



ORDRE DEL DIA

- 1r. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
- 2n. Proposta del Grup Municipal Popular sobre l'inici del procediment de declaració de nul·litat del decret d'alcaldia de 14 d'agost de 2006.

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA, AMB CARÀCTER EXTRAORDINARI, PER L'EXCM. AJUNTAMENT PLE, EL DIA 19 DE MARÇ DE 2007.

ASSISTENTS:

Sr. Alcalde-President:

Sr. Xico Tarrés Marí

Srs. Regidors:

Sr. Pedro Campillo Anton
Sr. Santiago Pizarro Simon
Sr. Antonio Arabí Serra
Sra. Lurdes Costa Torres
Sra. Carmen Domínguez Arellano
Sr. Joan Marí Muñoz
Sr. Jaime Comas Alemany
Sra. Sandra María Mayans Prats
Sr. Antonio Prats Costa
Sr. Antonio Roldán Tenllado
Sr. Juan José Ribas Méndez
Sr. Leopold Llombart Bordero
Sra. María del Pilar Marí Torres
Sr. Vicente Torres Ramón
Sr. Jaime León Díaz de Entresotos Cortés
Sra. Cristina Ferrer Ferrer
Sra. Marta Fernández Mauri
Sr. Juan Manuel Rubio Córdoba
Sr. Juan Pedro Rodríguez Rodríguez

Srs. que falten amb excusa:

Sra. Virtudes Marí Ferrer

Secretari-Acctal.:

Sr. Joaquim Roca Mata

Interventor-Acctal:

Sr. Mario Añibarro Juan



ACTA NÚM. 5/07

A la Casa Consistorial d'Eivissa, a les nou hores del dia dinou de març de dos mil set; sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, Sr. Xico Tarrés Marí, es reuneixen els Srs. Regidors expressats al marge per tal de celebrar sessió extraordinària de l'Excm. Ajuntament Ple, en primera convocatòria, per a la qual han estat citats de forma reglamentària.

Actua de secretari el Lletrat de la Corporació que subscriu.

DESENVOLUPAMENT DE L'ORDRE DEL DIA

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:

No s'aprova l'Acta de la sessió anterior per no estar encara entregada a tots els regidors.

2n. Proposta del Grup Municipal Popular sobre l'inici del procediment de declaració de nul·litat del decret d'alcaldia de 14 d'agost de 2006:

Donat compte de la proposta presentada pel Grup Municipal Popular sobre l'inici del procediment de declaració de nul·litat del decret d'alcaldia de 14 d'agost de 2006.

Intervencions:

Sr. Díaz: Diu que el 14 d'agost de 2006, per decret d'alcaldia, i davant la idea que el Consell Insular s'havia retardat en l'aprovació de la modificació puntual del PGOU, per a l'aprovació de tot allò relacionat amb Eivissa Centre, l'equip de govern decideix per via decret declarar vàlida l'aprovació de la modificació puntual. Diu que a partir d'aquell moment es produeixen una sèrie d'esdeveniments els quals fan que allò que en principi podia semblar un intent per part de l'Ajuntament d'accelerar un determinat procés, el que ha fet és justament tot el contrari.

Diu que el Consell Insular va considerar que es tractava d'una vulneració de competències i que el decret incorria en vici de nul·litat i per això presenta un contenciós-administratiu. Diu que en desembre de 2006 el Tribunal decideix anular l'eficàcia de l'acte. Diu que estan en una situació límbica segons la qual el decret està vigent però els seus efectes no es poden desplegar. Diu que això produeix una situació paradoxal, i és que com la qüestió està subjudice ni el Consell pot continuar ni l'Ajuntament pot continuar. Diu que hi ha hagut bastant literatura al respecte, com ara notícies que han sortit en premsa segons les quals el Consell no vol continuar. Diu que la opinió dels juristes del Consell és que no pot continuar actuant donat que el decret està vigent, ja que el decret està en vigor i la modificació aprovada. Diu que davant d'això només hi ha dos sortides: esperar que el tribunal es pronuncii o bé intentar fer que el TSJB anul·li tot el procediment i d'aquesta manera el Consell podria continuar tramitant. Diu que fora d'això qualsevol altra cosa no entra dins del marc jurídic. Diu que el Grup Popular sol·licita que s'iniciï un procediment a fi que els tribunals s'inhibeixin en aquesta qüestió i així es torni a reobrir la possibilitat de continuar la tramitació d'Eivissa Centre.

Diu que realment del que es tracta és revocar el decret, ja que això faria que quan el TSJB en tengués coneixement es produiria una inhibició i automàticament es podria reprendre la situació en la que s'estava. Diu que a partir d'aquí si algú entén que hi ha dexació de funcions s'actuarà en conseqüència. Diu que l'única intenció de la proposta és desbloquejar una situació que només provoca portades als diaris i mantenir-los en una situació que no arregla res. Diu que a més amb l'informe d'AENA, que d'una manera o una altra afectarà al PGOU, això podria ser una manera d'alleugerir la tensió. Diu que això és la seua mà estesa per treure el tema endavant.



PLE EXTRAORDINARI
Dia 19 de marc de 2007

Sr. Torres: Diu que resumirà un poc el procediment de la tramitació, perquè la gent entengui quines són les intencions de cadascú. Diu que el projecte Eivissa Centre sorgeix d'una necessitat de resoldre els problemes existents al centre del municipi, com ara aparcaments, edificis obsolets, sanejament deficient, etc. i que requerien una actuació decidida. Diu que per això l'any 2004 es va convocar un concurs públic per crear una societat mixta per executar aquesta reforma. Diu que el plec de condicions del concurs es va aprovar al Consell d'Administració d'IMVISA amb el vot favorable del PP. Diu que en aquell concurs estava especificat quin seria el sistema d'actuació: expropiació. Diu que després el Grup Popular ha dit que mai van estar d'acord amb el sistema d'expropiació. Diu que també van votar a favor que l'escola de sa Graduada deixàs de tenir usos educatius i que l'escola es traslladàs a Vicent Serra. Diu que després han dit que mai han estat d'acord amb això. Diu que després es va adjudicar el concurs a BRUESA amb el vot favorable del PP. Diu que feia falta aprovar una modificació puntual del PGOU i per això es va aprovar una tramitació que lamentablement després de dos anys i mig, gairebé 3 anys, està aturada al Consell. Diu que potser el Sr. Díaz li pot dir que està aturada perquè té defectes, però diu que no li pot fer creure que amb tot aquest temps no hagin estat capaços de resoldre tots aquests problemes. Diu que una altra cosa és que aquests problemes al Grup Popular els satisfaguin o no. Diu que el 31 de gener de 2006 el Consell demana a l'Ajuntament que adapti el text a les exigències del Consell Consultiu: zonificació de zones verdes, sistema d'expropiació, i garantir el reallotjament abans que el desallotjament i que es justificàs econòmicament la venda dels aparcaments.

Diu que el 4 d'abril de 2006 entra un nou text, aprovat el 31 de març, en el que es justifica la venda d'aparcaments, Diu que el 8 de maig la Ciothupa manté la suspensió perquè no considera suficientment justificada la venda d'aparcaments. El 7 de juny es dona entrada al Consell un nou text en el que els aparcaments passen de venda a concessió administrativa. Diu que passen diversos mesos, es convoquen dos Ciothupa, i en cap d'elles hi va la modificació del PGOU. Diu que en data 2 d'agost de 2006, passant per damunt de la Ciothupa el president del Consell, d'una manera totalment improcedent, demana un informe econòmic de l'UIB. Diu que en aquest moment, i davant d'aquesta situació de bloqueig institucional, va ser quan l'equip de govern de l'Ajuntament va optar per una via a la qual no havia volgut recórrer –a pesar que ho podia fer des del 7 de juny, ja que havia complert amb el darrer dels requisits, com era no privatitzar el subsòl públic.

Diu que es va firmar un decret per part de l'Ajuntament allà on s'ordenava al BOIB la publicació de la modificació puntual d'Eivissa Centre, entenen que aquest havia quedat aprovat el 7 de juny de 2006. Diu que queden bastant clars els motius pels quals el Consell no ha aprovat aquesta modificació puntual, i que són estrictament polítics. Diu que queda clar que per part de l'Ajuntament han complert tots els requisits, i que també queda ben clar qui vol que s'aprovi el pla Eivissa Centre i qui no. Diu que en aquest punt el que pertoca és demanar que el Consell continuï amb el tràmit administratiu normal.

Sr. Díaz: Diu que moltes de les coses que ha contat el Sr. Torres ja les sabien. Diu que allò que no sabia és que el Grup Popular hagués votat alguna vegada en favor de la figura d'expropiació en tot el projecte d'Eivissa Centre. Diu que sí que és veritat que van votar a favor del tema de sa Graduada, el que passa és que llavors encara no s'havia declarat BIC sa Graduada, amb la qual cosa diu que té el dret de canviar d'opinió quan troba una raó per fer-ho. Diu que tot allò que li ha contat el Sr. Torres no ve al cas. Diu que, per altra banda, mai s'ha aprovat a IMVISA o ITUSA l'aprovació d'un edifici amb 140 habitatges, o construir sense llicència. Diu que allò que no han aprovat són les il·legalitats que han comès. Diu que quan el Consell Consultiu sol·licita una justificació econòmica per a la venda de sòl públic, no els hi està dient que s'hagi de donar en concessió. Diu que curiosament ara en concessió es guanyaven molts més diners, la qual cosa resulta sorprenent. Diu que cada vegada que hi ha un canvi, l'edifici de sa Colomina creix una planta més. Si quan les necessitats de reallotjats suposava una necessitat de 92 habitatges, l'equip de govern en fa 140 i escaig. Diu que les dedicades a reallotjament ocupen només la meitat de l'edifici, essent la resta del doble de tamany, i es pretén vendre que són de protecció oficial. Diu que ell ha vingut aquí a buscar una solució. Diu que el Sr. Torres li diu que no pensa revocar el decret, i



PLE EXTRAORDINARI
Dia 19 de marc de 2007

per tant l'única sortida que queda és esperar que els tribunals es pronunciïn. Diu que el Sr. Alcalde va dir que preferia estar en mans dels tribunals que estar en mans del Consell. Diu que ell no pot influir en els tècnics del Consell, ja que el Grup Popular no és qui governa.

Diu que tot el sistema està basat en l'existència de diversos nivells d'autoritat, i que hi ha coses que no es poden fer sense el permís d'una altra institució. Diu que la Corporació municipal té qüestions que se solapen amb el Consell, amb el Govern balear i amb el Govern de l'Estat. Diu que si al Sr. Torres no li agrada el que decideix una institució democràticament elegida i només ho interpreta com una manera de bombardejar, llavors "apaga y vámonos". Diu que hi ha algú que esta vetllant perquè es compleixi la legalitat, i això és el que hi ha. Diu que ni tan sols li discutirà això. Diu que el fet és que aquesta situació no beneficia a ningú, i per això li està intentant donar una sortida. Diu que el Sr. Torres no li ha explicat quin és el problema en revocar el decret. Diu que el Sr. Torres pot donar-los la culpa de tot el que vulgui, però això no els conduirà a res. Diu que seria una manca de respecte a la institució venir al ple a demanar una cosa impossible. Diu que si es revoca el decret, el TSJB s'inhibeix, ho comunica a les parts i des de llavors l'Ajuntament ja pot iniciar un nou procediment de caducitat si vol. Diu que ara mateix el Consell no pot actuar perquè el tema està subjudice. Diu que el Grup Popular és qui s'està desmarcant d'actuacions il·legals i marcant-los quina és la seua tasca. Diu que si s'haguessin estat callats denunciant el que estaven fent estaria molt mal fet. Diu que no estan per posar travetes.

Sr. Torres: Diu que li sap mal que hagi hagut de ser ell qui li recordàs el que havia votat a IMVISA, i això no ho pot tornar enrera. Diu que va votar l'expropiació i que sa Graduada deixàs de ser escola, i després es van desdir. Diu que cal preguntar-se si aquesta és la seua manera de col·laborar amb l'Ajuntament, o si és que potser aquesta és la manera de col·laborar amb el Consell. Diu que per la mateixa que han demanat a l'equip de govern que revoqui el decret, també li podrien demanar al Consell que continuï amb la tramitació administració. Diu que la seua fonamentació perquè el Consell no continuï amb la tramitació és que el Consell diu que està subjudice. Diu que si es llegeix l'acta del jutge veurà que enlloc diu que el tema estigui subjudice. Diu que l'Ajuntament té l'informe d'un catedràtic de Dret Administratiu en el qual es diu que el Consell té l'obligació de continuar amb el procediment. Diu que per tant el que ha de fer és convocar la Ciothupa i aprovar el projecte d'una vegada. Diu que el Sr. Díaz deixi d'enredar, i que ha vingut a fer un paripé per fer creure que estan interessats en que el projecte Eivissa Centre s'aprovi. Diu que el que hauria de fer és aixecar-se immediatament d'aquí i demanar-li al president del Consell que aprovin immediatament l'aprovació puntual del projecte Eivissa Centre. Diu que l'Ajuntament ha complit tots els tràmits, i per tant el que ha de fer el Sr. Díaz és deixar d'enredar i fer la seua feina com a regidor, que és defensar l'Ajuntament.

Sotmès l'assumpte a votació, amb els vots en contra dels Srs. Tarrés, Campillo, Pizarro, Torres, Roldán, Lombard, Rubio, Marí i Sres. Costa, Mayans i Ferrer i a favor dels Srs. Arabí, Prats, Díaz de Entresotos, Comas, Ribas, Rodríguez i Sres. Marí Torres, Domínguez i Fernández, s'acorda desestimar la proposta d'inici del procediment de declaració de nul·litat del decret d'alcaldia de 14 d'agost de 2006.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió sent les nou hores i quinze minuts del dia, de la qual se n'estén la present Acta que consta de quatre folis que, amb mi el Secretari, firmen tots els assistents.

De tot el que antecedeix en don fe. Ho certific.