

DECA

(Documento en el que se Establecen las Condiciones de la Ayuda)

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO, SOSTENIBLE E INTEGRADO DE IBIZA

- Eivissa, cohesión social e integración de barrios -

Versión:	1.0
-----------------	-----

I. Datos de la Operación:

Identificación:

CÓDIGO DE LA OPERACIÓN:	EDUSI OT9 L8 1-01
NOMBRE DE LA OPERACIÓN:	Rehabilitación y ampliación del Mercado Payés para la creación de nuevas oportunidades laborales aprovechando las sinergias de los huertos urbanos.
UNIDAD EJECUTORA PROMOTORA DE LA OPERACIÓN:	Área de Mercados

Línea de actuación:

LÍNEA DE ACTUACIÓN / ACTUACIÓN DE LA EDUSI EN LA QUE SE ENMARCA:	Impulso del comercio local, la formación para el empleo y el emprendimiento
CÓDIGO DE LA LÍNEA DE ACTUACIÓN:	L8

Programa Operativo:

PROGRAMA OPERATIVO:	Programa Operativo FEDER 2014-2020 PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA
CCI:	2014ES16RFOP002

Beneficiario:

ENTIDAD BENEFICIARIA:	Excmo. Ayuntamiento de Ibiza
CATEGORÍA DE REGIÓN:	Más desarrolladas



Objetivos y actuación:

EJE PRIORITARIO	EJE 12 URBANO	
ESTRATEGIA	Estrategia de desarrollo urbano, sostenible e integrado de Ibiza: "Eivissa, cohesión social e integración de barrios "	
OBJETIVO TEMÁTICO:	OT 9 – Promover la inclusión social y luchar contra la pobreza y cualquier otra forma de discriminación	
OBJETIVO ESPECÍFICO:	OE 9.8.2 – Regeneración física, económica y social del entorno urbano en Áreas urbanas desfavorecidas a través de Estrategias urbanas integradas	
PRIORIDAD DE INVERSIÓN:	P.I.9b. Apoyo a la regeneración física, económica y social de las comunidades desfavorecidas de las zonas urbanas y rurales.	
CATEGORÍAS DE INTERVENCIÓN A LAS QUE CONTRIBUYE:	CE055 – Otra infraestructura social que contribuya al desarrollo regional y local	100%

ORGANISMO CON SENDA FINANCIERA:	Excmo. Ayuntamiento de Ibiza	
ORGANISMO QUE APRUEBA LA SELECCIÓN DE LA OPERACIÓN:	Excmo. Ayuntamiento de Ibiza	
ORGANISMO QUE CONSERVA LA DOCUMENTACIÓN:	Excmo. Ayuntamiento de Ibiza	
ORGANISMO INTERMEDIO DE GESTIÓN:	Subdirección General de Desarrollo Urbano. - Ministerio de Hacienda	

Coste de la operación:

COSTE TOTAL:	170.000,00 €
COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE:	170.000,00 €
COSTE PÚBLICO TOTAL SUBVENCIONABLE:	170.000,00 €
PORCENTAJE DE COFINANCIACIÓN FEDER:	50%
IMPORTE DE LA AYUDA PÚBLICA	85.000,00 €



Fechas de la operación:

FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE FINANCIACIÓN EN LA UNIDAD DE GESTIÓN:	30/05/2021
FECHA DE INICIO:	01/01/2021
FECHA DE FINALIZACIÓN:	31/12/2023

II. Condiciones de la ayuda a la operación indicada:

1. Productos o servicios que deben obtenerse con la operación que es receptora de ayuda.

Normativa de aplicación:

- Art. 125.3.c del Reglamento (UE) nº 1303/2013.

Requisitos específicos

Todos los productos o servicios que deben obtenerse con la operación deben ser los que efectivamente se recogen en la Expresión de Interés que da lugar a esta operación.

En aquellos contratos relacionados con esta operación, que está prevista su ejecución más adelante y no se dispone todavía de suficiente información, la Unidad de Gestión deberá igualmente comprobar con carácter previo, la subvencionabilidad de los gastos que planteen acometer.

Asimismo, en el proceso de obtención de los productos o servicios deberá tenerse en cuenta por parte de la unidad ejecutora toda la normativa nacional y comunitaria aplicable a esos productos, especialmente la relacionada con la información y publicidad de la cofinanciación FEDER de los mismos.

Todos los proyectos y documentos reguladores de los contratos que se ejecuten en el marco de esta operación tendrán que ser supervisados y validados por la Unidad de Gestión, para asegurar la subvencionabilidad de los gastos, y su ajuste a los procedimientos aprobados.

Descripción de la operación

La operación consiste en la rehabilitación integral y ampliación del conocido Mercado Pagés, el cual acogerá la producción de los huertos urbanos que se desarrollan con la operación "Puesta en valor del equipamiento patrimonial Can Tomeu desde una perspectiva ecológica" (EDUSI OT6 L5 2-01) de la Línea de Actuación 5 "Protección y desarrollo del patrimonio cultural y natural" de la EDUSI de Eivissa. Esto propiciará la conexión entre los barrios diana, los huertos urbanos de Can Tomeu y el área donde se localizan los principales mercados de la ciudad, favoreciendo así la cohesión y la integración de personas pertenecientes a los colectivos vulnerables, a la par que se impulsa el consumo de productos ecológicos locales.

Por tanto operación se desarrollará en torno a tres ejes:

- 1) Rehabilitación integral y ampliación del Mercado Pagés.
- 2) Acogida de los productos procedentes de huertos urbanos desarrollados bajo la la operación "Puesta en valor del equipamiento patrimonial Can Tomeu desde una



perspectiva ecológica" (EDUSI OT6 L5 2-01) de la Línea de Actuación 5
"Protección y desarrollo del patrimonio cultural y natural" de la EDUSI de Eivissa.

- 3) Vinculación entre los barrios diana y los distintos mercados de la ciudad,
favoreciendo la integración de las personas y colectivos vulnerables.

Contenido de la operación

Esta operación pretende la rehabilitación integral y ampliación del Mercado Payés para alcanzar una mejora significativa en su estructura e instalaciones existentes, entre las que se incluyen:

- Acondicionamiento y remodelación del espacio físico, cumpliendo con las garantías sanitarias y de seguridad que le son aplicación, además de facilitar el acceso y su utilización no discriminatoria.
- Ampliación y optimización del espacio disponible para aumentar la capacidad de género y del número de paradistas.
- Mejora y modernización del mercado y sus paradas con la instalación de telefonía y datos.
- Adecuación de los servicios de agua y electricidad, así como de la señalización general del recinto.
- Construcción de un baño público (adaptado) para el público general y los propios paradistas.
- Instalación de una cámara frigorífica para la conservación temporal del género.

Para ello, en el solar en el que actualmente se localiza el mercado, se construirá un edificio municipal en planta baja que estará destinado, por un lado, a la venta de los productos de frutas y verduras y similares, en una zona porticada en los laterales del solar; y, por otro lado, a la zona de servicios, en el fondo del solar, para baño, vestuarios y cámara frigorífica.

La superficie abierta de la edificación será de 114 m², mientras que la cerrada de 29,70 m², haciendo un total de 143,7 m².

Objetivos de la operación

El principal objetivo de la operación es la rehabilitación del Mercado Payés para consolidar su importancia en el desarrollo de una cultura alimentaria basada en productos ecológicos locales y de temporada, de tal modo que las personas agricultoras del municipio. Con estas actuaciones huertos urbanos y la reforma del Mercado Pagés se pretende que personas pertenecientes a colectivos vulnerables de los barrios diana de la EDUSI, dispongan de una ocupación y un lugar en el que poder ofrecer su producción contribuyendo así a paliar su difícil situación económica.

Complementariamente, esta operación persigue:



- Impulsar el sector agrícola local, fomentar el comercio de productos Km0 y favorecer la economía circular.
- Desarrollar rutas comerciales que interrelacionen el centro de la ciudad con los barrios diana de la EDUSI.
- Potenciar el desarrollo económico de los barrios diana a través del emprendimiento local en el sector agrícola.
- Complementar el desarrollo de las actividades socioeducativas que se proyecten en los huertos urbanos.
- Responder a las necesidades económicas de las personas que se encuentran en una situación de mayor vulnerabilidad, proporcionándoles un sustento.
- Dinamizar los barrios diana a partir de la generación de una actividad productiva y comercial característica.
- Favorecer la cohesión social gracias a las relaciones interpersonales entre los productores, comerciantes y clientes en el espacio del Mercado Payés.
- Contribuir a la mejora del medio ambiente de la isla mediante la creación de un equipamiento municipal que va a permitir poner en valor la producción de las huertas locales.

Resultados esperados de la operación

El principal resultado que se espera de esta operación es la rehabilitación integral y ampliación del Mercado Payés de Ibiza, así como la puesta a disposición de un número determinado de paradas para la venta de la producción de los huertos urbanos municipales que se cederán gratuita y temporalmente a personas pertenecientes a colectivos vulnerables.

Para estas personas, trabajar en el mercado significa en muchos casos continuar con la tradición familiar. Los conocimientos del cultivo agrícola pasan de generación en generación y, en algunos casos, el sustento de toda la familia es el campo, su cultivo, recogida y venta de productos, de tal modo que cada miembro de la familia trabaja en una etapa de este proceso.

Además, se pretende lograr mayor cohesión social entre los barrios diana y el centro del municipio, en especial de las personas más desfavorecidas, mediante la recuperación de actividades tradicionales como son los mercados payeses, en donde los productores locales vendían sus cultivos a la ciudadanía, un elemento muy típico y característico de la isla de Ibiza.

Finalmente, se espera que gracias al desarrollo de esta operación se logre un importante impulso en el consumo de alimentos de Km0 mediante la mejora de las condiciones de seguridad y los servicios que se ofrecen en el Mercado Payés, de tal modo que se amplíe su clientela actual y se consolide como el referente de la isla en el consumo de productos ecológicos locales.

Ubicación de la operación

El mercado Payés se localiza en la Carrer de Vicent Serra i Orbay, 18.



No obstante, la operación afectará no solo al Mercado Payés, sino que también influirá en los Barrios Diana y en los huertos urbanos de Can Tomeu.

Área o sub-área de intervención dentro del Área Urbana Funcional de la Estrategia

Todo el área de intervención de la estrategia SÍ NO

Una sub-área concreta (especificar): SÍ NO

2. Plan financiero de la operación. Incluye el importe objeto de ayuda y la aportación pública concedida.

Normativa de aplicación:
- Art. 125.3.c y d del Reglamento (UE) nº 1303/2013.

Presupuesto total de la operación: 170.000,00 €

Presupuesto a financiar por la EDUSI: 170.000,00 €

Aportación del FEDER: 85.000,00 €

Plan financiero:

Se trata de una inversión para la rehabilitación integral y ampliación del Mercado Payés para alcanzar una mejora significativa en su estructura e instalaciones existentes.

El desembolso del importe se prevé realizarlo una vez que se hayan recepcionado los servicios y/o suministros, pagando el importe correspondiente contra factura.

Importe adjudicado (acumulado anual)	2019	2020	2021	2022	2023
	0,00 €	0,00 €	169.000,00 €	169.000,00 €	170.000,00 €
Importe ejecutado (acumulado anual)	2019	2020	2021	2022	2023
	0,00 €	0,00 €	0,00 €	169.000,00 €	170.000,00 €

3. Impacto que presenta la generación de ingresos en la operación.

Normativa de aplicación:



- Art. 61 y 65 del Reglamento (UE) nº 1303/2013.

¿La operación genera ingresos?	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
¿La operación genera ingresos netos? (definición art. 61.1 del Reglamento (UE) nº 1303/2013)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
¿La operación genera ingresos como prevé el artículo 61 del Reglamento (UE) nº 1303/2013 para operaciones finalizadas?	<p>Método de determinación escogido:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Artículo 61.3.a Aplicación de un porcentaje de ingresos netos uniforme en el sector y subsector: <i>Sector y porcentaje (%)</i> > Artículo 61.3.b Método de cálculo teniendo en cuenta un período de referencia adecuado: <i>Déficit de financiación (%)</i>
¿La operación genera ingresos como prevé el artículo 65 del Reglamento (UE) nº 1303/2013 para operaciones en ejecución?	Importe de los ingresos:

4. Categorías de intervención a las que contribuye la operación.

Normativa de aplicación:
- Art. 125.3.c del Reglamento (UE) nº 1303/2013.
- Anexo III del Reglamento (UE) nº 480/2014.

CE055 – Otra infraestructura social que contribuya al desarrollo regional y local	100 %
¿Está previsto que parte de la operación se acoja a la flexibilidad (art. 98.2 Reglamento (UE) 1303/2013) de aplicar los recursos FEDER según las normas de subvencionalidad FSE?	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO

5. Calendario de ejecución de la operación: fecha de inicio y de finalización.

Normativa de aplicación:
- Art. 125.3.c del Reglamento (UE) nº 1303/2013.
- Anexo III del Reglamento (UE) nº 480/2014.

Fecha de inicio:	01/01/2021
------------------	------------



5. Calendario de ejecución de la operación: fecha de inicio y de finalización.

Fecha de finalización:	31/12/2023
Detalles del calendario:	Se prevé ejecutar la operación en 4 fases tal y como se ha recogido en la expresión de interés: redacción, licitación, ejecución y comunicación.

6. Bases de cálculo de los costes subvencionables.

Normativa de aplicación: - Norma 13 y 14 de la Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre.	
Cálculo con costes reales.	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
Financiación a tipo fijo de los costes indirectos (opción de costes simplificados, norma 13.1, Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre, 15 % de los costes directos de personal).	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
Costes simplificados aplicables a los costes de personal (opción de costes simplificados, norma 14, Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO

7. Contratación Pública.

¿Se utilizan contratos públicos para el desarrollo de la operación?	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
--	--

8. Compra de terrenos y bienes inmuebles.

Normativa de aplicación: - Norma 7 Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre. - Condiciones establecidas por la Autoridad de Gestión.	
¿La operación incluye compra de terrenos?	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
> La edificación constituye el elemento principal de la adquisición (norma 7.5):	
> Subvencionables dentro del límite general del 10% del coste total subvencionable de la operación (norma 7.2):	
> Operaciones en zonas abandonadas o con un pasado industrial: subvencionables con límite de un 15% del coste total subvencionable de la operación (norma 7.3):	
> Operaciones relacionadas con la conservación del medio ambiente (norma 7.4) // Operaciones de la adquisición de edificaciones, incluidas viviendas de segunda mano, destinadas a realojar a personas en situación de vulnerabilidad social (norma 7.5):	



8. Compra de terrenos y bienes inmuebles.

<ul style="list-style-type: none"> - Fecha de solicitud a la Autoridad de Gestión: - Límite que aprueba la Autoridad de Gestión: - Fecha de autorización de la compra de terrenos por la Autoridad de Gestión: 	
<p>> Utilización de los bienes inmuebles. Como mínimo, los bienes inmuebles deberán utilizarse para los fines establecidos y durante el periodo previsto en el artículo 71 del Reglamento (UE) 1303/2013 o el que se establezca en las normas que regulan las ayudas de estado. Adicionalmente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Periodo fijado por la Autoridad de Gestión (años): 	

9. Inversión Territorial Integrada (ITI).

Normativa de aplicación:

- Art. 36 del Reglamento (UE) nº 1303/2013.

¿Forma parte de una Inversión Territorial Integrada (ITI)?

SÍ NO

10. Otras condiciones de la ayuda (en su caso).

No aplican.

Las estipulaciones contempladas en las bases y la respectiva convocatoria de la selección de Estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) cofinanciadas mediante el Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2014-2020, así como en el acuerdo de compromiso en materia de asunción de funciones para la gestión FEDER suscrito por el Ayuntamiento de Ibiza, forman parte de las condiciones de la ayuda de esta operación.



III. Indicadores:

La Unidad ejecutora de la operación está obligada a informar a la Unidad de Gestión de la EDUSI sobre el nivel de logro y consecución de:

- > Los indicadores de productividad al mismo tiempo que justifica los gastos para ser declarados en solicitudes de reembolso (según *Artículo 125 del Reglamento (UE) nº 1407/2013*).
- > Los indicadores de resultado a cuyo avance contribuye la operación, de entre los definidos en el Programa Operativo adoptado, en el Objetivo Específico correspondiente a la operación (según el *Anexo III del Reglamento (UE) nº 480/2014*).

OT	OE	INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD	¿APLICA EN ESTA OPERACIÓN?	RESULTADO ESPERADO DE LA APORTACIÓN DE LA OPERACIÓN AL INDICADOR	
2	2.3.3	E01 6	Número de usuarios que están cubiertos por un determinado servicio público electrónico de Smart Cities.	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		E02 4	Número de usuarios que tienen acceso o cubiertos por las aplicaciones/servicios de administración electrónica.	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
4	4.5.1	EU0 1	Número de PMUS con actuaciones cofinanciadas con FEDER	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		C03 2	Consumo anual de energía primaria en edificios públicos (kWh/año)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		C03 4	Reducción anual estimada de gases efecto invernadero (TepCO ₂ /año)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
	4.5.3	E00 1	Consumo de energía final del municipio (kTep/año)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		C03 2	Consumo anual de energía primaria en edificios públicos (kWh/año)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
6	6.3.4	E06 4	Superficie de edificios o lugares del patrimonio cultural o turístico rehabilitados (m ²)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		C00 9	Aumento del número de visitas previstas a lugares pertenecientes al patrimonio cultural y natural y	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	



OT	OE	INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD	¿APLICA EN ESTA OPERACIÓN?	RESULTADO ESPERADO DE LA APORTACIÓN DE LA OPERACIÓN AL INDICADOR
		atracciones subvencionados (visitas/año)		
	6.5.2	C022 Superficie de suelo rehabilitado (Has)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		C040 Viviendas rehabilitadas en zonas urbanas	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
9	9.8.2	E059 Personas beneficiadas por operaciones de regeneración física, económica y social	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	100
		E040 Personas-año participando en labores de Gestión del Fondo FEDER 2014-2020, cuyo salario es cofinanciado con el Fondo FEDER	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
EJE 13		E043 Acciones de Información y comunicaciones incluidas dentro del Plan de Comunicaciones de los Programas Operativos FEDER 2014-2020	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		X099 Importe de la ayuda FEDER que supone la Operación sin indicador de Productividad asignado	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	

ANUALIDADES DE LOS INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD		INDICADOR DE PRODUCTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	2019	2020	2021	2022	2023
E059	Personas beneficiadas por operaciones de regeneración física, económica y social del entorno urbano, incluidas en Proyectos pertenecientes a Estrategias Urbanas integradas (Personas).	Número	0	0	0	0	100	



OT	OE	INDICADORES DE RESULTADO		¿APLICA EN ESTA OPERACIÓN?	RESULTADO ESPERADO DE LA APORTACIÓN DE LA OPERACIÓN AL INDICADOR
2	2.3.3	R023N	Porcentaje de trámites y gestiones que realizan las empresas y ciudadanos en Internet.	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	X
		R025B	Número de trámites que se realizan propios de las Smart Cities.	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	X
4	4.5.1	R045C	Número de viajes en transporte público	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	X
	4.5.3	R045D	Consumo de energía final del municipio	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	X
6	6.3.4	R063L	Número de visitantes (pernoctaciones)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	X
	6.5.2	R065N	Número de días al año con mala calidad del aire	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	X
		R065P	Superficie de suelo urbano rehabilitado en ciudades (Has.)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	X
9	9.8.2	R098A	Porcentaje de personas con acceso a los servicios sociales	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	7%
EJE 13	E040		Personas-año participando en labores de gestión del FEDER2014-2020, cuyo salario es cofinanciado con el FEDER	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	X



IV. Obligaciones de la Unidad ejecutora (beneficiario) de la Operación:

	Obligación que asume la Unidad ejecutora	Normativa de aplicación	Referencia para su cumplimiento
11	Mantenimiento de un sistema de contabilidad separada y/o asignar un código contable adecuado a todas las transacciones relacionadas con una operación	- Art. 125.4.b del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	Apartado 4.3. del Manual de Procedimientos
12	Obligaciones en materia de información y comunicación sobre el apoyo procedente del FEDER	- Anexo XII, apartado 2.2 del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	Estrategia de Comunicación del POPE
13	Custodia y conservación de la documentación sobre el gasto y las auditorías de la operación, necesaria para contar con una de la pista de auditoría apropiada.	- Art. 125.4.d y 140.2 del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	Capítulo 5 del Manual de Procedimientos
14	Cumplimiento de la normativa de contratación pública, subvenciones, y de la normativa regional, nacional y comunitaria que resulte de aplicación .	- Art. 1.1. de la Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre	Apartado 4.1. del Manual de Procedimientos
15	Aplicación de medidas antifraude eficaces, adecuadas y proporcionadas en su ámbito de gestión, cumplir la normativa en materia de contratación pública, evitar doble financiación, falsificaciones de documentos, etc. Asimismo, la Unidad ejecutora debe proporcionar información para la detección de posibles "alertas" ("banderas rojas") en los sistemas anti-fraude, como: las contrataciones amañada, las licitaciones colusorias, el conflicto de intereses, la manipulación de ofertas y el fraccionamiento del gasto.	- Art. 125.4.c del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	Capítulo 3 del Manual de Procedimientos
16	Corrección de irregularidades (incluido a tanto alzado) y la correlativa disminución de la ayuda FEDER correspondiente, y la devolución de importes percibidos indebidamente, junto con los posibles intereses de demora.	- Art. 72, 143 y 144 del Reglamento (UE) nº 1303/2013	Apartado 4.3. del Manual de Procedimientos



	Obligación que asume la Unidad ejecutora	Normativa de aplicación	Referencia para su cumplimiento
17	Posibilidad de que la Autoridad de Gestión utilice la información comunicada, de conformidad con la normativa comunitaria y nacional aplicable a los Fondos Estructurales, para efectuar análisis de riesgos con ayuda de herramientas informáticas específicas situadas en la Unión Europea;	- Art. 72, 143 y 144 del <i>Reglamento (UE) n° 1303/2013</i> .	Apartado 4.3. del Manual de Procedimientos
18	Posibilidad de comunicar al Servicio Nacional de Coordinación Antifraude (SNCA) aquellos hechos que pudieran ser constitutivos de fraude o irregularidad.	- <i>Comunicación 1/2017 del S Servicio Nacional de Coordinación Antifraude, de 6 de abril,</i>	Capítulo 3 del Manual de Procedimientos
19	Intercambio electrónico de datos de la operación y condiciones para ello.	- Art. 10.1 del <i>Reglamento (UE) n° 1011/2014</i>	Capítulo 6 del Manual de Procedimientos
20	Inclusión del beneficiario, la operación y sus datos en la lista de operaciones prevista en el art. 115.2 del Reglamento (UE) n° 1303/2013.	- Art. 115.2 del <i>Reglamento (UE) n° 1303/2013</i>	Apartado 4.3. del Manual de Procedimientos
21	Participación en las actividades de seguimiento, evaluación y control que, de acuerdo con la normativa comunitaria, deben realizar las diferentes autoridades y órganos de control.	- Art. 114 del <i>Reglamento (UE) n° 1303/2013</i>	Acuerdo de compromiso en materia de asunción de funciones para la gestión FEDER
22	Información sobre el nivel de logro de los indicadores de productividad .	- Art. 114 del <i>Reglamento (UE) n° 1303/2013</i>	Acuerdo de compromiso en materia de asunción de funciones para la gestión FEDER



V. Requisitos para la subvencionabilidad del gasto relacionado con la Operación:

Los requisitos de subvencionabilidad del gasto, se encuentran recogidos fundamentalmente en la *Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre, por la que se aprueban las normas sobre los gastos subvencionables de los programas operativos del Fondo Europeo de Desarrollo Regional para el período 2014-2020.*

Como norma general, de acuerdo con el contenido de dicha Orden, los requisitos de subvencionabilidad para los gastos relacionados con la operación, son:

- > *Los gastos subvencionables deberán corresponder de manera indubitada a la operación cofinanciada, sin más limitaciones que las derivadas de la normativa comunitaria y de la legislación nacional aplicables, y las recogidas en las presentes normas.*
- > *Sólo será subvencionable el gasto si el beneficiario ha incurrido en él y lo ha abonado entre el 1 de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2023, sin perjuicio de lo que se establezca para la asistencia técnica a iniciativa de la Comisión o las excepciones amparadas expresamente por la Comisión y por las normas que pudieran afectar a la fecha de finalización y cierre de los programas operativos.*
- > *Sólo se entenderá abonado el gasto cuando se produzca el desembolso efectivo. Cuando se utilicen pagarés, letras de cambio u otros efectos cambiarios, los gastos sólo se considerarán abonados cuando el pago de los mismos se haya hecho efectivo antes del fin del período de elegibilidad.*

No serán subvencionables en ningún caso, los siguientes gastos:

- a) *Los intereses deudores y los demás gastos financieros, salvo las bonificaciones de intereses o las bonificaciones de comisiones de garantía incluidos en los regímenes de ayuda y las excepciones admitidas para los instrumentos financieros.*
- b) *Gastos relacionados con las fluctuaciones de los tipos de cambio de divisas.*
- c) *El impuesto sobre el valor añadido que sea recuperable conforme a la normativa nacional y el impuesto general indirecto canario recuperable, así como los impuestos de naturaleza similar que sean recuperables conforme a la normativa nacional, sin perjuicio de lo establecido para los instrumentos financieros.*
- d) *Los impuestos personales sobre la renta.*
- e) *Intereses de demora, recargos, multas y sanciones económicas y gasto incurrido por litigios y disputas legales.*
- f) *En la adquisición de bienes y servicios mediante contratos públicos:*
 - 1. *Los descuentos efectuados.*
 - 2. *Los pagos efectuados por el contratista a la Administración en concepto de tasa de dirección de obra, control de calidad o cualesquiera otros conceptos que supongan ingresos o descuentos que se deriven de la ejecución del contrato.*
- g) *Los incurridos en relación con ámbitos excluidos de las ayudas del FEDER conforme al artículo 3 del Reglamento (UE) n.º 1301/2013 del Parlamento Europeo y del*



Consejo de 17 de diciembre de 2013 sobre el Fondo Europeo de Desarrollo Regional y sobre disposiciones específicas relativas al objetivo de inversión en crecimiento y empleo y por el que se deroga el Reglamento (CE) n.º 1080/2006 (en adelante Reglamento UE n.º 1301/2013).

h) Aquellos que, para una determinada operación o categoría de operaciones:

i. Se declaren no subvencionables por parte de la autoridad de gestión o del organismo intermedio responsable de su selección, atendiendo en su caso a los criterios establecidos por el comité de seguimiento.

ii. Se ejecuten fuera del periodo que para la subvencionabilidad del gasto pueda fijarse expresamente en el documento que establece las condiciones de la ayuda, o en sus modificaciones.



VI. Otros requisitos especiales en función de las características de la Operación (si aplican):

	Tipología de operación	Normativa de aplicación	Requisitos para su subvencionabilidad	¿Aplica en esta operación ?	Observaciones
23	Operación que se ejecuta fuera de la zona del Programa Operativo (ubicación de las operaciones fuera del ámbito de actuación de la EDUSI)	- Art. 3 de la Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre.	Justificación y cuantificación de los beneficios, con desglose de cada una de las inversiones previstas	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO	
24	Operación con subvenciones o ayudas reembolsables	- Art. 67.6 del Reglamento (UE) nº 1303/2013. - Art. 20 y 21 del Reglamento (UE) nº 480/2014.	Definición del método que debe aplicarse para determinar los costes de la operación y las condiciones para el pago de la subvención.	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO	
25	Operación con ayudas de Estado o ayudas de mínimos	- Art. 6 del Reglamento (UE) nº 1407/2013.	Informar, si corresponde, de la aplicación del Reglamento 1407/2013, de mínimos, o el Reglamento 651/2014 de exención de categorías, o de si cuenta con autorización previa de la CE.	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO	



	Tipología de operación	Normativa de aplicación	Requisitos para su subvencionabilidad	¿Aplica en esta operación?	Observaciones
26	Operación con costes indirectos subvencionables	- Art. 5 de la Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre.	Debe constar expresamente este extremo y la conformidad con los criterios y procedimientos de selección de operaciones aprobados por el Comité de seguimiento del PO, así como el método de cálculo.	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO	
27	Operación con contribuciones en especie	- Art. 10 de la Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre.	En forma de terrenos o bienes inmuebles que formando parte de la inversión no hayan sido objeto de ningún pago en efectivo documentado con facturas o documentos de valor probatorio equivalente siempre que el programa así lo disponga y se cumplan todos los criterios siguientes: límite al apoyo público abonado, valor de acuerdo a los costes de mercado, evaluación y verificación independiente, pagos en efectivo.	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO	



	Tipología de operación	Normativa de aplicación	Requisitos para su subvencionabilidad	¿Aplica en esta operación?	Observaciones
28	Operación que forma parte de un Gran proyecto	- Art. 100 y ss. del <i>Reglament o (UE) n° 1303/2013</i> .	Operación que comprenda una serie de trabajos, actividades o servicios y esté dirigida a efectuar una tarea indivisible de una naturaleza económica o técnica precisa con objetivos claramente definidos, y para la cual el coste subvencionable total sea superior a 50.000.000 de euros.	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
29	Operación que es un instrumento financiero	- Art. 37 y Anexo IV del <i>Reglament o (UE) n° 1303/2013</i> .	Se basará en una evaluación ex ante que demuestre la existencia de deficiencias de mercado o situaciones de inversión subóptimas, así como en la estimación del nivel de las necesidades de inversión pública y su alcance.	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Observaciones adicionales sobre subvencionabilidad de los gastos de la operación:					



VII. Datos del Procedimiento de selección de la Operación:

FECHA EN LA QUE SE HA RECIBIDO LA EXPRESIÓN DE INTERÉS:	30/05/2021
FECHA DE ELABORACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO DECA:	30/06/2021
ORGANISMO QUE SELECCIONA LA OPERACIÓN Y EXPIDE EL DECA	Unidad de Gestión de la EDUSI "Eivissa, cohesión social e integración de barrios"
RESPONSABLE DE SU ELABORACIÓN:	<ul style="list-style-type: none"> - Coordinadora de Modernización - Técnica responsable del Programa Eivissa Crea

BENEFICIARIO AL QUE SE ENTREGA EL DECA:	Área de Mercados del Ayuntamiento de Ibiza
PERSONA QUE RECIBE EL DECA:	Dessiré Ruíz Mostazo
CARGO/FUNCIÓN:	Delegada de Mercados
FIRMA:	(Ver firma electrónica).

Con la firma del presente documento, la Unidad ejecutora (Área de Mercados del Ayuntamiento de Ibiza)

DECLARA:

- > Que tiene capacidad administrativa, financiera y operativa suficiente para cumplir con las condiciones establecidas en la normativa nacional y comunitaria de aplicación, que han sido recogidas en este documento para la ejecución de la operación.

ACEPTA:

- > La totalidad de los requisitos recogidos en el presente documento para la ejecución de la operación.
- > La inclusión de la operación y sus datos en la lista de operaciones prevista en el art. 115.2 del Reglamento (UE) nº 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, por el que -entre otras- se establecen disposiciones



comunes y generales relativas al FEDER, así como en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

- > La obligación de aplicar medidas antifraude eficaces y proporcionadas en su ámbito de gestión, cumplir la normativa en materia de contratación pública, evitar doble financiación, falsificaciones de documentos, etc., así como que debe proporcionar información para la detección de posibles “banderas rojas”, todo ello, en el marco de las medidas antifraude adoptadas por el Organismo Intermedio ligero.

SE COMPROMETE A:

- > Comunicar al Servicio Nacional de Coordinación Antifraude (SNCA) aquellos hechos que pudieran ser constitutivos de fraude o irregularidad (en los términos establecidos en la Comunicación 1/2017 del SNCA, de 6 de abril, sobre la forma en la que pueden proceder las personas que tengan conocimiento de hechos que puedan ser constitutivos de fraude o irregularidad en relación con proyectos u operaciones financiados total o parcialmente con cargo a fondos procedentes de la Unión Europea).
- > Comunicar al Organismo Intermedio de Gestión las irregularidades y sospechas de fraude y la existencia de cualquier caso que pudiera perjudicar la reputación de la política de cohesión.

En particular, el beneficiario queda obligado a:

- > Ejecutar la operación cumpliendo la legislación nacional y comunitaria aplicable y en particular, las condiciones del programa operativo, las normas sobre los gastos subvencionables de los programas operativos del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) para el período 2014-2020 y las restantes condiciones para el apoyo a la operación.
- > Acreditar ante el Organismo Intermedio de Gestión la efectiva obtención de los productos o servicios estipulados en el presente documento y facilitar las comprobaciones encaminadas a garantizar la correcta ejecución de la operación objeto de la ayuda, aportando al efecto cuanta documentación le fuera requerida en el procedimiento de verificación, tanto administrativa como sobre el terreno.
- > Informar sobre el nivel de logro de los indicadores de productividad al mismo tiempo que justifica gastos declarados en las solicitudes de pago.
- > Llevar un sistema de contabilidad separada o asignar un código contable adecuado a todas las transacciones relacionadas con la operación (en aquella parte de la misma que vaya a ser reembolsada sobre la base de los costes subvencionables en los que se hubiese incurrido efectivamente -costes reales-).
- > Cumplir con la normativa sobre información y publicidad comunitaria contenida, entre otros, en el capítulo II del título III (artículos 115 y ss.) del RDC, así como en el anexo XII rotulado “Información, comunicación y visibilidad sobre el apoyo procedente de los Fondos” del citado Reglamento, y en la Estrategia de Comunicación del Programa Operativo.
- > Custodiar todos los documentos para mantenimiento de la pista de auditoría y cumplimiento de la normativa de aplicación.



- > Suministrar la información mediante los sistemas electrónicos que determine el Organismo Intermedio de Gestión.
- > Someterse a cualesquiera otras actuaciones de comprobación y control que realicen las Autoridades competentes en materia de Fondos Europeos, el Tribunal de Cuentas, los órganos de control de la Comisión Europea o el Tribunal de Cuentas Europeo, de acuerdo con lo establecido en la normativa aplicable a la gestión de las ayudas cofinanciadas con fondos comunitarios, aportando para ello cuanta información le sea requerida.

La asignación de esta ayuda no genera derecho al cobro de la misma, que quedará supeditado al cumplimiento de las normas de elegibilidad, justificación y reembolso de gastos establecidas a tal efecto en el Reglamento (UE) 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, por el que se establecen las disposiciones comunes, y demás disposiciones concordantes.

El incumplimiento de las condiciones establecidas en el presente documento puede llevar a aparejada la aplicación de correcciones financieras sobre la ayuda FEDER que ha sido indicada. Las correcciones se aplicarán en función de la irregularidad detectada, y podrían llegar a suponer una minoración del 100% de la ayuda (arts. 144 Reglamento (UE) 1303/2013 y 101.8 del Reglamento Financiero), y la devolución de importes percibidos indebidamente, junto con los posibles intereses de demora.

