

## VIVER D'EMPRESSES DE L'AJUNTAMENT D'EIVISSA

### EIVISSA CREA

El Viver d'Empreses és una acció d'Eivissa Crea, impulsada per l'Ajuntament d'Eivissa, que pretén:

- Fomentar el desenvolupament d'iniciatives emprenedores i proporcionar suport a la creació i la consolidació d'empreses de recent creació i a projectes d'autoocupació.
- Proporcionar un espai on les persones promotores puguin desenvolupar les seues idees empresarials.
- Ser un punt de referència que contribueixi al desenvolupament econòmic i social sostenible de la illa d'Eivissa.

El Viver d'Empreses és una estructura d'acollida temporal pensada per situar empreses a l'inici de la seua activitat, acompanyar-les i prestar-los determinats serveis adaptats a les necessitats de cada projecte empresarial amb la finalitat de facilitar el desenvolupament d'iniciatives d'interès per a l'illa d'Eivissa.

Constitueix un espai físic, que combinant l'oferta de locals, formació, assessorament i prestació de serveis, tracta de cobrir les necessitats bàsiques de petites empreses, permetent millorar-ne les expectatives de supervivència.

## DESCRIPCIÓ DEL VIVER D'EMPRESSES

El Viver d'Empreses és a la planta baixa del número 19 del carrer de l'Arquebisbe Cardona Riera al terme municipal d'Eivissa.

Disposa d'una superfície de 600m<sup>2</sup> amb espais comuns i 16 mòduls per a l'allotjament d'empreses d'entre 12 m<sup>2</sup> i 26 m<sup>2</sup>. Algun dels mòduls es poden convertir en mòduls dobles o triples d'entre 36m<sup>2</sup> a 54 m<sup>2</sup>.

Tots els mòduls estan dotats d'instal·lacions individuals d'electricitat, telèfon, accés a internet i climatització, i permet la iniciació immediata de l'activitat empresarial.

A més, les empreses allotjades al Viver d'Empreses disposen dels següents serveis (amb o sense cost addicional):

- Recepció i control d'accessos
- Fotocopiadora
- Fax
- Accés a serveis telemàtics
- Neteja i manteniment
- Seguretat i vigilància
- Àrea de descans i de reunions informals
- Sala d'usos múltiples

Així mateix el Viver d'Empreses ofereix l'assessorament empresarial necessari tant per realitzar el projecte empresarial i iniciar l'activitat com per consolidar el negoci i elaborar plans estratègics, així com l'accés preferent als altres serveis oferts dins del projecte Eivissa Crea.

## PÚBLIC BENEFICIARI

El Viver d'Empreses està obert a les persones promotores, empadronades a l'illa d'Eivissa, de noves iniciatives empresarials i empreses en procés de consolidació (amb menys d'1 any d'alta d'IAE), amb viabilitat tècnica, comercial, econòmica i financera i que presentin necessitats d'incubació.

## CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Per accedir al Viver d'Empreses cal presentar una sol·licitud d'admissió amb una memòria descriptiva del projecte empresarial. Els projectes es valoren i seleccionen segons els següents criteris:

- Viabilitat del projecte
- Sector d'activitat
- Llocs de treball creats
- Innovació

L'estada màxima de les empreses al Viver és de 24 mesos, encara que excepcionalment es podrà sol·licitar una pròrroga especial de 6 mesos.

## COST DELS SERVEIS

### Cost mensual dels Mòduls:

	Tram de durada del lloguer				
	0-6 mesos	07-12 mesos	13-18 mesos	19-24 mesos	Pròrroga
Cost m <sup>2</sup>	€ 7	€ 10	€ 14	€ 19	€ 26
Mòdul de 12m <sup>2</sup>	€ 84	€ 120	€ 168	€ 228	€ 312
Mòdul de 13m <sup>2</sup>	€ 91	€ 130	€ 182	€ 247	€ 338
Mòdul de 14m <sup>2</sup>	€ 98	€ 140	€ 196	€ 266	€ 364
Mòdul de 17m <sup>2</sup>	€ 119	€ 170	€ 238	€ 323	€ 442
Mòdul de 18m <sup>2</sup>	€ 126	€ 180	€ 252	€ 342	€ 468
Mòdul de 19m <sup>2</sup>	€ 133	€ 190	€ 266	€ 361	€ 494
Mòdul de 21m <sup>2</sup>	€ 147	€ 210	€ 294	€ 399	€ 546
Mòdul de 23m <sup>2</sup>	€ 161	€ 230	€ 322	€ 437	€ 598
Mòdul de 26m <sup>2</sup>	€ 182	€ 260	€ 364	€ 494	€ 676