



ANUNCI

De conformitat al previst a l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es fa públic que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 14/05/2025, ha adoptat, entre altres, el següent ACORD:

Amb data 19 de desembre de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la documentació relativa al Pla Especial del Port d'Eivissa, sotmetent-se els documents que l'integren junt amb l'Estudi Ambiental Estratègic a un període d'informació pública de 45 dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 175 de data 28 de desembre de 2023, al Periódico de Ibiza y Formentera el dia 23 de desembre de 2023 i al Diario de Ibiza el dia 26 de desembre de 2023, i es va procedir a efectuar les consultes indicades en el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic i a sol·licitar els informes sectorials corresponents.

Amb data 19 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local va acordar ampliar en 15 dies hàbils el termini d'informació pública del Pla Especial del Port d'Eivissa; l'edicta d'ampliació del termini d'informació pública, es va publicar al BOIB núm. 29 de 27 de febrer de 2024 i al Diario de Ibiza i el Periódico de Ibiza y Formentera el 24/02/2024.

Conclòs el període d'informació pública, es varen remetre a l'Autoritat Portuària de les Illes Balears els informes rebuts i les al·legacions presentades durant el període d'informació pública als efectes del seu estudi i, en el seu cas, introducció en el document del contingut d'aquestes que es considera que han de ser estimades.

Amb data 18 de novembre de 2024, el Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària de les Illes Balears va adoptar el següents acords:

- “ 1.- Aceptar, para su remisión al Ayuntamiento de Eivissa, el informe de valoración y propuesta de respuesta (Anexo 6) a las alegaciones recibidas (Anexo 3) en trámite de información pública del Plan Especial del puerto de Eivissa aprobado inicialmente el 19 de diciembre de 2023 y a los informes sobre dicho Plan del Consell Insular de Eivissa (Anexo 4) y del Ministerio de Cultura (Anexo 5).
- 2.- Aprobar, para su remisión al Ayuntamiento de Eivissa, las modificaciones introducidas en la documentación del Plan Especial del Puerto de Eivissa -formulado en fecha 28 de septiembre de 2022 y modificado en su revisión noviembre de 2023- recogidas en el documento revisado y actualizado (Anexo 7) del Plan Especial del puerto de Eivissa (revisión diciembre 2024).
- 3.- Facultar al Presidente de la Autoridad Portuaria de Baleares para la introducción de nuevas modificaciones no sustanciales en la documentación del Plan Especial del Puerto de Eivissa que se puedan requerir durante su tramitación.”

Amb data 02/01/2025, Reg. Entrada núm. 2024-E-RC-21169, l'Autoritat Portuària de les Illes Balears remet a l'Ajuntament d'Eivissa la documentació aprovada pel Consell d'Administració en data 18 de novembre de 2024.

Vistos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals, amb data 5 de maig de 2025, i per la Secretaria General amb data 12 de maig de 2025, mitjançant la present i de conformitat al previst als articles 54 i 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents





ACORDS:

PRIMER. Estimar o desestimar les al·legacions presentades durant el període d'informació pública, en el sentit que consta a l'informe de valoració i proposta de resposta a les al·legacions rebudes aprovat pel Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària de data 18/11/2024 (Annex 6 de la documentació amb Reg. Entrada núm. 2024-E-RC-21169), a excepció de les al·legacions presentades per APEAM i Lío Ibiza, relatives a la consolidació de l'edificabilitat i ocupació de l'àrea 5, i l'al·legació presentada per Lío Ibiza relatives a la possibilitat d'implantació d'usos de cafès-cantants, cafès-teatres, cafès-concerts, tablaos flamencs, discoteques, sales de ball i sales de festa, les quals es desestimen de conformitat al previst a l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 05/05/2025.

SEGON. Aprovar inicialment, per segona vegada, la documentació relativa al Pla Especial del Port d'Eivissa i l'Estudi Ambiental Estratègic presentada el 02/01/2025 (Reg. Entrada núm. 2024-E-RC-21169), amb les següents prescripcions:

1. S'haurà de reduir la superfície de l'àmbit del Pla Especial, a fi que coincideixi amb la superfície de la DEUP.
2. S'hauran de modificar els articles 41 i 42 de les normes urbanístiques, de conformitat al previst a l'informe dels ST municipals de data 05/05/2025.
3. S'hauran de reduir els paràmetres d'edificabilitat i ocupació de l'Àrea 5, Ribera Nord-Marina Ibiza, als paràmetres que constaven al Pla Especial aprovat inicialment en data 19 de desembre de 2023.
4. S'hauran d'adaptar els usos de l'Àrea 5, Ribera Nord-Marina Ibiza, als usos establerts al Pla Especial aprovat inicialment en data 19 de desembre de 2023.
5. L'ús residencial haurà de figurar com a ús prohibit a totes les àrees del Pla Especial, i en particular als articles 48 a 55 de les normes urbanístiques.
6. S'haurà d'incloure al Pla d'etapes del Pla Especial, la demolició de les construccions existents que s'indica a l'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar que obra a l'expedient.
7. S'hauran d'introduir al document les consideracions tècniques indicades a l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 01/07/2024.

TERCER. Sotmetre a una nova informació pública el Pla Especial del Port d'Eivissa, juntament amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental, durant un termini de 45 dies hàbils, mitjançant inserció d'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un diari dels de major difusió a les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa.

Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar per tal de presentar les al·legacions que es considerin convenients.

QUART. Sol·licitar els informes sectorials, la sol·licitud dels quals s'hagi de realitzar després de l'aprovació inicial, i realitzar les consultes indicades en el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.

CINQUÈ. Rebut els informes, i finalitzada la informació pública que per part dels Serveis Tècnics municipals, que s'informi al respecte i es procedeixi a la realització dels tràmits que corresponguin per a la continuació del procediment.

SISÈ. Comunicar els anteriors acords a l'Autoritat Portuària de Balears.





**Ajuntament
d'Eivissa**

Urbanisme

Pl. Espanya, 1
07800 Eivissa
Tel. 971 39 75 03
Fax 971 39 75 05
stad@eivissa.org

Eivissa,
EL SECRETARI ACCTAL.,
(document signat electrònicament al marge)

