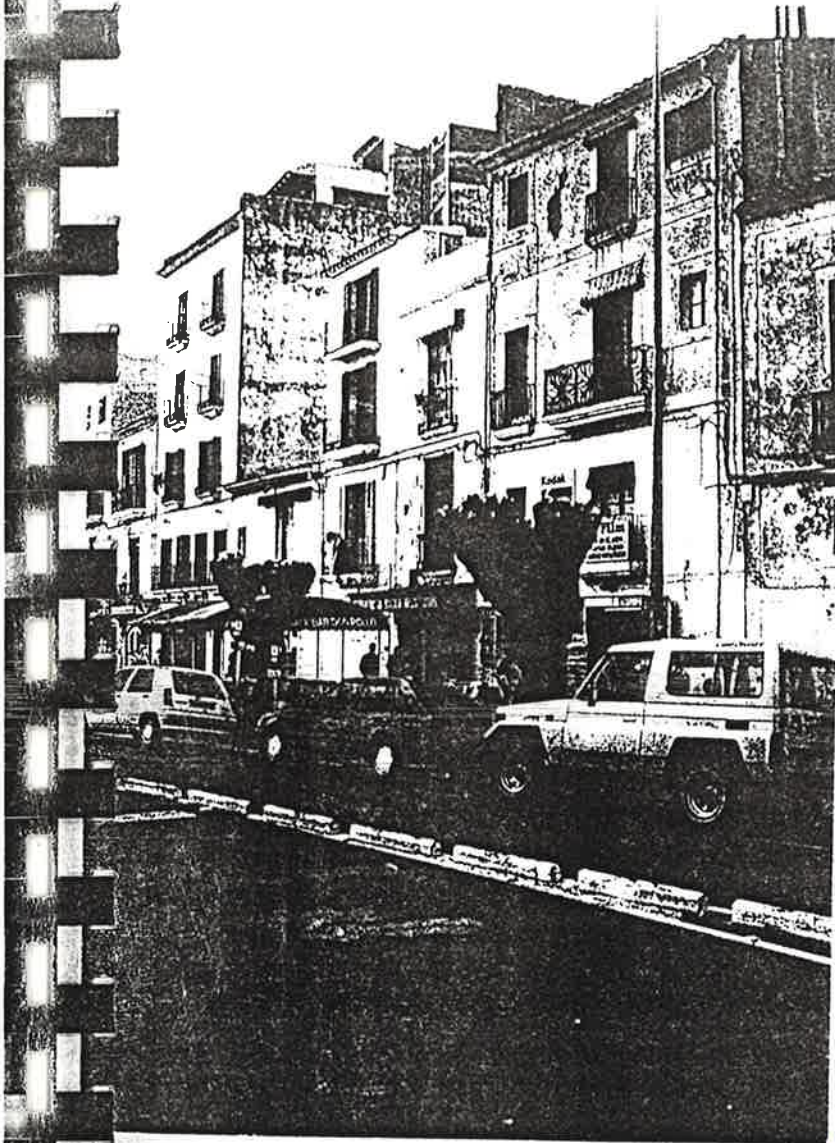


PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



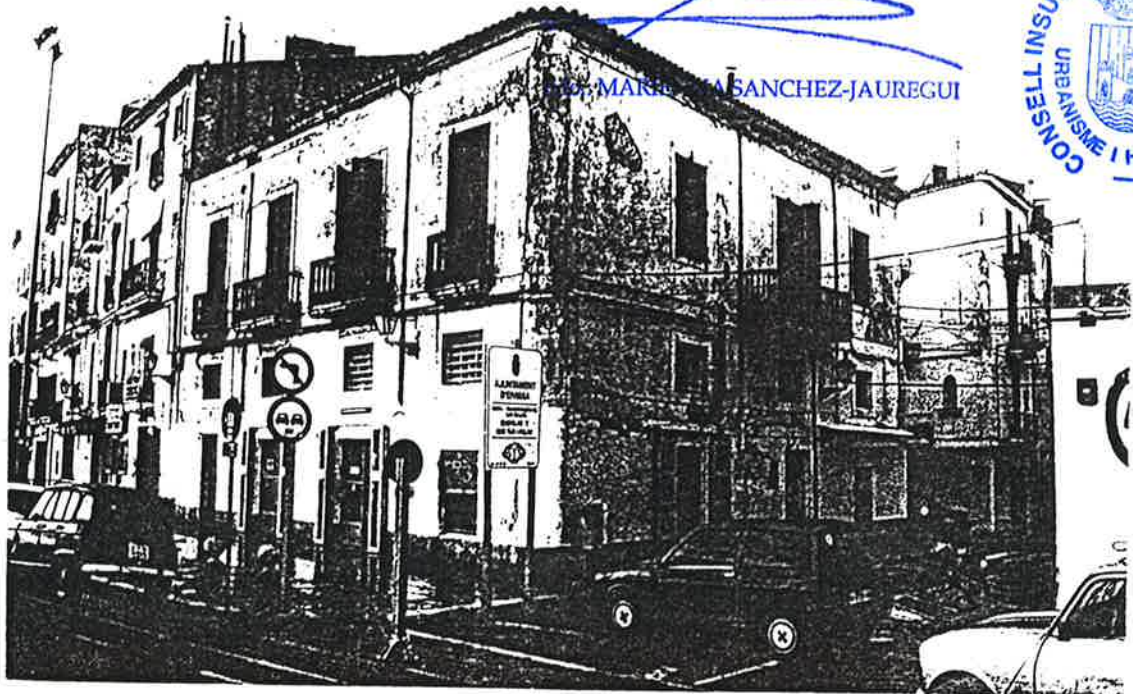
000895





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNF 1994** se ha aprobado definitivamente este expediente por parte de la **SECRETARIA DE LA C.I.U.**

MARIA SANCHA SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

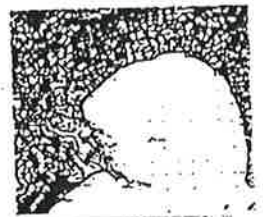
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.51



INA ESPON DE REVOLUCIÓ INTERIOR DE LA PLETA, LA MARINA I BONA D'ESTADU

000897

DILIGENCIA: Para hacer constar que con  
de 20 ENE 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no.51.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO La Marina, entre C/ Sa Creu, c/ G.Montgri i c/ Mari Ribas.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44816

AUTOR

EPOCA Primera meitat del segle XVIII.

CONTEXTE Forma la cantonada entre el c/ G! Montgri i c/ Sa Creu, separant la  
Marina del Foble Nou. Paral.lelament a ell hi anava la primera  
estacada.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç PB, habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA La disposició de les parcel.les s'adapta a la forma de  
l'illa, en alçada alternant PB+2 i PB+3.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Predomina la inclinada de teula àrab, encara que en trobem de  
plana tradicional en alguns edificis.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Els diferents edificis s'ordenen segons eixos verticals  
marcats majoritàriament per balcons, alguns d'ells amb  
finestres laterals. En general bastant regular.

MATERIALS Mur arrebossat i pintat, baranes de forja, fusteria de fusta  
pintada i cornises abalaustrades.

ELEMENTS A DESTACAR S'observa la fornícula amb la creu que dona nom al  
carrer.

000898



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat

FORJATS Bon estat

COBERTA Bon estat

FAÇANA Precisaria sanejament i nou revestiment en bona part d'ella, degut a descrostaments diversos.

INSTAL.LACIONS Treure les de façana, reparar baixants i unificar rètols.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bona

## VALORACIO ARQUITECTONICA

SECCIO CARACTERISTICA B2

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3, menys la P05

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure P03Bb i P03Bo

USOS PROHIBITS Veure P03Bb i P03Bo.

OBRES PERMESOS Les del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. menys a P05 que es permetran les que entrin en el marc del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44816

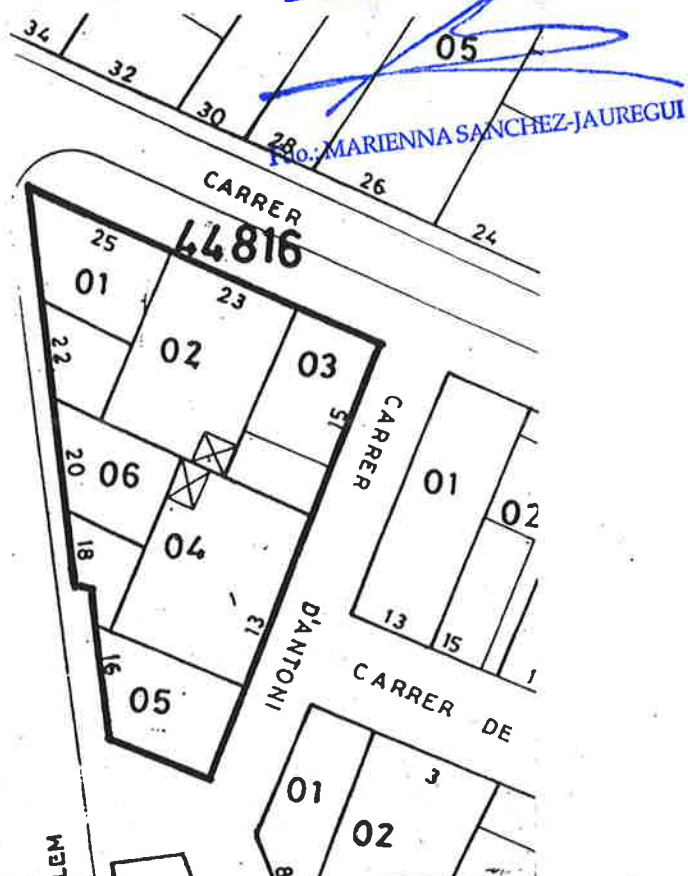
EMPLAÇAMENT GENERAL



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE, 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

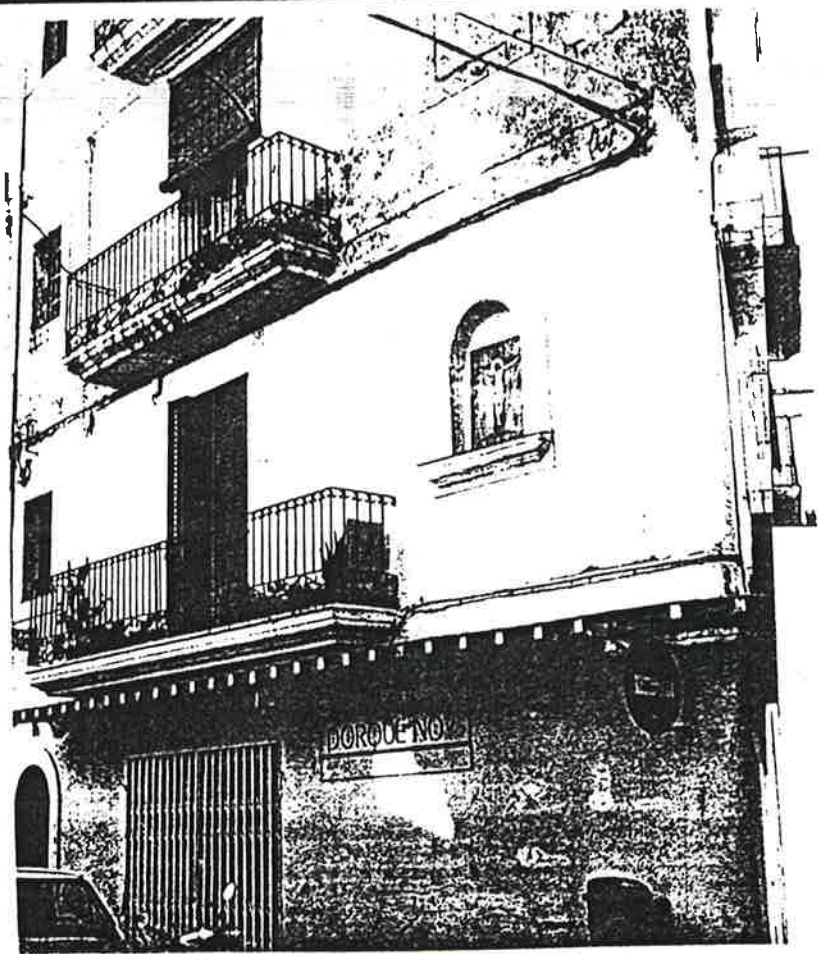




DILIGENCIA: 11111 514  
de 20 ENF 1994  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000901

ELEMENTS D' IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

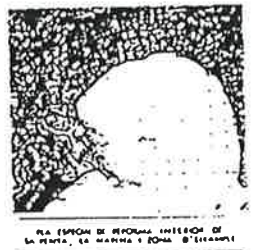
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 52



PLA ESPONJA DE SERPOLINA INTERIOR DE LA PENYA, LA MARINA I ZONA D'ESTACIONS

000902



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO La Marina, entre c/ Sa Creu, c/ Mari Ribas i c/ Castelar.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44816

AUTOR

EPOCA Segon terç segle XIX.

CONTEXTE Dona façana i conforma el c/ de Sa Creu, un dels eixos comercials mes importants del barri.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç a la PB i habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA De forma rectangular, dividida en parcel.les transversals al carrer de Sa Creu. L'alçada (PB+2) es manté a la totalitat de l'illa.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Inclorada de teula àrab

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Les diferents parcel.les i degut a la seva forma organitzen les façanes segons eixos verticals marcats, bé per balcons, bé per finestres que donen un cert ordre a l'illa.

MATERIALS Mur arrebossat i pintat, baranes de forja, fusteria de fusta pintada i cornises abalaustrades.

ELEMENTS A DESTACAR

20 ENE. 1994  
 Para hacer constar que con fecha de... se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000903

## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular. S'observen humitats i segregació de parts del mur base

FORJATS Regular.

COBERTA Regular. Caldrien reparacions a les teules i cornisa.

FAÇANA Mal estat, descrostament globalitzat que provoca múltiples limitats. Caldria una reparació urgent.

INSTAL.LACIONS Caldria treure les de façana i unificar rètols

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Dolenta

## VALORACIO ARQUITECTONICA

SECCIO CARACTERISTICA B2

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 2

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 3er. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS Veure P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESOS Les del capítol 3er. (GRAU 2) de les O.P.E del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI











DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

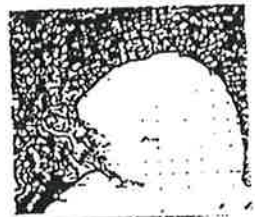
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PITXA no.53



PLA ESPONS DE SERVIDORIA INTERIOR DE LA PENYA, LA MARINA I DONA D'ENRAMA

000907

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.  
FILTXA no.53.1

Edo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



OBJECTE: ALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
RE DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LUCALITZACIO La Marina entre c/ Castelar, c/ A.Mari Ribas i c/ Plàcid Pereira.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44817

AUTOR

EPOCA Segona meitat del segle XIX.

CONTEXTE Illa de transició entre La Marina i el Poble Nou, a l'interior de la zona peatonal i comercial del barri.

PROPIETAT Privada

USU ACTUAL Comerç a PB i habitatge a la resta

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA La disposició de les parcel.les s'adapta a la forma de l'illa, en alçada trobem des de PB+2 a PB+4.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Predomina la plana tradicional, amb l'excepció de la parcel.la 2 que és de teula àrab inclinada a dos vessants.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Les diferents edificacions s'ordenen segons eixos verticals marcats per balcons i finestres laterals als mateixos.

MATERIALS Mur arrebossat i pintat, baranes de ferro, fusteria de fusta pintada i cornises abalaustrades.

ELEMENTS A DESTACAR



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20. ENI 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
FORJATS Bon estat  
COBERTA Bon estat  
FAÇANA Precisa sanejament i nou revestiment en alguns punts, degut a descrostaments diversos.  
INSTAL.LACIONS Treure les que hi ha a façana, reparació de desperfectes ocasionats, unificació de rètols i adequació segons la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Illa itinerant de la Marina, en la que contemplem la tipologia edificatòria de l'època, en consonància amb afegits moderns.

SECCIO CARACTERISTICA B2

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS Habitatge, hospedatge (en edifici d'ús exclusiu), tallers (artesanal i domèstic), turístic, comerç, i serveis de l'Administració.

USOS COMPATIBLES En P. pis, vivenda i oficines. A PB, comerç, oficines i turisme.

USOS PROHIBITS

OBRES PERMESES Les del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

000909

DENOMINACIO

DE L'AGENCIA M... para hacer constar que con fecha  
**20 FEB. 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44817

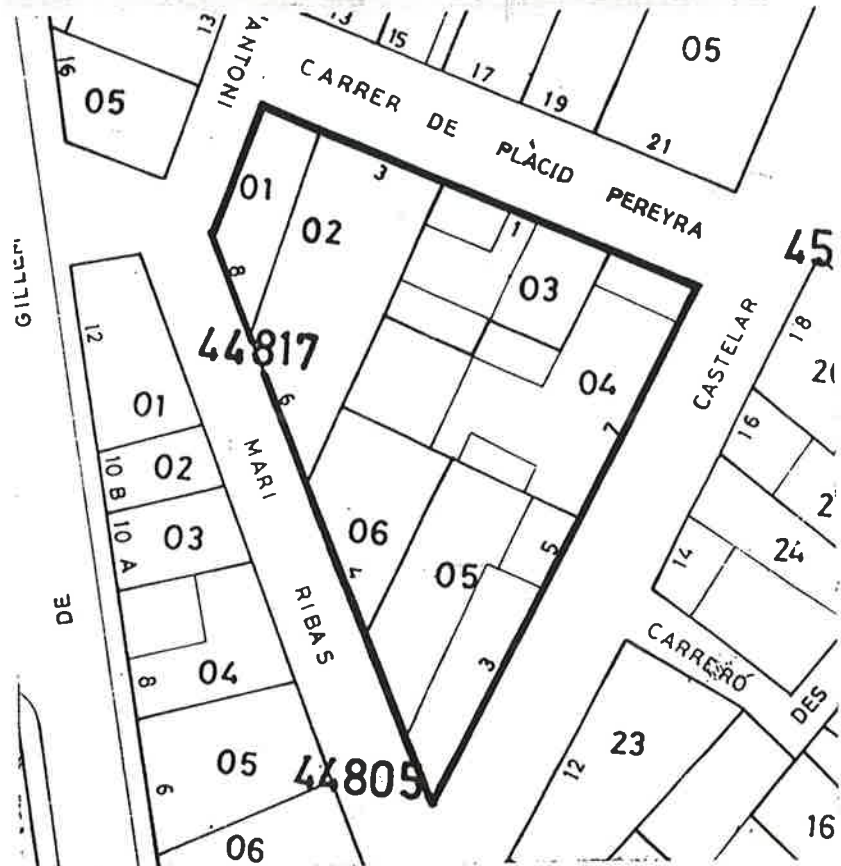
EMPLAÇAMENT GENERAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten Signature]*  
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL







DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1991 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo. MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000911

20 ENF. 1994  
DIRECCION GENERAL para hacer constar que con fecha  
de..... se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo. MARIENNA SANCHEZ-IAUREGUI



PITXA no.54



PLA ESPON DE REPUBLICA ESPANOLA DE  
LA RENTA, LA HABITA I FONS D'INICIATIVA

000912



DILIGENCIA: Para hacer el levantamiento que con  
de 2.0 FNF 1994 se ha aprobado el levantamiento  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.  
FITXA no.54.

Edo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
EI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO La Marina entre c/ Mari Ribas i c/ G.Montgrí.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44805

AUTOR

POCA Primer terç segle XVIII.

CONTEXTE A la Marina donant façana al c/ G.Montgrí, per on passava la 1a.  
estacada.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comerç PB, habitatge F.pis.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Divisió de parcel.les transversal als carrers que la  
defineixen. PB+3 a totes les parcel.les menys a la 02 que és  
PB+1.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Alterna la plana, amb la inclinada de teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular seguint les diferents composicions de cada edifici.

MATERIALS Murs arrebossats, pintats, baranes de ferro i fusteria de  
fusta pintada.

ELEMENTS A DESTACAR

## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat  
 FORJATS Bon estat  
 COBERTA Bon estat  
 FAÇANA Precisa sanejament i nou revestiment en algun dels edificis encara que algun d'ells ja ha estat rehabilitat.  
 INSTAL.LACIONS Treure les de façana i unificar rètols.  
 VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular.

## VALORACIO ARQUITECTONICA

SECCIO CARACTERISTICA B3

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure P03Bb i P03Bp.

USOS PROHIBITS Veure P03Bb i P03Bp.

OBRES PERMESOS Les del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

## FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DENOMINACIO

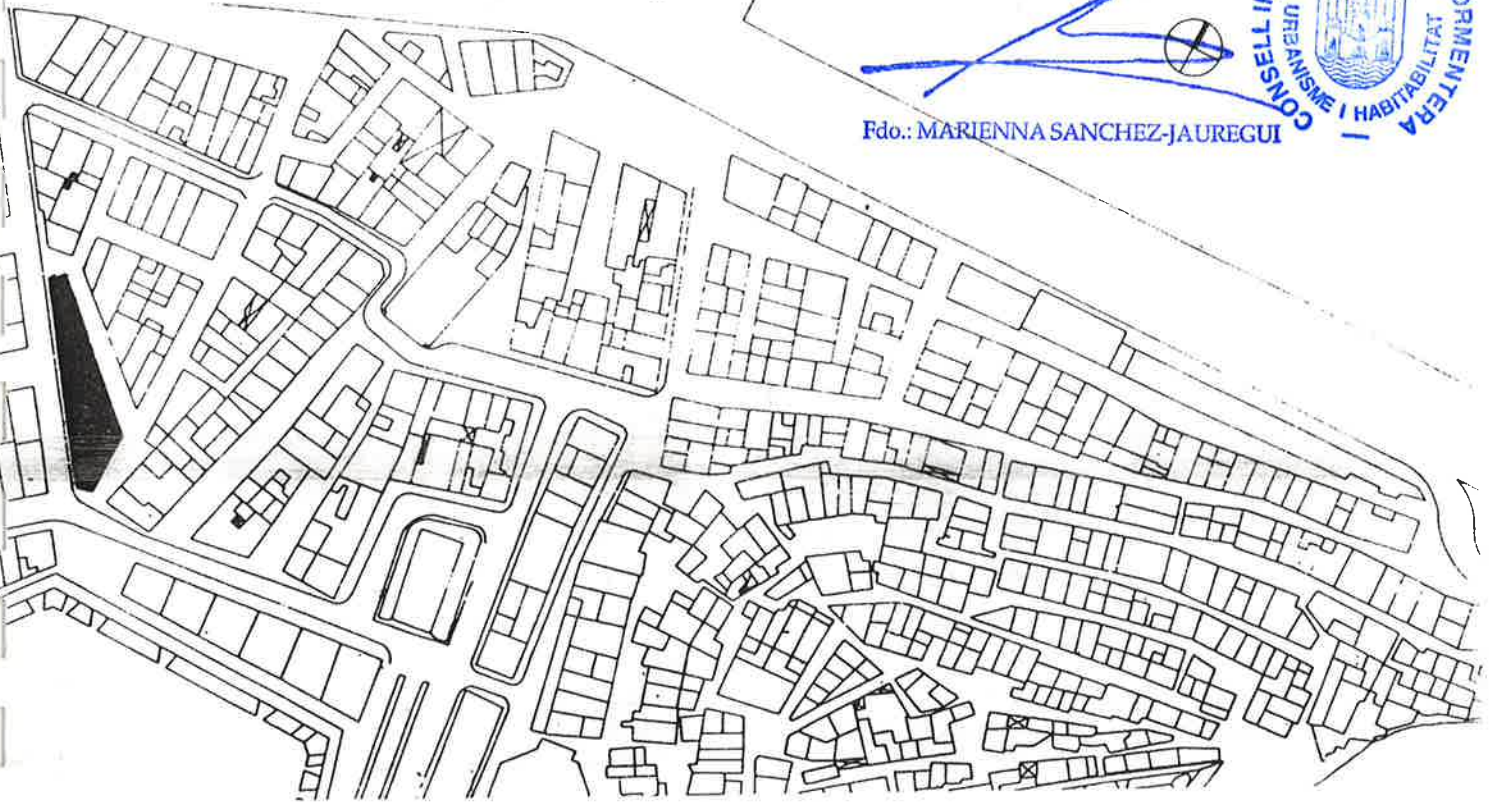
CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 44805

EMPLAÇAMENT GENERAL

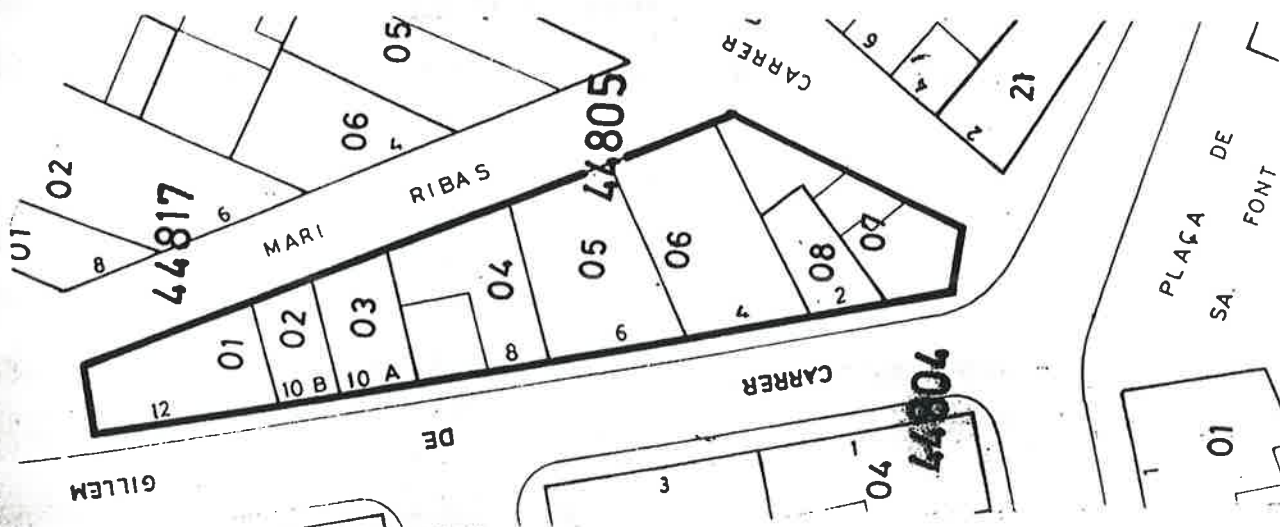
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

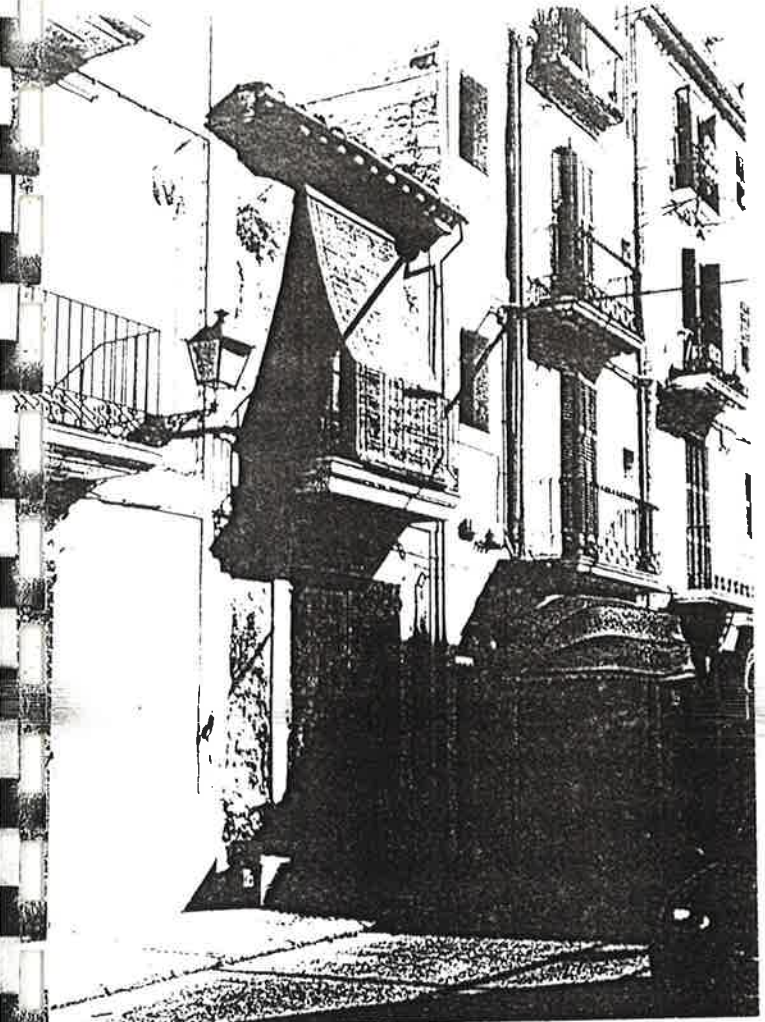




DILIGENCIA: P. E. ... y respetar q  
de 20 FNF 1994 ... aprobado de  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DEL C.I.U.

MARIENNA SANCHEZ PAREJO



ELEMENTS D'IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

000916



DILIGENCIA Para hacer constar que con fecha  
**20 FNE. 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.55



PLA ESPION DE REFORMA INTERIOR DE  
LA PENTA, LA MARINA I ZONA D'ESTAMPES

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

EXHA no.55.1

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CONTINGUT DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE SA PENYA DE LA CIUTAT D'EIVISSA

denominacio

LOCALITZACIO Sa Penya, entre C/ M. Sorà, Costa Drassaneta i C/ Passadis.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46802

autor

EPOCA 2a. meitat s.XIX

CONTEXTE L'illa de transició des de Sa Penya a la Marina, en forma d'"L", pel cantó petit s'accedeix a la playa Drassaneta.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Comercial en P.B., habitatge la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA La part més interior de Sa Penya, és més caòtica amb parcel·les de forma irregular, la part que dona al carrer M. Sorà és més ordenada en parcel·les transversals al mateix. En alçada PB+2 i PB+3.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Gairebé la totalitat és inclinada de teula àrab, la resta plana tradicional.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, encara que a la façana del c/ M. Sorà s'observi una distribució de amb eixos verticals ben definits.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR

000918



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat

FORJATS Bon estat

COBERTA Bon estat, caldrien reparacions puntuals degut a envelliment i manca d'estanqueitat.

FAÇANA Regular, precisa sanejament i nou revestiment en alguns punts, degut a descrostaments diversos.

INSTAL.LACIONS Regular. Treure les de façana i adequar les altres a la Normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple d'una edificació de transició entre Sa Penya i la Marina. Destaca el passadís existent entre els carrers Costa de Sa Drassaneta i c/ des Passadís.

SECCIO CARACTERISTICA B1, B12-BEA12-BE012, B23-BEA12, B2H

NIVELL DE PROTECCIO La parcel.la 10 GRAU 1.2. Les altres Grau 3.

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol III de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 1-2 i les del capítol 4rt. per GRAU 3.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESOS Les enmarcades dintre de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 1-2 i 3.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46802

EMPLAÇAMENT GENERAL

DILIGENCIA para hacer constar que con fecha de **20 FEB 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

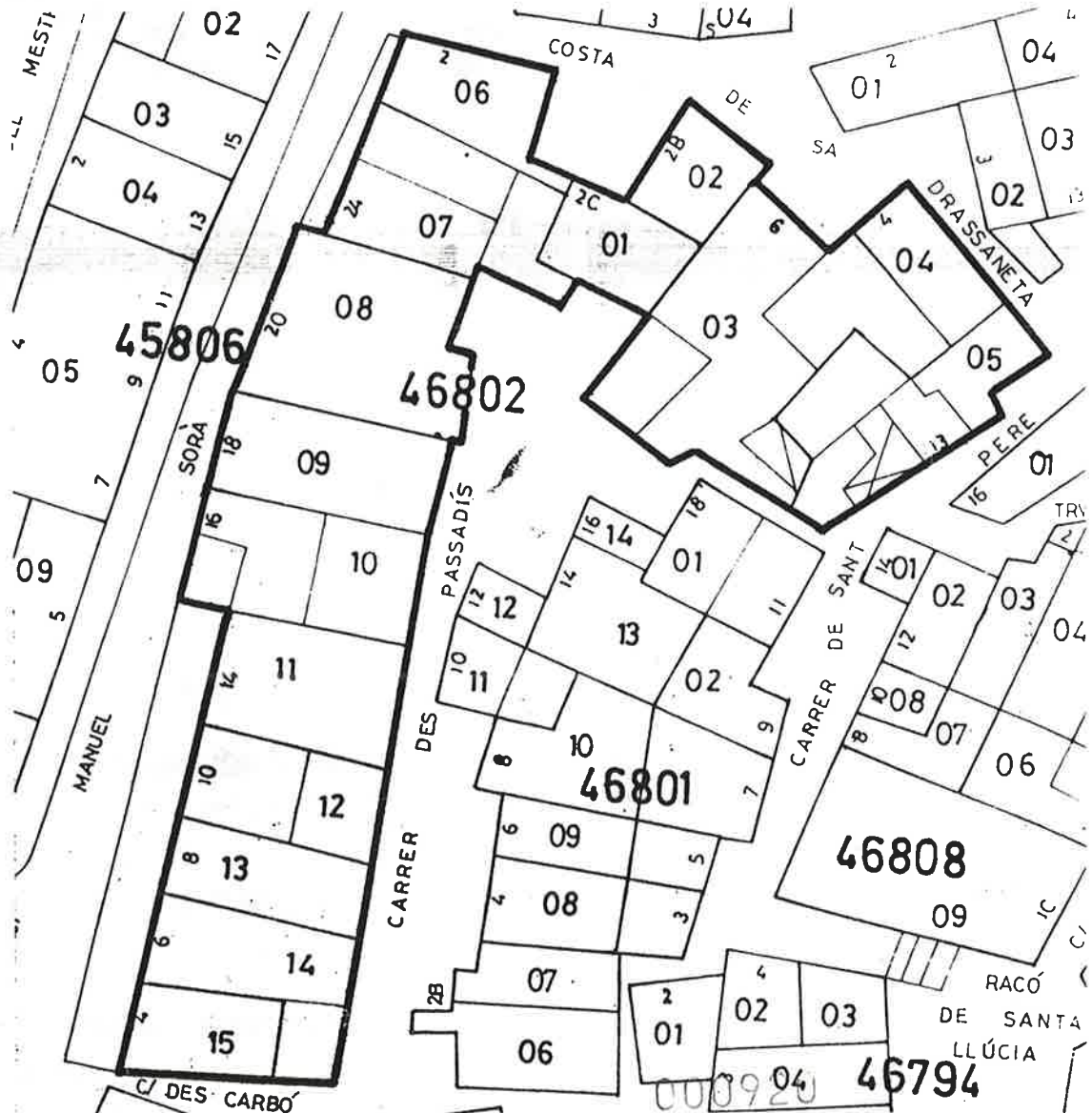
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



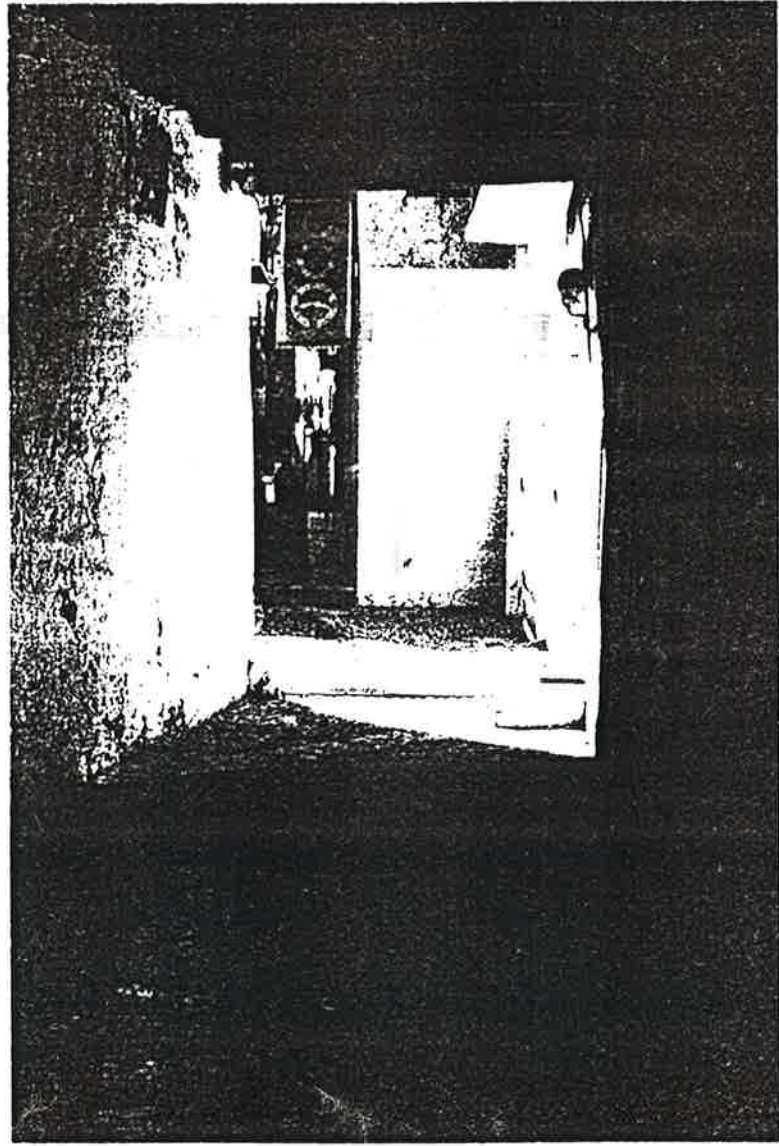
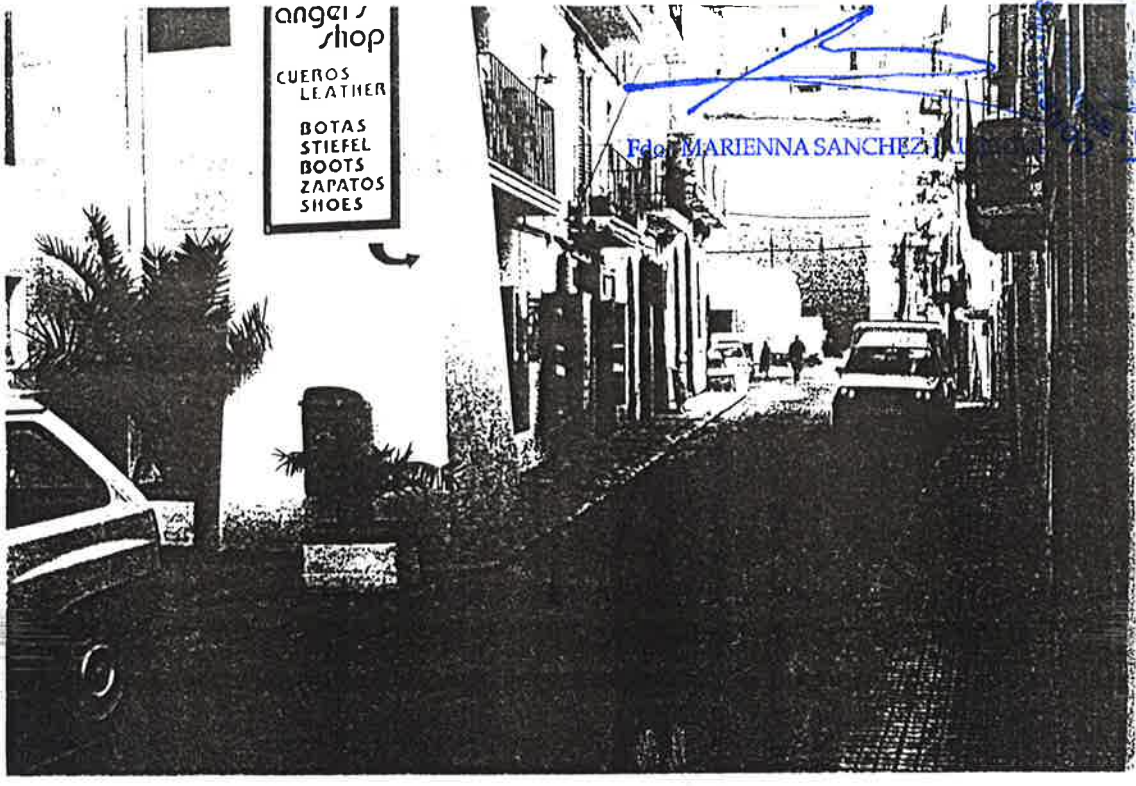
PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



ELEMENTS D' IDENTIFICACIO FOTOGRAFICA

DILIGENCIA para hacer constar que con fecha  
de **20 FEBR 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



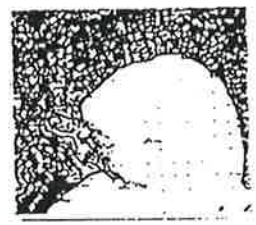
CONTEXT

PROPIETARI

15 ACTES

DESCRIPCIÓ

PITXA no. 56



PLA ESPONS DE REPUBLICA ESPANOLA DE LA PITXA, LA MARINA I ZONA D'ESTIJA



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1984 ha aprobado este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
FITXA no. 56.1

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre C/ d'Enmig i C/ M. de Deu

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46804

AUTOR

EPOCA s.XV-XVI

CONTEXTE Al límit de Sa Penya i La Marina, formant part dels antics burgs dels segles XV i XVI. Actualment forma part del eix lúdico-comercial més important del barri.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Lúdico-comercial en P.B., habitatge la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Distribució transversal de les parcel·les, gairebé totes amb dues façanes, la sud és el començament del carrer de la Mare de Deu. En alçada trobem B12 i B23.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Alternen la inclinada de teula àrab i la plana acabada amb rajola ceràmica.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, no ens trobem una definició ni ritme d'obertures pre-establert, sobre tot, perquè l'illa es desenvolupa a dues alçades, i això ho fa impossible.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR A la parcel·la num.17 adició de vivenda, d'Erwin Broner, veure fitxa num.4.

000923

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado esta propuesta de este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.56.2

ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat

FORJATS Regular-Bo, adm. de reparacions puntuals.

COBERTA Regular, caldrien reparacions degut a envelliment i pèrdua d'estanqueitat.

FAÇANA Dolent, .precisa sanejament i nou revestiment.

INSTAL.LACIONS Treure les de façana, unificar rètols i en general adequar-les totes a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de les primeres edificacions que es construeixen al barri, en els segles XV i XVI.

SECCIO CARACTERISTICA B1-BEA12-BE012, B12-BEA12-BE012

NIVELL DE PROTECCIO Grau 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capitol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades dintre de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per grau 3

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

000924



denominacio

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46804

DILIGENCIA : Para hacer constar que con fecha de **20 ENF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

emplaçament general

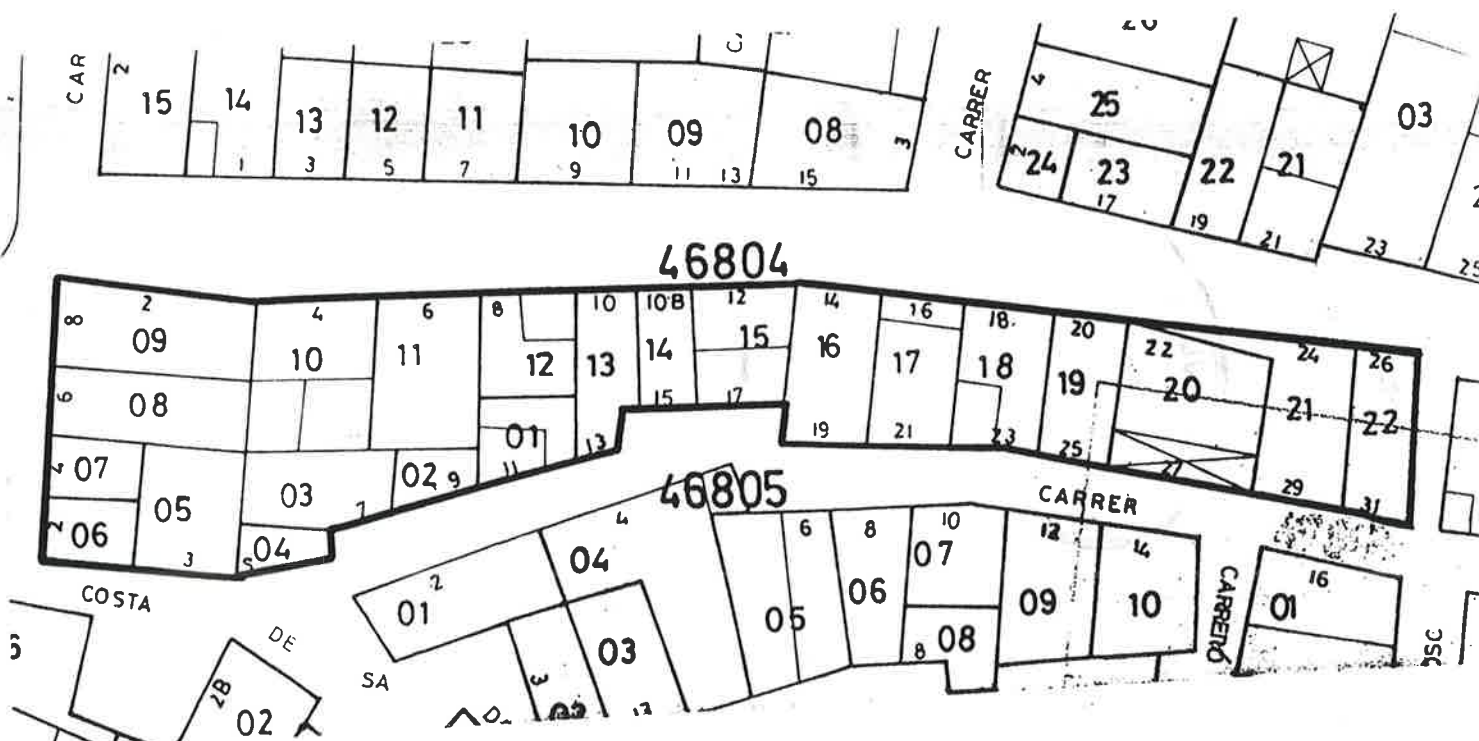
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL





DI... : 1994 ha hacer constar que con fecha  
 de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente  
 este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*(Handwritten signature)*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20.FNF.1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

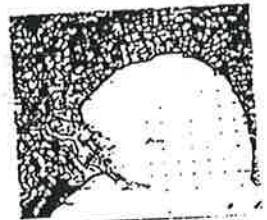
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 57



RA ESPON DE BPOUN ANTECO DE LA PENTA, LA MARINA I POMA D'ESPONIA

000927

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no.5



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre C/ d'Enmig i C/ N. de Deu

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 47809

AUTOR

EPOCA 1a. meitat s.XVIII

CONTEXTE L'illa està al cor mateix de la zona lúdico-comercial del barri.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Lúdico-comercial en P.B., habitatge la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Distribució transversal de les parcel·les, totes elles a dues façanes. En alçada B23 i B34.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Predomina la inclinada de teula àrab amb alguna incursió de la plana acabada amb rajola ceràmica.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, no ens trobem una definició ni ritme d'obertures pre-establert, sobre tot, perquè l'illa es desenvolupa a dues alçades, i això ho fa impossible.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR

000928



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular

FORJATS Regular Bo, admetria reparacions puntuals.

COBERTA Regular, caldrien reparacions degut a envelliment i pèrdua d'estanqueitat.

FAÇANA dolent, precisa sanejament i nou revestiment, degut a descostraments i humitats variis.

INSTAL.LACIONS Veure les de façana, unificar rètols i en general adequar les totes a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia edificatoria de la part baixa del barri.

SECCIO CARACTERISTICA B) BEA12-BC012

NIVELL DE PROTECCIO Grau 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capitol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades dintre de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per grau 3

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **21 FNE 1004** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU.

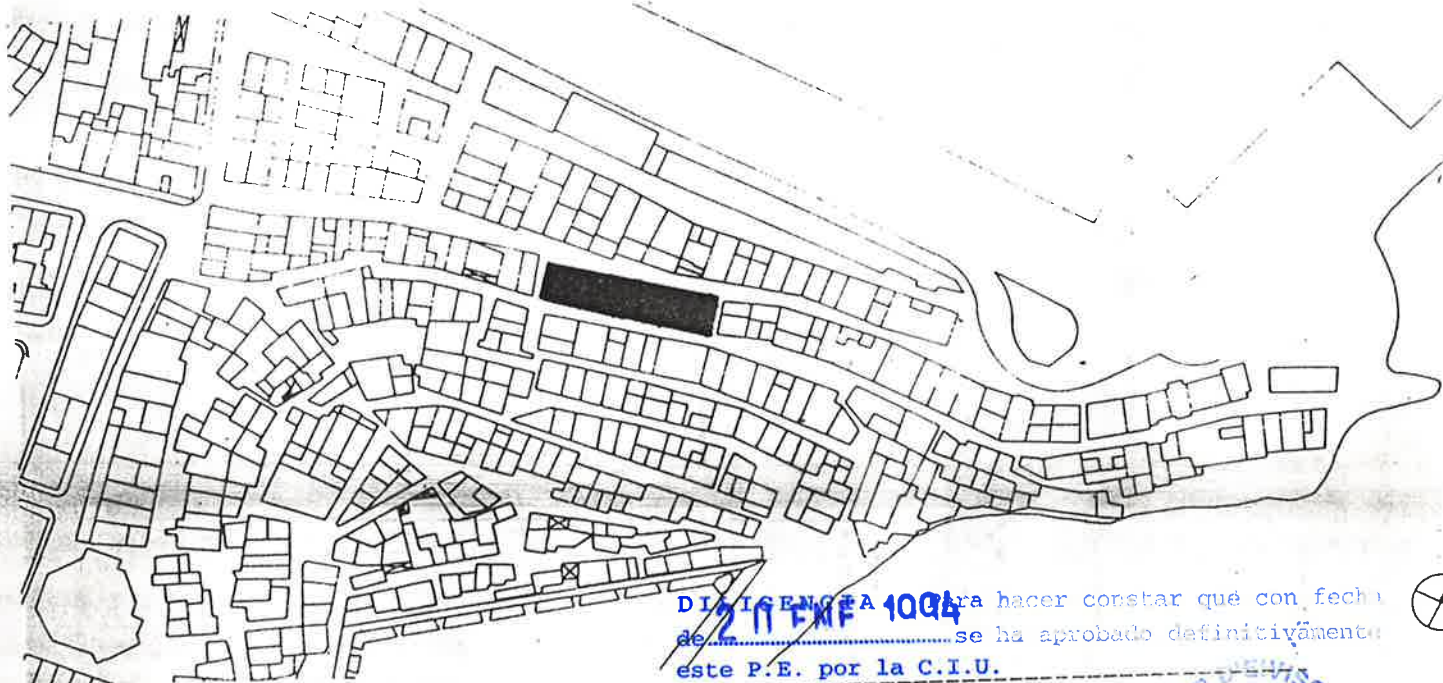
Fdo. MARIENNA SANCHEZ JUANEGUI



DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 47809

EMPLAÇAMENT GENERAL

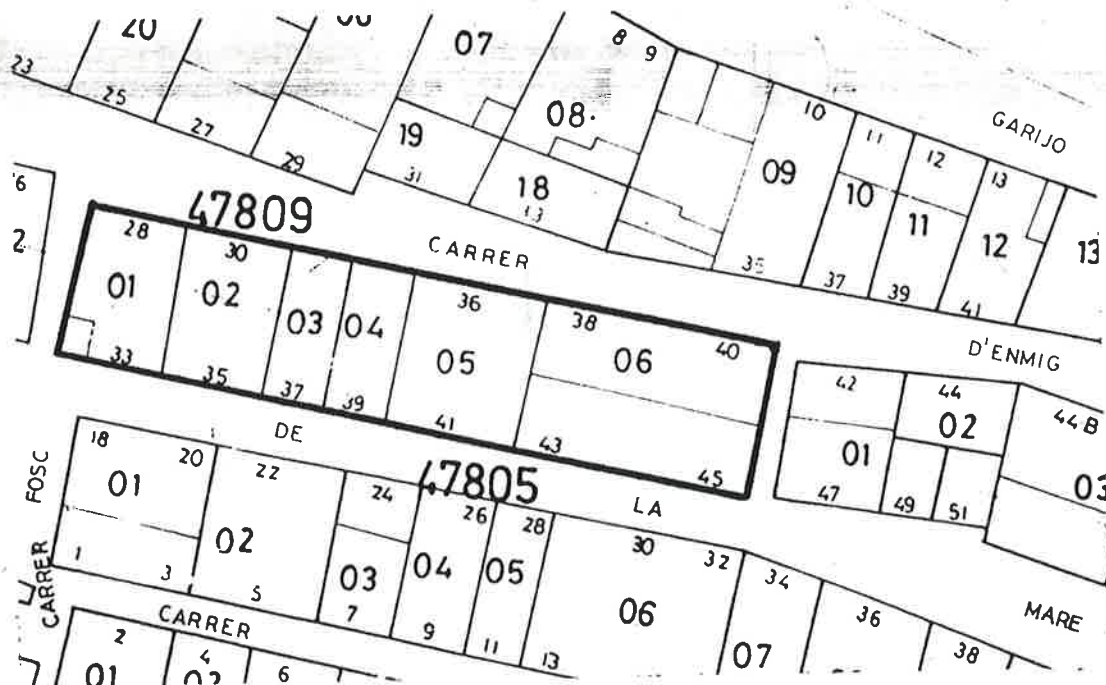


DI 1094 para hacer constar que con fecha  
 de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente  
 este P.E. por la C.I.U.

PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI







DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000931

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

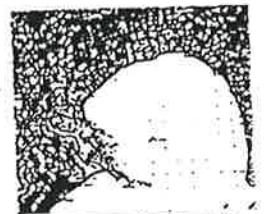
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.58



PLA ESPON DE REFORMA INTERIOR DE  
LA PENYA, LA MARINA I ZONA D'ERANDI

000932



DILIGENCIA: Para haver constatar que con  
de 20 FNE 1994 se ha aprobado el  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no. 58.1

Fdo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I  
REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya-Sa Riba, entre C/ a Sa Rig i C/ M.de Deu

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46802

AUTOR

EPOCA 1a. meitat s.XVIII

CONTEXTE A dos nivells entre els carrers de la Mare de Deu i d'Enmig, forma la  
part lúdico-comercial per excel·lència del barri de Sa Penya, en  
transició cap a La Marina.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Lúdic-comercial en P.E., habitatge i restes.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Distribució de les parcel·les transversalment als carrers, en dues  
alçades, la superior al carrer d'Enmig. En alçada desde B2 a B4

ESTRUCTURA Murs de carrega.

COBERTA Inclorada de teula àrab a dues vessants.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, pròpia de les construccions de l'època, no guarda cap  
simetria ni relació formal entre les edificacions existents.

MATERIALS Murs de pedra ó mamposteria ordinària, arrebosats i  
pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR

000933

## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA	Regular
FORJATS	Regular
COBERTA	Regular-dolent, precisa reparacions degut a rotura de teules i manca d'impermeabilització.
FAÇANA	Dolent, precisa rehabilitació integral.
INSTAL.LACIONS	Dolent, s'observen rotures als baixants, envelliment generalitzat i patologies per la fixació a façana. Adequació a la normativa vigent.
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA	Regular-dolent

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple les edificacions que es construeixen a la part baixa del barri de Sa Ferrn.

SECCIO CARACTERISTICA U.I. NCA12-BL012

NIVELL DE PROTECCIO Grau 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades dintre del les O.P.E. del P.E.P.R.I. per grau 3

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DECLARACIO: Para hacer constar que con fecha **20 ENE. 1994** de ..... se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 48802

EMPLAÇAMENT GENERAL

DILIGENCIA Para hacer constar que con fecha de 20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

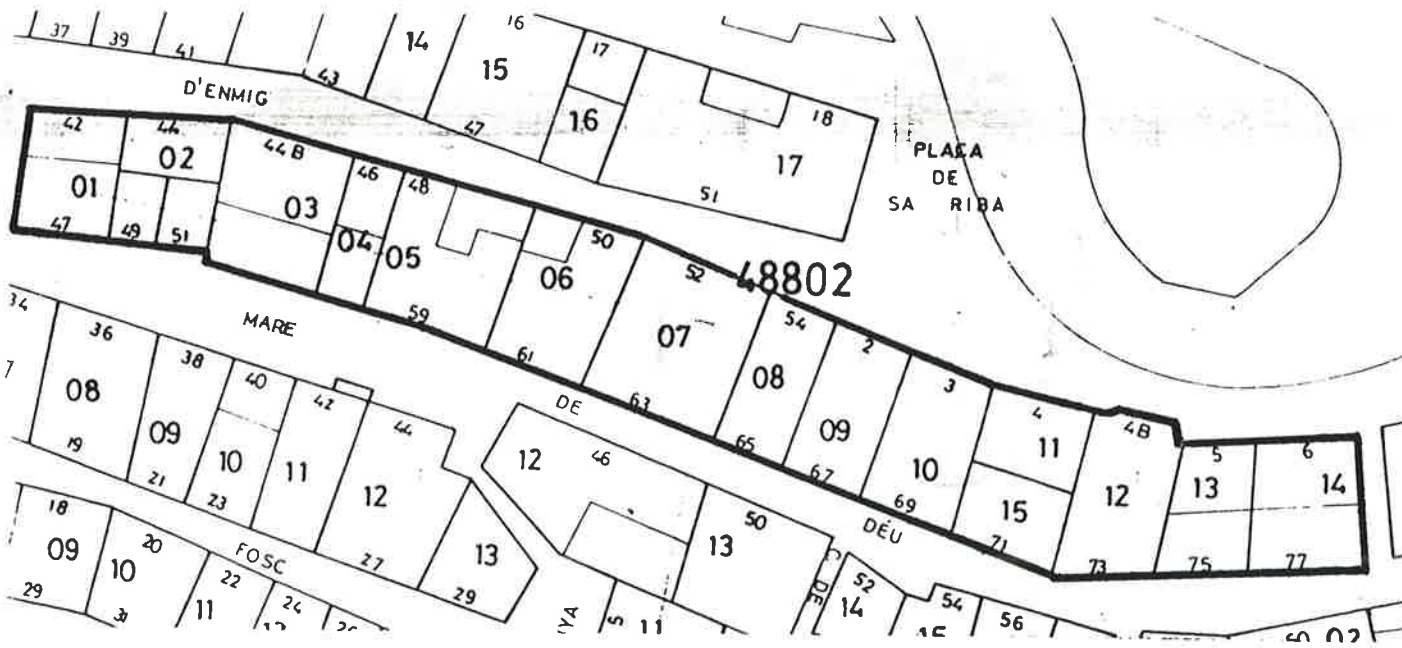
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 59



PLA ESPONJA DE REFORÇA INTERIOR DE LA PENYA, LA MARINA I BOMBA D'ESTRADA

000937

DILIGÈNCIA. Para hacer el ... que con fe  
de 20 FNE 1994 ... na apro  
este P.B. por la G.R.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre C/ M.de Déu, Sanitat i P.del Port

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 49800

AUTOR

EPOCA 2a meitat s.XVIII

CONTEXTE L'illa dona acabament al carrer de la Mare de Déu i al Passeig del Port, formant la playa de Sa Ribá.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Lúdic-comercial en P.B., habitatge la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Distribució transversal de les parcel·les, adaptant-se als sobresalts del carrer. En alçada B2 i B3 al P.del Port i B1 i B2 al C/M.de Deu

ESTRUCTURA Murs de carrega.

COBERTA Alternen la inclinada de teula àrab i la plana acabada amb rajola ceràmica

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Les diferents edificacions s'ordenen en eixos verticals corresponents tant a balcons com a finestres. Bastant regular per ser de Sa Penya.

MATERIALS Murs de pedra ó mamposteria ordinària, arrebosats i pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR A la parcel·la num.5 el P.E.P.R.I. proposa la creació del "Club del jubilat del mar"

000938



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat

FORJATS Bon estat

COBERTA Precisaria reparacions puntuals degut a envelliment i perdua d'estanqueitat.

FAÇANA Precisa sanejament i nou revestiment a punts concrets de la mateixa.

INSTAL.LACIONS Treure les de façana, unificar retols i en general adequar-les totes a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de construcció tradicional a la part baixa del barri, més ordenada i millor distribuïda que les de la part superior.

SECCIO CARACTERISTICA B1 BEA12-BE012

NIVELL DE PROTECCIO Grau 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades dintre de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per grau 3

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ JAUREGUI



DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 49808

EMPLAÇAMENT GENERAL

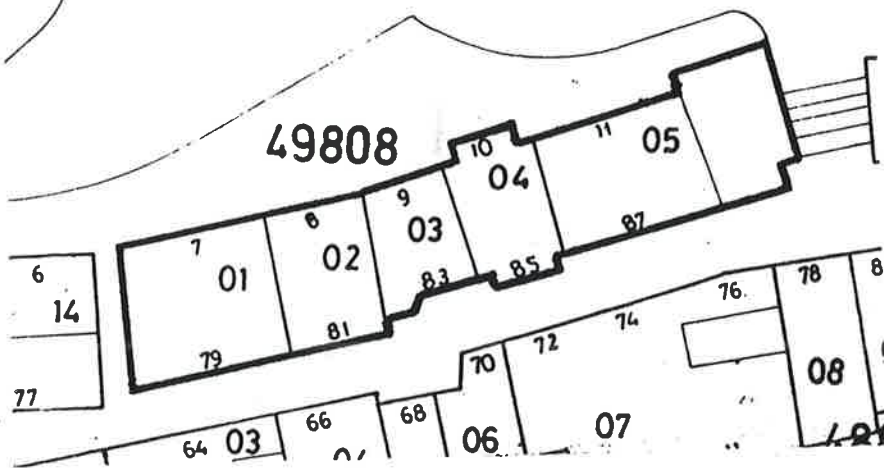


DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

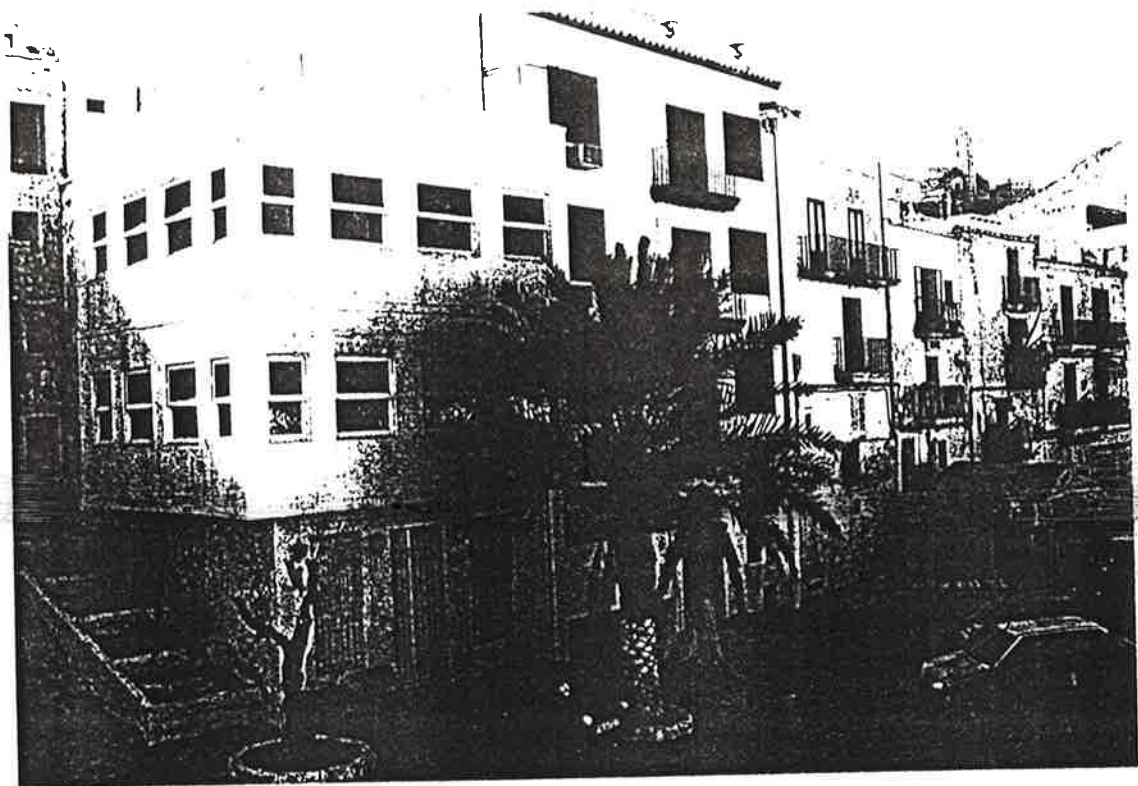
PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Rto: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI







DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DILIGENCIA 1994 para hacer constar que con fecha  
de 20 FEB. 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.60




RA ESPON DE SEPCOMA INTERSON DE  
LA PIETA, LA MARINA I EDNA. B'ESTAMPAT

000942



DILIGENCIA: Para basos certificar que con  
de 20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
FITXA no. 60  
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre C/ M. de Déu, C/ Miranda i el Penya-segat

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 48800

AUTOR

EPOCA 2a meitat del s.XIX

CONTEXTE Suposa la fi del C/ M. de Déu per una part i la façana del Penya-segat  
per l'altra, donant pas a l'espai lliure de Sa Torreta.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL En P.E. alterns d'edificació i habitatge, la resta habitatge.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Illa desglosada en parcel·les transversals a las mateixa  
adaptant-se a la irregularitat del Penya-segat. En alçada B1 i B2

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Alternen la inclinada de teula àrab i la plana acabada amb rajola  
ceràmica.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, no ens trobem una definició ni ritme d'obertures pre-  
establert, potser cada edificació per si mateixa mantingui un  
cert ordre a la seva façana.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebosats i  
pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR A la parcel·la num.5 el P.E.P.R.I. proposa B12V. Les  
parcel·les 5,6,13 i 14 infravivenda total.

000943

## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Bon estat, menys les infravivendes.  
 FORJATS Bon estat, menys les infravivendes  
 COBERTA Bon estat, menys les infravivendes  
 FAÇANA Bon estat, menys les infravivendes i manca de manteniment en algunes d'elles. Les infravivendes rehabilitació integral.  
 INSTAL.LACIONS Treure les de façana i en general adequar-les totes a la Normativa vigent.  
 VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Bon estat menys les infravivendes.

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la modificació de l'estat original d'una illa, amb afegits moderns que l'hi treuen el caràcter propi del barri.

SECCIO CARACTERISTICA B12

NIVELL DE PROTECCIO Grau 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades dintre de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per grau 3

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DI 20-ENE, 1994  
 DIA 20-ENE, 1994 para hacer constar que con fecha de ..... se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI







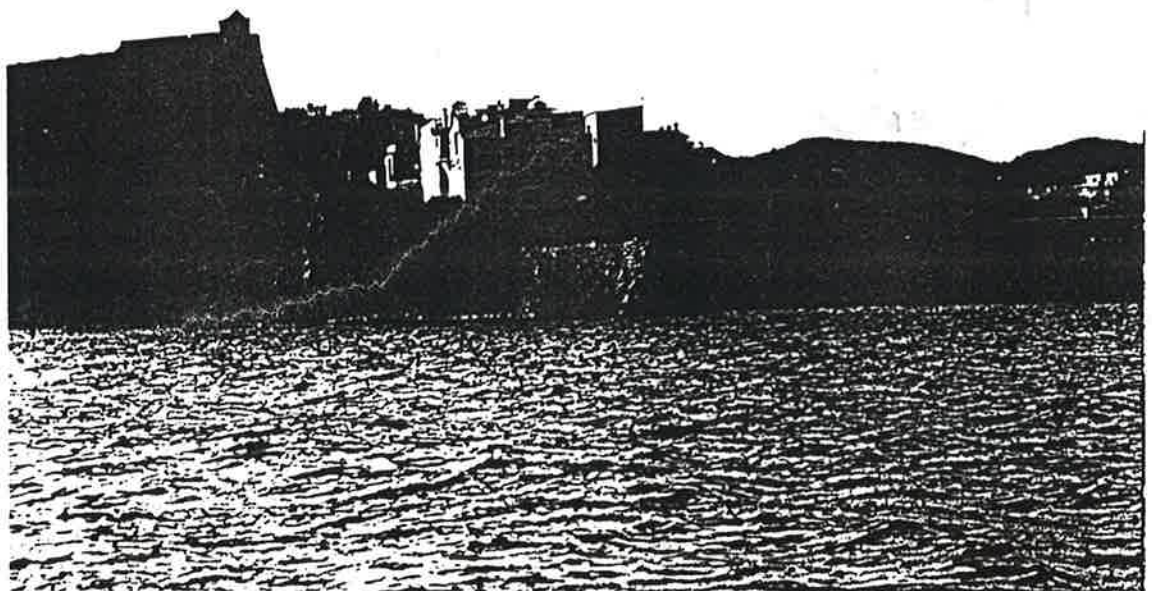
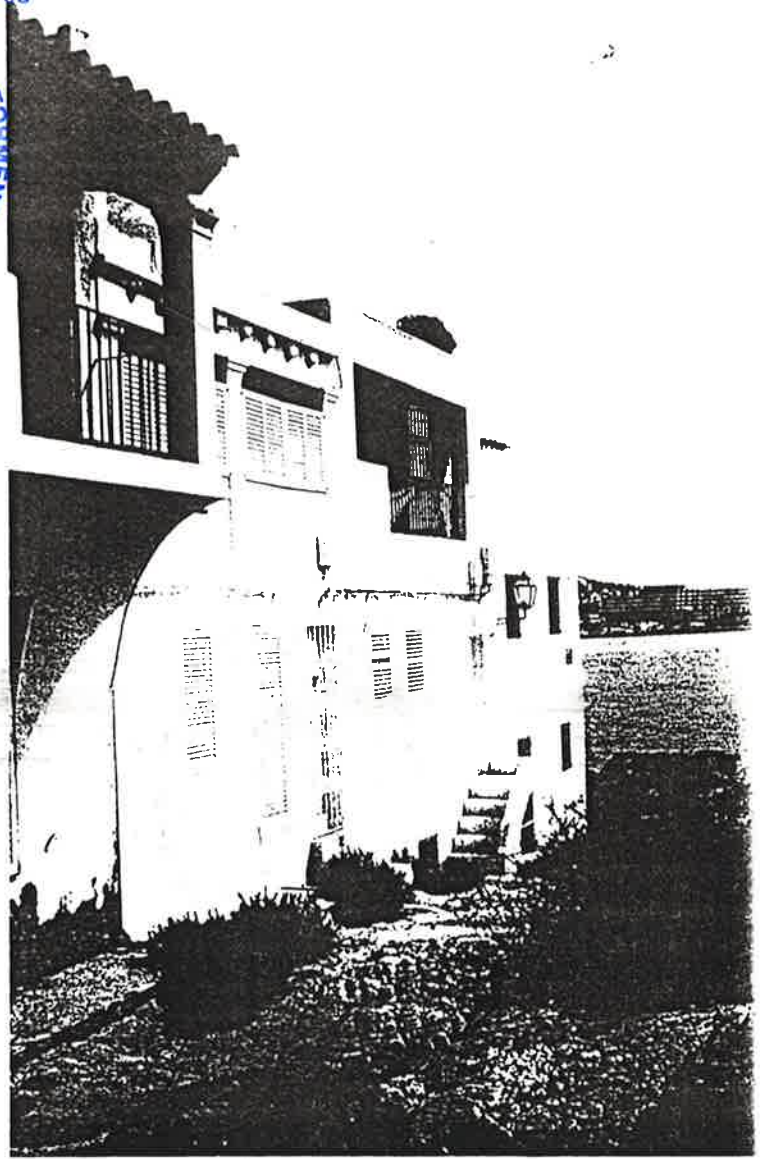


DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

FITXA 60.4

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
Edo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 61



PLA ESPÈCIM DE REFORMA INTERIOR DE LA PERTA, LA MARINA I ZONA D'ENTORONC

000947

DILIGENCIA: Per a haver constar que con fecha de **20 ENF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U. FITXA no. 61.1

  
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VILA DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya-Penya-segat

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 48801

AUTOR

EPOCA 2a meitat s. XIX

CONTEXTE L'illa s'adapta al Penya-segat en tota la seva longitud, i s'acaba de conformar al C/ M. de Déu, penetrant al C/Miranda.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Habitatge menys dues parcel.les amb façana al C/M. de Déu, que son bar en P.B.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Illa totalment irregular en la seua distribució adaptant-se a la forma característica del Penya-segat i l'acabament del C/M. de Déu

ESTRUCTURA Murs de carrega.

COBERTA Alternen la inclinada de teula àrab i la plana acabada amb rajola ceràmica.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Totalment irregular, no hi ha cap tipus d'ordre entre les diferents edificacions.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebosats i pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR A la parcel.la num.7 casa Broner, veure fitxa num.1.  
Les parcel.les 1,5 i 18 infravivenda total. Proposta del P.E.P.R.I. per fer la Fundació Broner a part de l'illa.

000948



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Dolent s'observen esquerdes i manca d'estabilitat als murs.

FORJATS En general dolent.

COBERTA Dolent, caldria una reparació gairebé integral.

FAÇANA Dolent, precisa sanejament i nou revestiment.

INSTAL·LACIONS Treure les de façana i en general adequar-les totes a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Dolenta

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple representatiu de la irregularitat constructiva de l'època.

SECCIO CARACTERISTICA B1, B12

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3, excepte les parcel·les 07, 08 i 11 que son de grau 1.2 (veure P01A)

ELEMENTS PROTEGITS Els del capitol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per Grau 3 i els del capitol II per Grau 1.2

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades dintre de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per graus 1.2 i 3

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DOL GEM I para hacer constar que con fecha  
**20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente  
 este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 48801

EMPLAÇAMENT GENERAL

DILIGENCIA Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

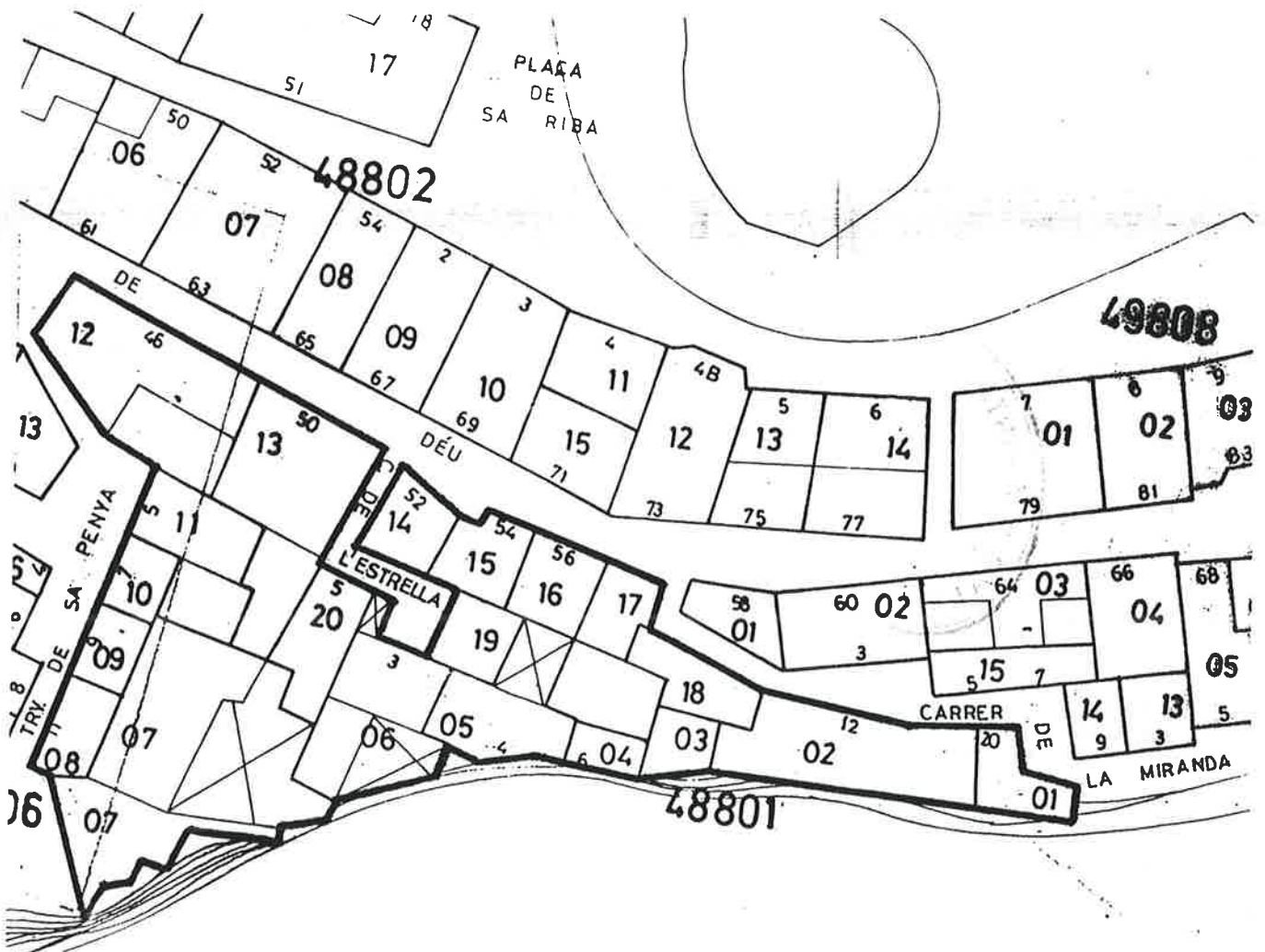
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

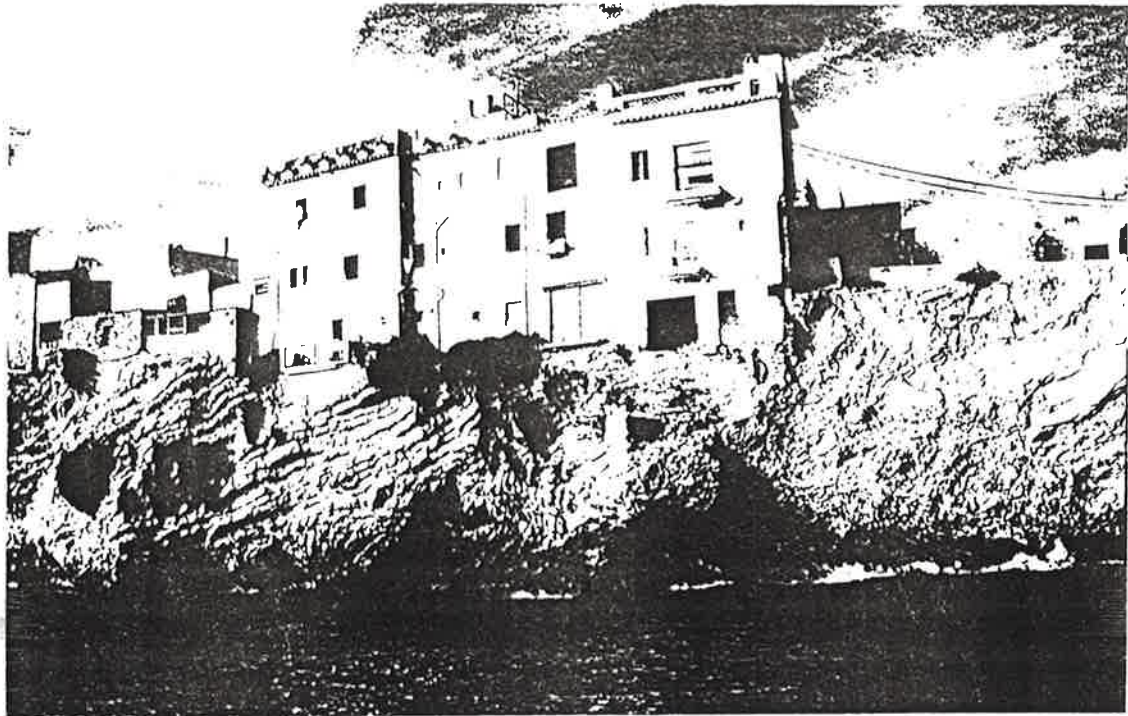
Fdo. MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL







DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000951

DI 20 ENE. 1994  
Para hacer constar que con fecha de ..... se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PITXA no. 62




Pla Espècie de Reproducció de la Pesca, la Maricultura i Zona d'Interès

000952



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
de 20 ENE 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
FITXA no. 82.1  
Edo.: MARIENNA SANCHEZ-IAUREG



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre C/ M.de Déu, C/Fosc i Travessia de Sa Penya

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 4700\*

AUTOR

EPOCA la meitat s.XIX

CONTEXTE Illa de transició entre la part 100ico-comercial del barri i la  
d'habitatges. Longitudinalment abarca la totalitat del carrer Fosc.

PROPIETAT J. Ivorra

US ACTUAL 100ico comercial en l'edifici M.de Déu, la resta habitatge.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Distribució transversal de les parcel·les, gairebé totes amb  
dues façanes. En alçada B12 i B21.

ESTRUCTURA Murs de càrrega

COBERTA Inclorada de teula àrab a dues vessants.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, no ens trobem una definició ni ritme d'obertures  
pre-establert, sobre tot, perquè l'illa es desenvolupa a dues  
alçades, i això ho fa impossible.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i  
pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR A la parcel·la num.5, el P.E.P.R.I. proposa B12V.

000953

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular

FORJATS Regular

COBERTA Calen reparacions puntuals degut a envelliment dels materials.

FAÇANA Precisa sanejament i nou revestiment degut a descrostaments i humitats.

INSTAL.LACIONS Treure les de façana, reparar les existents adequant-les a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Edificació itinerant de Sa Penya.

SECCIO CARACTERISTICA B12

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades dins de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

000954



DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 47805

EMPLAÇAMENT GENERAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

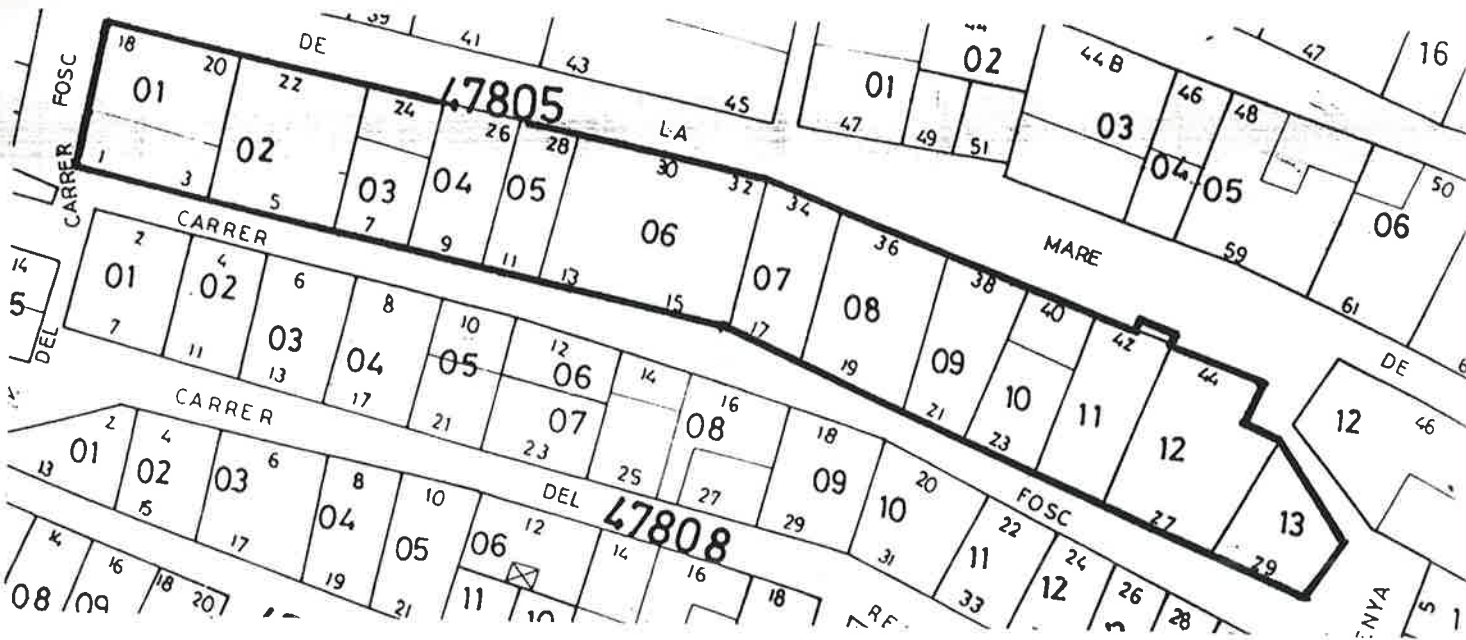
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

Edo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL







DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000956



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.63



PLA ESPECIAL DE ORDENACIÓ INTERIOR DE LA PENYA, LA MARINA I ZONA D'ESTABLES

000957

DILIGENCIA: Para hacer constar que el Boletín de... de 20 FNE 1994... ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
FOLIA 16.63.1  
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre Carreró del Gall i Travessia del C/Fosc

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 47802

AUTOR

EPOCA 1a meitat s. XVIII

CONTEXTE Illa itinerant de Sa Penya, des d'ella comença el C/Fosc, el seu angle oest està recorregut pel carreró del Gall.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Hab. única excepte un local en P.B.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Tres parcel·les formen l'illa, donant façana dues d'elles al c/M. de Déu i l'altre al C. del Gall, sens dubte la distribució ve en funció de la topografia. En alçada B2

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Inclorada de teula àrab

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, no existeix una definició ni ritme d'obertures pre-establert.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR

000958



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular

FORJATS Regular

COBERTA Regular, caldr'en reparacions degut a anvelliment i pèrdua d'estanqueitat.

FAÇANA Dolent, precisa sanejament i nou revestiment, degut a descostraments i humitats.

INSTAL.LACIONS Veure les de façana, i en general adequar-les totes a la Normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular dolenta

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de l'aprofitament de l'espai a Sa Penya, quedant l'illa únicament envoltada pels costerons.

SECCIO CARACTERISTICA B2 BEA12 PEU2

NIVELL DE PROTECCIO Grau 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades dintre de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per grau 3

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46805

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



DIRECCIO D'ENGINYERIA I ARQUITECTURA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



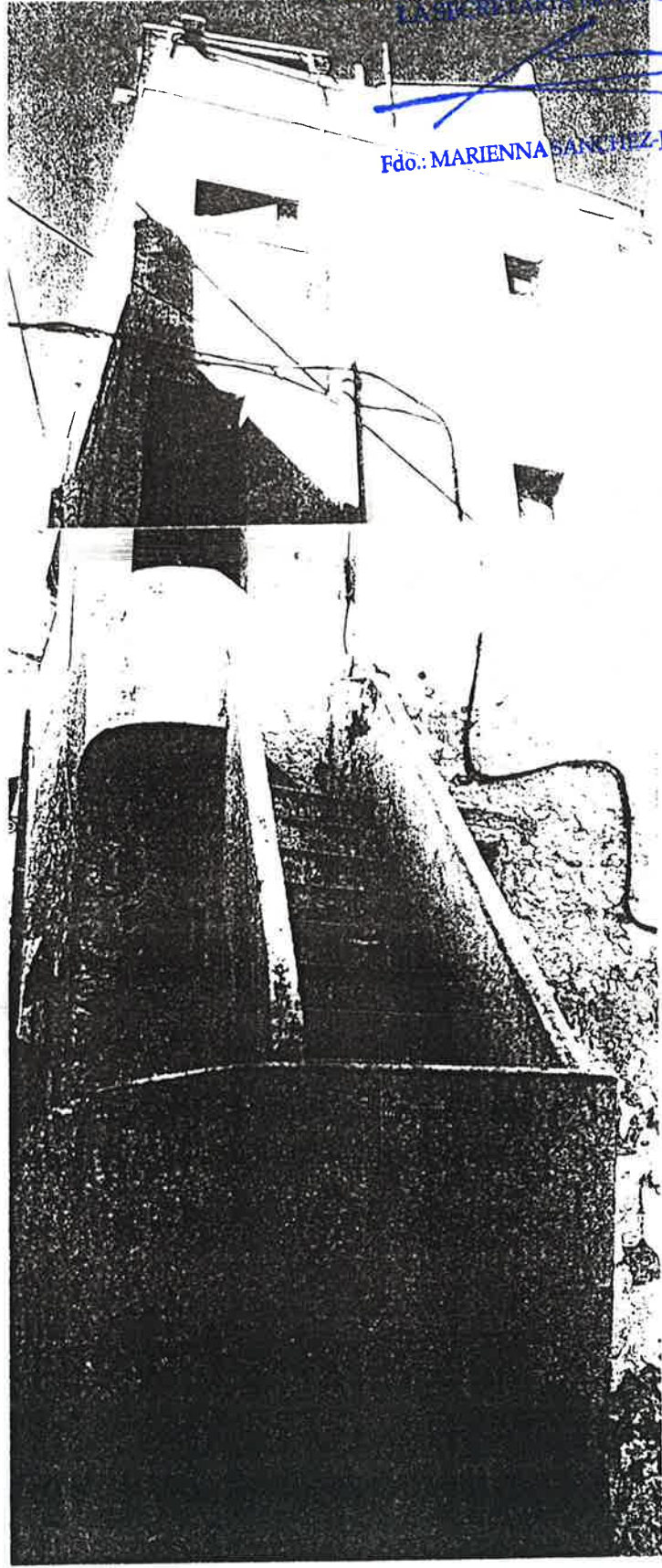


DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENF 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: **MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI**



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.64



PLA ESPON DE REPOLINA INTERIOR DE LA PENYA, LA MARINA I ZONA D'ESTADIS

000962



DILIGENCIA Para hacer constar que con fecha  
20 ENE 1994 de ..... se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
FITXA no. 64.  
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, illa al voltant de la plaça Drassaneta.

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 46905

AUTOR

EPOCA 1a. meitat s. XVIII

CONTEXTE La plaça Drassaneta és un dels poquíssims espais oberts que trobem al  
barri de Sa Penya.

PROPIETAT F. veda

US ACTUAL Lloc comercial en P.E., habitatge i a. està.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA L'illa és divideix en parcel·les que es van adaptant a la seva  
forma, tan transversal com longitudinalment. En alçada des de B6 a  
B12.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Lleugerament inclinada de teula àrab

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, no ens trobem una definició ni ritme d'obertures  
pre-establert, sobre tot, perquè l'illa es desenvolupa a dos  
alçades, i això ho fa impossible.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i  
pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR A la parcel·la num 11 el P.E.P.R.I. proposa B2H per comu  
nicar la plaça amb el carreró del Gall. Un 30% de l'illa  
es considera infravivenda total.

000963

## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA	Regular-dolent
FORJATS	Regular-dolent
COBERTA	Dolent, s'observen manca de peces, esquerdes i manca d'impermeabilització.
FAÇANA	Dolent, precisó sanejament i nou revestiment, degut a descrostaments i humitats generalitzats.
INSTAL.LACIONS	Dolent, treu a les de façana, i en general adequar les totes a la Normativa vigent.
VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA	Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia edificatoria del barri de Sa Penya

SECCIO CARACTERISTICA D1 80M2 D0010, 812,82H

NIVELL DE PROTECCIO Grau 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades dintre de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per grau 3

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA Para hacer constar que con fecha de 20 FNE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 47802

EMPLAÇAMENT GENERAL

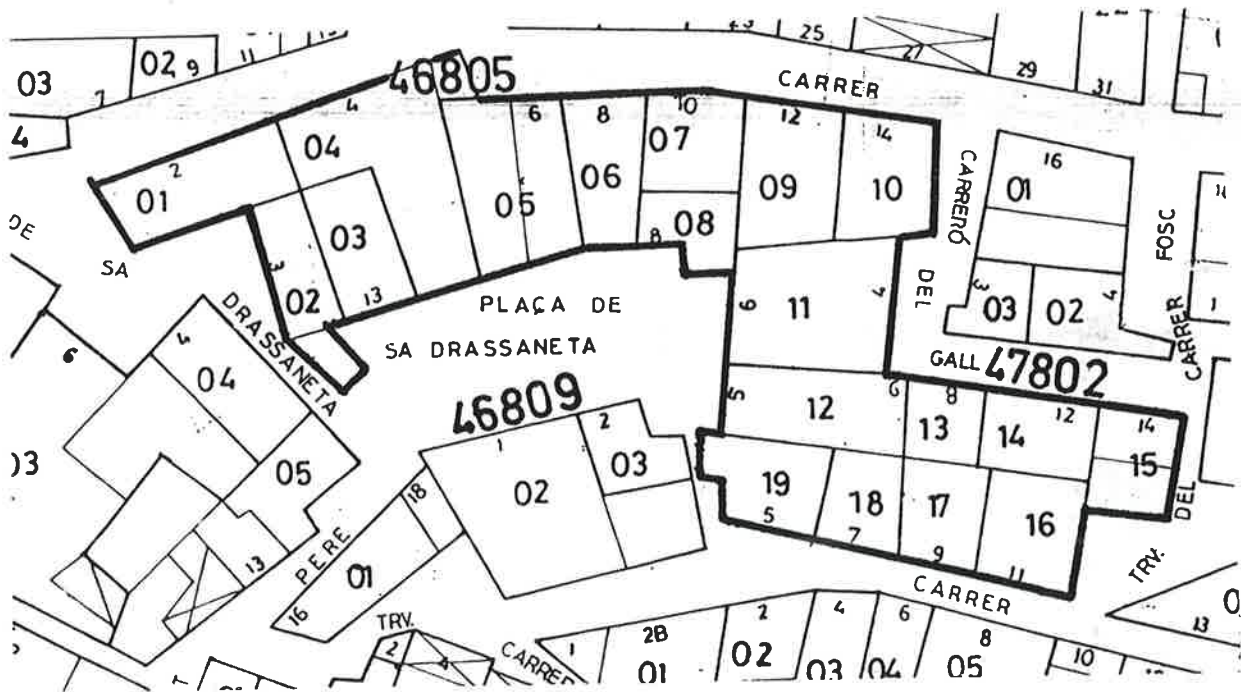


DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FENE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

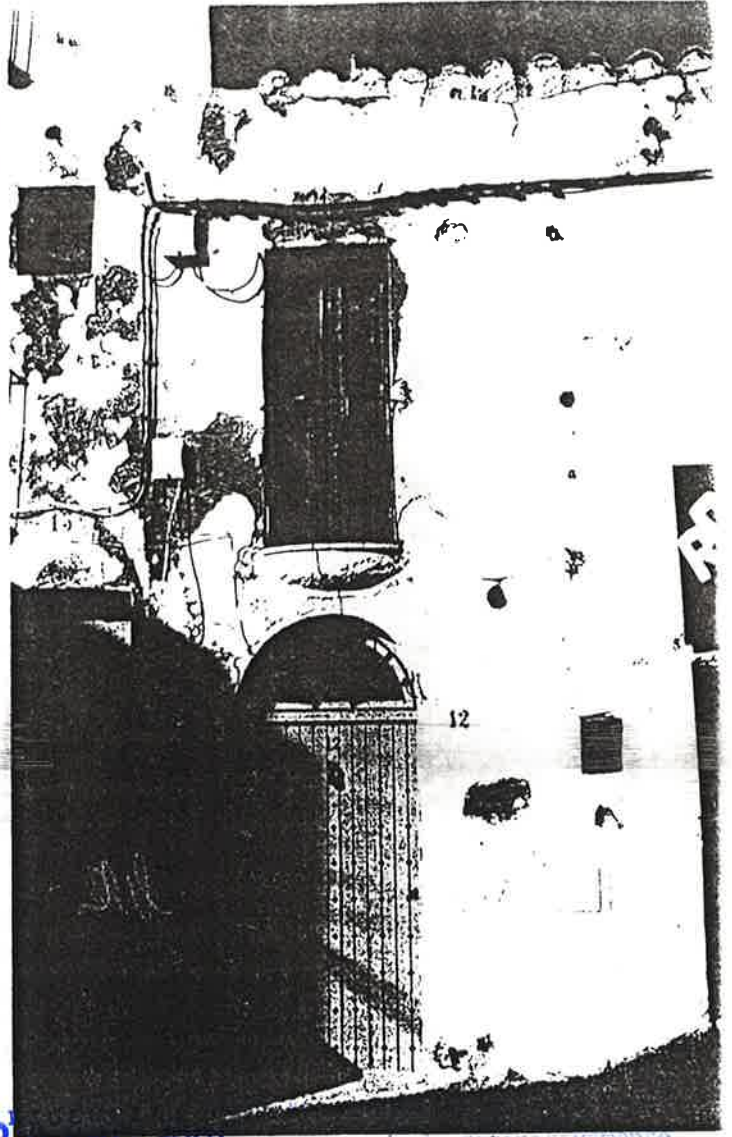
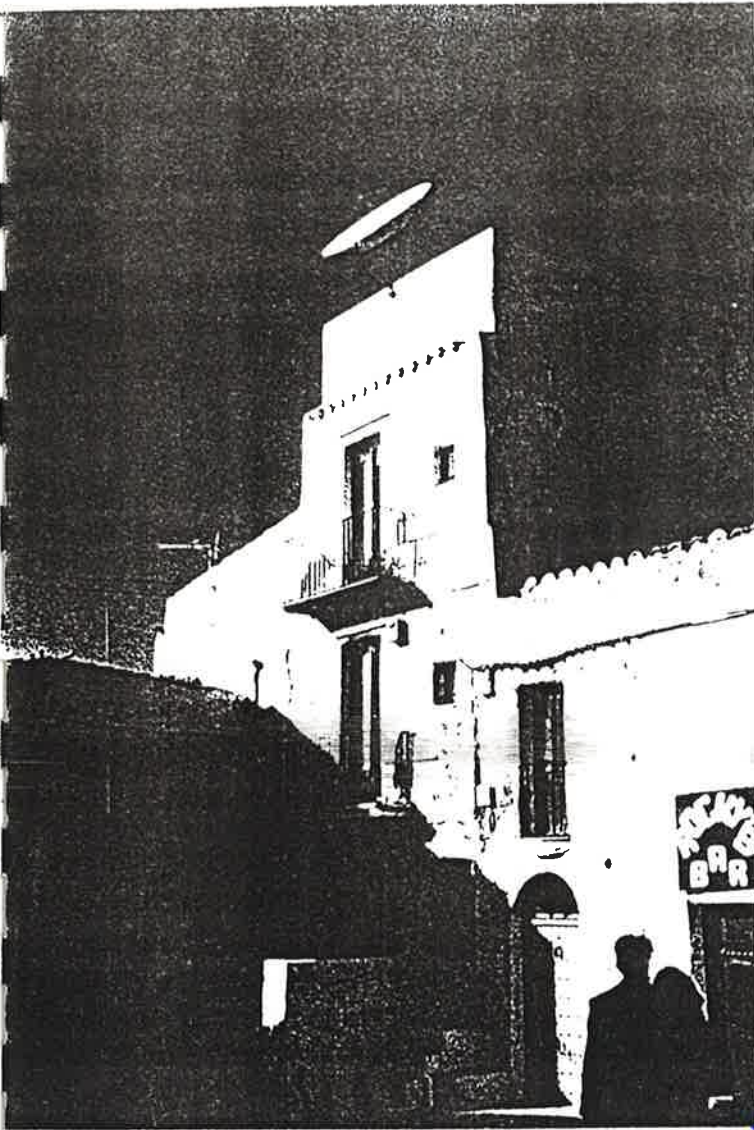
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI







de 20 ENF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

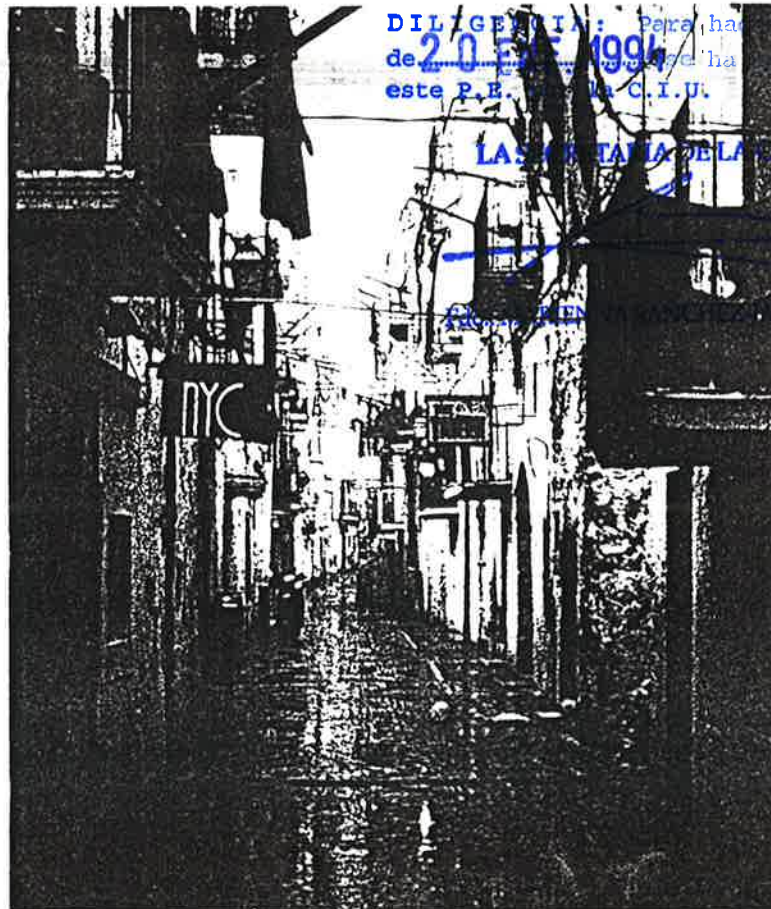
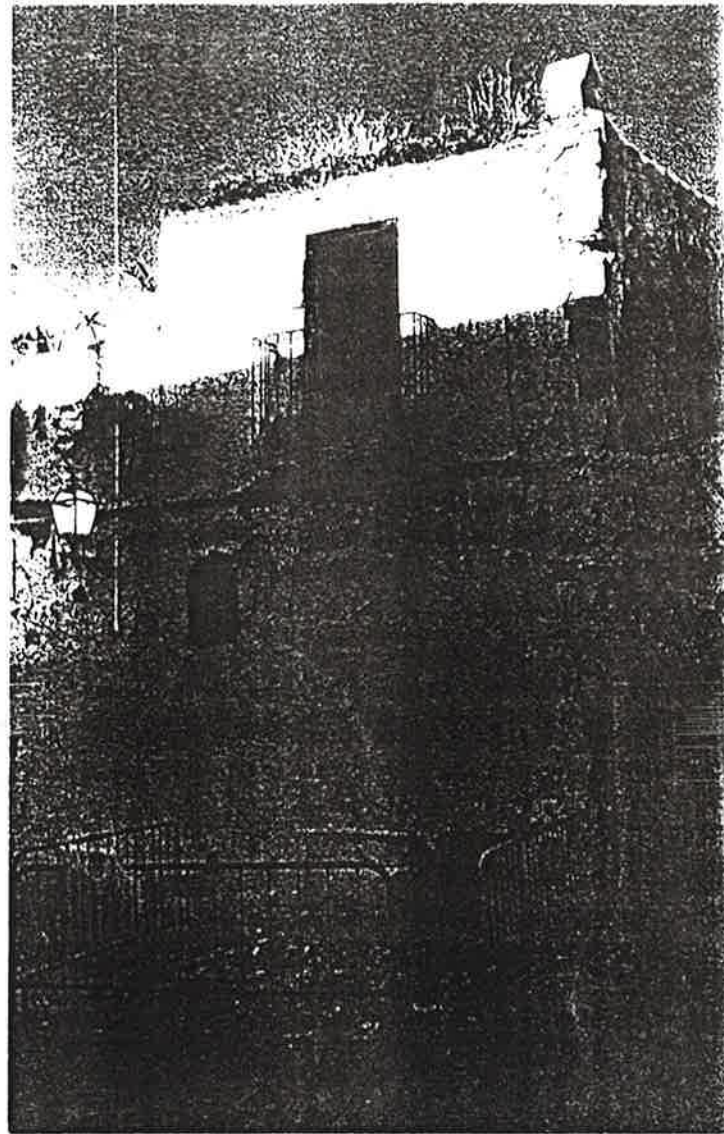
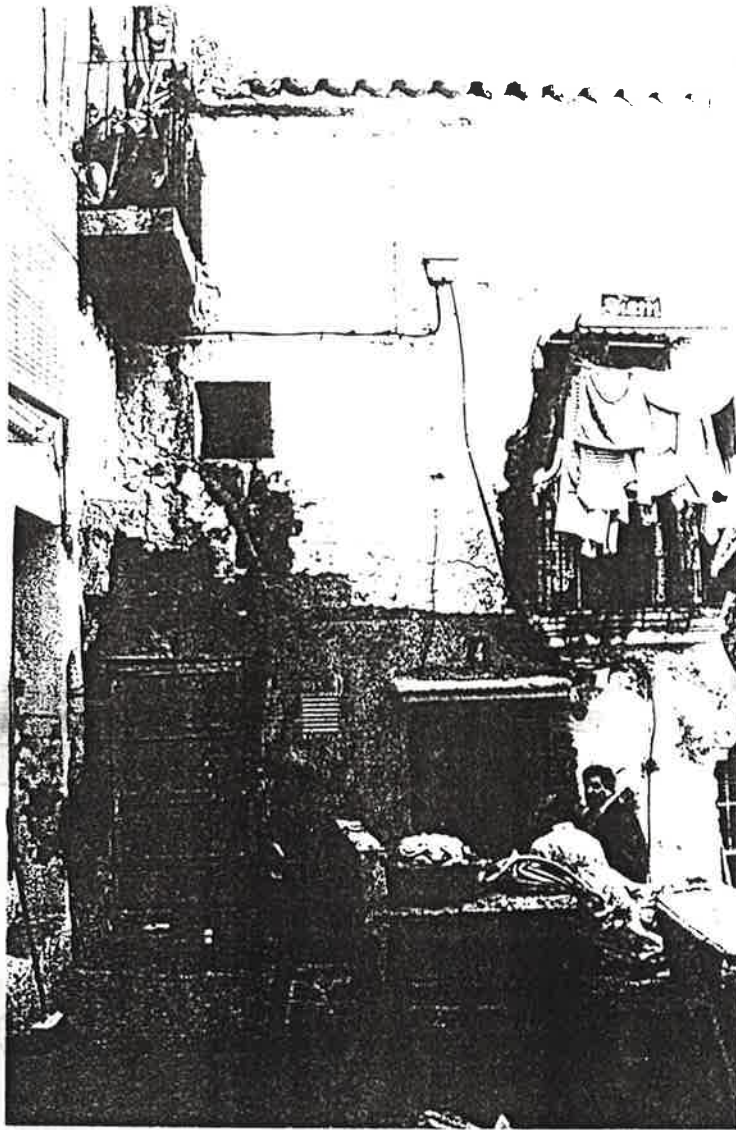
*[Handwritten signature]*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000966





DILIGENCIA: Para haver constar que con fecha de 20 de Enero de 1996 este P.E. ha sido aprobado definitivamente por el C.I.U.

LA SINDICATA DELA CIU.



000967

DILIGENCIA: Para hacer constar que el ...  
de 20 FNF 1994 ... no aprobado de las ...  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.65



PLA ESPINA DE S'ESPINA INTERIOR DE  
LA PLANTA, LA MARCA I DONA D'ESTAMPAT

000968



DILIGENCIA. Para hacer constar que con fecha de 20 FNF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no. 65.1

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre C/ Retir i C/ Fosc.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 42806

AUTOR

EPOCA Primera meitat segle XVIII.

CONTEXTE L'illa transcorre paral·lelament als carrers Retir i Fosc, tancant-se en forma d'"L" cap al mar, formant una petita plaça. Construcció itinerant de Sa Penya.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Habitatge en tota la seva superfície.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Illa desglossada amb parcel·les transversals a la mateixa, adaptant-se a la sinuositat del carrer. En algada i degut al desnivell dels carrers trobem, B, B1, i B2 al c/ Retir i B1, B2 i B3 al c/ Fosc.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Alternen la inclinada de teula àrab i la plana tradicional.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Totalment irregular, no segueix cap tipus d'ordre pre-establert, les obertures estan a diferents nivells, degut a l'adaptació de les parets als desnivells dels carrers. Al c/ Fosc hi ha més ordre pel que fa a distribució d'obertures.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR El P.E.P.R.I. ho considera com a illa amb possibilitats d'albergar Bars o Restaurants de nova creació.

000969

## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular al c/ Fosc. Dolent al c/ Retir.

FORJATS Regular - Dolent

COBERTA S'observen manca de rajoles, teules trencades, esquerdes, etc., que fan que es trobi en mal estat.

FAÇANA Dolent, descrostaments esquerdes, humitats, manca total de manteniment.

INSTAL.LACIONS Dolent, ja sigui per envelliment o bé per manca de les mateixes. Adequar-les a la Normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Dolenta

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de l'arquitectura de l'època a Sa Penya.

SECCIO CARACTERISTICA B1 i B12

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades dins de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
de **20 FNF 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA

EMPLAÇAMENT GENERAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

Fdo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUT



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000972



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de ~~1994~~ **1994** ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

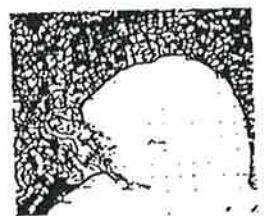
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PITXA no.66



PLA ESPONJA DE REFORMA BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I FORÇA D'INSTRUMENTS

000973

DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO HISTORICO ARQUITECTONICO  
de 20 ENF. 1994 se ha aprobado el Plan de Conservacion  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

ELIXA

Edo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE  
REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre C/ Retir i C/ Alt

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 49008

AUTOR

EPOCA Segona meitat segle XIX

CONTEXTE Dona fita dos dels carrers més importants de la part alta del barri,  
com son els del Retir i Alt, articulant l'espai anomenat Plaça del  
Retir.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Habitatge.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA L'illa es distribueix segons la seva irregularitat en planta,  
donant façanes als carrers que l'envolten. En alçada B1.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Inclorada de teula arab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, no segueix cap tipus d'ordre pre-establert, les  
obertures donada la tipologia i les alçades, fluctuen tant en  
horitzontal com en vertical.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i  
pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR El P.E.P.R.I. ho considera com a illa amb possibilitats  
d'albergar Bars o Restaurants de nova creació.

000974



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular al c/ Fosc. Dolent al c/ Rabig.

FORJATS Regular Dolent

COBERTA S'observen manca de rajoles, teules trencades, esquerdes, etc., que fan que es trobi en mal estat.

FAÇANA Dolent, descrostaments esquerdes, humitats, manca total de manteniment.

INSTAL·LACIONS Dolent, ja sigui per envelliment o bé per manca de les mateixes. Adequar-les a la Normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Dolenta

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de l'arquitectura de l'època a Ca Penya.

SECCIO CARACTERISTICA B1 i B12

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol IV de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades dins de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGU



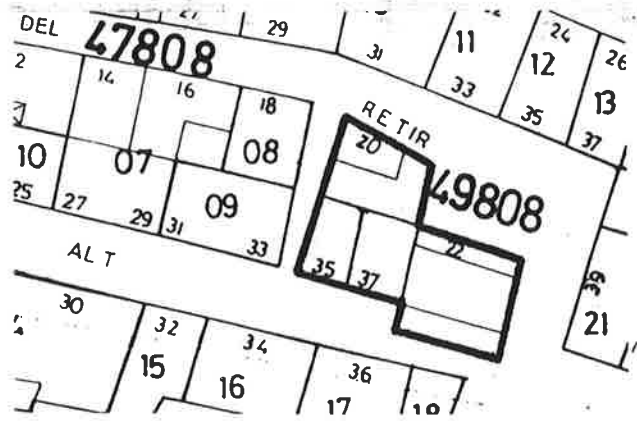
DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 49808

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



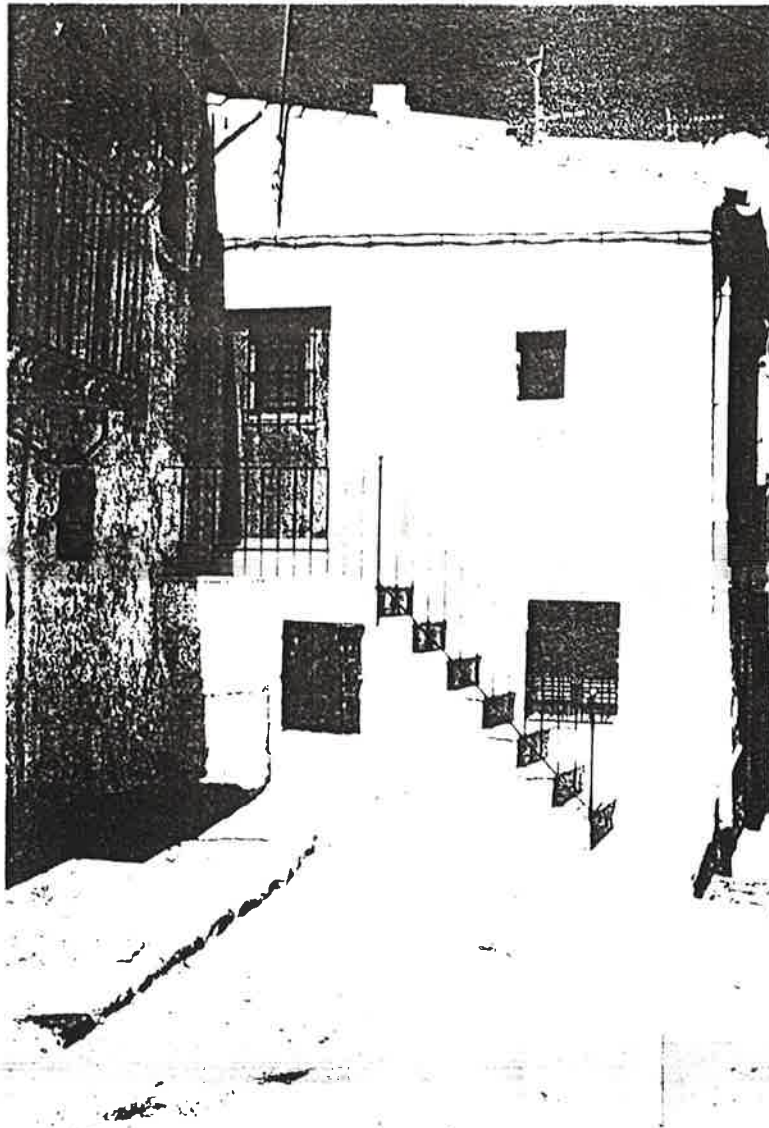
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI







DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000977

DILIGENCIA: Para hacer constar que  
de **20 ENE 1994** ha aprobado  
este P.E. por la C.I.U.

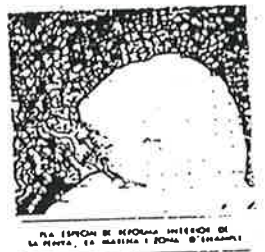
LA SECRETARIA DE LA CIU



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no-67



000978



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.67.1

CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre C/ Retir i C/ Alt.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 47808

AUTOR

EPOCA Segona meitat del s. XIX

CONTEXTE Illa situada davant de Sa Penya, a la part interior del barri, zona plena d'habitatges

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Habitatge.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA L'illa es desenvolupa en parcel·les transversals a la mateixa, menys alguna que ho fa de forma longitudinal. En alçada trobem B0, B1 i B2.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Alternen la inclinada de teula àrab i la plana acabada amb rajola ceràmica.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Al desenvolupar-se l'illa en dues alçades, la composició es veu afectada éssent irregular en tota l'illa, amb una distribució d'obertures sense cap ordre preestablert.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR

000979

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

FIT



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular

FORJATS Regular

COBERTA Regular, envelliment i trencament de peces, manca d'estanqueitat.

FAÇANA Dolent, descrostaments i humitats en general, precisa sanejament i nou revestiment.

INSTAL.LACIONS Dolent degut a l'envelliment o manca de les mateixes. Caldria adequar-les a la Normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular - Dolent

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia arquitectònica del Barri de Sa Penya.

SECCIO CARACTERISTICA B12

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Dis del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

000980



DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 47808

EMPLAÇAMENT GENERAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

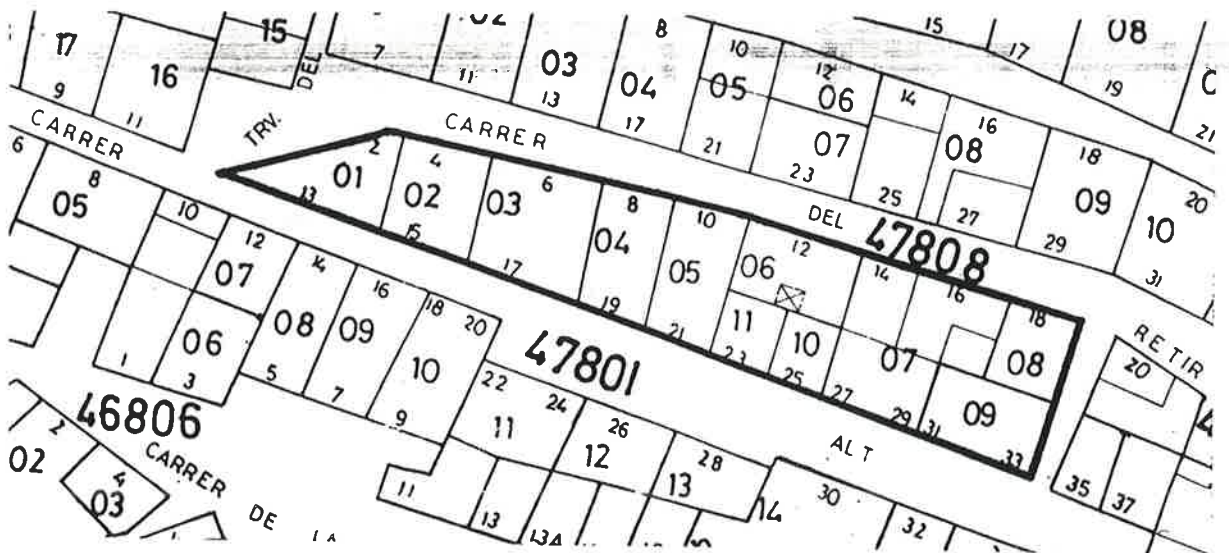
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

Edo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

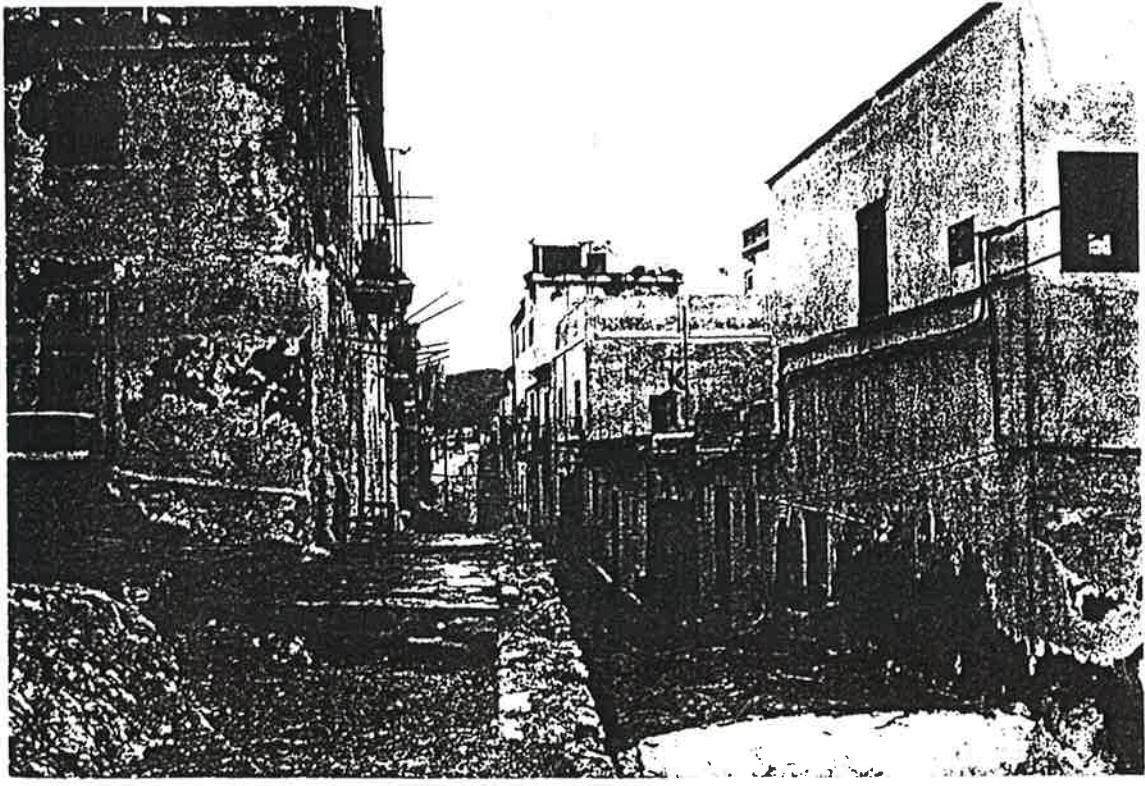
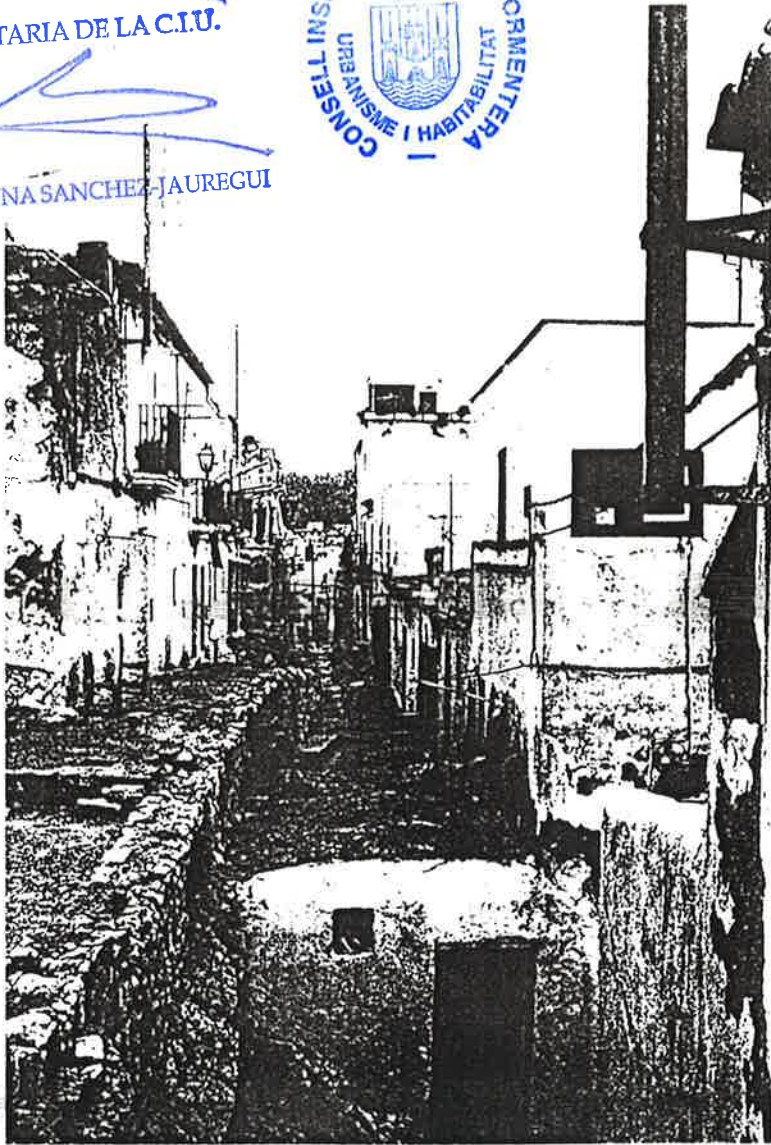




DILIGENCIA: Para hacer constar que con el  
de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

  
Edo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.68



PER ESPÈCIM DE REPORTAGE INTERIOR DE LA PARET, LA PLACETA I EL CEM. D'ESTAMPAT

000983

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado con este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.68.1

CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, façana sud de la Plaça Drassaneta i annexes.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46809

AUTOR

EPOCA Segona meitat s.XIX

CONTEXTE La plaça Drassaneta és un dels poquíssims espais oberts que es troben al barri de Sa Penya.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL En P.B. alternant lúdic i habitatge, la resta habitatge.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA La forma singular de l'illa, condiona la distribució de les parcel·les, que s'adapten a la mateixa. En alçada trobem B2.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Predomina la lleugerament inclinada de teula àrab, amb alguna incursió a la plana acabada amb rajola ceràmica.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, encara que els balcons coincideixen amb els eixos de les portes, les altres obertures trenquen qualsevol tipus d'uniformitat.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR

000984



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 6B.2

ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular

FORJATS Regular

COBERTA Dolent, precisa substitució de materials, degut a l'envelliment i manca d'estanqueïtat.

FAÇANA Dolent, descrostaments i humitats generalitzades precisa sanejament i nou revestiment.

INSTAL.LACIONS Dolent, caldria adequar-les a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Dolent - Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia arquitectònica del barri de Sa Penya.

SECCIO CARACTERISTICA B3 i B12

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

000985

DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46809

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

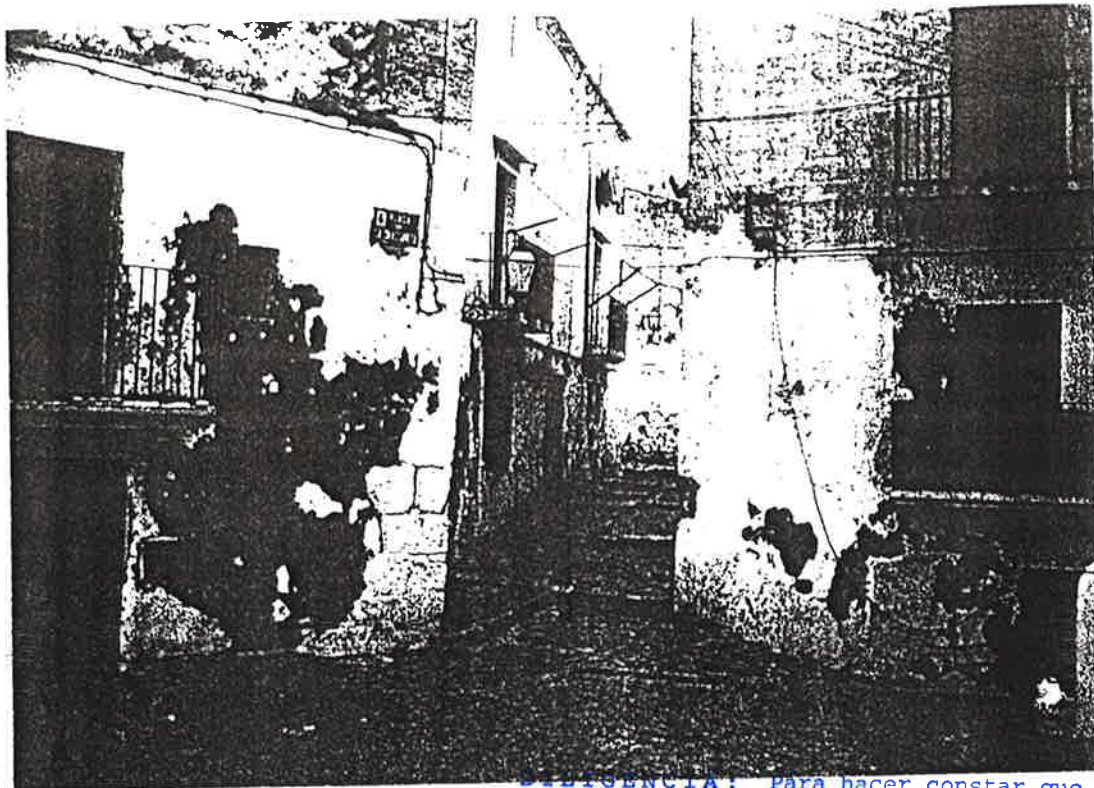
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 18/08/2010 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





RESOLUCIÓ: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo: MARIANA SANCHEZ-JAUREGUI



000987

DILIGENCIA: 20 ENE. 1994 a hacer constar que con fecha de ..... se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Edo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no.69



PLA ESPON DE REFORMA INTERIOR DE LA PLANTA, LA MARINA I DONA D'ESTRADA

000988



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FEB 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no. 69.1

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARIN  
REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre c/ Vista Alegre i c/ Ait.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 47801

AUTOR

EPOCA Segona meitat s. XIX

CONTEXTE Articula longitudinalment els carrers de Vista Alegre i Ait, a la part superior de Sa Penya.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Habitatge.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA L'illa, es distribueix transversalment als carrers esmentats, amb la irregularitat pròpia dels diferents entrants i sortints de la mateixa. En alçada trobem B1 i B12.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Predomina la inclinada de teula àrab, amb alguna incursió a la plana tradicional.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, no segueix cap tipus d'ordre preestablert, les obertures, donada la topografia i les diferents alçades, tant en horitzontal com en vertical.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR Aproximadament un 30% de l'illa és considerada pel P.E.P.R.I. com a infravivenda.

000989

## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular

FORJATS Regular

COBERTA Dolent, precisa reparacions en general que garantitzin l'estanqueitat de la mateixa.

FAÇANA Regular, descrostaments, humitats etc.

INSTAL.LACIONS Dolent, podrides per envelliment o per carència d'elles. Caldria adequar-les a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Dolent - Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple il·lustratiu de les primeres construccions del barri de Sa Penya.

SECCIO CARACTERISTICA B12

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

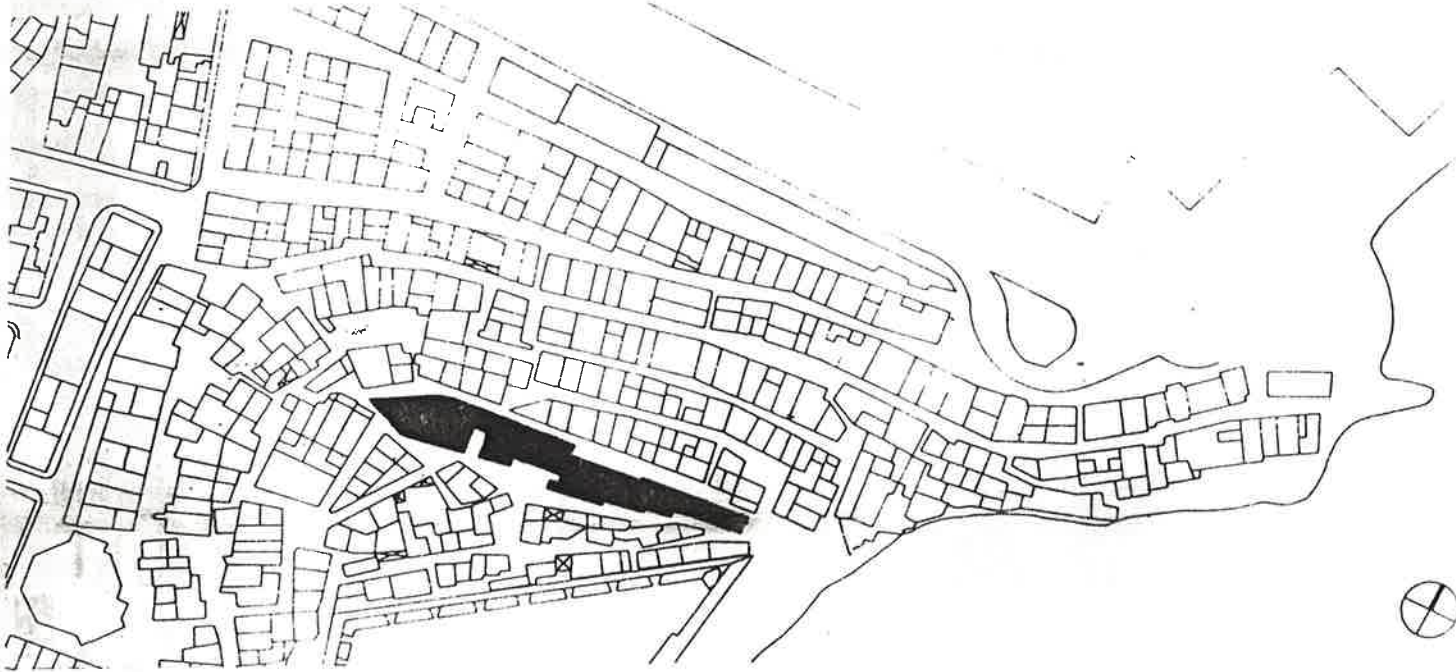




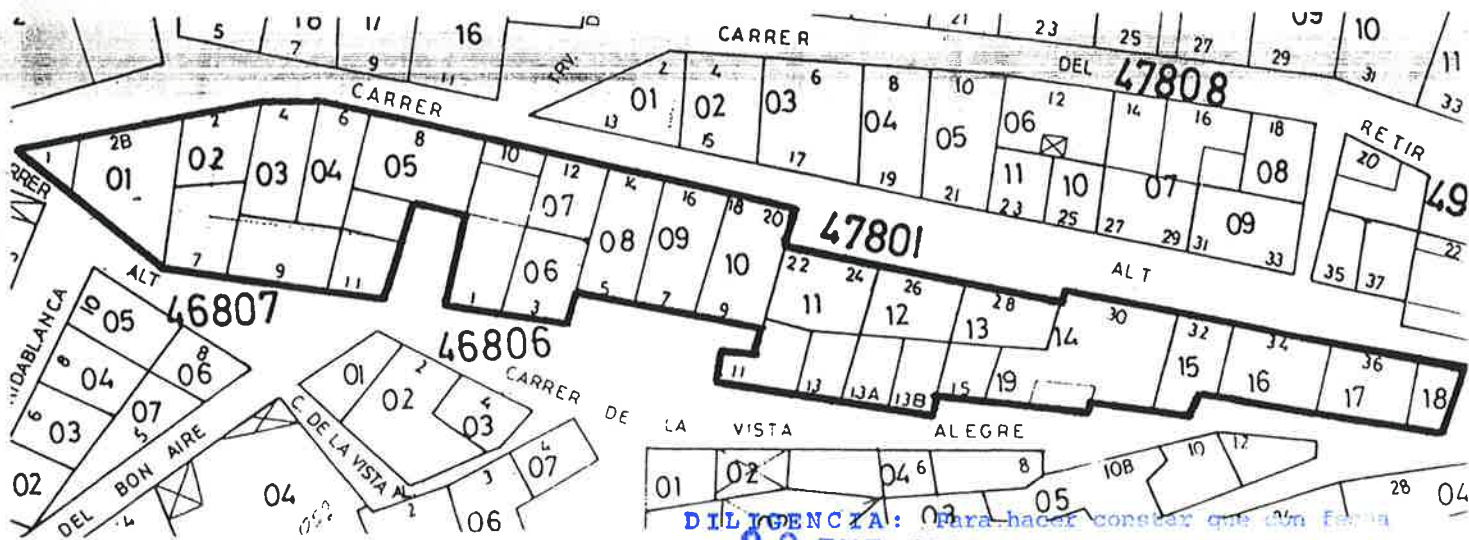
DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 47801

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



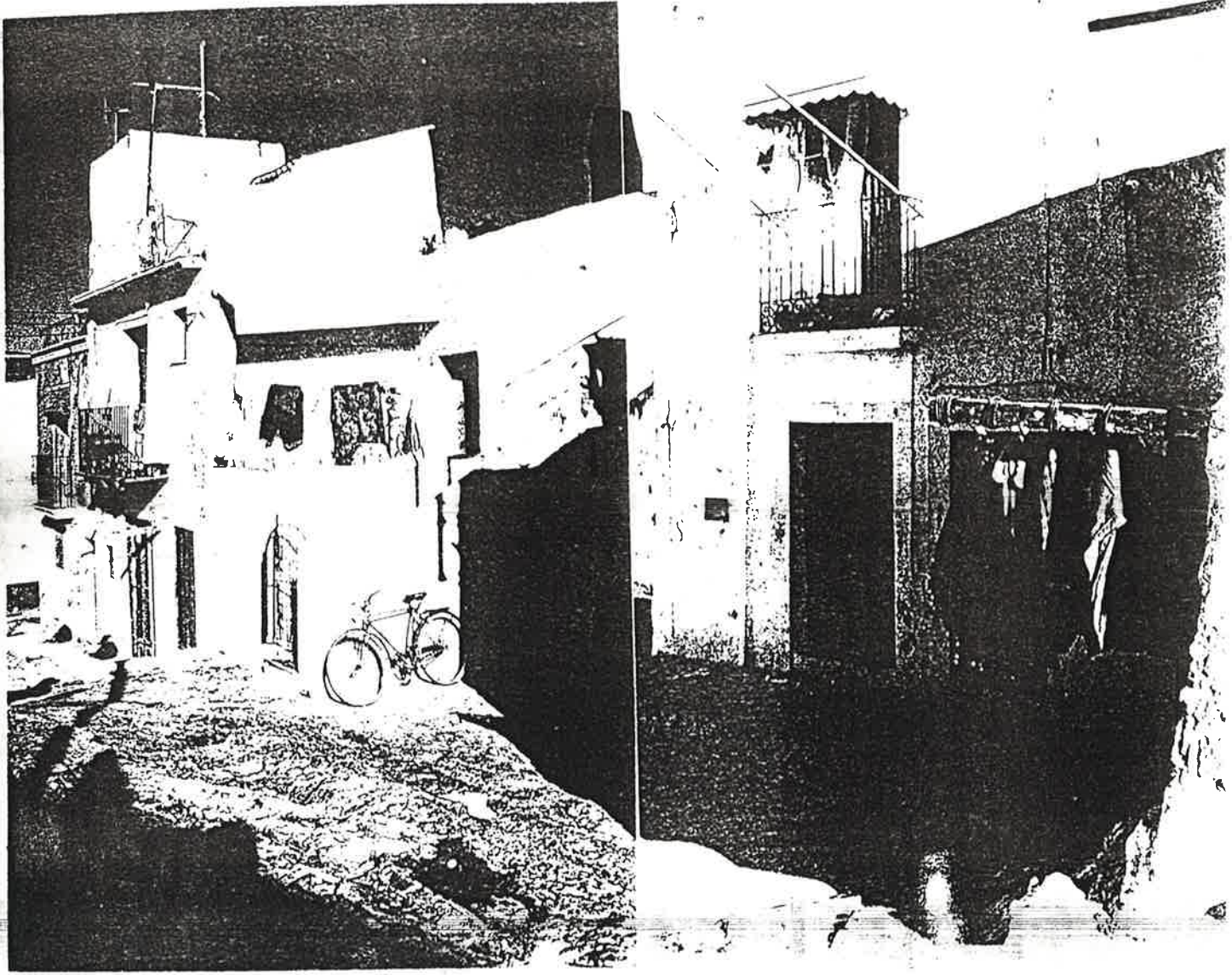
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENF 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI







DILIGENCIA Para hacer constar que con fecha de **2.º ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000992



20 ENL. 1994  
DIPLOMA para hacer constar que con fecha  
de ..... se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PITXA no.70



PLA ESPECIAL DE REPOSICIO D'ESPACES DE  
LA VENTA, LA MARINA I ZONA D'ESPLUGA

000996

CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO "Es Siti"

LOCALITZACIO Sa Penya, entre C/ Sant Pere i C/ de Floridablanca.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46908

AUTOR

EPOCA Segona meitat s.XIX

CONTEXTE Segurament l'únic espai públic del barri de Sa Penya, per una part i per l'altra una illa itinerant del barri cap a la part alta del mateix.

PROPIETAT Pública - Privat

US ACTUAL Pública la parcel.la 9, la resta habitatge.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA L'illa es divideix en dues parts ben diferenciades, l'una l'ocupa la plaça Es Siti i l'altra es divideix en parcel.las seguint la forma de la mateixa. En alçada B1 i B12.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Alternant la plana tradicional i la inclinada de teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, les obertures s'ubiquen sense cap tipus d'ordre preestablert.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR La plaça Es Siti és l'espai públic del barri.  
DIA DE NOTICIA ESPANOLA  
de 20 FEB 1994 ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CI.U.

Fdo. MARIENNA SANCHEZ NUPEGU



000994



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular - Dolent

FORJATS Regular

COBERTA Regular, precisa reparacions per manca d'estanqueitat en algun dels punts de la mateixa.

FAÇANA Dolent, descrostaments i humitats generalitzades etc. precisa sanejament i nou revestiment.

INSTAL.LACIONS Dolent, reparar les existents i adequar-les a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Dolent - Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia arquitectònica del barri amb consonància amb la plaça així com a l'edificació.

SECCIO CARACTERISTICA B1 i B12

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol Art. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el capítol Art. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DI 20 ENE. 1994  
 Para hacer constar que con fecha de 20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46808

EMPLAÇAMENT GENERAL

DIPLIENÇA Para hacer constar que con fecha de 20 FNE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



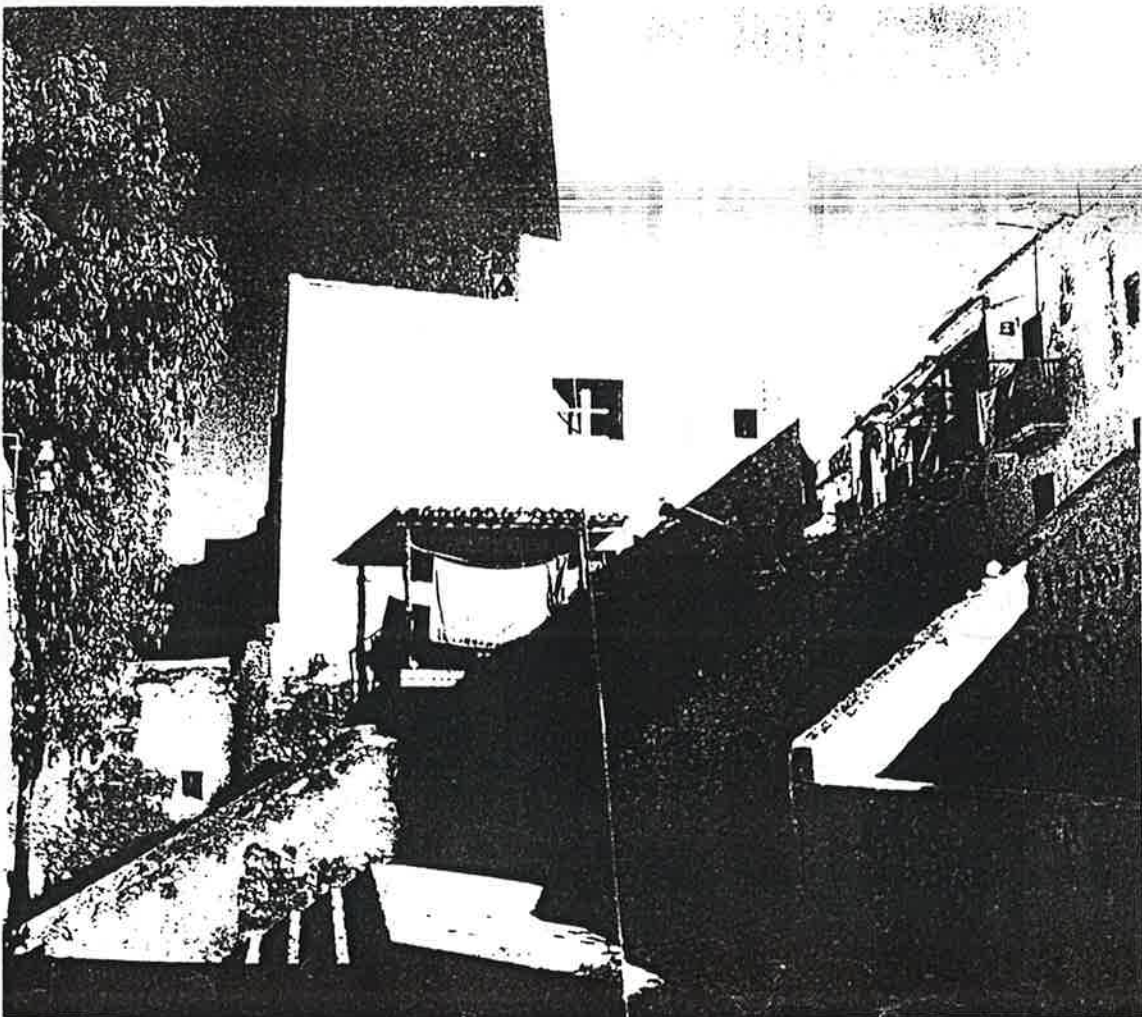


DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
20 ENE 1994 se ha aprobado de conformidad  
con el P.E. por la C.I.U.

SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ JAUREGAN



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PITXA no.71



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE  
LA PENSA, LA MARINA Y POMA D'ESTRADA

000998



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente P.E. se ha aprobado en el Pleno de este P.E. por la C.I.U.

20 ENE 1994

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no. 71.1

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARRADE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre c/ Passadís i c/ Sant Pere.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46801

AUTOR

EPOCA Primera meitat s. XVIII

CONTEXTE Enfront de la plaça del Siti, l'únic espai públic del barri de Sa Penya.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL En P.E. turístic i habitatge, a P. pis habitatge.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA L'illa, es divideix en parcel·les transversals als carrers, adaptant-se a la forma irregular de la mateixa. En algada trobem PB + 1 al c/ Sant Pere i PB + 2 al c/ del Passadís.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Alternen plana tradicional i la inclinada de teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, els forats no tenen cap tipus d'ordre en la seva ubicació ni en la seva proporció, clar exemple de la disparitat constructiva de l'època.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes de ferro i paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR

000999

## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular

FORJATS Regular

COBERTA Regular, caldrien reparacions puntuals.

FAÇANA Dolent, descrostaments i humitats diverses, precisa sanejament i nou revestiment.

INSTAL.LACIONS Treure les de façana i adequar la resta a la Normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia arquitectònica del barri de Sa Penya.

SECCIO CARACTERISTICA 812, 8EA12 i 8C012

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

**DILIGENCIA** Para hacer constar que con fecha **20 ENF. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46801

EMPLAÇAMENT GENERAL



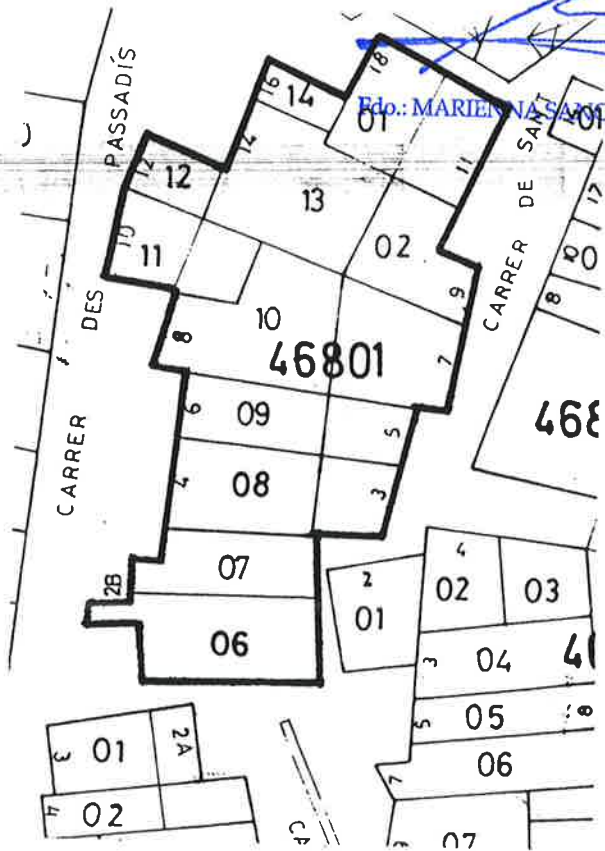
DEFINICIÓN: Para hacer constar que con fecha de **20 FEB 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

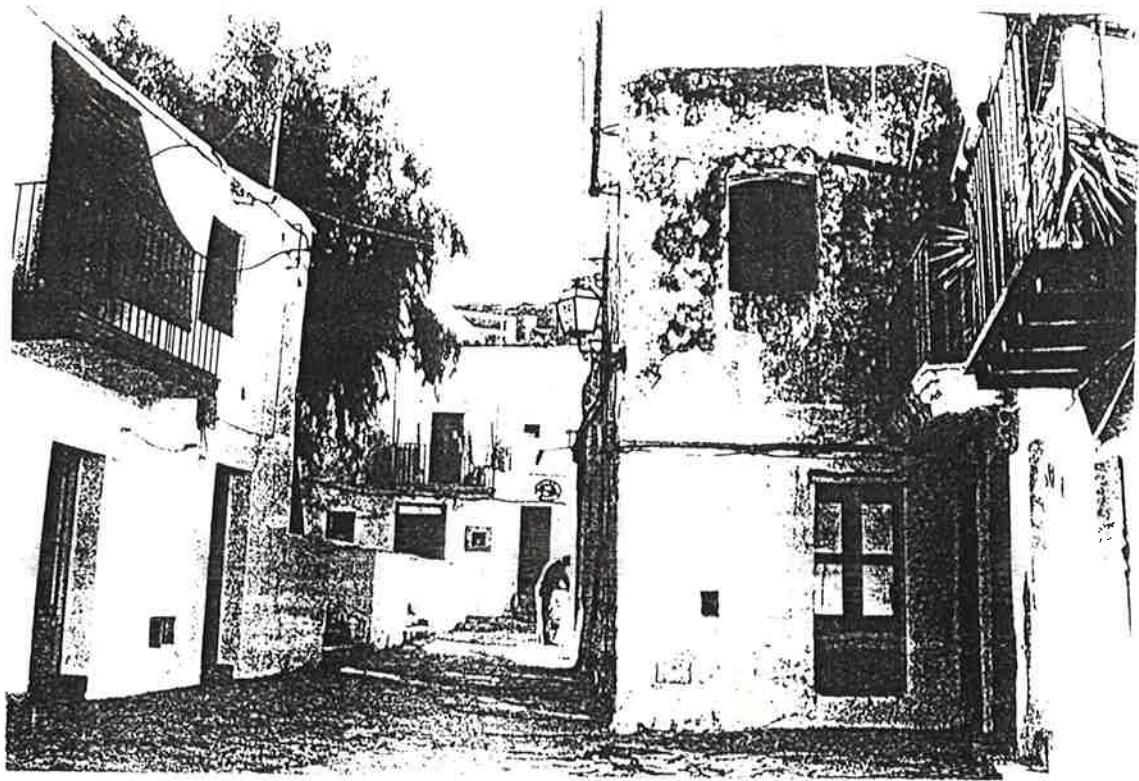
PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Edo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





Diligencia: Para hacer constar que con fecha de 20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PITXA no. 72



PLA ESPONJA DE REFORÇA INTERIOR DE LA PENTHA, LA MAQUINA I BOMBA D'ESTRADA

001003

DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL Y MONUMENTAL  
2.0 FNE 1994  
Para hacer constar que con fecha de... se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

~~PLANA no 72.1~~



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I SA VERA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre c/ Floridablanca i c/ del Bon Aire.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46807

AUTOR

EPOCA Segona meitat s. XIX

CONTEXTE Illa itinerant de Sa Penya que forma als carrers de Floridablanca i Bon Aire des del carrer de Sta. Llúcia.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Habitatge.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA L'illa, de forma triangular, es divideix en parcel·les transversalment a la mateixa, i a dues façanes. En alçada trobem PB1.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Predomina la lleugerament inclinada de teula àrab, amb alguna incursió de la plana tradicional.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO En general desordenada, encara que hi veiem una intenció d'ordre en algunes de les edificacions.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes de ferro i paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR De les set parcel·les quatre son considerades infravivendes total.

001004



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular - Dolent

FORJATS Regular - Dolent

COBERTA Regular - Dolent, manca de materials i d'estanqueitat, degut a l'envelliment i falta de manteniment.

FAÇANA Dolent, descrostaments i humitats generalitzades precisa sanejament i nou revestiment.

INSTAL.LACIONS Dolent, caldria treure les de façana i adequar-les totes a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Dolenta

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia arquitectònica del barri de Sa Penya.

SECCIO CARACTERISTICA B1

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENF. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CI.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DENOMINACIO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el Plan de 20 ENE 1994 se ha aprobado definitivamente por este P.E. por la C.I.U.

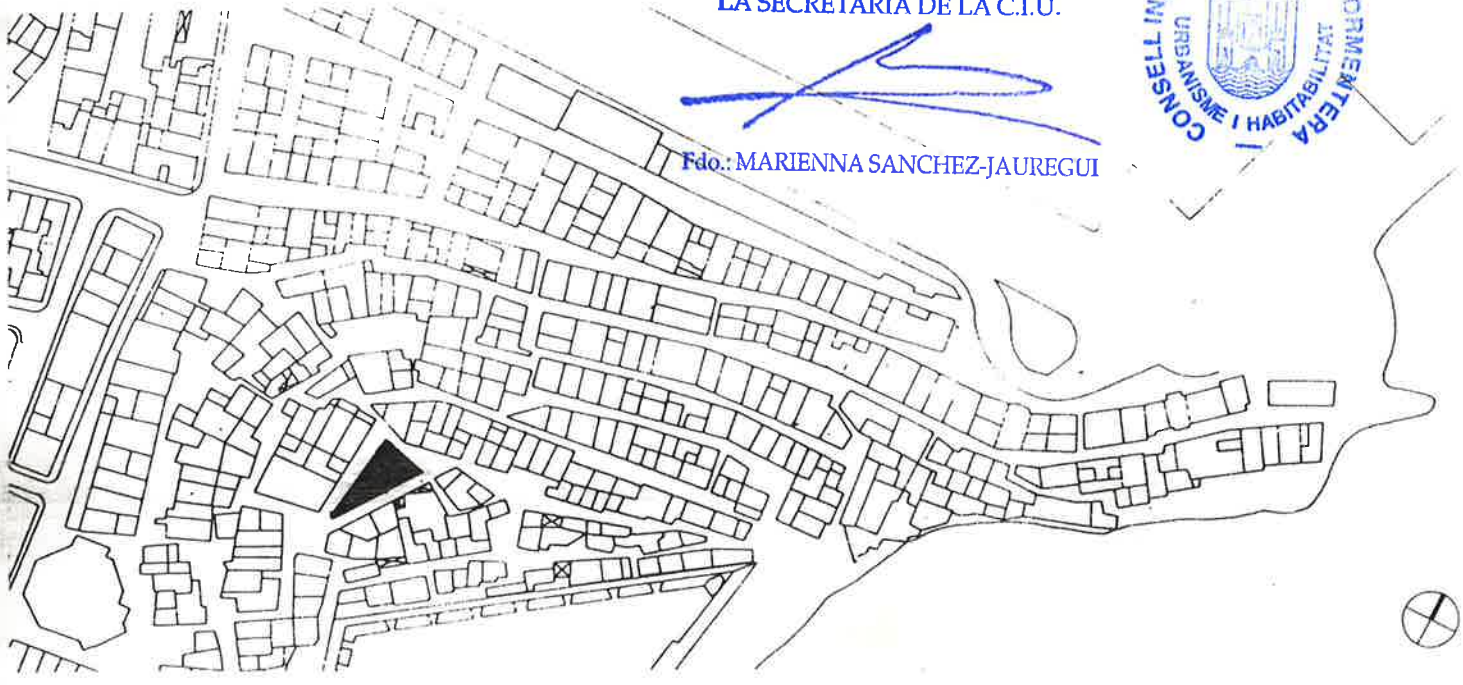
CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46807

EMPLAÇAMENT GENERAL

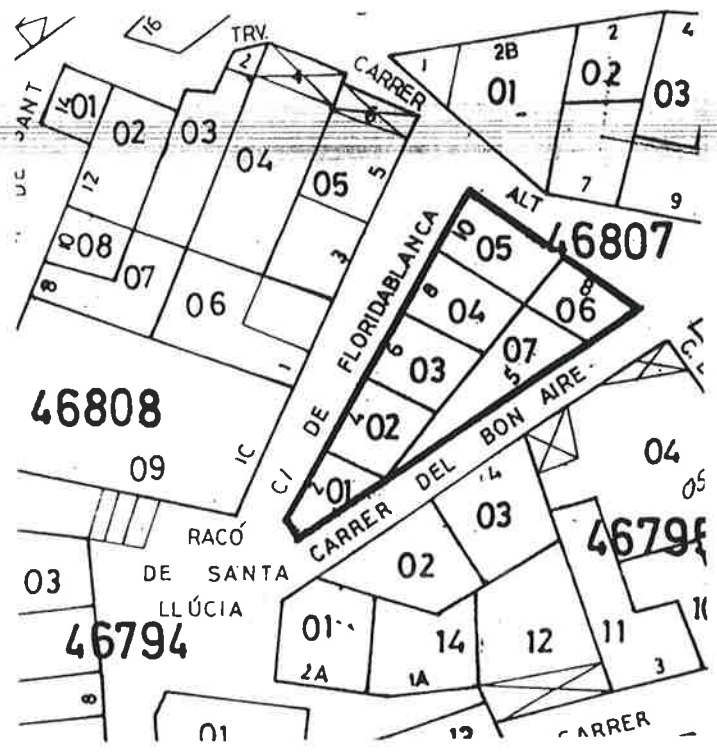
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature]*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL







20 ENE. 1994 Para hacer constar que con fecha de... se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI'.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



001007

DILIGENCIA: Para hacer constar que  
de **20 FEB 1994** se ha aprobado con  
este P.E. por la C.I.U.

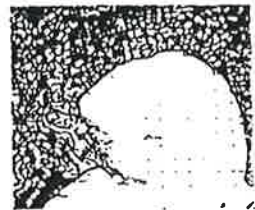
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PITXA no. 73



LA ESPONJA DE SERPENA INTERIOR DE  
LA PENYA, LA MARINA I FON. D'ESTRADA

001008



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre c/ Carbó, c/ Santa Llúcia i c/ Alfons XII.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46793

AUTOR

EPOCA Primera meitat s. XVIII

CONTEXTE Illa en torn del Mercat del Peix, un dels centres d'atenció de Sa Penya.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL En P.B. turístic i habitatge a la resta (la P04 totalment turístic)

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA L'illa es divideix seguint la seva forma irregular. En alçada trobem PB + 1 al c/ Santa Llúcia i PB + 2 al c/ Alfons XII.

USO

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Predomina la plana tradicional, algun cos sortint està cobert amb teula àrab.

USO

DIR

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, no guarda cap ordre en horitzontal, tan sols els balcons estan al mateix eix, s'han obert finestrons sense cap relació amb la façana.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes de ferro i paviments ceràmics.

DI LICENÇIA Para hacer constar que con fecha de 20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

ELEMENTS A DESTACAR



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-IAI 1994



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular

FORJATS Regular

COBERTA Bon estat

FAÇANA Dolent, descrostaments generalitzats s'aprecien humitats, precisa sanejament i nou revestiment.

INSTAL·LACIONS Treure les de façana, reparar baixants i adequar-les a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia predominant del barri de Sa Penya.

SECCIO CARACTERISTICA B12 i BEA12 i DE012.

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el Capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que con fecha de 20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46793

EMPLAÇAMENT GENERAL

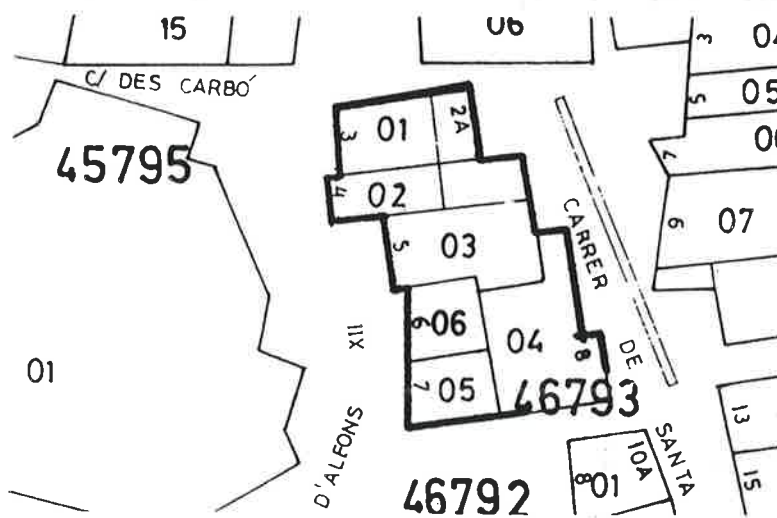


DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ JAUREGUI





DELEGANCIA: Para hacer constar que con fecha  
de **20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
20 ENE. 1994 se ha aprobado  
este P.E. por la C.I.U.

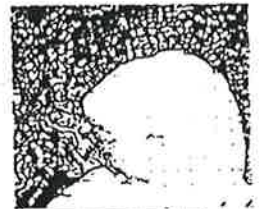
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no-74



PLA ESPONS DE SERVICIS INTERIORS DE  
LA PENYA, LA MARINA I BOMBA D'INCENDI

001013

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA CIU.

  
FITXA no. 74-1

Pdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre Racó de Santa Llúcia i c/ Santa Llúcia.

CODI ILLA I CODI PARCEL·LA 46794

AUTOR

EPOCA Primera meitat s.XVIII

CONTEXTE Illa al voltant de la plaça del Siti, únic espai públic del barri de Sa Penya.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL En P.E. turístic i habitatge a la resta.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA L'illa, es divideix en parcel·les sense un ordre clar, adaptant-se a la forma irregular de la mateixa. En alçada trobem PE + 1 i PE + 2.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Alternen plana tradicional i inclinada de teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, els forats no es corresponen ni en vertical ni en horitzontal, donant una imatge prou clara de la composició del barri.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes de ferro i paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR

001014



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA no. 74.2



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular

FORJATS Regular

COBERTA Regular precisa reparacions puntuals en alguns indrets.

FAÇANA Dolent, presenta descrostaments precisa sanejament i nou revestiment.

INSTAL.LACIONS Dolent, treure les de façana i adequar-les a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Dolent - Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia arquitectònica del barri de Sa Penya.

SECCIO CARACTERISTICA B1 les parcel·les 01, 02, i 03, la resta B12, BEA12, i BE012.

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

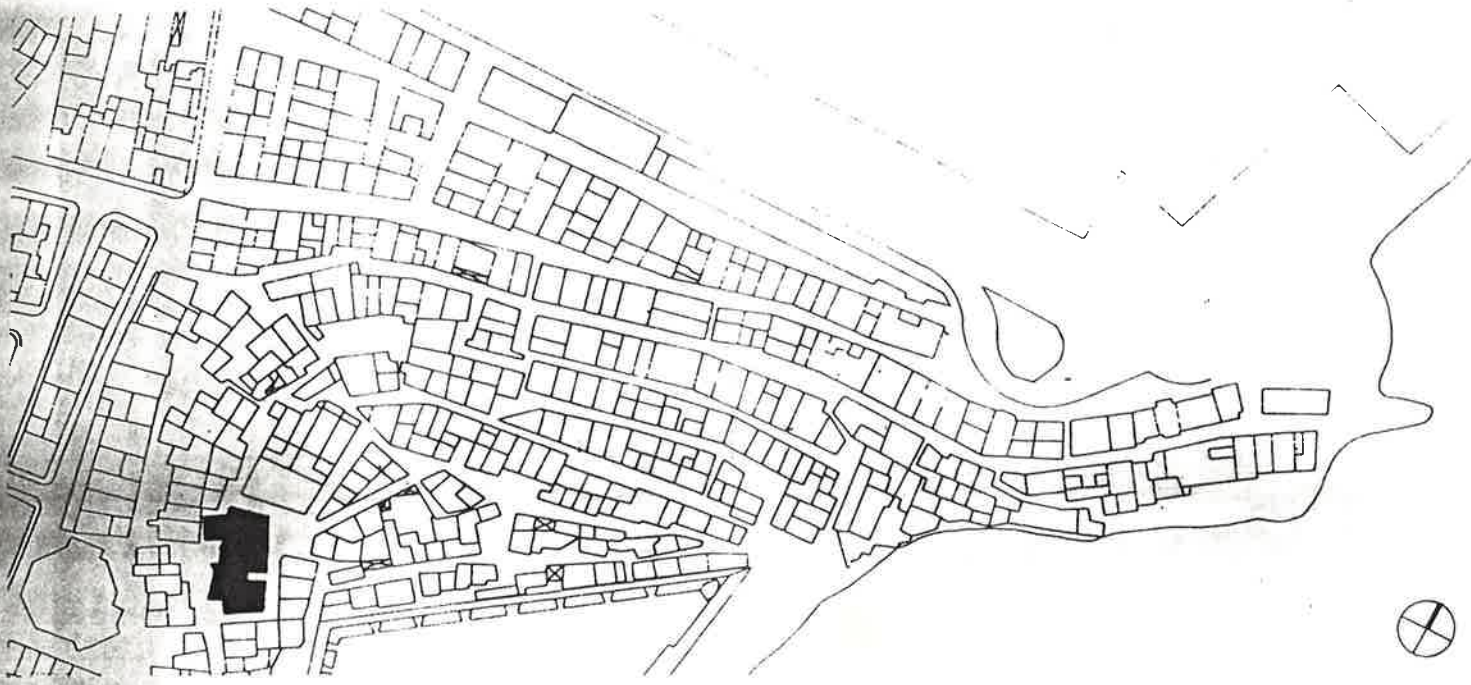
FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

001015

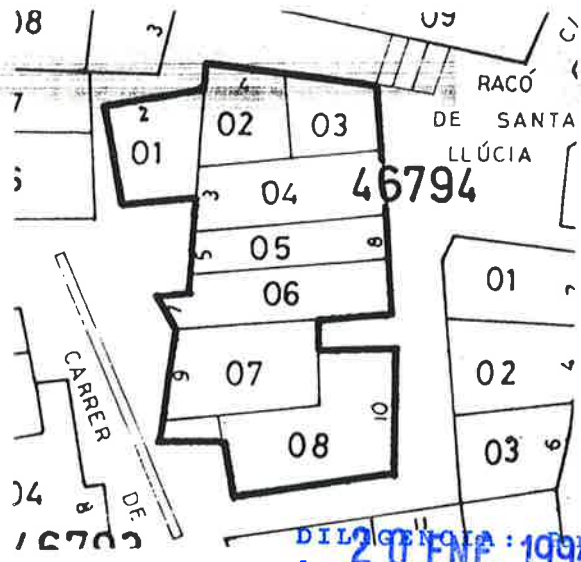
DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46794

EMPLAÇAMENT GENERAL



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL



Diligencia: 20 ENP 1994 para hacer constar que con fecha de... se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*[Handwritten signature in blue ink]*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUT







DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
 de 20 ENERO 1994 se ha aprobado definitivamente  
 este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



001017

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
de 20 MAR 1994 el Sr. [illegible] ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 75



PLA ESPANHOL DE REFORMA INTERIOR DE  
LA PENYA, LA MARINA I ZONA D'ESTIABUDES

001018



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre Pujada a Sa Pedrera, c/ Alfons XII i c/ Santa Llúcia.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46/92

AUTOR

EPOCA Primera meitat s. XVIII

CONTEXTE Illa enmarcada a l'entorn del Mercat del Peix per un costat i la Murada per l'altre, es un exemple de les tipologies de l'època.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Turístic gairebé en la seva totalitat.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA L'illa, es divideix en quatre parcel·les segons les formes exteriors de la mateixa. En alçada trobem PB+1 i PB+2.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Inclorada de teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, donades les diferents cotes del terreny al seu voltant, els forats es distribueixen sense un ordre concret.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats fusteria de fusta pintada, baranes de ferro i paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR

DIBUJOS 20 FEB. 1994 Para hacer constar que con fecha de 20 FEB. 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

[Handwritten signature]

Fdo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular

FORJATS Regular

COBERTA Dolent, s'haurien de reparar zones de teula bastant afectades.

FAÇANA Dolent, precisa sanejament i nou revestiment degut a descrostaments, humitats i salitre.

INSTAL.LACIONS Regular, treure les de façana, arreglar baixants i adequar la resta a la Normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Dolent - Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia arquitectònica del barri de Sa Penya.

SECCIO CARACTERISTICA B12

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols PO3Ab i PO3Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols PO3Ab i PO3Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades dins les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que con fecha de 20 ENE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI





DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46792

EMPLAÇAMENT GENERAL



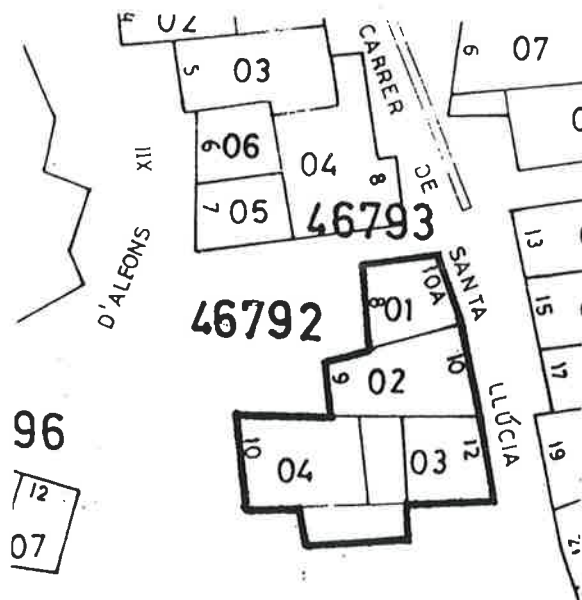
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha  
**22 D. ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente  
 este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



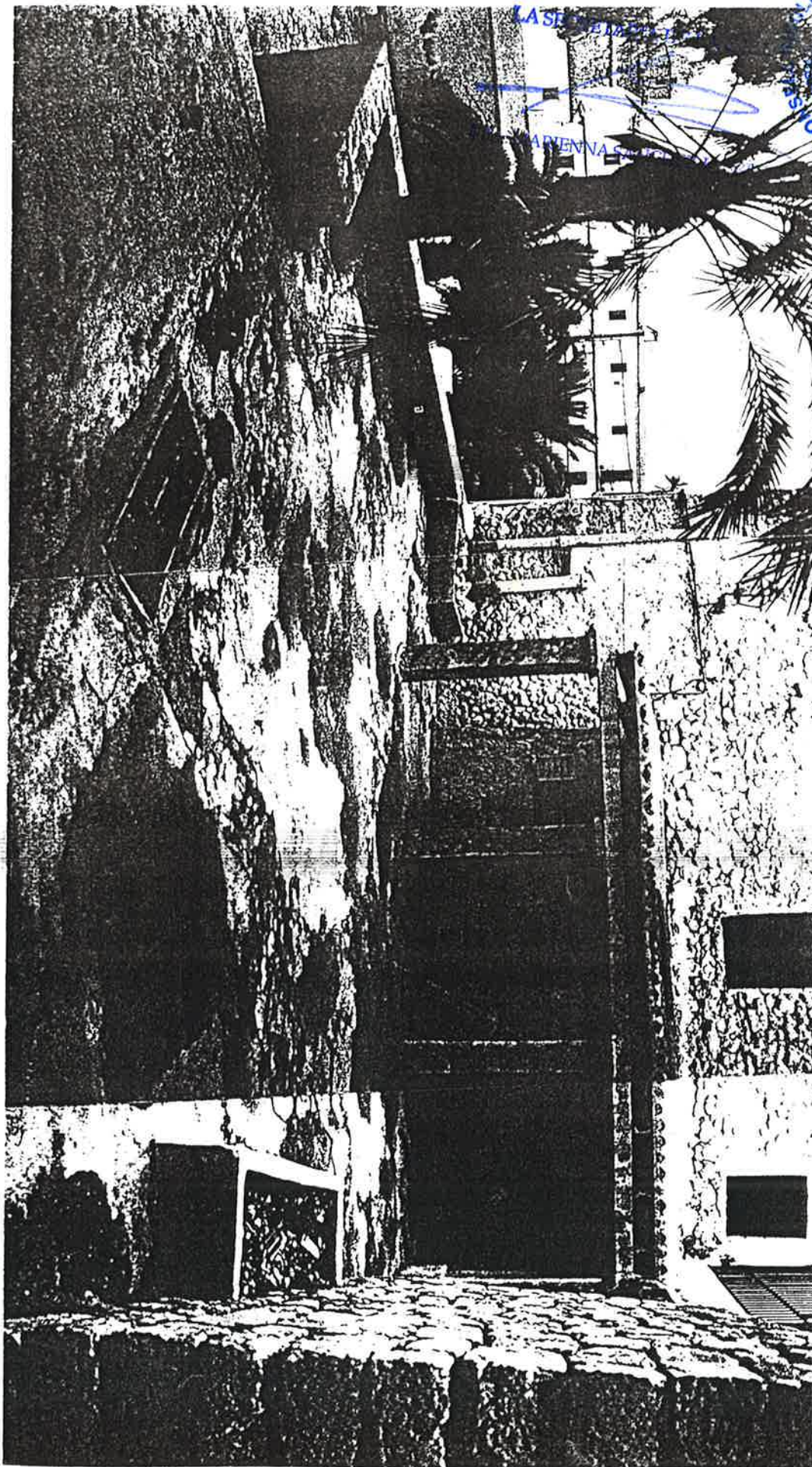
Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGOTI

PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL





DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FNE 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.



001022



Diligencia. Para hacer constar que con fecha  
**20 FNE 1994** se ha aprobado definitivamente  
este P. A. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



CATALES DE  
REI DE

MINISTRE

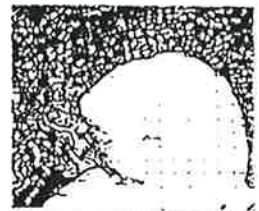
LOCALITZA

EDICIÓ

AUTOR

EPÒCA

FITXA no.76



PLA ESPON DE REPOLA INTERIOR DE  
LA PANTA, LA MARINA I FONIA D'EVASSA

001023

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 FEB 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

~~FITXA no. 70.1~~



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre Pujada a Sa Pedrera i c/ de Santa Llúcia.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46799

AUTOR

EPOCA Primera meitat s. XVIII

CONTEXTE El Racó de Sa Murada, articula l'accés a Sa Pedrera, tant per a l'interior de Sa Penya com per a la pujada paral.lela a Sa Murada.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Habitatge total, menys les parcel.les 12 i 13 que en PD son Bars.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Irregular, adaptant se tant a la topografia com les altres edificacions, s'hi aprecien afegits moderns de duptosa legalitat. En alçada B i B1.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Inclorada de teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Irregular, sense cap tipus de consideració a l'ordre.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes de ferro i paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR El P.E.P.R.I. proposa l'expropiació de les parcel.les 4,5 i 10 per a la creació del vial de pujada a Sa Pedrera per una part, i per a conectar el racó de Sa Murada amb el de Sta. Llúcia per l'altra.

001024



## ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Dolent, s'aprecien esquerdes i manca d'estabilitat dels materials.

FORJATS Dolent

COBERTA Dolent, sostre de teules i "panxes" a la mateixa.

FAÇANA Dolent, descrostaments i humitats generalitzades precisa sanejament i nou revestiment.

INSTAL.LACIONS Dolent, de baixants i manca d'instal.lacions essencials, caldria adequar-les a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Dolenta

VALORACIO ARQUITECTONICA Infravivenda a bona part de l'illa.

SECCIO CARACTERISTICA B1 i B12

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

DILIGENCIA: 1994  
 20 EN: 1994  
 hacer constar que con fecha de 20 EN: 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

*(Handwritten signature)*

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46799

EMPLAÇAMENT GENERAL



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 de Julio 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL

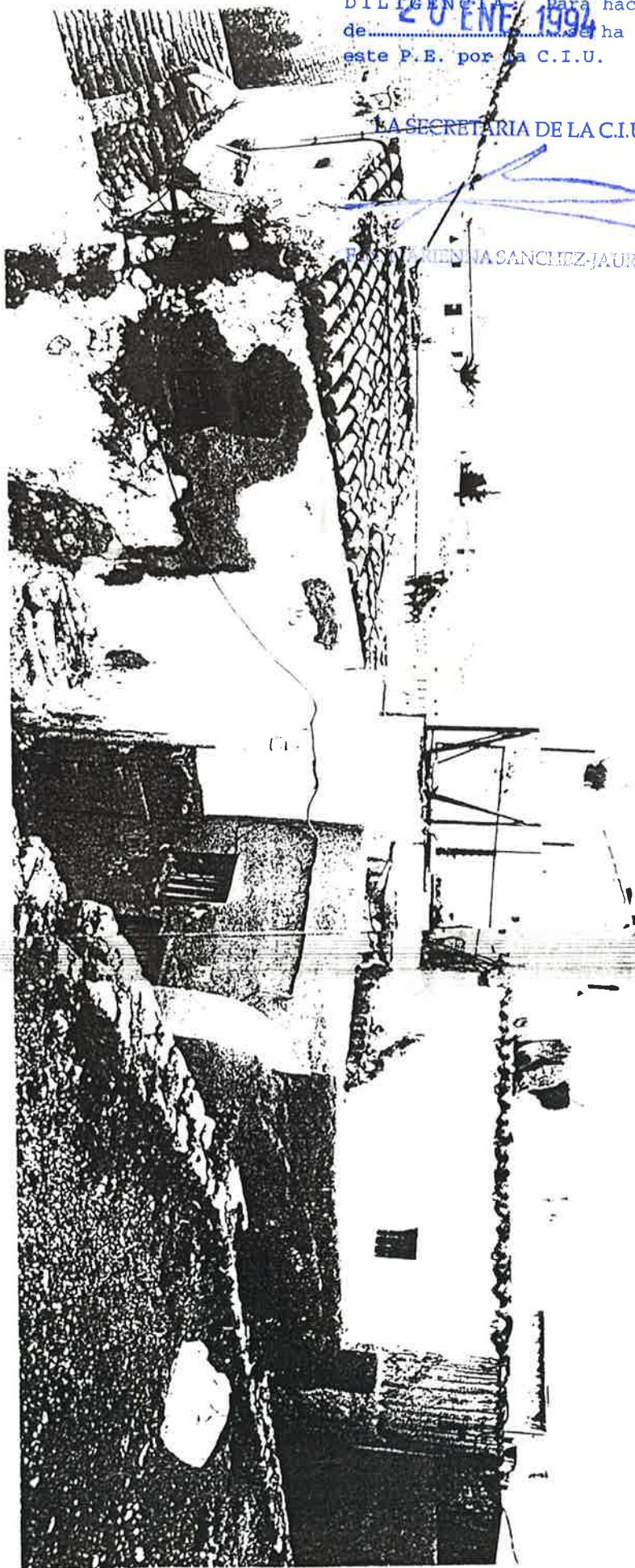




DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 ENERO 1994 se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

F. MARIENNA SANCLIZ-JAUREGUI



001027

DELEGACION: Para hacer constar que con fecha  
de 20 ENE. 1994 se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



FITXA no. 77



PLA ESPONS DE MFORMAS INTERES DE  
LA FIESTA, LA MARINA I FONDA D'ESTIU

001028



DILIGENCIA. Para hacer constar que con fecha de 20 FNE 1994 se ha aprobado este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

~~PLA no. 77.1~~

Edo. MARIENNA SANCHEZ JAUREGUI



CATALEG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DELS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA I VARA DE REI DE LA CIUTAT D'EIVISSA

DENOMINACIO

LOCALITZACIO Sa Penya, entre c/ Bon Aire i c/ Pedrera.

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46795 i 46806

AUTOR

EPOCA Segona meitat s. XIX.

CONTEXTE A la part alta de Sa Penya, on els carrers i les edificacions son més irregulars.

PROPIETAT Privada

US ACTUAL Habitatge.

DESCRIPCIO

TIPOLOGIA Illes amb distribució desordenada, adaptant-se a la forma de la mateixa, formant el carreró de la Vista Alegre, en alçada B0 i B1.

ESTRUCTURA Murs de càrrega.

COBERTA Alternen plana acabada amb rajola ceràmica i la inclinada de teula àrab.

DESCRIPCIO FAÇANA

COMPOSICIO Caòtica, sense cap tipus d'ordre preestablert, les obertures no guarden cap relació les unes amb les altres.

MATERIALS Murs de pedra o mamposteria ordinària, arrebossats i pintats, fusteria de fusta pintada, baranes de ferro i paviments ceràmics.

ELEMENTS A DESTACAR El P.E.P.R.I. proposa l'expropiació de l'illa 46806 i les parcel.les 6,7,8 i 9 de la 46795 per tal de fer el Centre Cívic de Sa Pedrera.

001029

DILIGENCIA 1994 para hacer constar que en fecha de ..... se ha aprobado este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

FITXA



Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI

ESTAT DE CONSERVACIO

ESTRUCTURA Regular

FORJATS Regular

COBERTA Dolent, caldria una reparació generalitzada degut a la degradació de materials que donen manca d'estanqueïtat.

FAÇANA Dolent, descrostaments i humitats generalitzades precisa sanejament i nou revestiment.

INSTAL.LACIONS Dolent, caldria adequar-les a la normativa vigent.

VALORACIO GLOBAL CONSTRUCTIVA Dolent - Regular

VALORACIO ARQUITECTONICA Exemple de la tipologia arquitectònica del barri de Sa Penya.

SECCIO CARACTERISTICA B1

NIVELL DE PROTECCIO GRAU 3

ELEMENTS PROTEGITS Els del capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3.

USOS PERMESOS I COMPATIBLES Veure plànols P03Ab i P03Ap

USOS PROHIBITS Veure plànols P03Ab i P03Ap

OBRES PERMESES Les enmarcades en el capítol 4rt. de les O.P.E. del P.E.P.R.I. per GRAU 3.

OBRES PROHIBIDES

BIBLIOGRAFIA BASICA P.E.P.R.I.

FONTS DE DOCUMENTACIO GRAFICA Equip P.E.P.R.I.

PRESA DE DADES Equip P.E.P.R.I.

DIBUIX Equip P.E.P.R.I.

DIRECCIO P.E.P.R.I.

FOTOGRAFIES Equip P.E.P.R.I.

001030



DENOMINACIO

CODI ILLA I CODI PARCEL.LA 46795 i 46806

EMPLAÇAMENT GENERAL

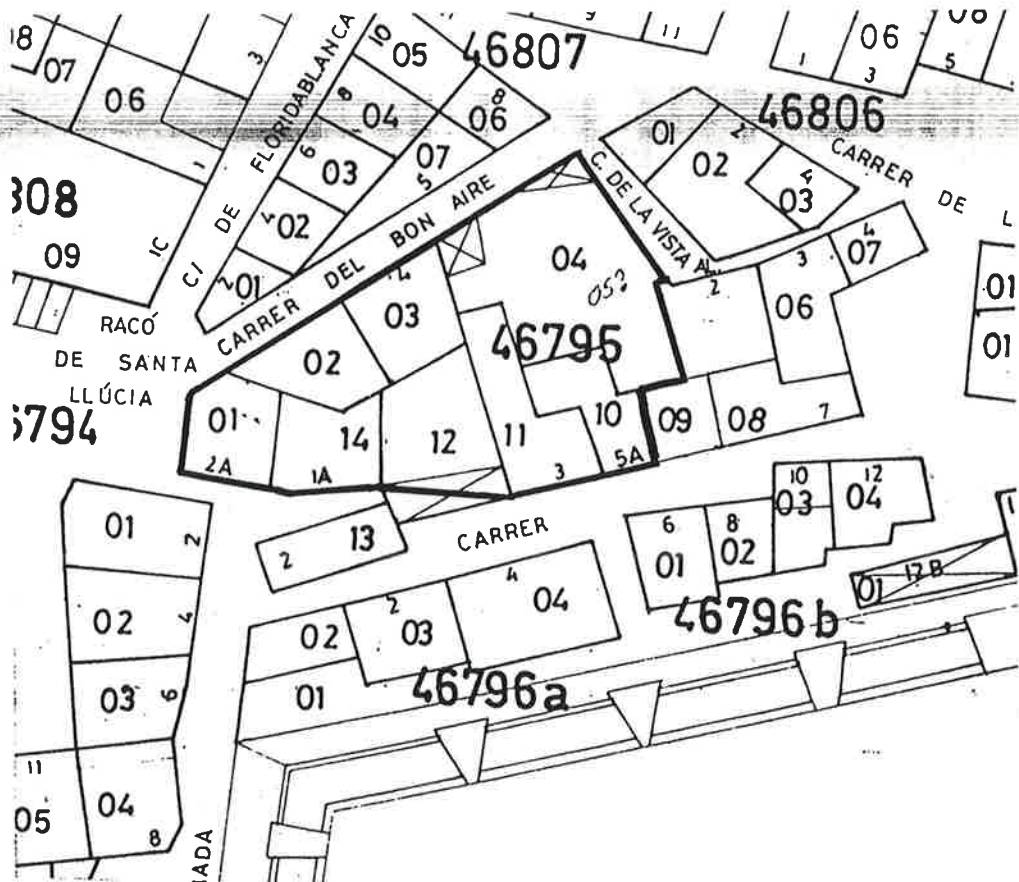
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de **20 ENE. 1994** se ha aprobado definitivamente este P.E. por la C.I.U.

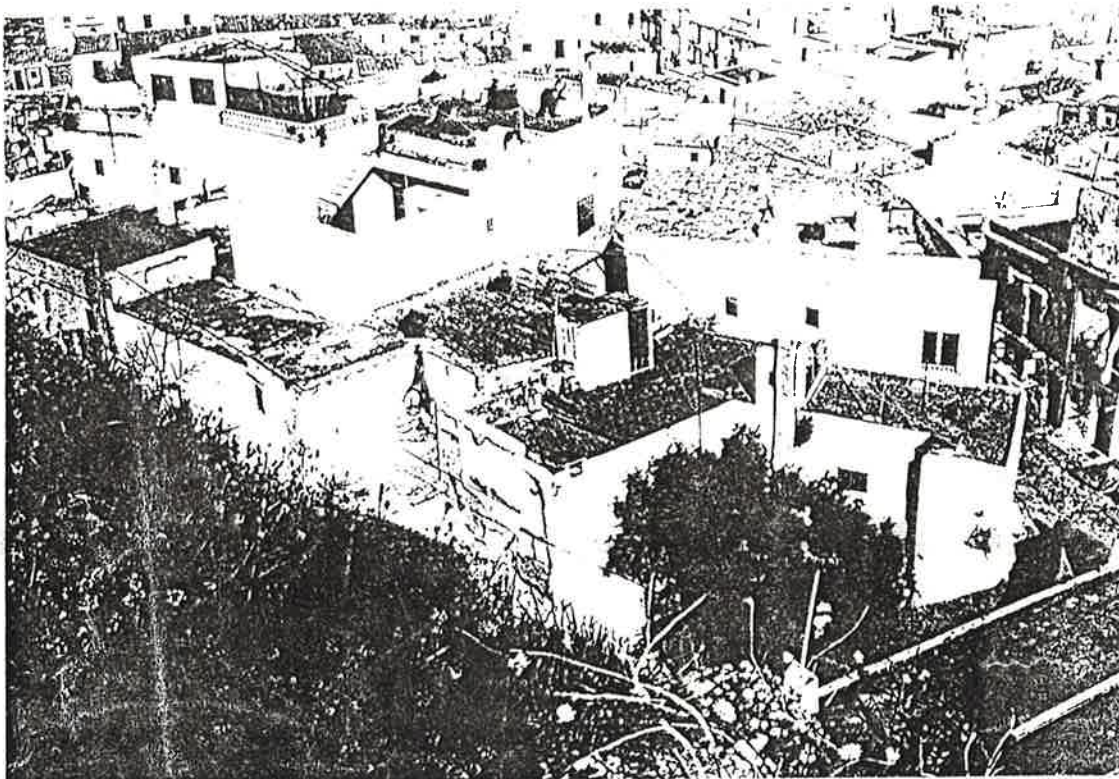
LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



PLANTA/ ALÇAT/ CATASTRAL





DI 01 ENF. 1994 Para hacer constar que con fecha  
de.....se ha aprobado definitivamente  
este P.E. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

Fdo.: MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



001032