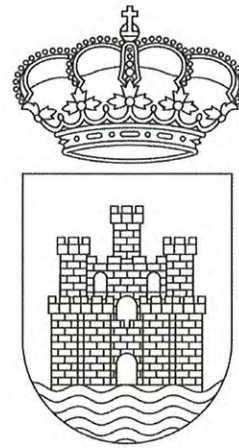


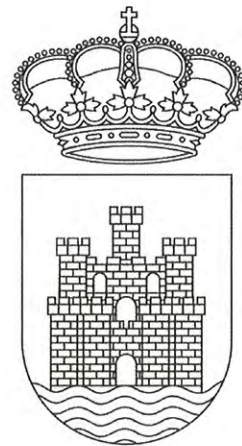
EMPRESA PÚBLICA IMVISA



**Ajuntament
d'Eivissa**

2013

EMPRESA PÚBLICA IMVISA COMPTES DE RESULTATS



**Ajuntament
d'Eivissa**

2013

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

EJERCICIO.....2013.....

Nº Cuentas	DEBE	Ejercicio 2013	Nº Cuentas	HABER	Ejercicio 2013
71	A) GASTOS 1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación 2. Aprovisionamientos: a) Consumo de mercaderías	2.927.597,08	B) INGRESOS 1. Importe neto de la cifra de negocios a) Ventas		3.396.675,68
600, (6080), (6090), 610*	a) Consumo de mercaderías		700, 701, 702, 703, 704	b) Prestaciones de Servicios	
601, 602, (6081), (6082), (6091), (6092), 611*, 612*, 607	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(708), (709)	c) Devoluciones y "Rapels" sobre ventas de productos terminados y en curso de fabricación	
640, 641	c) Otros gastos externos	25.000,00	71	2) Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	
642, 643, 649	a) Sueldos, salarios y asimilados		73	3) Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	
68	b) Cargas sociales	6.000,00	75	4) Otros ingresos explotación.	
693, (793)	4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado			a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	
650, 694, (794)	5. Variación de las provisiones de tráfico		74	b) Subvenciones	
695, (795)	a) Variación de provisiones de existencias		790	c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	
62	b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables				
631, 634, (636), (639)	c) Variación de otras provisiones de tráfico				
651, 659	6. Otros gastos de explotación	36.000,00			
690	a) Servicios exteriores				
691	b) Tributos				
	c) Otros gastos de gestión corriente				
	d) Dotación al fondo de reversión				
A4-	I. Beneficios de Explotación (B1+B2+B3+B4-A1-A2-A3-A5-A6).....	402.078,60		I. Pérdidas de Explotación (A1+A2+A3+A4+A5+A6-B1-B2-B3-B4).....	
6610, 6615, 6620, 6630, 6640, 6650, 6611, 6616, 6621, 6631, 6641, 6651, 6613, 6618, 6622, 6623, 6632, 6633, 6643, 6653, 669,	7. Gastos financieros y gastos asimilados a) Por deudas con empresas de grupo b) Por deudas con empresas atrasadas c) Por deudas con terceros y gastos asimilados		7600, 7601, 7603	5. Ingresos de participaciones en capital: a) En empresas del grupo b) En empresas asociadas c) En empresas fuera del grupo 6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	

Fig.: 4.4: Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Pág. 1).

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

EJERCICIO2013.....

Nº Cuentas	DEBE	Ejercicio 2013	Nº Cuentas	HABER	Ejercicio 2013
666,667	d) Pérdidas de inversiones financieras		7610,7620	a) De empresa del grupo	
6963,6965,6966	8. Variación de las provisiones de inversión financieras		7611,7621	b) De empresas asociadas	
697,698,699			7613,7623	c) De empresas fuera del grupo	
7963), (7965)				7. Otros intereses e ingresos asimilados	
(7966), (797), (798), (799)	9. Diferencias negativas de cambio		7630,7650	a) De empresas del grupo	
668			7631,7651	b) De empresas asociadas	
			7633,7653,769766	c) Otros intereses	
			768	d) Beneficios en inversiones financieras	
				8. Diferencias positivas de cambio	
	II. Resultados financieros Positivos (B5+B6+B7+B8-A7-A8-A9)			II. Resultados financieros Negativos (A7+A8+A9-B5-B6-B7-B8)	
	III. Beneficios de las actividades Ordinarias (A1+A11-B11).....	0,00		III. Pérdidas de las actividades Ordinarias (B1+B11A11).....	
691,692,6960	10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		770,771,772	9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	
6961, (791), (792), (7960), (7961)			773	10. Beneficios por operaciones de acciones y obligaciones propias.	
679,671,672	11. Pérdidas procedentes de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		774	11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	
673			775	12. Ingresos extraordinarios.	
674			778	13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	
678			779		
679				IV. Resultados extraordinarios Negativos (A10+A11+A12+A13+A14-B9-B10-B11B12-B13).....	
	IV. Resultados extraordinarios Positivos (B9+B10+B11+B12+B13-A10-A11-A12-A13-A14).....			V. Pérdidas antes de impuestos Tos (B11+B14-A11-A13-A14-A15-A16).....	
630** , 633, (638)	15. Impuestos sobre sociedades	0,00		VI. Resultado del ejercicio (Pérdidas) (BV-A15-A16).....	402.078,60
...	16. Otros impuestos				
	VI. Resultado del ejercicio (Beneficios) (AV-A15-A16).....	0,00			

*Con signo positivo o negativo según su saldo

**Esta cuenta puede tener saldo acreedor y, por tanto, la partida A15 puede tener signo negativo

Fig.: 4.4: Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Pág. 2)

EMPRESA PÚBLICA IMVISA PRESSUPOST DE CAPITAL



**Ajuntament
d'Eivissa**

2013

PRESUPUESTO DEL CAPITAL

ESTADO DE DOTACIONES	MILES DE EUROS
<p>1. INMOVILIZADO MATERIAL.....</p> <p style="padding-left: 20px;">TERRENOS.....</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE.....</p> <p style="padding-left: 20px;">ELEMENTOS DE TRANSPORTE.....</p> <p style="padding-left: 20px;">MOBILIARIO Y ENSERES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">EQUIPO PARA INFORMACION.....</p> <p style="padding-left: 20px;">REPUESTOS PARA INMOVILIZADO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OTRO INMOVILIZADO MATERIAL.....</p> <p style="padding-left: 20px;">INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS.....</p>	<p>0</p>
<p>2. INMOVILIZADO INMATERIAL.....</p> <p style="padding-left: 20px;">CONCESIONES ADMINISTRATIVAS.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PROPIEDAD INDUSTRIAL.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL.....</p>	<p>0</p>
<p>3. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL.....</p> <p style="padding-left: 40px;">IMPORTE DE LA SUSCRIPCION.....</p> <p style="padding-left: 40px;">MENOS:DESEMBOLSOS PENDIENTES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OTRAS PARTICIPACIONES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OBLIGACIONES Y BONOS.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PRESTAMOS A LARGO PLAZO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PRESTAMOS A MEDIO PLAZO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PRESTAMOS A CORTO PLAZO.....</p>	<p>0</p>
<p>4. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL.....</p> <p style="padding-left: 40px;">IMPORTE DE LA SUSCRIPCION.....</p> <p style="padding-left: 40px;">MENOS:DESEMBOLSOS PENDIENTES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">ACCIONES SIN COTIZACION OFICIAL.....</p> <p style="padding-left: 40px;">IMPORTE DE LA SUSCRIPCION.....</p> <p style="padding-left: 40px;">MENOS:DESEMBOLSOS PENDIENTES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OTRAS PARTICIPACIONES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OBLIGACIONES Y BONOS.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PRESTAMOS A LARGO PLAZO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PRESTAMOS A MEDIO PLAZO.....</p>	<p>0</p>

Fig. 4.5: Presupuesto de Capital (1).

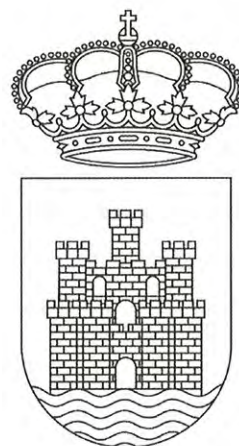
ESTADO DE DOTACIONES	MILES DE EUROS
5. GASTOS AMORTIZABLES..... GASTOS DE CONSTITUCIÓN..... GASTOS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO..... GASTOS DE AMPLIACION DE CAPITAL..... GASTOS DE PUESTA EN MARCHA..... GASTOS DE ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO..... GASTOS DE EMISION DE OBLIGACIONES, BONOS Y FORMALIZACION DE PRESTAMOS..... GASTOS FINANCIEROS DIFERIDOS..... INVESTIGACIONES, ESTUDIOS Y PROYECTOS DE AMORTIZAR..... OTROS GASTOS AMORTIZABLES.....	0
4. REEMBOLSO DE CREDITOS..... EN MONEDA NACIONAL..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DEL ESTADO..... PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... EN MONEDA EXTRANJERA..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	0
5. VARIACION DEL FONDO DE MANIOBRA.....	0
TOTAL.....	0

Fig. 4.5: Presupuesto de Capital (2)

PRESUPUESTO DE CAPITAL

ESTADO DE RECURSOS	MILES DE EUROS
1. SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS.....	0
DE LA ENTIDAD LOCAL.....	
DE ORGANISMOS AUTONOMOS.....	
OTRAS SUBVENCIONES.....	
2. APORTACIONES DE CAPITAL.....	0
DE LA ENTIDAD LOCAL.....	
DE ORGANISMOS AUTONOMOS.....	
DE ACCIONISTAS PRIVADOS.....	
3. AUTOFINANCIACION.....	0
AMORTIZACIONES.....	
PROVISIONES.....	
BENEFICIOS NO DISTRIBUIDOS.....	
4. FINANCIACION AJENA.....	0
EN MONEDA NACIONAL.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....	
PRESTAMOS HIPOTECARIOS CONST EDIFICIOS.....	
PRESTAMOS DEL ESTADO.....	
PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS.....	
EN MONEDA EXTRANJERA.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	
CREDITO OFICIAL.....	
5. ENAJENACION DE INVERSORES.....	0
MATERIALES.....	
INMATERIALES.....	
FINANCIERAS.....	
EMPRESAS DEL GRUPO.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PARTICIPACIONES ACCIONARIAS.....	
REEMBOLSO PRESTAMOS CONCEDIDOS.....	
EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PARTICIPACIONES ACCIONARIAS.....	
REINTEGRO PRESTAMOS CONCEDIDOS.....	
TOTAL.....	0

EMPRESA PÚBLICA IMVISA PROGRAMA ANUAL ACTUACIÓ, INVERSIÓ I FINANÇAMENT



**Ajuntament
d'Eivissa**

2013

DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA: INICIATIVES MUNICIPALS DE VILA S.A.

EJERCICIO 2013

MEMORIA DE ACTIVIDADES

La Sociedad Anónima Inicatives Municipals fue creada por el Ayuntamiento d'Eivissa el 5 de marzo de 2004, con el objeto de llevar a cabo aquellas actuaciones que faciliten a los ciudadanos d'Eivissa el acceso a una vivienda digna.

Es la encargada de la gestión y administración de las viviendas de propiedad municipal con fines sociales, así como de la tramitación de las solicitudes de Vivienda de Promoción Pública que se realizan en la ciudad d'Eivissa.

Actuaciones, obras realizadas y promoción en curso 2011:

Renovación de la póliza concedida por el Banco de Santander, por valor de 1.500.000 euros

Finalización de las obras del proyecto 30 VPO Can Cantó

Construcción del 50% del proyecto 14 VPO Can Cantó.

Proyecto básico y ejecutivo del proyecto 25 VPO

Actuaciones, obras a realizar y en curso 2.012:

Actuaciones en materia de vivienda: La encomienda de gestión en materia de vivienda va a constar prácticamente en exclusiva las actuaciones a realizar por esta compañía, en concreto está previsto lo siguiente:

Proyecto de 14 viv. y garajes en Can Canto: La total inversión sin suelo estaba prevista en 1.6 mill €, El valor en venta es de 1.9 mill. €, el máximo legal. La obra se entregará en el segundo semestre de 2012.

Proyecto de 30 viv. y garajes en Can Canto: la total inversión sin suelo es de 3 mill.

La caída de la demanda de VPO's obliga a agilizar los procedimientos de adjudicación. Para ello se negociará un cambio del convenio con el IBAVI que permita una mayor rapidez.

imvissa

Continuación de las actuaciones de la Encomienda de gestión para la concesión del aparcamiento subterráneo de Sa Colomina, quedan pendientes aun de adjudicación menos de 60 plazas. nes de los aparcamientos

Seguimiento y control de las actuaciones a realizar por la empresa mixta ITUSA de la que IMVISA posee más del 75%, para poder finalizar este proyecto y liquidar o absorber por fusión la sociedad una vez que se realicen los activos de la sociedad, los dos solares y unas 32 viviendas y garajes en el edificio de Es Pla de Vila..

Actuaciones, obras a realizar y en curso 2.013:

La principal actuación a desarrollar durante el ejercicio 2013 será la venta de los inmuebles finalizados durante los ejercicios 2012 y anteriores, esto es, las viviendas y garajes de Can Cantó , lo cual posibilitará a la Sociedad Municipal IMVISA gozar de liquidez y cancelar los créditos hipotecarios con que cuenta cada promoción de inmuebles.

El Presupuesto de capital, tanto en su estado de dotaciones como en el de recursos, no consigna ningún importe, pues IMVISA no prevé realizar operaciones de capital durante el ejercicio 2013.

DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA: INICIATIVES MUNICIPALS DE VILA S.A.

EJERCICIO 2012

OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A GENERAR

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

- Remodelación, rehabilitación y reforma de zonas urbanas.
- Promoción del suelo urbanizable residencial, terciario, industrial y de equipamientos.
- Gestión del suelo no urbanizable de titularidad municipal, de cualquier tipo y nivel de protección.
- Redacción, gestión y ejecución de planes de ordenación urbanística, proyectos de urbanización y de obras y cuantos instrumentos y documentos de ordenación y de gestión urbanística se contemplen en la legislación urbanística.
- La promoción, construcción, rehabilitación y explotación de toda clase de bienes inmuebles, destinados tanto a servicios y usos públicos como actividades industriales, terciarias, agrícolas y residenciales.
- La realización de funciones y la prestación de servicios públicos que le encomiende o delegue de forma expresa el Ajuntament d'Eivissa, relacionadas con la planificación y gestión urbanística, con la vivienda, las infraestructuras, la prestación de servicios y la ejecución de obras municipales, la política del suelo y la gestión y explotación de bienes tanto patrimoniales como de dominio público.
- Investigación, información, asesoramiento y colaboración en estudios y actividades relacionadas con el turismo, la vivienda, el urbanismo, la gestión y explotación del suelo, las obras, infraestructuras y los servicios.
- Promover la construcción de locales y edificios y el acondicionamiento de espacios, así como la explotación y administración directa o indirecta destinada al estacionamiento de cualquier clase de vehículos.

invisia

- Adquisición de fincas, construcción de edificios y su explotación directa o indirecta con la misma finalidad.
- Realizar los servicios especializados que el Ajuntament d'Eivissa le encomiende, en particular los que estén relacionados con el transporte, el aparcamiento y la circulación viaria de Eivissa.

A) OBJETIVOS Y ACCIONES CONCRETAS A DESARROLLAR EN EL AÑO 2012

- Ejecución y entrega del proyecto de 30 viv. en Can Canto.
- Ejecución y entrega del proyecto de 14 viv. VPO
- Gestión en arrendamiento de las 8 viviendas en Dalt Vila
- Licitación de obras proyecto 25 viv. VPO 8 d'agost y comienzo construcción.
- Seguimiento y control de las actuaciones a realizar por la empresa mixta ITUSA.
- Gestión de las concesiones de parking de Sa Colomina

OBJETIVO A REALIZAR DURANTE 2013:

Como ya se puso de manifiesto en la memoria el objetivo único de la Sociedad será la venta de inmuebles finalizados en los ejercicios anteriores.