

ACTA DE APERTURA DE LA DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL SOBRE “C” DE PROPUESTAS ECONÓMICAS PARA LA ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL ESTABLECIMIENTO DE 30 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS DE V.P.O. PARA VENTA DE PRECIO GENERAL, EN LA PARCELA Nº 15 DEL POLÍGONO 7/8 DE CAN CANTÓ EN LA CALLE DES JONDAL EN EIVISSA

En las oficinas de la sociedad municipal Iniciatives Municipals de Vila S.A. a las 9,30 horas del día 18 de diciembre de 2009 y de conformidad con lo establecido en la cláusula cuarta del Pliego de Condiciones, se reúnen las personas indicadas a continuación para constituir la Mesa de Contratación y examinar la documentación contenida en el SOBRE “C” presentadas por las empresas licitadoras al concurso de “Adjudicación mediante procedimiento abierto del contrato de ejecución de obras del establecimiento de 30 viviendas, garajes y trasteros de V.P.O. para la venta de precio general, en la parcela nº 15 del Polígono 7/8 de Can Cantó en la calle des Jondal en Eivissa”, anunciado en el BOIB núm. 156 de 24 de octubre de 2009, de conformidad con la normativa vigente:

Asistentes: Presidenta: Sra. Lurdes Costa Torres
 Vocales: Sr. Vicent Torres Ramon
 Sr. Marc Costa Tur
 Sr. Alejandro Marí Ferrer
 Sr. Emilio Pérez Echagüe

 Secretario: Sr. Marc Costa Tur

Se encuentran presentes en este acto las personas que a continuación se relacionan:

- Pedro José Santos Parra con DNI 70.499.147-F y Margarita Santos Ferrer con DNI 46.952.132-R en representación de la empresa Construcciones Santos Gómez C.B.
- Alejandro Villegas Ortiz con DNI 13.791.562-A en representación de la empresa Ferrovial Agroman S.A.
- José Alfonso Coro Suero con DNI 71.698.855-N en representación de la empresa Estructuras y Cimentaciones Ibiza S.L.
- Miguel Ángel Vázquez Rebollo con DNI 01.933.924-S en representación de la empresa FCC Construcción S.A.
- Oscar Prieto Solís con DNI 78.873.677-F en representación de la empresa Construcciones Llabrés Feliu S.A.

Por parte del Sr. Secretario se procede a dar lectura de las dos actas anteriores correspondientes a la apertura de los sobres “A” y “B” y se da cuenta a la Mesa, que una vez examinada por el equipo técnico de trabajo designado, la documentación contenida en los sobre “B”, concretamente la relacionada con el plazo de ejecución de la obra, se ha requerido a las empresas Estructuras y Cimentaciones Ibiza S.L.,

Ferrovial Agroman S.A. y FCC Construcción S.A. para que en el plazo máximo de tres días justifiquen la importante reducción del plazo de ejecución de obras planteado en su oferta, mediante documentación que sea pertinente y acredite que el plazo ofertado no es anormal o desproporcionado.

Seguidamente se procede a dar lectura de la puntuación obtenida por las empresas licitadoras según lo establecido en el apartado 13 del pliego de prescripciones técnicas en el siguiente orden:

- NUMERO 1:

CONSTRUCCIONES SANTOS GÓMEZ C.B.:

- Menor plazo de ejecución: 2,50 puntos
- Memoria técnica: 2 puntos
- Mejoras: 2 puntos

- NUMERO 2:

CONSTRUCTORA ROCA BORRÁS S.L.:

- Menor plazo de ejecución: 0 puntos
- Memoria técnica: 3 puntos
- Mejoras: 0 puntos

- NUMERO 3:

CONSTRUCCIÓN IBIZA SIGLO XXI:

- Menor plazo de ejecución: 7,50 puntos
- Memoria técnica: 0 puntos
- Mejoras: 0 puntos

- NUMERO 4:

FERROVIAL AGROMAN S.A.:

- Menor plazo de ejecución: 12,50 puntos
- Memoria técnica: 15 puntos
- Mejoras: 10 puntos

- NUMERO 5:

PROINSA OBRAS Y PROYECTOS S.L.:

- Menor plazo de ejecución: 10 puntos
- Memoria técnica: 8 puntos
- Mejoras: 3 puntos

- NUMERO 6:

ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES IBIZA S.L.:

- Menor plazo de ejecución: 15 puntos
- Memoria técnica: 1 punto
- Mejoras: 0 puntos

- NUMERO 7:

FCC CONSTRUCCIÓN S.A.:

- Menor plazo de ejecución: 12,50 puntos
- Memoria técnica: 13 puntos
- Mejoras: 9 puntos.

- NUMERO 8:

CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.:

- Menor plazo ejecución: 10 puntos

- Memoria técnica: 0 puntos
- Mejoras: 10 puntos
- **NUMERO 9:**
CARDONA MARÍ S.L.:
 - Menor plazo de ejecución: 10 puntos
 - Memoria técnica: 1 punto
 - Mejoras: 2 puntos
- **NUMERO 10:**
UTE CAN CANTÓ:
 - Menor plazo de ejecución: 7,50 puntos
 - Memoria técnica: 0 puntos
 - Mejoras: 2 puntos
- **NUMERO 11:**
UTE ILLENCA EMPRESA CONSTRUCTORA OBRES Y SERVEIS S.A-EOC DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.:
 - Menor plazo de ejecución: 8,75 puntos
 - Memoria técnica: 0 puntos
 - Mejoras: 0 puntos
- **NUMERO 12:**
CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU S.A.:
 - Menor plazo de ejecución: 10 puntos
 - Memoria técnica: 0 puntos
 - Mejoras: 0 puntos

Posteriormente y según lo establecido en la cláusula cuarta del pliego de condiciones se procede a la apertura de los sobres "C", para dar lectura a la propuesta económica formulada por los licitadores, resultando lo siguiente:

- **NUMERO 1:**
CONSTRUCCIONES SANTOS GÓMEZ C.B.:
Oferta presentada DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS IVA EXCLUIDO (2.578.420,12 € IVA EXCLUIDO).
- **NUMERO 2:**
CONSTRUCTORA ROCA BORRÁS S.L.:
Oferta presentada DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS IVA EXCLUIDO (2.594.605,44 € IVA EXCLUIDO).
- **NUMERO 3:**
CONSTRUCCIÓN IBIZA SIGLO XXI:
Oferta presentada DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS IVA EXCLUIDO (2.664.670,43 € IVA EXCLUIDO).

- NUMERO 4:

FERROVIAL AGROMAN S.A.:

Oferta presentada DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS IVA EXCLUIDO (2.347.926,17 € IVA EXCLUIDO).

- NUMERO 5:

PROINSA OBRAS Y PROYECTOS S.L.:

Oferta presentada DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CÉTIMOS IVA EXCLUIDO (2.554.266,30 € IVA EXCLUIDO).

- NUMERO 6:

ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES IBIZA S.L.:

Oferta presentada DOS MILLONES SETECIENTOS MIL EUROS IVA EXCLUIDO (2.700.000 € IVA EXCLUIDO).

- NUMERO 7:

FCC CONSTRUCCIÓN S.A.:

Oferta presentada DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS (2.782.444 € IVA EXCLUIDO).

- NUMERO 8:

CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.:

Oferta presentada DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS IVA EXCLUIDO (2.990.688,83 € IVA EXCLUIDO).

- NUMERO 9:

CARDONA MARÍ S.L.:

Oferta presentada DOS MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS IVA EXCLUIDO (2.807.881,39 € IVA EXCLUIDO).

- NUMERO 10:

UTE CAN CANTÓ:

Oferta presentada DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTE EUROS CON TRES CÉNTIMOS IVA EXCLUIDO (2.656.920,03 € IVA EXCLUIDO).

- NUMERO 11:

UTE ILLENCA EMPRESA CONSTRUCTORA OBRES Y SERVEIS S.A-EOC DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.:

Oferta presentada DOS MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS IVA EXCLUIDO (2.414.778 € IVA EXCLUIDO).

- NUMERO 12:

CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU S.A.:

Oferta presentada DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON DOS CÉNTIMOS IVA EXCLUIDO (2.781.992,02 € IVA EXCLUIDO).

La Mesa de Contratación considerando todas las ofertas presentadas pasa a la baremación de las mismas de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, resultando lo siguiente:

- NUMERO 1:

Oferta económica 2.578.420,12 € IVA excluido: 55 puntos

- NUMERO 2:

Oferta económica 2.594.605,44 € IVA excluido: 54 puntos

- NUMERO 3:

Oferta económica 2.664.670,43 € IVA excluido: 53 puntos

- NUMERO 4:

Oferta económica 2.347.926,17 € IVA excluido: 60 puntos

- NUMERO 5:

Oferta económica 2.554.266,30 € IVA excluido: 55 puntos

- NUMERO 6:

Oferta económica 2.700.000 € IVA excluido: 52 puntos

- NUMERO 7:

Oferta económica 2.782.444 € IVA excluido: 51 puntos

- NUMERO 8:

Oferta económica 2.990.688,83 € IVA excluido: 47 puntos

- NUMERO 9:

Oferta económica 2.807.881,39 € IVA excluido: 50 puntos

- NUMERO 10:

Oferta económica 2.656.920,03 € IVA excluido: 53 puntos

- NUMERO 11:

Oferta económica 2.414.778 € IVA excluido: 58 puntos

- NUMERO 12:

Oferta económica 2.781.992,02 € IVA excluido: 51 puntos

Acto seguido se procede a la suma de las puntuaciones obtenidas resultando lo siguiente:

- NUMERO 1: CONSTRUCTORA SANTOS GOMEZ C.B.

TOTAL: 61,50 puntos.

- NUMERO 2: CONSTRUCTORA ROCA BORRÁS S.L.:

TOTAL: 57 puntos.

- NUMERO 3: CONSTRUCCIÓN IBIZA SIGLO XXI:

TOTAL: 60,50 puntos.

- NUMERO 4: FERROVIAL AGROMAN SA

TOTAL: 97,50 puntos.

- **NUMERO 5: PROINSA OBRAS Y PROYECTOS S.L.:**
TOTAL: 76 puntos.
- **NUMERO 6: ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES IBIZA S.L.:**
TOTAL: 68 puntos.
- **NUMERO 7: FCC CONSTRUCCIÓN S.A.:**
TOTAL: 85,50 puntos.
- **NUMERO 8: CONSTRUCTORA SAN JOSE S.A.:**
TOTAL: 67 puntos.
- **NUMERO 9: CARDONA MARÍ S.L.:**
TOTAL: 63 puntos.
- **NUMERO 10: UTE CAN CANTÓ:**
TOTAL: 62,50 puntos.
- **NUMERO 11: UTE ILLENCA EMPRESA CONSTRUCTORA OBRES Y SERVEIS S.A-EOC DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.:**
TOTAL: 66,75 puntos.
- **NUMERO 12: CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU S.A.:**
TOTAL: 61 puntos.

La Mesa de Contratación a la vista del resultado obtenido en la baremación, efectúa la propuesta de adjudicación al Consejo de Administración de IMVISA, a favor de la oferta presentada por la empresa **Ferrovial Agroman S.A.**

La Sra. Presidenta da por terminado el acto siendo las 12 horas.

Y en prueba de ello y testimonio firman el acta la Sra. Presidenta junto con el Secretario y los demás miembros de la Mesa de Contratación.

De todo lo que doy fe y certifico.

Fdo. Lurdes Costa Torres

Fdo. Marc Costa Tur

Fdo. Vicent Torres Ramon

Fdo. Alejandro Marí Ferrer

Fdo. Emilio Pérez Echagüe