

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER AL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE “SERVEI D’ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D’EXECUCIÓ, L’ESTUDI DE SEGURITAT I SALUT I ELS PROJECTES D’INSTAL·LACIONS NECESSARIS PER A LA REHABILITACIÓ I REFORMA DE SA PEIXATERIA, ES MERCAT VELL I L’ESPAI URBÀ DEL SEU ENTORN” MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

I. DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

1.1.- L'objecte del contracte és la selecció d'una assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut i els projectes d'instal·lacions necessaris per a la rehabilitació i reforma de sa Peixateria, es Mercat Vell i l'espai urbà del seu entorn.

1.2.- La necessitat administrativa a satisfer és la modernització d'aquests equipaments comercials amb les següents prioritats:

1. Enriquir i ordenar l'entorn urbà on s'assenta l'activitat de Mercat, contribuint decididament en la seva revitalització i desestacionalització, i potenciant-lo com a actiu de models de ciutat habitable i sostenible.
2. Dotar la ciutat d'un equipament comercial que, complint les exigències tècnica - sanitàries, cobreixi les necessitats de la societat local en matèria de compra quotidiana de producte fresc perible, segons estàndards actuals.
3. Fer viable econòmicament tot negoci establert al Mercat, garantint així la seva continuïtat en el temps.

L'execució de l'objecte d'aquest contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren al contracte, en aquest plec i al plec de prescripcions, documents que tenen caràcter contractual. En cas de contradicció entre el plec tècnic i el plec de clàusules administratives particulars, regirà preferentment el disposat al present plec.

1.3.- Codi CPA 2008: 71.1

2.- RÈGIM JURÍDIC I ORGÀN DE CONTRACTACIÓ

2.1.- La contractació a realitzar es qualifica com a contracte de serveis de caràcter administratiu, de conformitat amb l'establert en els articles 10 i 19 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic (des d'ara LCSP).

En conseqüència, es troba sotmesa a les clàusules del present plec, a la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la LCSP, al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, en tant continuï vigent, o a les normes reglamentàries que el substitueixin, així com per les disposicions de règim local directament aplicables, tant estatals com autonòmiques (en particular, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears). Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en defecte d'això, les de dret privat.

2.2. L'òrgan de contractació, competent per a l'aprovació dels plecs i per a l'adjudicació, d'acord amb la disposició addicional segona punt 1 de la LCSP -aplicable en tant que en les Illes Balears els consorcis locals constitueixen una entitat local- és la Presidenta del Consorci i Alcaldessa d'Eivissa.

El mencionat òrgan al tenir la facultat d'adjudicació ostenta també les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que sorgeixin durant l'execució i resoldre el contracte, amb subjecció al plec de condicions i a la normativa aplicable.

3.- JURISDICCIO

3.1.- Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució del contracte, i efectes d'aquest, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els va dictar, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme al disposat en la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

4.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR

4.1.- Podran contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 49 del LCSP, extrem que es podrà acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 62 del LCSP.

Els empresaris i les empresàries hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les empreses hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat de les quals o activitat tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Les **EMPRESSES NO ESPANYOLES D'ESTATS MEMBRES DE LA UNIÓ EUROPEA** hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en l'annex I del Reglament general de la LCAP.

Les **RESTANTS EMPRESSES ESTRANGERES** hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual es faci constar, amb l'acreditació prèvia de l'empresa, que figuren inscrites al Registre local professional, comercial o anàleg o, en defecte d'això, que actuen amb habitualitat en el tràfic local a l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del contracte, així com l'informe de reciprocitat al qual es refereix l'article 44 LCSP.

4.2.- Al present contracte no és necessària classificació de conformitat amb l'article 54 de la LCSP, si bé les persones licitadores hauran d'acreditar la **solvència econòmica**,

financera i tècnica a través dels mitjans de justificació que, a l'empara dels articles 51, 64 i 67 de la LCSP, es ressenyen a continuació:

a) Solvència econòmica i financera: declaracions apropiades d'entitats financeres o justificant d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals;

b) Solvència tècnica o professional:

- Redacció mínima d'un projecte de rehabilitació d'un edifici de reconegut valor històric d'ús públic en els últims 10 anys.
- Disposar d'un equip tècnic i de les unitats tècniques participants en el contracte, integrades o no directament a l'empresa contractista, i en concret, dels següents especialistes:
 - o 1 arquitecte superior.
 - o 1 tècnic/a especialitzat/da en instal·lacions adients a l'objecte del contracte.

Les persones jurídiques participants hauran d'especificar en la seva oferta o sol·licitud els noms i titulacions acadèmiques professionals del personal responsable d'executar la prestació.

4.3.- No podran concórrer a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques que es refereix el present contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat pel que fa a la resta de les empreses licitadores.

4.4.- Aquelles persones que contractin amb l'Administració podran fer-ho per si mateixes, o mitjançant la representació de persones degudament facultades per a això. Les persones licitadores hauran de sol·licitar i obtenir de la Secretaria de la Corporació acte exprés i formal de validació de la documentació que pretenguin aportar a l'efecte d'acreditar la seua representació per licitar, amb caràcter previ a la seua presentació.

No obstant això, i amb caràcter excepcional, els documents acreditatius de la representació podran ser qualificats al si de la Mesa de contractació pel secretari que hi intervengui, i s'haurà de consignar expressament a l'acta la manifestació que garanteixi que la documentació aportada és suficient perquè la persona representant exerceixi les facultats de licitar en relació a l'expedient concret.

5.- CLASSIFICACIÓ DELS LICITADORS/LES LICITADORES

5.1.- Per a ser adjudicatari/ària del present contracte no cal estar en possessió de classificació empresarial alguna, sense perjudici d'acreditar la corresponent solvència econòmica, financera i tècnica, pels mitjans establerts en la clàusula 4 del present plec.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

6.1.- S'estableix un pressupost màxim anual, sense incloure l'IVA que haurà de suportar l'Administració, de 83.000 €. L'import corresponent a l'IVA ascendeix a 13.280 €, fent un import total, IVA inclòs, de 96.280 €.

El valor estimat del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP, es de 83.000 €.

6.2.- L'import del pressupost del contracte i, en el seu cas, els preus unitaris que regiran durant l'execució del servei, seran aquells que resultin de l'aprovació de la proposició seleccionada, sense perjudici del disposat a la clàusula 8 del present plec.

7.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI

Existeix el crèdit pressupostari precís per atendre a les obligacions econòmiques que es derivin de la contractació a càrrec de la partida pressupostària 453 6820303.

8. REVISIÓ DE PREUS

Atesa la duració del contracte, no haurà revisió de preus.

9. DURACIÓ DEL CONTRACTE

9.1.- El contracte tindrà el termini d'execució total resultat dels següents terminis parcials, d'obligat compliment:

- 45 dies per a la presentació del projecte bàsic visat, a comptar des de la signatura del contracte;
- 60 dies per a la presentació del projecte d'execució visat, estudi de seguretat i salut i projectes d'instal·lació necessaris, a comptar des de l'aprovació del projecte bàsic per part dels òrgans competents.

II ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

10.1.- L'adjudicació del contracte es realitzarà per l'òrgan de contractació mitjançant procediment obert, prenent com base els criteris d'adjudicació que es detallen en el punt següent, per ser els adequats per avaluar l'interès de les millores que s'ofereixin respecte a les característiques del treball a realitzar.

10.2.- Els criteris que serviran de base per l'adjudicació del contracte són els següents

1. Programa i desenvolupament del treball en el que es reflectirà el coneixement dels edificis històrics i el seu emplaçament i entorn i l'estat actual. Fins a un màxim de 30 punts, es valorarà:
 - la adequació de la proposta a l'assoliment d'un acurat anàlisi urbanístic i edificatori de l'àmbit d'actuació (morfològic, sociològic, econòmic, històric, mobilitat,...)
 - pluridisciplinarietat de l'equip redactor
2. Criteris d'actuació i metodologia de la intervenció, desenvolupats gràficament en un màxim de 2 làmines DIN A3 en suport rígid, amb una breu memòria descriptiva desenvolupada en un màxim d'un full DIN A4. S'adjuntarà còpia en suport digital, format PDF. Fins a un màxim de 40 punts, es valorarà:
 - la adequació de la proposta a l'assoliment dels objectius de la intervenció
 - la adequació de la proposta a l'assoliment del programa funcional

- la adequació de la proposta a l'assoliment de valors arquitectònics afegits (compositius, històrics, simbòlics,...)
- 3. El preu del contracte: La reducció del pressupost base de licitació es valorarà assignant 1 punt per cada 2% de baixa percentual, A les baixes superiors al 20% s'assignarà zero punts. (fins a 10 punts)
- 4. Reducció del termini d'execució de la redacció del projecte bàsic:per cada dia de reducció del termini de presentació 2 punts (fins a 20 punts)

11.- GARANTIA PROVISIONAL

11.1.- D'acord amb l'establert en l'article 91.1 de la LCSP, els licitadors no hauran de constituir garantia provisional

12.- TERMINI I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

12.1.- Les proposicions i la documentació complementaria es presentaran, en la forma indicada en els apartats següents, en el lloc i termini assenyalat a l'anunci de licitació. Si el dia final del termini indicat fos dissabte o festiu, s'hi presentaran el primer dia hàbil següent.

12.2.- La presentació es podrà realitzar mitjançant lliuraments a les oficines que s'indiquin en l'anunci de licitació – Registre d'Entrada de l'Ajuntament d'Eivissa, bé a l'Avinguda d'Ignasi Wallis, núm. 37, bé a la Plaça d'Espanya, núm.1 –Dalt Vila-, ambdues de la ciutat d'Eivissa-, sigui personalment o mitjançant enviament per missatgeria lliurat dins el termini assenyalat.

També es podrà realitzar mitjançant enviament per correu, en aquest cas la persona interessada haurà d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data d'imposició de l'enviament i comunicar el mateix dia a l'òrgan de contractació, per fax, tèlex o telegrama, la remissió de la proposició. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició ni en el cas que aquesta o el fax, tèlex o telegrama fossin rebuts fora del termini fixat en l'anunci de licitació.

No obstant això, transcorreguts deu dies naturals des de l'acabament del termini, no serà admesa cap sol·licitud de participació enviada per correu.

12.3.- Les persones interessades podran examinar el plec i la documentació complementaria en les oficines assenyalades en l'anunci de licitació.

12.4.- La presentació de la proposició s'haurà de realitzar en una sola de les dependències administratives de les diferents que existeixen per poder portar-la a terme. En cas contrari es rebutjaran totes les presentades per la persona interessada.

12.5.- La presentació de la proposició pressuposa l'acceptació incondicional per la persona interessada del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest plec i dels plecs de prescripcions tècniques.

13.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

13.1.- Les proposicions constaran de TRES sobres tancats, de manera que es garanteixi el secret del seu contingut, identificats en el seu exterior amb la indicació de la licitació que es concorre i el nom i cognoms o raó social de l'empresa licitadora, un domicili a efectes de notificacions, nombres de telèfon i de fax, i adreça de correu electrònic, de disposar d'ells, així com amb la signatura del licitador o persona que el representi. El contingut de cada sobre haurà d'estar relacionat en fulla independent.

13.2.- SOBRE NOMBRE 1:

Haurà de tenir el següent títol: "SOBRE N°1: DOCUMENTACIÓ GENERAL PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE "REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I ELS PROJECTES D'INSTAL·LACIONS NECESSARIS PER EXECUTAR LA REHABILITACIÓ I REFORMA DE SA PEIXATERIA, ES MERCAT VELL I L'ESPAI URBÀ DEL SEU ENTORN" MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT".

El seu contingut serà el següent:

13.2.- A l'interior del sobre s'inclourà la DOCUMENTACIÓ GENERAL que es detalla a continuació, que haurà d'estar relacionada i numerada en un índex a un full independent. Aquest document haurà d'anar signada per la persona licitadora o per la persona representant de l'empresa interessada. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'indicaran les dades de cadascun dels empresaris/àries.

13.2.1.- El document o documents que acreditin la **personalitat** de l'empresari o empresària i la **representació**, si escau, de la persona signant de la sol·licitud de participació, de la forma següent:

13.2.1.1.- Document Nacional d'Identitat, NIF o, si escau, passaport, quan es tracti d'empresaris/àries individuals.

Si es tracta de persones jurídiques hauran de presentar el **NIF/CIF** de l'empresa i l'**escriptura de constitució**, i/o modificació, si escau, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, hauran de presentar el document de constitució, estatuts o acte fundacional en el qual constin les normes per les quals es regula la seua activitat, inscrits, si escau, en el corresponent Registre oficial que fos preceptiu.

Les EMPRESES NO ESPANYOLES d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar mitjançant presentació de certificació o declaració jurada d'estar inscrites en algun dels registres que s'indiquen a l'Annex I del Reglament general de la LCAP. A més hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte en conformitat a la legislació de l'Estat que es trobi establerta, quan aquest Estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

Els restants EMPRESES ESTRANGERES hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la representació diplomàtica espanyola a l'Estat corresponent, en la qual es faci constar que figuren inscrits en el Registre local, professional, comercial o anàleg o, en defecte d'això, que actuen amb habitualitat en el tràfic local a l'àmbit de les activitats que constitueixen l'objecte del contracte. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola que

acreditati que l'Estat de procedència admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.

13.2.1.2.- Quan la persona sol·licitant actuï mitjançant representant, aquesta haurà d'aportar document fefaent acreditatiu de l'existència de la **representació** i de l'àmbit de les seues facultats per licitar, degudament validat, a més del DNI de la persona representant.

13.2.1.3.- Si un conjunt d'empresaris o empresàries formula la sol·licitud constituint una **unió temporal**, cadascun d'ells o elles haurà d'acreditar la seua personalitat i capacitat, indicant els noms i circumstàncies dels empresari/àries que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells, així com el compromís de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses en cas de resultar persones adjudicatàries del contracte, i la designació d'una persona representant o apoderada única de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seua extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. Haurà d'anar signat per les persones representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

13.2.2.- Les persones interessades hauran d'aportar la documentació acreditativa de la **solvència econòmica, financera i tècnica** de conformitat amb l'assenyalat a la clàusula núm. 4 del present Plec.

Les empreses que licitin en unió temporal, hauran d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica.

13.2.3.- Testimoniatge judicial, certificació administrativa o **declaració responsable** de la persona licitadora atorgada davant una autoritat administrativa o organisme professional qualificat, o mitjançant acta de manifestacions davant notari públic, actualitzada, de no estar culpable en les prohibicions per contractar amb l'Administració conforme a l'article 49 de la LCSP (veure l'Annex III), comprenent expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament d'Eivissa, imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit haurà de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari/ària a favor de qui es vagi a efectuar aquesta.

Quan es tracti d'EMPRESES D'ESTATS MEMBRES DE LA UNIÓ EUROPEA i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es podrà substituir per declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

13.2.4.- Per a les EMPRESES ESTRANGERES, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a la persona licitant.

13.2.5.- Qualsevol altre document exigint en aquest plec o en el plec tècnic.

13.3.- SOBRE NOMBRE 2:

Haurà de tenir el següent títol: "SOBRE Nº 2: PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NÚM. 1 i 2 NO AVALUABLES MITJANÇANT SIFRES O PERCENTATGES PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE "REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I ELS

PROJECTES D'INSTAL·LACIONS NECESSARIS PER EXECUTAR LA REHABILITACIÓ I REFORMA DE SA PEIXATERIA, ES MERCAT VELL I L'ESPAI URBÀ DEL SEU ENTORN" MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT".

Les persones licitadores inclouran en aquest sobre el model de proposició (annex I), que serà signada per qui tingui poders suficients, i s'inclourà la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació núm. 1 i 2 a què es refereix la clàusula 10a del present plec, contenint tots els elements que la integren. Per a ser valorada no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta de la mateixa.

Si cap licitador no aporta la documentació relativa a alguns dels criteris esmentats, no serà valorada respecte a aquest criteri.

L'Administració es reserva la facultat de comprovar en qualsevol moment la veracitat del que s'ha manifestat, bé amb anterioritat a l'adjudicació del contracte, bé mitjançant petició a la persona licitadora o adjudicatària de documentació o informes complementaris. La falsedat o inexactitud dels dades manifestades provocarà la desestimació de l'oferta o, en el seu cas, la resolució del contracte, amb pèrdua de la garantia constituïda i exigència de responsabilitats i indemnitzacions corresponents.

13.4. – SOBRE NÚMERO 3:

Haurà de tenir el següent títol: "SOBRE Nº 3: PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NÚM. 3 I 4 AVALUABLES MITJANÇANT SIFRES O PERCENTATGES PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE "REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I ELS PROJECTES D'INSTAL·LACIONS NECESSARIS PER EXECUTAR LA REHABILITACIÓ I REFORMA DE SA PEIXATERIA, ES MERCAT VELL I L'ESPAI URBÀ DEL SEU ENTORN" MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT".

Les persones licitadores inclouran en aquest sobre el model de proposició (annex II), que serà signada per qui tingui poders suficients, i s'inclourà la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació núm. 3 i 4 a què es refereix la clàusula 10a del present plec, contenint tots els elements que la integren. Per a ser valorada no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta de la mateixa.

En l'oferta econòmica (criteri núm. 3) s'entendran inclosos a tots els efectes la resta de tributs, tasses i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originen per a la persona adjudicatària, com a conseqüència del compliment de les obligacions derivades del contracte.

13.5- En el seu cas, la presentació per la persona interessada del certificat d'estar inscrit en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears li eximirà d'aportar la documentació relativa a la personalitat i representació, i el certificat de classificació, sempre que en el certificat del Registre consti la classificació referida a fi del contracte o, si escau, documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica, excepte la documentació específica que, si escau, haurà de ser aportada.

No obstant això, aquest certificat no exigeix d'aportar la documentació que fa referència la clàusula 13.2.3 .

El certificat d'aquest Registre haurà d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el la persona licitadora manifesti que les circumstàncies que hi apareixen reflectides no han experimentat variació.

13.6.- Tota la documentació a presentar per les persones interessades haurà de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques o compulsades conforme la legislació vigent en la matèria.

Els documents s'hauran de presentar en llengua catalana o castellana.

13.7. La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicional per la persona empresària de la totalitat del contingut del present plec, sense excepció alguna, i s'haurà de realitzar en una sola de les dependències administratives d'entre les que existeixin per poder portar-la a terme. En cas contrari es rebutjaran totes les presentades per la persona licitadora.

14. OFERTES DE LES PERSONES INTERESSADES

14.1.- Les persones interessades hauran de presentar les seues ofertes referides a la totalitat de les obres objecte del contracte.

14.2.- Cada persona interessada podrà presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, sense que es puguin presentar variants o alternatives.

14.3.- L'empresari/ària que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresari/àries no podrà, al seu torn, presentar oferta individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació. L'incompliment d'aquesta prohibició donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrietes per aquesta persona.

15.- MESA DE CONTRACTACIÓ

15.1.- Per a la qualificació i comprovació de la documentació aportada per les persones interessades, l'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de contractació.

15.2.- La Mesa de contractació constarà dels següents membres:

- Presidència: Sra. Lurdes Costa Torres; suplent Sr. Santiago Pizarro Simón

Vocalies:

- Sr. Marc Costa Tur o suplent Sr. Vicente Torres Ramón
- El Secretari de la Corporació, o qui legalment el substitueixi;
- L'Interventor de la Corporació, o qui legalment el substitueixi;
- El Sr. Rafael García Lozano, arquitecte municipal i funcionari de carrera de la Corporació.

- Secretaria de la Mesa: la Sra. Carol Roig o la Sra. Paquita Roig, funcionaries de carrera de la Corporació.

16.- CLASSIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

16.1.- Conclòs el termini de presentació de sol·licituds de participació, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general i a la comprovació de la documentació acreditativa de la solvència exigida aportada pels sol·licitants, i si observés defectes materials en la documentació presentada, ho notificarà per fax, telegrama o correu electrònic a la persona interessada corresponent, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils

perquè ho resolgui. La falta d'esmena en termini dels defectes o omissions advertits donarà lloc a l'exclusió. Si la documentació d'alguna persona interessada contingués defectes substancials o deficiències materials no esmenable, no serà admesa al procediment d'adjudicació.

Al marge de l'esmena que es refereix el paràgraf anterior, la Mesa de contractació, a l'efecte de completar l'acreditació de la solvència de les persones sol·licitants, podrà recaptar d'aquestes els aclariments que estimi oportuns sobre les certificacions i documents presentats, així com requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris, requeriment que haurà de ser emplenat en el termini màxim de cinc dies naturals i sempre abans de la declaració d'admissió de les sol·licituds de participació.

16.2.- Transcorregut aquest termini es reunirà de nou la Mesa per a adoptar l'oportú acord sobre admissió definitiva dels licitadors, procedint a continuació, si escau, a l'obertura del sobre nº2.

17. OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

17.1. La Mesa, en un termini no superior a 7 dies des de l'obertura del sobre anterior, una vegada qualificada la documentació del sobre nº 1 i realitzades les esmenes i, si escau, aportades els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'hagués conferit a aquest efecte, realitzarà en acte públic, a les dependències de l'Ajuntament ("*Can Botino*" c. Pere Tur núm. 1), a les 10,00 hores del dilluns següent hàbil, l'obertura dels sobres nº 2 dels licitadors admesos. No obstant això, si es considerés convenient anticipar l'obertura de pliques per a adjudicar el contracte com més aviat millor, es podrà celebrar l'acte d'obertura de pliques amb anterioritat al dia assenyalat; en aquest cas s'exposarà un anunci en el perfil de contractant de l'Ajuntament i es comunicarà per fax o correu electrònic a totes les persones licitadores que hagin concorregut al procediment de contractació corresponent. Davant qualsevol altra modificació en la data d'obertura de les pliques s'actuarà de la mateixa forma.

El procediment serà el següent:

a-. El President informará als assistents del número de proposicions rebudes i del nom de les persones licitadores, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres nº 1, amb expressió de les persones licitadores admeses i de les excloses, així com de les causes de la seva exclusió, convidant a les persones assistents que formulin les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides en l'acta, però sense que en aquest moment pugui la Mesa fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el d'esmena de defectes o omissions.

b-. A continuació, el Secretari de la Corporació procedirà a l'obertura del sobre nº 2 de les persones licitadores admeses, donant lectura a la relació dels documents aportats respecte als criteris d'adjudicació.

La mesa remetrà la documentació aportada, junt amb l'expedient al Comitè d'experts previst a l'article 134.2 de la LCSP i al Real Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007. Aquest Comitè d'experts estarà constituït per: 1) La tècnica de patrimoni de l'Ajuntament d'Eivissa; i 2) Dos arquitectes representats del COAIB. El citat Comitè realitzarà la valoració dels dos primers criteris (1 i 2) recollits al punt 10.2 d'aquest plec, havent d'efectuar-la en un termini màxim de dos mesos i la remetrà a la Mesa de Contractació.

A continuació es donarà per conclús l'acte públic, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió.

c-. Realitzada per Comitè d'experts l'avaluació dels criteris a què es refereix el punt anterior, després de sol·licitar en el seu cas, els informes tècnics oportuns, es notificarà a tots els interessats la data i lloc en els quals es durà a terme l'obertura del Sobre núm. 3 . La notificació podrà fer-se mitjançant fax o correu electrònic, amb una antelació mínima de dos dies, i s'haurà de publicar amb la mateixa antelació al perfil del contractant.

d-. Constituïda la Mesa en la data assenyalada, i iniciat l'acte públic, es donarà compte del resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes al Sobre núm. 2, invitant a les persones assistents a formular les observacions que considerin oportunes, les quals seran reflectides en l'acta.

A continuació, el Secretari procedirà a l'obertura dels Sobres núm. 3 dels licitadors admesos, donant lectura a l'oferta econòmica i tècnica, així com a la relació de documents aportats. Conclou l'obertura de les proposicions, el President invitarà a les persones licitadores a exposar quantes observacions o reserves considerin oportunes en relació a l'acte celebrat, informant-les de la possibilitat de presentar reclamacions escrites davant l'òrgan de contractació, en el termini màxim de dos dies hàbils.

e-. La Mesa, després de sol·licitar en el seu cas els informes tècnics oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació provisional raonada que consideri adequada, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris indicats en la clàusula 10a del plec, acompanyada de les actes de les seves reunions i de la documentació generada en les seves actuacions i, si escau, dels informes emesos. Aquesta proposta no crea cap dret mentre l'òrgan de contractació no dicti la resolució d'adjudicació provisional.

18.- ADJUDICACIÓ PROVISIONAL

18.1.- A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació adjudicarà provisionalment el contracte a la persona licitadora que hagi presentat l'oferta que resulti econòmicament més avantatjosa en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de el següent al de l'obertura de les proposicions. L'adjudicació provisional concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

18.2.- Transcorregut el termini assenyalat en l'apartat anterior sense que s'hagi dictat acord resolutori, les persones interessades podran retirar les seues ofertes i, si escau, les garanties provisionals constituïdes.

18.3.- L'adjudicació provisional que realitzi l'òrgan de contractació haurà d'acomodar-se a la proposta de la Mesa, tret que expressament es justifiquin els motius per a apartar-se de tal proposta, o que aquesta s'hagi efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic, en aquest cas la convocatòria quedarà sense efecte.

18.4.- L'adjudicació provisional s'haurà de dictar en tot cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el plec de clàusules, no podent en tal cas declarar-se deserta la licitació.

No obstant això, en els termes previstos en l'article 139 de la LCSP, l'Administració, abans de dictar l'adjudicació provisional, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons

d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest pateix de defectes no esmenables, havent d'indemnitzar a les persones licitadores, en ambdós casos, de les despeses que la seva participació en la licitació els hagués efectivament ocasionat.

18.5.- L'adjudicació provisional s'haurà de notificar a les persones interessades -es podrà realitzar mitjançant fax- i es publicarà al perfil de contractant de la pàgina web de l'òrgan de contractació i, en cas d'exigència legal, a un diari oficial.

19. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

19.1.- La persona adjudicatària provisional haurà d'acreditar, en el termini de 15 dies hàbils des que es publiqui l'adjudicació provisional en el perfil del contractant de la pàgina Web de l'òrgan de contractació, la constitució de la garantia definitiva per import del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA, o del pressupost de licitació, quan la quantia del contracte es determini en funció dels preus unitaris. Aquest percentatge es calcularà sobre la base d'aquests imports a exclusió de l'IVA.

No serà precisa la constitució d'aquesta garantia quan la persona adjudicatària hagués constituït en el mateix termini, o amb anterioritat a aquest, garantia global per import suficient davant l'Administració contractant, en els termes previstos en l'article 86 de la LCSP, i aquesta garantia es trobés vigent i efectiva.

19.2.- La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes en l'article 84.1 de la LCSP, i en la normativa de desenvolupament (articles 55 i següents del Reglament General de la LCAP), i dipositar-se a la Caixa d'aquest Ajuntament.

19.3.- Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el seu preu, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, que comptaran des de la data que es notifiqui a la persona adjudicatària la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el disposat en l'article 87 de la LCSP.

19.4.- En el termini de quinze dies, comptat des de la data que es facin efectives, si escau, les penalitats o indemnitzacions, la persona adjudicatària haurà de reposar o ampliar la garantia constituïda en la quantia que correspongui. En cas contrari incorrerà en causa de resolució.

20.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER L'ADJUDICATARI/ÀRIA PROVISIONAL

20.1.- La persona adjudicatària provisional haurà d'acreditar, en el termini màxim de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà a aquell que es publiqui l'adjudicació provisional en el perfil del contractant de la pàgina web de l'òrgan de contractació que es troba al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com constituïda la garantia que en el seu cas sigui procedent.

20.1.1.- L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant la següent documentació, d'acord amb els articles 13 i 15 del Reglament General de la LCAP:

a) Document acreditatiu de **l'Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques** en l'epígraf o epígrafs corresponents a les prestacions objecte de cada contracte i una declaració responsable signada pel contractista indicant no haver-se donat de baixa en la matrícula

del citat impost, o en el cas de tenir obligació l'empresa de tributar per aquest Impost, còpia autenticada del pagament de l'últim rebut del mateix; en cas contrari, declaració jurada de no estar obligat al pagament del mateix.

b) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les **obligacions tributàries** amb aquest últim.

La persona licitadora que no estigui obligada a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que es relacionen en l'article 13 del Reglament General de la LCAP, haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

20.1.2.- L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les **obligacions amb la Seguretat Social** es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent. En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

20.2.- Les certificacions que es refereixen les clàusules anteriors hauran de ser expedides d'acord amb el disposat en l'article 15 del Reglament General de la LCAP. No obstant això, en el cas que l'adjudicatari/ària autoritzi expressament a l'Ajuntament d'Eivissa, aquest podrà obtenir de l'Administració certificant la informació que acrediti que compleix amb les circumstàncies indicades.

20.3.- Les PERSONES ESTRANGERES, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per autoritat competent en el país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les corresponents obligacions tributàries. Així mateix, hauran de presentar certificació, també expedida per autoritat competent, en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin en el país de la seua nacionalitat. Tota la documentació relacionada en aquest apartat s'haurà de referir als dotze últims mesos.

20.4.- Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

21.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

21.1.- Dins els 10 dies hàbils següents a aquell que expiri el termini de 15 dies hàbils per a la presentació de la documentació de la persona adjudicatària provisional a què es refereix la clàusula anterior, l'òrgan de contractació haurà de dictar resolució d'adjudicació definitiva a favor de la persona adjudicatària provisional, sempre que aquesta hagi presentat aquesta documentació i acreditat que reuneix les condicions exigides a aquest efecte.

21.2.- Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte a la persona interessada que hagués resultat adjudicatària provisional, per no complir-hi aquestes condicions necessàries, l'Administració, de conformitat amb l'establert a l'article 135.5 de la LCSP, podrà efectuar una nova adjudicació provisional a la persona interessada següent a aquella, per l'ordre que hagin quedat classificades les ofertes. Sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari o adjudicatària hagi prestat la seua conformitat, en aquest cas es concedirà a aquest un termini de deu dies hàbils per complir l'assenyalat en les clàusules 19 i 20.

III FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22.1.- La persona adjudicatària queda obligada a subscriure, dins el termini de deu dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, el document administratiu de formalització del contracte, al que s'unirà, formant part del contracte, la seva oferta i un exemplar del plec de clàusules administratives particulars.

Quan la persona adjudicatària sigui una unió temporal d'empresari/àries, dins el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal.

22.2.- El document que formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, i serà títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el o la contractista, i les despeses derivades del seu atorgament aniran a càrrec seu.

22.3.- Si per causa imputable a la persona adjudicatària no pogués formalitzar-se el contracte dins el termini indicat, l'Administració podrà acordar la seua resolució, seguint a aquest efecte el procediment establert. En tal supòsit, procedirà la confiscació de la garantia i la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats. En aquests casos, l'Administració, de conformitat amb l'establert en l'article 135.5 de la LCSP, podrà efectuar una nova adjudicació provisional a la persona licitadora o persones licitadores següents a aquell, per l'ordre que hagin quedat classificades les seues ofertes, sempre que això fos possible i que el nou o la nova adjudicatària hagi prestat la seua conformitat, en aquest cas se li concedirà un termini de deu dies hàbils per acomplir l'assenyalat en les clàusules 19 i 20.

IV EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23. RESPONSABLE SUPERVISOR DELS TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació designa a la Sra. Raimon Ollé Zipperich com responsable del contracte, qui supervisarà l'execució del mateix, comprovant que la seva realització s'ajusta a l'establert en el contracte, i cursarà a la persona contractista les ordres i instruccions de l'òrgan de contractació.

24.- OBLIGACIONS DE LA PERSONA CONTRACTISTA

24.1.- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars, observant fidelment l'establert en el plec de prescripcions tècniques, així com les instruccions que, si escau, li donés la persona responsable del contracte.

24.2.- L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de la persona contractista. Serà obligació de la persona contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin, per si o per personal o mitjans dependents del mateix, a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Quan aquestos danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració serà responsable la mateixa dins dels límits assenyalats en les lleis.

La persona contractista serà igualment responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant per a l'Administració com per a terceres persones, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els quals el treball hagi incorregut, d'acord amb l'establert en l'article 281 de la LCSP. Si el contracte s'executés de forma compartida amb més d'un/una professional, tots/es respondran solidàriament de les responsabilitats que es refereix aquesta clàusula.

24.3.- La persona contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del que ostentarà, amb caràcter general, la condició d'empresari.

24.4.- La persona empresària estarà obligada a prestar el servei donant compliment a l'establert a les clàusula 4.2 i 13.2.5 del present plec. Aquesta circumstància té el caràcter d'obligació essencial als efectes de l'article 206.g) de la LCSP.

24.5.- En el seu cas, la persona contractista haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió del mateix.

24.6.- En els casos que la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Ajuntament adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des del seu inici, sent responsabilitat de la persona contractista els perjudicis que es puguin derivar contra tal dret de propietat per actuacions a ell imputables.

24.7.- La persona contractista redactora del projecte haurà d'entregar-lo acompanyat d'una còpia en suport informàtic.

Serà responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'Administració com a tercers per defectes i insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en que hagi incorregut imputables a aquell, de conformitat amb l'article 288 de la LCSP, amb excepció dels defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'Administració. Així mateix, si el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desviés en més d'un 20%, tant per excés com per defecte, del seu cost real, com a conseqüència d'errades o omissions imputables a la persona contractista, aquesta haurà d'abonar una indemnització a l'Administració, de conformitat amb l'establert en l'article 287 de la LCSP.

24.8.- En el cas que el present contracte impliqui el tractament de dades de caràcter personal, s'haurà de respectar íntegrament la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD) i la seva normativa de desenvolupament. En compliment del disposat en l'article 12 de la LOPD, i en el Capítol

III del Títol II del Reglament de la LOPD, aprovat per Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, l'accés a les dades de caràcter personal objecte de tractament per la persona contractada o entitat adjudicatària del corresponent contracte (*Encarregat del Tractament*), necessari per a la prestació del servei al *Responsable del Tractament* (l'Ajuntament d'Eivissa) quedarà plasmat en un contracte en el qual s'establiran expressament les prescripcions que preceptivament haurà d'assumir el *Encarregat del Tractament* en matèria de protecció de dades. Així:

- Únicament tractarà les dades conforme a les instruccions del *Responsable del Tractament*
- No els utilitzarà o aplicarà amb finalitat diferent a la que figura en aquest contracte.
- No els comunicarà, ni tan sols per a la seva conservació, a altres persones.
- Una vegada complerta la prestació contractual, les dades de caràcter personal hauran de ser destruïts o retornats al *Responsable del Tractament*, així com qualsevol suport o documents en què consti alguna dada de caràcter personal objecte de tractament.

25.- DESPESES I IMPOSTOS PER COMPTE DE LA PERSONA CONTRACTISTA

25.1.- Són de compte de la persona contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació tant en Butlletins Oficials com, si escau, en altres mitjans de difusió, quantes vegades determini l'òrgan de contractació i fins a la quantia màxima de 2.000 €.

També són del seu compte tots les despeses de formalització del contracte, si aquest s'elevés a escriptura pública.

25.2.- Tant en les proposicions presentades per les persones licitadores, com en els pressupostos d'adjudicació s'entenen compresos totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que correran per compte de la persona contractista, excepte l'IVA que haurà de ser suportat per l'Administració, que s'indica com partida independent.

Es consideren també inclosos en la proposició de la persona adjudicatària i en el preu del contracte totes les despeses que resultessin necessaris per a l'execució del contracte.

25.3.- Tant en les proposicions presentades, com a en els pressupostos d'adjudicació, s'entenen compresos els drets de visats de projectes.

26.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

26.1.- El pagament es farà de la següent manera:

- a l'entrega del Projecte bàsic visat i amb l'informe favorable de l'òrgan competent: 51.388,00 € (iva inclòs)

- a l'entrega del Projecte d'execució visat, l'estudi de seguretat i salut, projectes d'instal·lacions necessaris i amb l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament d'Eivissa: 44.892, 00 € (Iva inclòs)

mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de factures mensuals per part de la persona contractista, i s'abonaran en el termini màxim de 60 dies des de la seva presentació, una vegada hagin estat degudament conformades per la persona responsable del contracte.

26.2.- La persona contractista podrà cedir a una tercera persona, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió assorteixi efectes, i l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor de la persona cessionària, cal que se li notifiqui fefaentment a aquesta última l'acord de cessió.

27.- COMPLIMENT DELS TERMINIS

27.1.- La persona contractista queda obligada al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials establerts en els termes previstos en la clàusula 9 del present plec

27.2.- Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables a la persona contractista, l'Administració podrà a petició d'aquesta o d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, tret que la persona contractista sol·liciti altre menor, d'acord al disposat en l'article 197.2 de la LCSP.

28. PENALITATS

28.1.- En cas que la persona contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o incomplís els terminis establerts, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalització econòmica de 600 euros diaris, fins a un límit màxim del 10% del pressupost d'adjudicació.

29.- SUBCONTRACTACIÓ

29.1.- El present contracte no podrà ser objecte de subcontractació.

30.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

30.1.- El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes degudament justificades, d'acord amb l'establert en els articles 194 i 202 de la LCSP. En tals casos s'estarà al disposat en els articles 140 i 202 de la LCSP.

V FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

31.- COMPLIMENT DEL CONTRACTE

31.1.- El contracte s'entendrà complert per la persona contractista quan aquesta hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb l'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Administració. S'haurà constar la recepció expressa, d'acord amb el que estableix l'article 204.1 del RGC.

31.2.- Si els treballs no es troben en condicions de ser rebuts, es deixarà constància expressa de tal circumstància i es donaran les instruccions precises a la persona contractista perquè resolgui els defectes observats, o procedeixi a una nova execució de conformitat amb el que s'ha pactat. Si, malgrat això, els treballs efectuats no s'adeqüen a

la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a la persona contractista, l'Administració podrà rebutjar-la, quedant exempta de l'obligació de pagament, i tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet fins a llavors.

32.- RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

32.1.- A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingirà per la seua resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes en els articles 206 i 284 de la LCSP, la qual cosa donarà als efectes previstos en els articles 208 i 285 de la LCSP.

32.2.- A l'extinció del contracte de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Administració contractant.

33. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

33.1.- Complertes per la persona contractista les obligacions derivades del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el període de garantia, si escau, es dictarà acord de devolució o cancel·lació d'aquella, amb informe previ favorable de la persona responsable del contracte.

Eivissa, 10 de novembre de 2009

LA PRESIDENTA
DEL CONSORCI EIVISSA
PATRIMONI DE LA HUMANITAT

Sgt.: Lurdes Costa Torres



ANNEX I:

MODEL DE PROPOSICIÓ TÈCNICA (SOBRE NÚM. 2)

En/Na
.....(nom i cognoms)., amb D.N.I. núm., major d'edat, amb
domicili a, carrer....., número
....., CP i telèfon

DECLARO

1/. Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/a de el contracte de "Redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut i els projectes d'instal·lacions necessaris per executar la rehabilitació i reforma de sa Peixateria, es Mercat Vell i l'espai urbà del seu entorn" mitjançant procediment OBERT.

2/. Que em comprometo en nom propi (o en nom i representació de l'empresa.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i a la resta de la documentació que té caràcter contractual i de conformitat amb la documentació que s'adjunta relativa als **criteris d'adjudicació núm. 1 i 2** del plec, constituïda per un total de pàgines, amb subjecció a la qual em compromet a executar el contracte, aportant a l'efecte el següent índex:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... de de

(Lugar, fecha y firma del licitador.)



A N N E X II:

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I TÈCNICA (SOBRE NÚM. 3)

En/Na
.....(nom i cognoms)., amb D.N.I. núm., major d'edat, amb
domicili a, carrer....., número
....., CP i telèfon

DECLAR

1/. Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/a de el contracte de "Redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut i els projectes d'instal·lacions necessaris per executar la rehabilitació i reforma de sa Peixateria, es Mercat Vell i l'espai urbà del seu entorn" mitjançant procediment OBERT.

2/. Que em comprometo en nom propi (o en nom i representació de l'empresa.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i a la resta de la documentació que té caràcter contractual, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs): euros (en números);
.....(en lletres).

IVA: euros (en números);
..... (en lletres).

Tipus impositiu aplicable d'IVA aplicable :

Preu total:euros (en números);
.....(en lletres).

3/. Que em comprometo a executar les següents millores d'acord amb el previst al present plec:

Reducció del termini d'execució del projecte bàsic en:.....dies.

4/. - Que els aclariments necessàries i la justificació corresponent de l'anterior es troben detallades en la documentació que s'adjunta, composta per un total de pàgines, amb subjecció a la qual em compromet a executar el present contracte, aportant a l'efecte el següent índex:

-
-
-
-
-



**Ajuntament
d'Eivissa**

.....

....., de de

(Lloc, data i signatura del licitador.)



ANNEX III: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Davant de , Lurdes Costa Torres, Alcaldessa d'Eivissa,

COMPAREIX

D., DNI, en nom i representació de, CIF, domicili a

I en tal concepte, EM REQUEREIX a mi, Alcaldessa d'Eivissa, perquè faci constar en Acta les manifestacions que fa en la meua presència, i que són del tenor literal següent:

- I. Que ni l'empresa que representa, ni ell mateix o ella mateixa ni cap altra persona que forma part d'aquesta societat, es troben culpables en causa alguna de prohibició per contractar previstes en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- II. Que així mateix el Sr./Sra. declara que l'empresa, es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social, i, en particular, amb l'Ajuntament d'Eivissa, imposades per les disposicions vigents.
- III. Que tals manifestacions les formula el compareixent perquè surtin efecte en l'expedient de contractació de "Redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut i els projectes d'instal·lacions necessaris per executar la rehabilitació i reforma de sa Peixateria, es Mercat Vell i l'espai urbà del seu entorn".

Aquestes són les manifestacions fetes pel Sr. o la Sra., de les quals estenc la present acta, que llegeix a aquest/a, a la seua elecció, la troba conforme i la signa amb mi.

Lloc i data

L'ALCALDESSA

Lurdes Costa Torres

EL SECRETARI ACCTAL.,

Joaquim Roca Mata

(nom i signatura de la persona adjudicatària)