



Consell Insular  
d'Eivissa i Formentera

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.-  
Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.

La Secretària,

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada provisionalment per acord de Ple en data 03 de desembre de 2002.-

Eivissa, 24 de gener de 2003.-

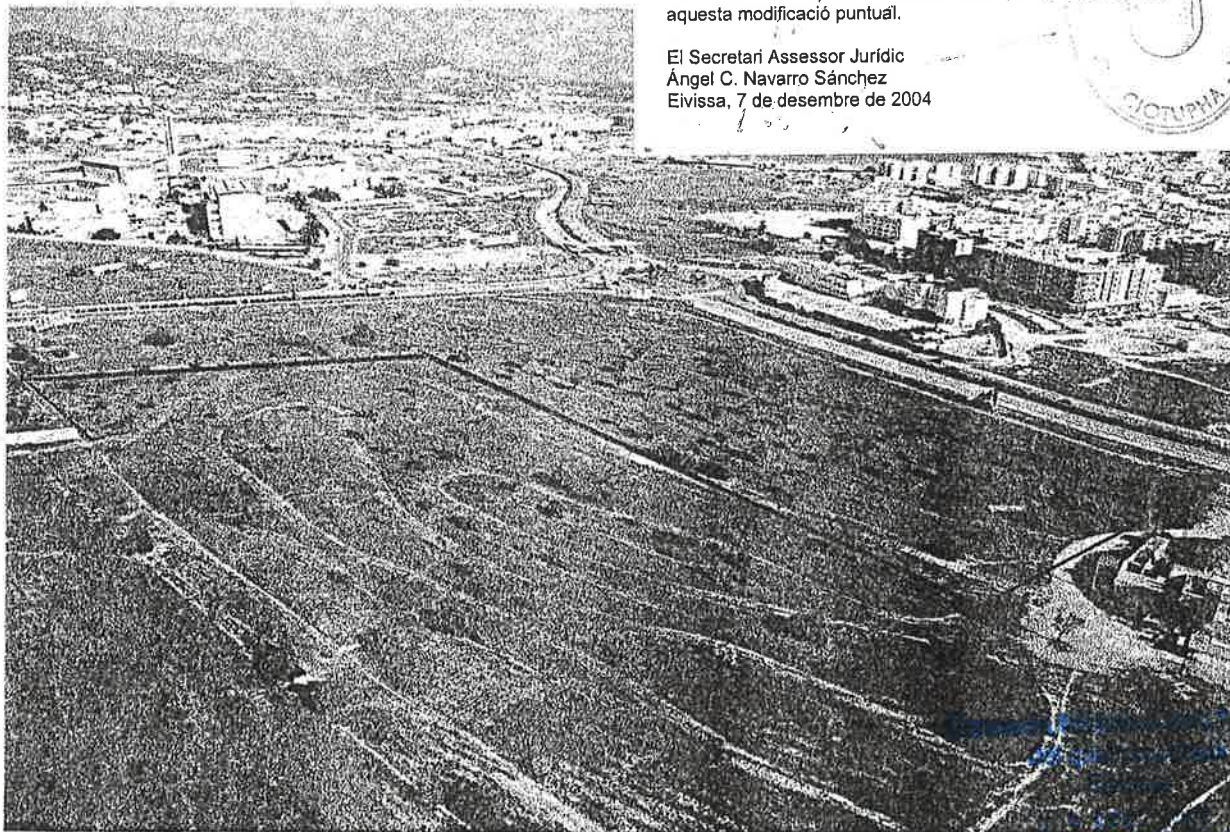
La Secretària,

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU D'EIVISSA

### RECLASSIFICACIÓ DELS TERRENYS DE LA FINCA "ELS DOMINGUETS DE DALT" I ELS DEL RECINTE FIRAL, DEVORA LA CARRETERA DE SANT A

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Àngel C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004



10/01  
AJUNTAMENT D'EIVISSA  
CERTIFIC: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
EL SECRETARI.

LETIZIA UNZAIN TARANTINO  
TÈCNIC DE ADMN. GRAL.  
D. 2-9-ENE-2003 OF 19.....



## 1.- MEMÒRIA :

- 1.1.- Objecte
- 1.2.- Terrenys afectats
- 1.3.- Modificació
- 1.4.- Participació
- 1.5.- Classificació i qualificació actual
- 1.6.- Classificació i qualificació de la modificació
- 1.7.- Paràmetres urbanístics
- 1.8.- Informe de medi ambient
- 1.9.- Programa d'actuació
- 1.10.- Estudi econòmicofinançer

Concorda fidelment amb l'original  
del qual procedeix  
Eivissa,

03 GEN. 2007

## 2.- PLÀNOLS -

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre  
de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA  
aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Angel C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004



AJUNTAMENT D'EIVISSA  
CERTIFIC: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
EL SECRETARI

LETIZIA UNZUELO PALANCA  
TÈCNIC DE ADEQ. GRAL.

29 ENE. 2003. DE 19...

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment  
per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.-  
Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.-  
La Secretària,



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada  
provisionalment per acord de Ple en data 03 de  
desembre de 2002.-

Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,



001002

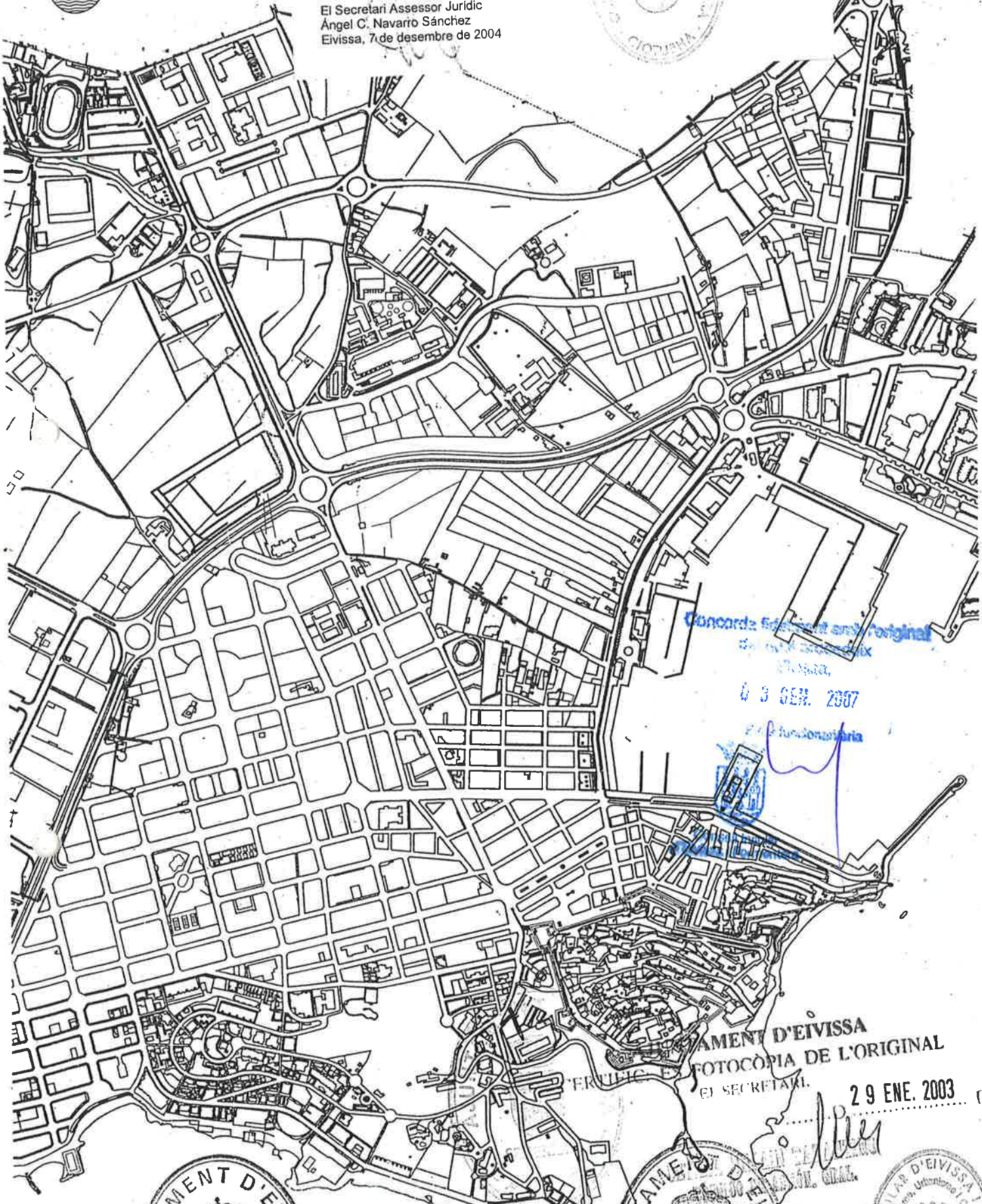
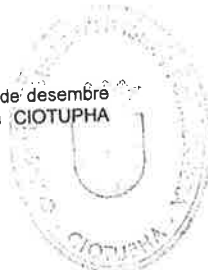




Consell Insular  
d'Eivissa i Former

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre  
de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA  
aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Àngel C. Navarrio Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004



Concorda l'edifici amb l'original  
de la finca Es Dominguets de Dalt

03 GEN. 2007

El Secretari

ASUNTAMENT D'EIVISSA  
FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
EL SECRETARI

29 ENE. 2003 DE 19...



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment  
per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.  
Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.

La Secretària,



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada  
provisionalment per acord de Ple en data 03 de  
desembre de 2002.  
Eivissa, 24 de gener de 2003.

La Secretària,



003

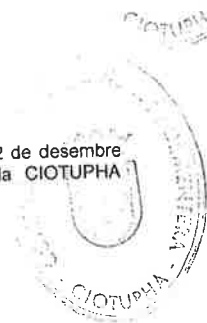




Consell Insular  
d'Eivissa i Formentera

Obligència per fer constar que amb data de 2 de desembre de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Angel C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004



## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU D'EIVISSA

### 1.1.-OBJECTE

Promoguda pel Consell Insular d'Eivissa i Formentera es proposa la modificació de la classificació del sòl que forma part de la finca els Domingüets de Dalt, que confronta amb terrenys del Consell on s'ubica el Recinte Firial, amb el vial que comunica Eivissa amb Sant Antoni i amb el primer cinturó de ronda de la Ciutat d'Eivissa, així com amb els terrenys que constitueixen les parcel·les VP1 i EG2 del PGOU i els compresos pel Recinte Firial.

Els terrenys de la finca els Domingüets es troben dins l'àrea de Sòl Urbanitzable no Programat A4 amb destinació d'equipaments.

Les parcel·les VP-1 i EG-2 formen part de l'àrea de Sòl Urbanitzable Programat que han cedit a l'Ajuntament en la compensació del Sector 3 (salvat un 33 % de la parcel·la EG-2).

Aquesta modificació té com a objecte fonamental la materialització de l'àrea d'equipaments que preveu el PGOU mitjançant una reclassificació dels espais que harmonitzarà la comunicació de la ciutat amb els equipaments que s'hi projecten.

Amb la modificació que es proposa s'impulsen les previsions del PG pel que fa referència a equipaments culturals, promoguts per l'Administració amb programa d'ús a escala de la Ciutat i a més es milloren els serveis públics envers l'activitat que genera l'actual Recinte de Fires.

Aquesta modificació no altera la zona verda PU-1 ni la destinada a vials VG-11 i VG-12, que es mantenen d'acord amb el destí assignat pel Pla General.

Amb la intervenció projectada es completarà una àrea d'equipaments generals delimitada pels vials principals de la Ciutat d'Eivissa que dona resposta a una ordenació global pel que fa referència a la implantació de l'edificació i la seua relació amb els espais públics i la comunicació d'aquests espais amb la Ciutat.

Consell Insular  
d'Eivissa i Formentera

AJUNTAMENT D'EIVISSA

COPIA FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
EL SECRETARI.

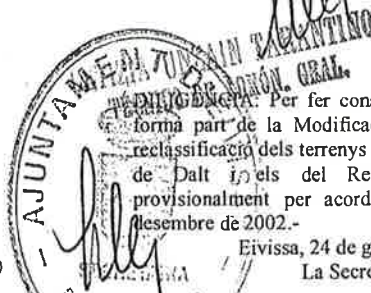
29 ENE. 2003

DE 19...



OBLIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Els Domingüets de Dalt i els del Recinte Firial, aprovada inicialment per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.- Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.

La Secretària,



OBLIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Els Domingüets de Dalt i els del Recinte Firial, aprovada provisionalment per acord de Ple en data 03 de desembre de 2002.-

Eivissa, 24 de gener de 2003.  
La Secretària,





Consell Insular  
d'Eivissa i Formentera

## 1.2.- TERRENYS AFECTATS PER LA MODIFICACIÓ

Descripció gràfica de les finques afectades :

Concorda fidelment amb l'original  
del qual procedeix  
Eivissa,

03 GEN. 2007



Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre  
de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA  
aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Angel C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004



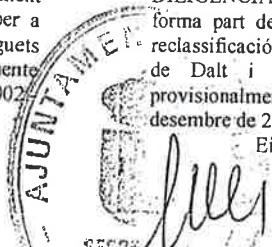
**AJUNTAMENT D'EIVISSA**  
CERTIFIC: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
EL SECRETARI.

.....D. 2.9.ENE. 2003. DE 19....  
TECNIC DE AGRIC. GRAL.



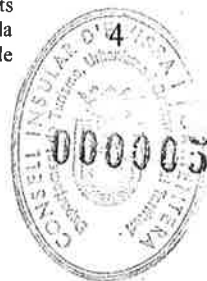
DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment  
per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002  
Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.

La Secretària,

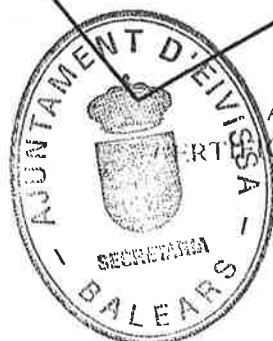
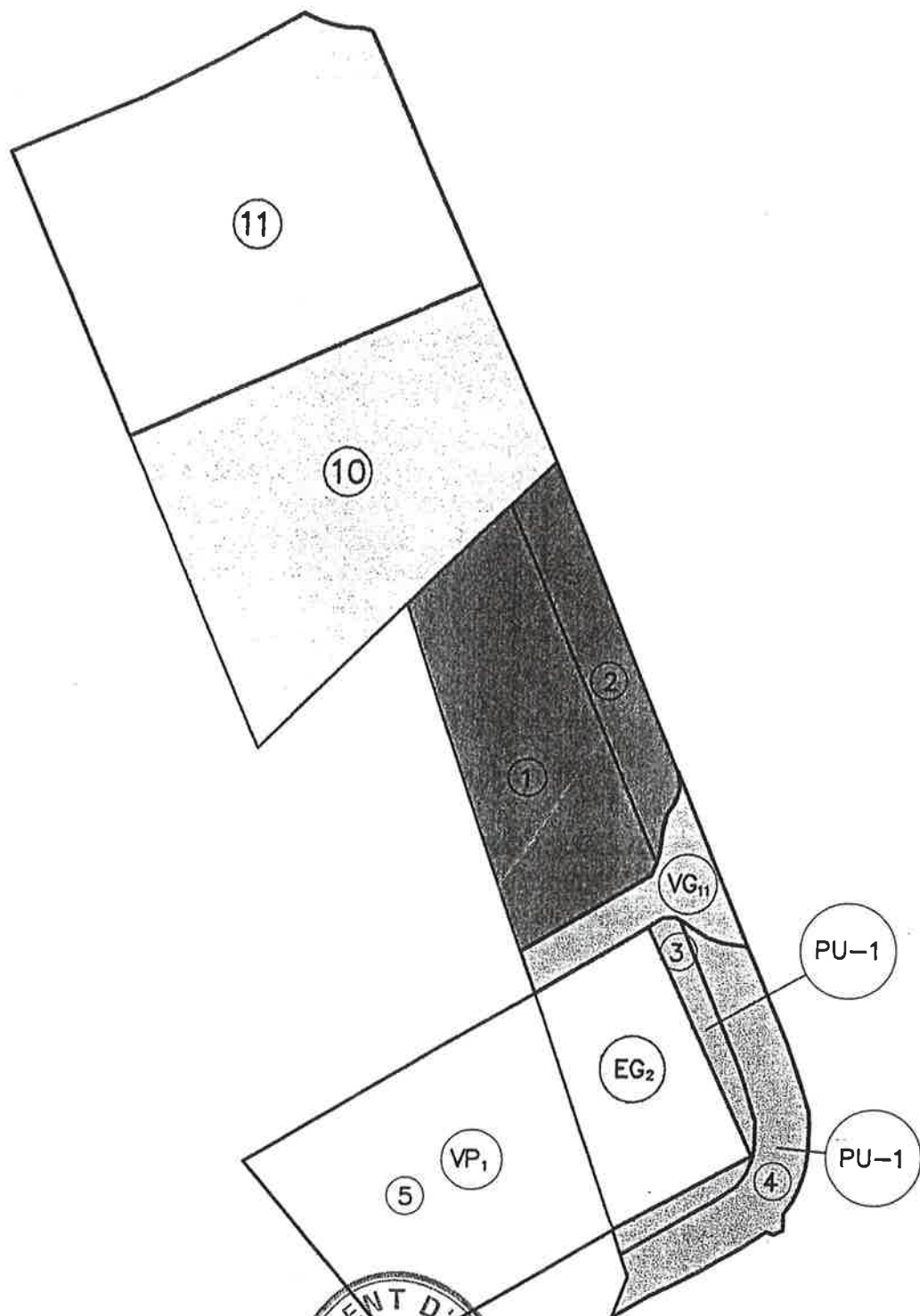


DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada  
provisionalment per acord de Ple en data 03 de  
desembre de 2002.-

Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,







AJUNTAMENT D'EIVISSA  
 C: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
 EL SECRETARI.

29 ENE. 2003

DE 19



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclasseficació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002. Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.

La Secretària,

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclasseficació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada provisionalment per acord de Ple en data 03 de desembre de 2002.

Eivissa, 24 de gener de 2003.  
 La Secretària,

## TERRENYS DE TUR DE MONTIS

| AREAS                                       | SUP. m2   | CLASIFICACIÓ S/. P.G.O.U. D'EIVISSA  |
|---|-----------|--|
| 1   | 6430.00   | S.U.N.P. SENSE P.A.U. -> REGIM SOL N.U. EQUIPAMENTS  |
| 2   | 2263.00   | S.U.N.P. SENSE P.A.U. -> REGIM SOL N.U. PARC URBÀ  |
| EG <sub>2</sub><br>32.82%<br>de<br>5.540 m2 | 1818.00   | S.U.P. ZONA D'EQUIPAMENTS  |
| VG <sub>11</sub>                            | 640.00    | S.U.P. VIALS DE SISTEMA GENERAL  |
| 3-PU <sub>1</sub>                           | 1320.00   | S.U.P. PARC URBÀ DEL SISTEMA GENERAL DE CESIO GRATUITA AL AJUNTAMENT EN MECANISME D'APROFITAMENT DEL MEDI DELS SECTORS 5-7 I 5-10 PENDENTS DEL PLANETJAMENT I GESTIO                       |
| 4-PU <sub>1</sub>                           | 3254.00   | S.U.P. PARC URBÀ DEL SISTEMA GENERAL DE CESIO GRATUITA AL AJUNTAMENT EN MECANISME D'APROFITAMENT MIG DELS SECTORS 5-7 I 5-10 PENDENTS DEL PLANETJAMENT I GESTIO MES SERVITUD DE CARRETERAS |
| TOTAL                                       | 15.725.00 |  |

## TERRENYS DE L'AJUNTAMENT D'EIVISSA

| AREAS                                       | SUP. m2   | CLASIFICACIÓ S/. P.G.O.U. D'EIVISSA |
|---|-----------|-------------------------------------|
| 5 VP <sub>1</sub>                           | 9.000.00  | APARCAMENTS EN EL SISTEMA GENERAL   |
| EG <sub>2</sub><br>87.18%<br>de<br>3.540 m2 | 3.722.00  | S.U.P. ZONA D'EQUIPAMENTS           |
| TOTAL                                       | 12.722.00 |                                     |

Concorda fidelment amb l'original  
 del qual procedeix  
 Eivissa,

03 GEN. 2003

El La funció municipal



Consell Insular  
 d'Eivissa i Formentera

## TERRENYS DEL CONSELL INSULAR D'EIVISSA I FORMENTERA

| AREAS | SUP. m2   | CLASIFICACIÓ S/. P.G.O.U. D'EIVISSA  |
|-------|-----------|--------------------------------------|
| 10    | 13.940.00 | APARCAMENTS EN EL SISTEMA GENERAL    |
| 11    | 18.200.00 | AREA D'EQUIPAMENTS DEL RECINTE FIRAL |
| TOTAL | 32.140.00 |                                      |

TOTAL AREA D'INTERVENCIÓ = 60.587 m2

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
 Angel C. Navarro Sánchez  
 Eivissa, 7 de desembre de 2004



000006

ESCALA: 1/25C



### 1.3- MODIFICACIÓ

És objecte d'aquesta modificació la reclassificació com a sòl urbà de tota l'àrea senyalitzada al plànol núm. 1.

Amb l'objectiu esmentat es resumeix aquesta modificació amb els aspectes que a continuació es detallen:

A.- Redefinició com a sòl urbà de les zones senyalitzades amb els números 10 i 11 del plànol adjunt que destinades a equipaments del PGOU contenen el recinte Firal amb tots els serveis que li atorguen la condició de sòl urbà que estableix l'article 78 de la Llei del sòl i que amb una extensió de 32.140 m<sup>2</sup> representen el 53 % de l'àrea d'intervenció; la resta dels terrenys es troben confrontant amb la via d'Eivissa a Sant Antoni i amb el primer cinturó de la ciutat d'Eivissa que contenen els serveis necessaris per atorgar la condició de solar a aquests terrenys.

B.- Redefinició de l'àrea d'equipaments situant-la dins del terreny en la posició més adequada sota el punt de vista del paisatge urbà a l'hora d'implantar-hi l'edificació. Així s'aconsegueix el màxim alliberament de sòl per a l'ús públic.

C.- Redefinició de l'àrea destinada a aparcaments públics que s'implanta estratègicament completant els aparcaments actualment insuficients del recinte de fires i Congressos d'Eivissa i Formentera, i els equipaments culturals en projecte. D'aquesta manera es constitueix una gran superfície capaç de resoldre el servei d'aparcaments públics necessari per a grans esdeveniments lúdics o culturals així com la possibilitat d'emprar-los com a aparcaments dissuassius per a la ciutat.

Aquestes modificacions es concreten amb el següent programa:

- 1.- L'àrea anomenada VP-1, de 9.000 m<sup>2</sup> i destinada a aparcaments públics, passa a ser àrea d'equipaments culturals.
- 2.- L'àrea EG-2, de 5.540 m<sup>2</sup> i destinada a equipaments, es manté com a àrea d'equipaments culturals.
- 3.- La parcel·la (núm 1) dins l'àrea A4 del SUNP, de superfície 6.430 m<sup>2</sup>, passa a ser àrea destinada a aparcaments públics que constituirà, agrupada amb l'àrea d'aparcaments del recinte firal una extensió superficial de 17.378 m<sup>2</sup> destinada a aparcaments públics.

\* No es modifica la zona verda anomenada PU 1.

\* No es modifica la zona anomenada Parc urbà dins l'àrea A4 de SUNP de PGOU.

(plànol B-1).

\* No es modifica la zona destinada a Vial de l'anomenada VG 11.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.- Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.-  
La Secretària,

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada provisionalment per acord de Ple en data 03 de desembre de 2002.-

Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,







Consell Insular  
d'Eivissa i Formentera

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre  
de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA  
aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Angel C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004

## 1.4.- PARTICIPACIÓ

El Consell Insular és el Promotor de la modificació puntual proposada per l'interès general que la motiva.

## 1.5.- CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ ACTUAL DE L'ÀREA D'INTERVENCIÓ EN EL PGOU D'EIVISSA

### Superfície de l'àrea delimitada en el SUP a la zona a modificar

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superfície de vials VG 11 = | 640 m <sup>2</sup>    |
| Parc urbà PU1 =             | 4.574 m <sup>2</sup>  |
| Aparcaments públics VP1 =   | 9.000 m <sup>2</sup>  |
| Àrea d'equipaments EG2 =    | 5.540 m <sup>2</sup>  |
| Suma =                      | 19.754 m <sup>2</sup> |

### Superfície de l'àrea delimitada en SUNP a la zona a modificar

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Zona d'equipaments ocupada pel Recinte Firal = | 18.200 m <sup>2</sup> |
| Zona d'aparcaments del Recinte Firal =         | 13.940 m <sup>2</sup> |
| Zona a modificar de l'àrea d'equipaments =     | 6.430 m <sup>2</sup>  |
| Zona que no es modifica, de Parc urbà =        | 2.263 m <sup>2</sup>  |
| Suma =   | 40.833 m <sup>2</sup> |

Superfície total de l'àrea d'intervenció =

60,587 m<sup>2</sup>

Concorda fidelment amb l'original  
del qual procedeix  
Eivissa,

03 GEN. 2007

Consell Insular  
d'Eivissa i Formentera

AJUNTAMENT D'EIVISSA  
CERTIFIC: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
EL SECRETARI.

29 ENE. 2003 DE 19....

LETIZIA UNZAINTE  
TÈCNIC DE ARQUITECTURA

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
la classificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment  
per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.  
Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.-  
La Secretària,

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
la classificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada  
provisionalment per acord de Ple en data 03 de  
desembre de 2002.-  
Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,





Consell Insular  
d'Eivissa i Formentera

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre  
de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA  
aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Angel C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004

## 1.6- CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ QUE RESULTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU A L'ÀREA D'INTERVENCIÓ

1.6.1.- Es modifica la classificació de la zona d'aparcament públic VP1 de 9.000 m<sup>2</sup> que passa a ser d'equipaments culturals: s'annexa a la zona EG2 de 5.540 m<sup>2</sup> i conjuntament formen una àrea d'equipaments de 14.540 m<sup>2</sup>.

1.6.2.- La zona núm. 1 anomenada A4 de 6.430 m<sup>2</sup> dins del SUNP del PGOU destinada a equipaments passa a aparcaments públics que s'anexaran a l'àrea d'aparcaments del recinte firal (núm. 10) constituint una extensió superficial de 20.370 m<sup>2</sup> d'aparcaments públics; així és dona compliment a l'article 76 de les Ordenances Reguladores del PGOU pel que fa referència a la relació entre l'edificació i el núm. de places d'aparcament necessàries.

1.6.3.- Es manté la zona núm. 11 de 18.200 m<sup>2</sup> que conté el Recinte Firal com a àrea d'equipaments.

Totes aquestes àrees, amb la modificació puntual constituïran sol urbà.

## 1.7.- PARÀMETRES URBANÍSTICS QUE ES PROPOSEN A LA MODIFICACIÓ DEL PGOU PER A LA ZONA D'EQUIPAMENTS CULTURALS.

El PGOU no fixa paràmetres urbanístics a les zones que es consideren dins l'àmbit de la modificació.

Es proposen els següents paràmetres:

### 1.- Àmbit i usos característics.

Compren les àrees anomenades D, E al plànol de classificació i qualificació.

### 2.- Obres permeses:

Són admissibles obres destinades a equipaments culturals. **NOTA: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL**

### 3.- Condicions particulars per obres de nova edificació:

- Ocupació màxima..... 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (40%)
- Edificabilitat màxima..... 6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Altura màxima..... 21 m, no obstant això es permet sobrepassar aquesta alçada per caixes d'escala, antenes, recintes de maquinària elevadora i excepcionalment per elements de caràcter singular que amortitzin amb l'arquitectura del conjunt

- Regulades..... 0 m a zona verda, 6 m a la resta contigus

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002. Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada provisionalment per acord de Ple en data 03 de desembre de 2002.-  
Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,


SECRETARIA

SECRETARIA

000009



Consell Insular  
d'Eivissa i Formentera

L'ARQUITECTE,  
  
Lluís Gascon Folqué  
Eivissa, 11 desembre de 2001

### 1.8.- INFORME DE MEDI AMBIENT

S'aporta a aquesta documentació l'informe de Medi Ambient com a annex.

### 1.9.- PROGRAMA D'ACTUACIÓ.

Concorda fidelment amb l'original  
del qual procedeix

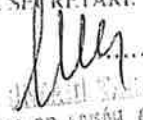
03 DEB. 2007

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre  
de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA  
aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Angel C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004

**AJUNTAMENT D'EIVISSA**  
CERTIFIC: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL

EL SECRETARI.

 29 ENE. 2003 DE 19...

TECNICO DE ADEON. ORAL.

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment  
per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.-  
Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.-  
La Secretària,

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada  
provisionalment per acord de Ple en data 03 de  
desembre de 2002.-

Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,



PROGRAMA DE ACTUACION:

| DATOS IDENTIFICACION DE LA ACCION |                  | PREVISIONES DE PLANEAMIENTO  |                        |   |                 |                |
|-----------------------------------|------------------|--|------------------------|---|-----------------|----------------|
| Código en plano                   | Plano nº Hoja nº | DENOMINACION DE LA ACTUACION   | CLASE DE SUELO         | INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO Y/O TIPO DE PROYECTO                  | CUATRIENIO AÑO  | INI PLAY/O     |
| PU-1                              | B-2<br>1         | Parque Urbano en Centro Institucional de Equipamientos Zona N.O.                       | Urbanizable Programado | Proyecto de Obras   | II<br>2001-2002 | Púb            |
| PU-2                              | B-2<br>1         | Parque Urbano Lineal para aislamiento del Sector nº 1 Industrial                       | "                      | Planeamiento: Plan Parcial Sector nº 1<br>Obra: Proyecto de Obras | I<br>1989-1990  | Plmen<br>Obra: |
| PU-3                              | B-2<br>1         | Parque Urbano lineal para aislamiento del Sector nº 2 Industrial                       | "                      | Planeamiento: Plan Parcial Sector nº 2<br>Obra: Proyecto de Obras | I<br>1989-1990  | "              |
| PU-4                              | B-2<br>1 y 2     | Parque Urbano lineal para aislamiento del Sector nº 4 Industrial                       | "                      | Planeamiento: Plan Parcial Sector nº 4<br>Obra: Proyecto de Obras | I<br>1990-1991  | "              |
| PU-5                              | B-2<br>1         | Boulevard Verde en Centro Institucional para equipamientos en Sector nº 5              | "                      | Proyecto de Obras   | I<br>1989-1991  | "              |
| PU-6                              | B-2<br>1         | Boulevard Verde en Centro Institucional para equipamientos en Sector nº 6              | Urbanizable Programado | Proyecto de Obras   | I<br>1988-1989  | "              |
| PU-7                              | B-2<br>1 y 2     | Boulevard Verde de Centro Institucional de Equipamientos a Pº Marítimo eje Sector nº 6 | "                      | " "   | I<br>1989-1990  | "              |
| PU-8                              | B-2<br>1         | Parque lineal eje del desarrollo en Sector nº 5  | Urbanizable Programado | " "   | I<br>1989-1991  | "              |
| PU-9                              | B-2<br>2         | Parque-Isla entre 1ª Ronda y Polígono nº 16  | "                      | Proyecto de Obras   | I<br>1988-1989  | "              |
| PU-10                             | B-2<br>2         | Parque de borde en el Polígono nº 16, Tramo Norte                                      | "                      | " "   | II<br>1992-1994 | "              |
| PU-10                             | B-2<br>2         | Parque de borde en el Sector nº 7  | Urbanizable Programado | Proyecto de Obras conjunto con PV-10,                             | II<br>1992-1994 | "              |

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.-  
Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.-

La Secretària,

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada provisionalment per acord de Ple en data 03 de desembre de 2002.-

Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA aquesta modificació puntual

El Secretari Assessor Jurídic  
Àngel C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004



00063/07

| PROGRAMA DE ACTUACION:   |                  |   |                             |   |                |                                      |                                  |                       |                                   |                                 |  |
|--|------------------|---|-----------------------------|---|----------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|
| ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES   |                  |   |                             |   |                |                                      |                                  |                       |                                   |                                 |  |
| DATOS IDENTIFICACION DE LA ACCION  |                  | DENOMINACION DE LA ACCION   | PREVISIONES DE PLANEAMIENTO |   |                |                                      | PREVISIONES DE GESTION           |                       |                                   |                                 |  |
| Código en plano  | Plano nº Hoja nº |   | CLASE DE SUELO              | INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO Y/O TIPO PROYECTO     | CUATRIENIO AÑO | INICIATIVA PLANEAMIENTO Y/O PROYECTO | SISTEMA DE ACTUACION             | ORGANISMO RESPONSABLE |                                   | COSTE PLANEAMIENTO Y/O PROYECTO | COSTE SUELO                                  |
|  |                  |   |                             |   |                |                                      |                                  | GESTION-SUELO         | EJECUC.-OBRA                      |                                 |  |
| VG-13 <sub>2</sub>   | B-2<br>1, 2 y 3  | Diversos tramos de la ejecución de previsiones para la 1ª Ronda (vías de servicio y aceras) | Urbanizable Programado      | Proyecto de Obras conjunto con VG-13 <sub>1</sub> | I<br>2001-2002 | Pública                              | Expropiación y Ejecución Directa | Ayuntamiento          | Conselleria Obras Públicas y O.T. | 1.750.000                       | 37.800.000                                   |
| VG-14 <sub>2</sub>   | B-2<br>1         | Vías Boulevard en Centro Institucional de Equipamientos en Sector nº 5                      | Urbanizable Programado      | Planeamiento: Plan Parcial S-5 Proyecto de Obras  | I<br>1989-1990 | Planeamiento: Privada Obra: Pública  | Ejecución Directa                | Ayuntamiento          | Ayuntamiento                      | 275.000                         | Cesión gratuita en mecanismo Aprovech. Medio |
| VG-15  | B-2<br>1         | Vías Boulevard en Centro Institucional de Equipamientos en Sector nº 6                      | Urbanizable Programado      | Planeamiento: Plan Parcial S-6 Proyecto de Obras  | I<br>1988-1989 | Planeamiento: Privada Obra: Pública  | Ejecución Directa                | Ayuntamiento          | Ayuntamiento                      | 445.000                         | Cesión gratuita en mecanismo Aprovech. Medio |
| VG-16 <sub>1</sub>   | B-2<br>1 y 2     | Vías Boulevard de Centro Institucional de Equipamiento a PO Marítimo eje Sector nº 6        | Urbanizable Programado      | Planeamiento: Plan Parcial S-6 Proyecto de Obras  | I<br>1989-1990 | Planeamiento: Privada Obra: Pública  | Ejecución Directa                | Ayuntamiento          | Ayuntamiento                      | 900.000                         | Cesión gratuita en mecanismo Aprovech. Medio |
| * * Ejecución de la Acción de acuerdo con las determinaciones y previsiones del Plan de Etapas del Plan Parcial del polígono correspondiente, definitivamente aprobado |                  |   |                             |   |                |                                      |                                  |                       |                                   |                                 | 40.400.000                                   |

Concorda fidelment amb l'original del qual procedeix Eivissa, 03 DEB. 2007

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclasseficació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.- Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.- La Secretària,

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclasseficació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada provisionalment per acord de Ple en data 03 de desembre de 2002.- Eivissa, 24 de gener de 2003.- La Secretària,

AJUNTAMENT D'EIVISSA  
CERTIFICACIÓ: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
EL SECRETARI.

29 ENE. 2003

DE 19...

UNZAIN TARANTINO  
TÈCNIC DE ADEON. GRAL.



000012



Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Àngel C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004

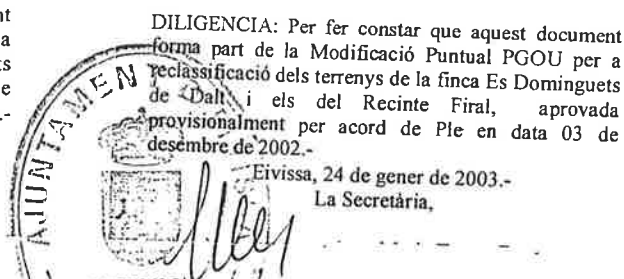
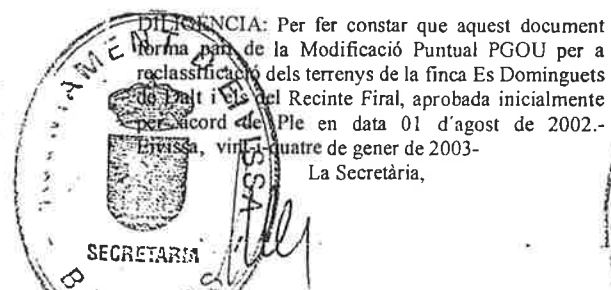


0063/07

3/5

| PROGRAMA DE ACTUACION:            |                  |  |  |   |                | ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES |                      |                                   |                                    |                                 |   |
|-----------------------------------|------------------|--|--|---|----------------|--|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|
| DATOS IDENTIFICACION DE LA ACCION |                  | DENOMINACION DE LA ACCION  | PREVISIONES DE PLANEAMIENTO                |   |                | PREVISIONES DE GESTION                           |                      |                                   |                                    |                                 | COSTE EJECUCION                               |
| Código en plano                   | Plano nº Hoja nº |  | CLASE DE SUELO                             | INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO Y/O TIPO PROYECTO                       | CUATRIENIO AÑO | INICIATIVA PLANEAMIENTO Y/O PROYECTO             | SISTEMA DE ACTUACION | ORGANISMO RESPONSABLE             |                                    | COSTE PLANEAMIENTO Y/O PROYECTO |   |
|                                   |                  |  |  |   |                |  |                      | GESTION-SUELO                     | EJECUC.-OIRA                       |                                 |   |
| VG-1                              | A-1<br>Única     | Vía de acceso al Nuevo Cementerio  | no Urbanizable                             | Proyecto de Obras   | I<br>1988      | Pública  | Ejecución Directa    | Ayuntamiento                      | Ayto. con Subvención CONSELL. INS. | 605.000                         | Suelo ya público                              |
| VG-3                              | B-2<br>1         | Semitramo de la 2a Ronda cpte. al Sector S.O del antiguo Polígono 10                   | Urbanizable Programado Rég. Transit.       | Proyecto de Obras Conjunto con VG-8                                 | I<br>1992-1994 | Pública  | Ejecución Directa    | Junta Compensación Polígono 10    | Conselleria Obras Públicas y O.T.  | 515.000                         | Cesión gratuita al Ayuntamiento               |
| VG-4 <sub>1</sub>                 | B-2<br>1         | Terminación semitramo Vía límite Norte Polig. nº 10 incluido en este Polígono          | Urbanizable Programado Rég. Transit.       | Proyecto de Obras   | I<br>**        | Privada  | Compensación         | Junta Compensación Polígono 10    | Junta Compensación                 | 160.000                         | Cesión gratuita al Ayuntamiento               |
| VG-4 <sub>2</sub>                 | B-2<br>1         | Terminación semitramo Vía límite Norte Polig. nº 10 no incluido en este Polig.         | Urbanizable Programado                     | Proyecto de Obras   | I<br>**        | Pública simultánea VG-4 <sub>1</sub>             | Ejecución Directa    | Ayuntamiento                      | Ayuntamiento                       | 160.000                         | Cesión gratuita por mecanismo Aprovech. Medio |
| VG-5 <sub>1</sub>                 | B-2<br>1 y 3     | Semitramo Vía límite S.O. Polígono nº 10 incluido en este Polígono                     | Urbanizable Programado Rég. Transit.       | Proyecto de Obras   | I<br>**        | Privada  | Compensación         | Junta Compensación Polígono 10    | Junta Compensación                 | ---                             | Cesión gratuita al Ayuntamiento               |
| VG-5 <sub>2</sub>                 | B-2<br>1 y 3     | Semitramo Vía límite S.O. Polígono nº 10 no incluido en este Polígono                  | Urbanizable Programado                     | Proyecto de Obras   | I<br>**        | Pública Simultánea VG-5 <sub>1</sub>             | Ejecución Directa    | Ayuntamiento                      | Ayuntamiento                       | 580.000                         | Cesión gratuita en mecanismo Aprovech. Medio  |
| VG-6                              | B-2<br>1         | Vía límite Norte del Sector nº 1   | Urbanizable Programado                     | Plan Parcial del Sector nº 1 Proyecto de Urbaz. del Sector nº 1     | I<br>1989-1990 | Privada  | Ejecución Directa    | Ayuntamiento                      | Ayuntamiento                       | 390.000                         | Cesión gratuita en mecanismo Aprovech. Medio  |
| VG-7                              | B-2<br>1         | Ensanche y mejora de carretera local a Can Roig en tramo comprendido en Sector nº 1    | Urbanizable Programado                     | Plan Parcial del Sector nº 1 Proyecto de Obras                      | I<br>1990      | Pública  | Ejecución Directa    | Ayuntamiento                      | Ayuntamiento                       | 140.000                         | Cesión gratuita en mecanismo Aprovech. Medio  |
| VG-9                              | B-2<br>1         | Ensanche y mejora de carretera Local a Can Roig en tramo correspondiente a Sector nº 2 | Urbanizable Programado                     | Plan Especial de Reforma Interior de la U.A. nº 5 Proyecto de Obras | I<br>1989-1990 | Planeamiento Privada Proy.: Públ.                | Ejecución Directa    | Ayuntamiento                      | Ayuntamiento                       | 335.000                         | Cesión gratuita en mecanismo Aprovech. Medio  |
| VG-11                             | B-2<br>1         | Vía límite N.O. Centro Institucional de Equipamientos                                  | Urbanizable Programado                     | Plan Especial y Proyecto de Obras                                   | I<br>2001-2002 | Pública  | Ejecución Directa    | Ayuntamiento                      | Ayuntamiento                       | 490.000                         | Cesión gratuita en mecanismo Aprovech. Medio  |
| VG-12                             | B-2<br>1         | Vía límite O. Centro Institucional de equipamientos                                    | Urbanizable Programado                     | Plan Especial y Proyecto de Obras                                   | I<br>2001-2002 | Pública  | Ejecución Directa    | Ayuntamiento                      | Ayuntamiento                       | 340.000                         | Cesión gratuita en mecanismo Aprovech. Medio  |
| VG-13 <sub>1</sub>                | B-2<br>1 y 3     | Desdoblamiento 1a Ronda Tramo correspondiente al Polígono nº 10 S.O.                   | Urbanizable Programado Régimen Transitorio | Proyecto de Obras   | I<br>1989-1990 | Pública  | Ejecución Directa    | Junta Compensación Polígono nº 10 | Conselleria Obras Públicas y O.T.  | 1.050.000                       | Cesión gratuita                               |

(\*) En el proyecto de obras deberá figurar una previsión de cruces peatonales



AJUNTAMENT D'EIVISSA  
CERTIFIC: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL

EL SECRETARI.

29 ENE. 2003

D DE 19...

MAN TARRANTO  
PROVINCIO DE ADON. GRAL.





4/5

Il·l·ligència per fer constar que amb data de 2 de desembre de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Engr C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004



F0063 / 07

| PROGRAMA DE ACTUACION:            |              |  |                        |   |                 | ACCIONES EN SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES |   |                               |                                   |                                 |  | COSTE EJECUCION |
|-----------------------------------|--------------|--|------------------------|---|-----------------|---|---|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|-----------------|
| DATOS IDENTIFICACION DE LA ACCION |              | PREVISIONES DE PLANEAMIENTO  |                        |   |                 | PREVISIONES DE GESTION                        |   |                               |                                   |                                 |  |                 |
|                                   |              | DENOMINACION DE LA ACCION  | CLASE DE SUELO         | INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO Y/O TIPO DE PROYECTO          | CUATRIENIO AÑO  | INICIATIVA PLANEAMIENTO Y/O PROYECTO          | SISTEMA DE ACTUACION                        | ORGANISMO RESPONSABLE         |                                   | COSTE PLANEAMIENTO Y/O PROYECTO | COSTE SUELO                                    |                 |
|                                   |              |  |                        |   |                 |   |   | GESTION-SUELO                 | EJECUC.-OBRA                      |                                 |  |                 |
| VP-1                              | B-2<br>1     | Aparcamiento Disuasorio en Centro Institucional de Equipamientos Zona N.O.   | Urbanizable Programado | Plan Especial y Proyecto de Obras                         | II<br>2001-2002 | Pública                                       | Ejecución Directa                           | CONSEU INSULAR Y AYUNTAMIENTO | CONSEU INSULAR                    | 605.000                         | Cesión gratuita en mecanismo Aprovech. Medio   | 140.000.000.    |
| VP-2                              | B-2<br>1     | Aparcamiento Disuasorio en Centro Institucional de Equipamientos Zona N.E.   | Urbanizable Programado | Planeamiento: P.P. Sector nº 4<br>Obra: Proyecto de Obras | I<br>1990-1991  | Planeamiento: Privada<br>Obra: Pública        | Ejecución Directa                           | Ayuntamiento                  | Ayuntamiento                      | 380.000                         | Cesión gratuita en mecanismo Aprovech. Medio   | 15.200.000      |
| VG-10 <sub>4</sub>                | B-2<br>2     | Tramo de la vía estructuran- te de Es Groch en Sectores nºs. 3 y 4           | Urbanizable Programado | Planeamiento: P.P. S. 4<br>Obra: Proyecto de Obras        | I<br>1990-1991  | Planeamiento: Privada<br>Obra: Pública        | Ejecución Directa                           | Ayuntamiento                  | Ayuntamiento                      | 475.000                         | Cesión gratuita en mecanismo Aprovech. Medio   | 19.800.000      |
| VG-13 <sub>4</sub>                | B-2<br>2     | Desdoblamiento y terminación de la 1ª Ronda                                  | Urbano                 | Proyecto de Obras conjunto con VG-13 <sub>1</sub>         | I<br>1989-1990  | Pública                                       | Expropiación y Ejecución Directa            | Ayuntamiento                  | Conselleria Obras Públicas y O.T. | 470.000                         | Suelo ya expro- piado por O.P.                 | 16.600.000      |
| VG-13 <sub>1</sub>                | B-2<br>2     | Ensanche y mejora 1ª Ronda tramo salida a Sta. Eulalia margen izquierda      | Urbano                 | Proyecto de Obras   | I<br>1989-1990  | Pública                                       | Expropiación y Ejecución Directa            | Ayuntamiento                  | Conselleria Obras Públicas y O.T. | 265.000                         | Suelo ya expro- piado por O.P.                 | 8.000.000       |
| VG-17 <sub>1</sub>                | B-2<br>2     | Vía enlace entre 1ª y 2ª Ronda Tramo Sur                                     | Urbano                 | Proyecto de Obras   | I<br>1990-1991  | Pública                                       | Expropiación y Ejecución Directa            | Ayuntamiento                  | Ayuntamiento                      | 355.000                         | 7.000.000                                      | 14.100.000      |
| VG-17 <sub>2</sub>                | B-2<br>2     | Vía enlace entre 1ª y 2ª Ronda Tramo Norte                                   | Urbanizable Programado | Planeamiento: P.P. S. 3<br>Obra: Proyecto de Obras        | I<br>1994-1995  | Planeamiento: Privada<br>Obra: Pública        | Ejecución Directa                           | Ayuntamiento                  | Ayuntamiento                      | 240.000                         | Cesión Gratuita en mecanismo Aprovech. Medio   | 8.350.000       |
| VG-18 <sub>1</sub>                | B-2<br>2     | Vía eje estructurante desa- rrollo turístico Talamanca Tramo Polígono nº 16  | Urbano                 | Proyecto de Obras   | I<br>1991-1992  | Pública                                       | Ejecución Directa Contribuciones especiales | Ayuntamiento                  | Ayuntamiento                      | 95.000                          | Suelo ya cedido en Polg. nº 16                 | 930.000.000     |
| VG-18 <sub>2</sub>                | B-2<br>2     | Vía eje estructurante desa- rrollo turístico Talamanca Sectores nºs. 7 y 8   | Urbanizable Programado | Proyecto de Obras conjunto con VG-18 <sub>1</sub>         | I<br>1991-1992  | Pública                                       | Ejecución Directa                           | Ayuntamiento                  | Ayuntamiento                      | 540.000                         | Cesión gratuita en mecanismo Aprovech. Medio   | 23.000.000      |
| VG-18 <sub>3</sub>                | B-2<br>2     | Vía eje estructurante desa- rrollo turístico Talamanca en Unidad de A. nº 11 | Urbano                 | Proyecto de Obras conjunto con VG-18 <sub>1</sub>         | I<br>1991-1992  | Pública                                       | Cooperación Ejecución Directa               | Ayuntamiento                  | Ayuntamiento                      | 126.000                         | Cesión gratuita en Unidad de Ac- tuación nº 11 | 2.750.000       |
| VG-19                             | B-2<br>2 y 4 | Vía enlace Talamanca Illa Plana  | Urbanizable Programado | Proyecto de Obras   | I<br>1991-1992  | Pública                                       | Ejecución Directa                           | Ayuntamiento                  | Ayuntamiento                      | 310.000                         | Cesión gratuita en mecanismo Aprovech. Medio   | 20.000.000      |
| VG-13 <sub>5</sub>                | B-2<br>3     | Ensanche y mejora 1ª Ronda. Tramo - Can Cantó                                | Urbano                 | Proyecto de Obras conjunto con VG-13 <sub>1</sub>         | I<br>1991-1992  | Pública                                       | Ejecución Directa                           | Ayuntamiento                  | Conselleria Obras Públicas y O.T. | 275.000                         | Suelo ya cedido al Ayuntamiento                | 1.000.000       |

En el proyecto de obras deberá figurar una previsión de cruces peatonales

IL·L·LIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a recl·lassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002, i per acord de Ple en data 03 de desembre de 2002.

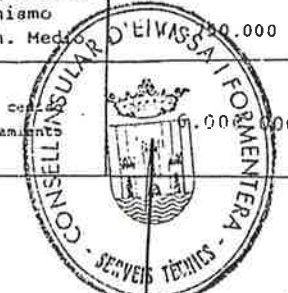
IL·L·LIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a recl·lassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada provisionalment per acord de Ple en data 03 de desembre de 2002.



AJUNTAMENT D'EIVISSA  
CERTIFIC: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
EL SECRETARI.

29 ENE. 2003

LETIZIA URZAIN TARANTINO  
TÉCNICO DE ADRÓN. GRAL.





| PROGRAMA DE ACTUACION             |                  |   |  |  |                 | ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS |                                  |                  |                        |                                 |  |                                | COSTE EJECUCION |  |
|-----------------------------------|------------------|---|--|--|-----------------|---|----------------------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|-----------------|--|
| DATOS IDENTIFICACION DE LA ACCION |                  | PREVISIONES DE PLANEAMIENTO   |  |  |                 | PREVISIONES DE GESTION                          |                                  |                  |                        |                                 |  |                                |                 |  |
| Código en plano                   | Plano nº Hoja nº | DENOMINACION DE LA ACCION   | CLASE DE SUELO                             | INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO Y/O TIPO DE PROYECTO | CUATRIENIO AÑO  | INICIATIVA PLANEAMIENTO Y/O PROYECTO            | SISTEMA DE ACTUACION             | GESTION-SUELO    | EJECUCION-OBRA         | COSTE PLANEAMIENTO Y/O PROYECTO | COSTE SUELO                                  |                                |                 |  |
| EG-1                              | B-2<br>1         | Zona Deportiva sin ejecutar existente en el P.P. del Polígono nº 10 S.O.      | Urbanizable Programado Régimen Transitorio | Proyecto de Obras                                | II<br>1993-1994 | Pública   | Expropiación y Ejecución Directa | Ayuntamiento     | Ayuntamiento           | 1.500.000                       | 36.000.000                                   |                                |                 |  |
| EG-2                              | B-2<br>1         | Reserva de equipamiento en Centro Institucional de Equipamientos Zona N.O.    | Urbanizable Programado                     | Proyecto de Edificac.                            | II<br>2001-2003 | "   | Ejecución Directa                | CONSELL INSULAR. | CONSELL INSULAR.       | ---                             | Cesión gratuita en mecanismo Aprovech. Medio | N.I.P. la ejecución de la obra |                 |  |
| EG-4                              | B-2<br>1         | Reserva de Equipamiento en Sector nº 5 - Cultural                             | "  | "  | I<br>1990-1992  | "   | "                                | "                | Ayuntamiento           | 3.000.000                       | "  | 60.000.000                     |                 |  |
| EG-5                              | B-2<br>1         | Reserva de Equipamiento en Sector nº 6 - Cultural                             | "  | "  | II<br>1993-1994 | "   | "                                | "                | Ayuntamiento           | 2.000.000                       | "  | 35.000.000                     |                 |  |
| EG-6                              | B-2<br>1         | Reserva de Equipamiento en Sector nº 5 - Docente y Cultural                   | "  | "  | II<br>1994-1995 | "   | "                                | "                | Mº Educación y Ciencia | 4.500.000                       | "  | 80.000.000                     |                 |  |
| EG-7                              | B-2<br>3         | Reserva de Equipamiento en Sector nº 10                                       | "  | "  | II<br>1995-1996 | "   | "                                | "                | Ayuntamiento           | 7.000.000                       | "  | N.I.P. la ejecución de la obra |                 |  |
| EG-8                              | B-2<br>4         | Equipamiento Cultural para Palacio de Congresos y Exposiciones en Illa Grossa | "  | "  | II<br>1994-1996 | "   | "                                | "                | Govern Balear          | 18.000.000                      | "  | 500.000.000                    |                 |  |

N.I.P. No incluido en el Programa de Actuación

\*\* Ejecución de la Acción de acuerdo con las...

Concedida...

N.I.P. No incluido en el Programa de Actuación

\* \* Ejecución de la Acción de acuerdo con las determinaciones del Plan de Etapas del Plan Parcial del polígono correspondiente, definitivamente aprobado

1 La ubicación del Centro Cultural en Illa Grossa se considera con carácter indicativo, manteniéndose la calificación como elemento perteneciente al sistema general de equipamientos de la parcela en que se ubica.

Diligencia per fer constar que amb data de 2 de desembre de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Juridic  
Angel C. Navarro Sanchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.- Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.-  
La Secretària,

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada provisionalment per acord de Ple en data 03 de desembre de 2002.- Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,

AJUNTAMENT D'EIVISSA  
FIC: ES FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL

LETIZIA UNZAIN TARANTINO  
TÈCNIC DE ADEON. GRAL.

29 ENE. 2003

Concorda fidelment amb l'original  
del qual procedeix  
Eivissa,  
03 GEN. 2007



Consell Insular  
d'Eivissa i Formentera

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre  
de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA  
aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Angel C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004



## 1.10.- ESTUDI ECONOMICOFINANCER

Totes les inversions per a projectes, infraestructures i obres d'urbanització, dins l'àrea d'intervenció que es delimita, objecte d'aquesta modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, seran promogudes pel Consell, descarregant l'Ajuntament d'Eivissa dels costos que l'execució de les obres que es derivaran de la transformació del sòl a conseqüència de la seua reclassificació.

Per tant la modificació puntual projectada allibera les inversions previstes al Sector. Tant pel que fa a l'Estudi economicofinancer del Pla General en el moment de la seua aprovació com pel que representa l'actuació d'aquells previsions financeres en el dia present.

Concorda fidelment amb l'original  
del qual procedeix  
Eivissa,

03 GEN. 2007



AJUNTAMENT D'EIVISSA  
CERTIFIC: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
EL SECRETARI.

29 ENE. 2003

DE 19....

LETIZIA UNZAIN TARANTINO  
TÈCNIC DE ADMN. GRAL.

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment  
per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.-  
Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.-  
La Secretària,

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada  
provisionalment per acord de Ple en data 03 de  
desembre de 2002.-  
Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,







PLÀNOLS -

ÍNDEX:

- 1.- ÀREA D'INTERVENCIÓ.
- 2.- ESTAT ACTUAL DEL PLÀNOL B-1 (CLASSIFICACIÓ, QUALIFICACIÓ)
- 3.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLÀNOL B-1 (CLASSIFICACIÓ, QUALIFICACIÓ)
- 4.- ESTAT ACTUAL DEL PLÀNOL B-2 (RÈGIM, PROGRAMACIÓ I GESTIÓ)
- 5.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLÀNOL B-2 (RÈGIM, PROGRAMACIÓ I GESTIÓ)

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Enge C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004

Concorda fidelment amb l'original  
del qual procedeix  
EIVISSA,  
03 ENE. 2003



AJUNTAMENT D'EIVISSA  
CERTIFIC: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL

EL SECRETARI

29 ENE. 2003

LETIZIA MARZAIN TARANTINO  
TÈCNIC DE ADEJ. GRAL.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.-  
Eivissa, vuit-i-quatre de gener de 2003.-  
La Secretària,

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada provisionalment per acord de Ple en data 03 de desembre de 2002.-  
Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,





PLÀNOLS -

ÍNDEX:

- 1.- ÀREA D'INTERVENCIÓ.
- 2.- ESTAT ACTUAL DEL PLÀNOL B-1 (CLASSIFICACIÓ, QUALIFICACIÓ)
- 3.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLÀNOL B-1 (CLASSIFICACIÓ, QUALIFICACIÓ)
- 4.- ESTAT ACTUAL DEL PLÀNOL B-2 (RÈGIM, PROGRAMACIÓ I GESTIÓ)
- 5.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLÀNOL B-2 (RÈGIM, PROGRAMACIÓ I GESTIÓ)

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Àngel C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004

Conservada íntegrament amb l'original  
del qual procedeix  
EIVISSA  
03 GEN. 2007  
Eivissa, 7 de desembre de 2004



AJUNTAMENT D'EIVISSA  
CERTIFIC: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
EL SECRETARI.

29 ENE. 2003 DE 19.....  
LLETJERIA JORDI TARRADILLA  
TÈCNIC DE ADMÓN. GERAL.

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.-  
Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.-  
La Secretària,



DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada provisionalment per acord de Ple en data 03 de desembre de 2002.-

Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,





IN

00063/07

SUP-IC  
IN

SUNP A4  
E

SUP

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Enric C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclasseficació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada provisionalment per acord de Ple en data 03 de desembre de 2002.-

Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclasseficació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.-  
Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.-  
La Secretària,

SU 10  
AJUNTAMENT  
SECRETARIA

AJUNTAMENT D'EIVISSA  
CERTIFIC: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
EL SECRETARI.

PLANO N° 1  
29 ENE. 2003

P.G.O.U. DE EIVISSA

ÁREA DE INTERVENCIÓN

E: 1/2000

ALCAZAR TARRANTO  
UNICO DE ADEÓN. GRAL.

Concorda i s'inscriu a l'original  
del qual procedeix  
Eivissa,  
03 ENE. 2003  
CONSELL INSULAR D'EIVISSA I FORMENT  
SERVEIS TÈCNICS

000



IN

63 / 07

SUP-IC  
IN

SUNP A4  
E

SUP  
D

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre  
le 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA  
aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
ngel C. Navarro Sánchez  
ivissa, 7 de desembre de 2004

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada  
provisionalment per acord de Ple en data 03 de  
desembre de 2002.-

Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment  
per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.-  
Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.-  
La Secretària,

Concorda fidelment amb l'original  
del qual procedeix

13 GEN. 2007



AJUNTAMENT D'EIVISSA  
FIG- ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
EL SECRETARI

29 ENE. 2003

LETIZIA ORTEGA TARRANTO  
TÈCNIC DE ADJON. GRAL

A3

P.G.O.U. DE EIVISSA

PLANO N° 2  
CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN  
DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN

ESTADO ACTUAL - DEL PLANO B-1

E: 1/2000





**Ajuntament  
d'Eivissa**

*Escandell 2507.*

**Obres, Manteniment i  
Salut Pública**

Carrer Carles III núm 4-6è-6a  
07800 Eivissa  
tel 971 19 96 35  
fax 971 19 47 25  
[viespublicues@eivissa.es](mailto:viespublicues@eivissa.es)

**Nº 1194,12**

**OFICI INTERN: 97/12  
Rfa. 664/12**

**DE: OBRES, MANTENIMENT I SALUT PÚBLICA  
A: URBANISME**

**ASSUMPTE: PETICIÓ INFORME EN RELACIÓ A VIABILITAT OBERTURA NOU ACCÉS  
RECINTE FERIAL I AMPLIACIÓ D'APARCAMENT.**

Us adjuntam informe núm. 89/12 de data 12 d'abril de 2012 emès pels Serveis Tècnics d'aquesta Regidoria en relació a l'assumpte de referència per al vostre coneixement i efectes oportuns.

Eivissa, 13 d'abril de 2012.

La funcionària,



*Pilar Escandell*  
Sgt. Pilar Escandell Juan

Ho he rebut,  
Data,



**16 ABR 2012**



0063 / 07

SUP-IC  
IN

SUNP-A1  
E

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre  
de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA  
aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Angel C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada  
provisionalment per acord de Ple en data 03 de  
desembre de 2002.-

Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document  
forma part de la Modificació Puntual PGOU per a  
reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets  
de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment  
per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002.-  
Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.-  
La Secretària,

AJUNTAMENT D'EIVISSA  
CERTIFIC: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL

EL SECRETARI.

29 ENF. 2003

P.G.O.U. DE EIVISSA  
DE 19...

PLANO N° 3  
CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN  
DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL - DEL PLANO B-1

E: 1/2000



Concorda fidelment amb l'original  
del qual procedeix  
Eivissa,  
03 GEN. 2007  
El Secretari/ària





0063/07

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA aquesta modificació puntual.

El Secretari Assessor Jurídic  
Angel C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004



UA-4

APL-23

VC-8

VC-11

PG-2

TP-1

GI-34

VL-33

EL-7

VL-34

APL-26

VL-34

Concorda fidelment amb l'original  
del qual procedeix  
Eivissa,

03 GEN. 2007

Elle (imprimat)



AJUNTAMENT D'EIVISSA  
CERTIFIC: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
EL SECRETARI.

29 ENE. 2003

DE 19...

P.G.O.U. DE EIVISSA



DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002 i Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.-  
La Secretària,



DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclassificació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada provisionalment per acord de Ple en data 03 de desembre de 2002.-  
Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,

PLANO N° 4  
RÉGIMEN, PROGRAMACIÓN Y GESTION DEL SUELO

ESTADO ACTUAL — DEL PLANO B-2

F. 1/2000



0063/07

EG2

VP-1

EG2

Diligència per fer constar que amb data de 2 de desembre de 2004 s'ha aprovat definitivament per la CIOTUPHA aquesta modificació puntual.

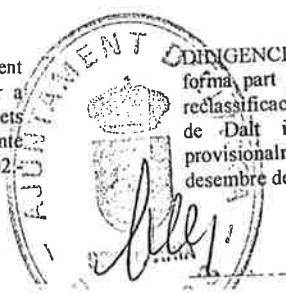
El Secretari Assessor Jurídic  
Angel C. Navarro Sánchez  
Eivissa, 7 de desembre de 2004

Concorda fidelment amb l'original  
del qual procedeix  
Eivissa,

03 GEN. 2007



DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclasseficació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada inicialment per acord de Ple en data 01 d'agost de 2002 i Eivissa, vint-i-quatre de gener de 2003.-  
La Secretària,



DILIGENCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la Modificació Puntual PGOU per a reclasseficació dels terrenys de la finca Es Dominguets de Dalt i els del Recinte Firal, aprovada provisionalment per acord de Ple en data 03 de desembre de 2002.-  
Eivissa, 24 de gener de 2003.-  
La Secretària,



AJUNTAMENT D'EIVISSA  
FOTOCÒPIA: ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
EL SECRETARI.

29-ENE-2003 DE 19... P.G.O.U. DE EIVISSA  
LETIZIA UNZAIN TARANTERO  
TÈCNIC DE ADON. GRAL.



PLANO Nº 5  
RÉGIMEN, PROGRAMACIÓN Y GESTION DEL SUELO

MODIFICACIÓN PUNTUAL - DEL PLANO B-2

E: 1/2000

