



ORDRE DEL DIA

- 1r. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
  - Acta núm. 2/15, ordinària de data 26 de febrer.
- 2n. Aprovació Avanç de la Revisió del PGOU d'Eivissa (Exp. Relacionat 7009/2015).
- 3r. Proposta d'aixecament parcial de la suspensió de llicències acordada amb data 10.04.2015 (Exp. Relacionat 7079/2015).
- 4t. Designació Festes Locals 2016 (Exp. Relacionat 6780/2015).

**ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA, AMB CARÀCTER EXTRAORDINARI, PER L'EXCM. AJUNTAMENT PLE, EL DIA 21 DE MAIG DE 2015.**

**ASSISTENTS:**

**Sr. Alcaldessa-Presidenta:**

Sra. Virginia Marí Rennesson

**Srs. Regidors:**

Sra. Maria del Mar Sánchez Gutiérrez  
Sra. Catalina Sansano Costa  
Sra. María Fajarnés Costa  
Sr. Juan Flores Jiménez  
Sra. Miriam Valladolid Portas  
Sr. Ignacio Rodrigo Mateo  
Sr. Salvador Gallego del Águila  
Sra. Josefa Riera Tur  
Sr. Juan Daura Escandell  
Sra. Lurdes Costa Torres  
Sr. Marcos Costa Tur  
Sra. Maria del Carmen Boned Verdera  
Sr. Enrique Francisco Sánchez Navarrete  
Sra. Maria Angeles Martínez Corderas  
Sr. Rafael Ruiz González  
Sra. Montserrat Garcia Cuenca  
Sr. Ildfonso Molina Jiménez  
Sra. Marienna Sánchez-Jáuregui Martínez

**Srs. que falten amb excusa:**

Sr. Vicente Ferrer Barbany  
Sr. Antonio Villalonga Juan

**Secretari-Acctal.:**



Sr. Joaquim Roca Mata

**Interventora-Acctal:**

Sra. Carmen Fuster Ferrer

**ACTA NÚ. 7/15**

A la Casa Consistorial d'Eivissa, a les vuit hores i trenta minuts del dia vint-i-u de maig de dos mil quinze; sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa-Presidenta, Sra. Virginia Marí Rennesson, es reuneixen els Srs. Regidors expressats al marge per tal de celebrar sessió extraordinària de l'Excm. Ajuntament Ple, en primera convocatòria, per a la qual han estat citats de forma reglamentària.

Actua de secretari el Lletrat de la Corporació que subscriu.

**DESENVOLUPAMENT DE L'ORDRE DEL DIA**

**1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:**

Per unanimitat s'acorda l'aprovació de l'Acta de la sessió anterior núm. 2/15, ordinària de 26 de febrer.

**2n. Aprovació Avanç de la Revisió del PGOU d'Eivissa (Exp. Relacionat 7009/2015):**

Donat compte del dictamen, del tenor literal següent:

“LA SECRETARIA DELEGADA DE LA COMISSIO INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES, MEDI AMBIENT I SERVEIS MUNICIPALS CELEBRADA EL DIA QUINZE DE MAIG DE L'ANY DOS MIL QUINZE.

CERTIFIC: Que la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, medi Ambient i Serveis Municipals, en reunió celebrada el dia quinze de maig de l'any dos mil quinze, punt 2n, en relació a l'Avanç de la revisió del PGOU, expedient municipal 7009/2015, va ser informat el següent:

PRIMER: Per unanimitat es va aprovar eliminar la proposta de trasllat del Club Nautic al moll Vell, modificant-se la corresponent memòria de l'Avanç.

SEGON: Informe favorable per part de la Sra. Marí, Costa, Sánchez-Jáuregui i Srs. Flores, Gallego, Daura, Rodrigo, Costa, i Ruiz, i amb reserva de vot del Sr. Villalonga a la proposta d'acord del regidor d'Urbanisme de data 12.05.2015 del tenor següent:

“Amb data 15 d'abril de 2015, el Ple de la Corporació va adoptar, entre d'altres, els següents acords:



“ **CINQUÈ.-** Que en ares al principi d'eficàcia administrativa, el Ple de la Corporació acorda que s'encarregui als STT municipals la formulació del document d'Avanç de la Revisió del PGOU, tot basant-se amb criteris ja establerts al PGOU de 2009 anul·lat per la STS de 03/02/2015 de la Sala 3ª (secció 5ª) del TS per un defecte de forma de la CBMA.

**SISÈ.-** Que així mateix, s'iniciïn, ja des d'aquest moment, els tràmits administratius per a l'encàrrec de la documentació ambiental necessària per la formulació del nou PGOU.”

Per part dels Serveis Tècnics municipals s'ha procedit a l'elaboració de la documentació relativa a l'Avanç de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi i del document inicial estratègic previst a la Llei 21/2013 de 9 de desembre als efectes de la seva aprovació per part del Ple de la Corporació.

Vista la documentació de l'Avanç de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi i del document inicial estratègic, així com els informes emesos per l'arquitecte municipal i per Secretaria General que obren a l'expedient, mitjançant el present i de conformitat al previst a l'article 51 de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Aprovar la documentació relativa de l'Avanç de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi i del document inicial estratègic realitzada pels Serveis Tècnics Municipals.

**SEGON.-** sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes la documentació relativa a l'Avanç de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi i del document inicial estratègic. mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa, [www.eivissa.es](http://www.eivissa.es)

**TERCER.-** Que es realitzin les actuacions administratives que corresponguin per a la tramitació del document inicial estratègic aprovat.”.

I perquè així consti, amb l'advertència i reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'Acta corresponent, de conformitat amb el que preveu l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, expedeix i firmo la present d'ordre i amb el vistiplau del President de la Comissió.

Eivissa, EL PRESIDENT (Document signat electrònicament al marge )	Eivissa, LA SECRETARIA DELEGADA (Document signat electrònicament al marge)”
---	---

Intervencions:

**Sr. Flores:** Han complert els terminis que es varen proposar. Vol agrair als Serveis Tècnics per la rapidesa i la feina que han fet.

S'incorpora el Sr. Villalonga a la sessió.

**Sra. Marí:** S'ha dictaminat favorablement per unanimitat, eliminar la proposta del trasllat del Club Nàutic al Moll Vell.



**Sr. Ruiz:** Creuen que s'ha fet la feina correcta. Estan satisfets de què se'ls hagi tengut en compte. El seu grup sempre ha col·laborat de forma constructiva en un tema tant important com el que estan tractant. Els hi han atès les seues peticions per tal de millorar aquest document. Demana que a l'acta del Ple es tinguin en consideració els punts que varen aportar i que varen ser tenguts en compte.

**Sr. Rodrigo:** El seu vot serà favorable. Creuen que hi ha temes millorables, però no volen posar cap impediment a què això s'aprovi ràpid.  
Reconeixen la labor dels Serveis Tècnics, i l'interés que s'ha tengut amb aquest tema.

**Sr. Ruiz:** A la fase de suggeriments faran més aportacions.

**Sra. Marí:** Vol donar les gràcies als Serveis Tècnics, que han fet un esforç per poder aprovar l'avanç, abans de les eleccions per

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat amb els vots a favor de les Sres. Marí, Fajarnés, Sánchez, Sansano, Valladolid, Riera, Sánchez-Jáuregui, Costa, Boned, Martínez, García, i Srs. Flores, Gallego, Daura, Rodrigo, Costa, Sánchez, Ruiz, Molina i l'abstenció del Sr. Villalonga.

### **3r. Proposta d'aixecament parcial de la suspensió de llicències acordada amb data 10.04.2015 (Exp. Relacionat 7079/2015):**

Donat compte del dictamen, del tenor literal següent:

“LA SECRETARIA DELEGADA DE LA COMISSIO INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES, MEDI AMBIENT I SERVEIS MUNICIPALS CELEBRADA EL DIA QUINZE DE MAIG DE L'ANY DOS MIL QUINZE.

**CERTIFIC:** Que la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, medi Ambient i Serveis Municipals, en reunió celebrada el dia quinze de maig de l'any dos mil quinze, punt 3r, en relació a l'expedient per l'aixecament parcial de la suspensió de llicències de data 10.04.2015, expedient municipal 7079/2015, va ser sotmesa a votació la proposta del regidor d'Urbanisme de data 14.05.2015 amb el següent resultat:

Informa favorable per part de la Sra. Marí, i Srs. Flores, Gallego, Daura, Rodrigo, i amb reserva de vot de les Sres. Costa, Sanchez-Jauregui i Srs. Costa, Ruiz i Villalonga.

: “Amb data 10 d'abril de 2015 el Ple de l'Ajuntament d'Eivissa va adoptar el següents acords:

“ **PRIMER.** - *Suspendre la tramitació i l'aprovació dels instruments de gestió i desenvolupament urbanístic i dels actes de parcel·lació (agrupació i divisió de parcel·les urbanes) i segregació (divisió de parcel·les rústiques).*

- *Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències, autoritzacions i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies relatives a obres d'edificació, construccions, instal·lacions i usos del sòl i subsòl que suposin increment de volum, ocupació, alçada, edificabilitat i intensitat d'ús residencial.*

- *Atesa la prevalença del principi de conservació patrimonial, suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències, autoritzacions i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en relació a les actuacions que es vulguin dur a terme als immobles que, per les seves característiques singulars, van ser inclosos al catàleg municipal que formava part del Pla General d'Ordenació Urbana del 2009.*



- *Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències, autoritzacions i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en relació a actuacions de canvi d'ús que afectin a les zones industrials, al sòl rústic i al sòl urbà no consolidat.*

**SEGON.**-*No s'aplicarà la suspensió prevista a l'apartat primer, a les sol·licituds relatives a:*

a) *Llicències, autoritzacions i comunicacions prèvies que es duguin a terme en els àmbits dels Plans Especials de Protecció i Reforma Interior de Sa Penya-La Marina-Vara de Rei, i de Dalt Vila-Es Soto, i a immobles que van ser inclosos en el catàleg municipal com a conseqüència de la seva consideració de bens d'interès cultural o bens catalogats en virtut de la legislació de patrimoni.*

b) *Els projectes i/o actuacions d'iniciativa i interès públic, ja siguin d'edificació o d'urbanització.*

c) *Les llicències, autoritzacions i comunicacions prèvies que derivin de la resolució d'expedients de disciplina urbanística, a sòl urbà, amb la finalitat de demolir i/o legalitzar sense increment de volum, ocupació, alçada, edificabilitat i intensitat d'ús residencial.*

**TERCER.**- *Suspendre l'atorgament de llicències d'obres o d'activitats relatives a l'implantació de nous usos de discoteques, sales de ball i sales de festa a tot el municipi d'Eivissa".*

Analitzades les repercussions derivades de l'anterior acord plenari, es considera convenient realitzar algunes modificacions a la suspensió de llicències acordada, a fi de possibilitar diverses actuacions que no dificultaran la realització efectiva d'un planejament nou, les quals es passen a descriure a continuació.

En primer lloc, s'ha de tenir en compte que la vigent Llei 8/2012, de 19 de juliol de turisme de les Illes Balears té com a una de les seves finalitats l'impuls del turisme com a principal sector estratègic de l'economia de la Comunitat Autònoma.

Amb l'aprovació de la Llei i a fi de millorar l'accessibilitat dels recursos i els serveis turístics, es va voler incentivar la millora dels establiments turístics existents amb una dispensa excepcional de determinats requisits turístics i urbanístics, que en molts casos, havien impedit que es portessin a terme obres de millora i modernització en els citats establiments turístics.

En base a lo establert la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012 de 19 de juliol, les sol·licituds de modernització d'establiments turístics existents i que estiguin situats en sòl urbà o rústic, que es presentin en el termini de cinc anys des de l'entrada en vigor de la Llei, o sigui fins l'any 2017, i que tinguin per objecte la millora dels serveis i les instal·lacions, així qualificades per l'administració turística competent, mitjançant informe preceptiu i vinculant per a l'obtenció de llicència municipal d'obres, quedaran excepcionalment excloses dels paràmetres de planejament territorial, urbanístics i turístics que, estrictament, impedissin l'execució, sempre que tinguin per objecte potenciar la desestacionalització, la recerca o la consolidació de nous segments del mercat o millorar la qualitat, l'oferta, la seguretat, l'accessibilitat o la sostenibilitat mediambiental dels establiments

La Llei preveu que les obres de modernització citades anteriorment, es puguin dur a terme encara que suposin increments en l'edificabilitat i en l'ocupació permeses pels planejaments urbanístics, amb la clara finalitat de poder renovar i modernitzar la planta hotelera existent a la nostra Comunitat Autònoma.

Per altre lloc, amb data 10..d'abril de 2015,el Ple de l'Ajuntament d'Eivissa va acordar suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències, autoritzacions i la possibilitat de presentar



comunicacions prèvies relatives a obres d'edificació, construccions, instal·lacions i usos del sòl i subsòl que suposin increment de volum, ocupació, alçada, edificabilitat i intensitat d'ús residencial.

La voluntat de legislador plasmada a la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012, pot veure's afectada i desvirtuada per l'acord Plenari de suspensió de llicències, al haver-se suspès l'atorgament de llicències que suposin un increment de volum, ocupació, edificabilitat i alçada.

És per això, i a fi de que es pugui dur a terme l'objectiu previst a la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012, o sigui la modernització dels establiments turístics existents al nostre municipi fins a l'any 2017, per tal de permetre i poder aconseguir una millora del establiments turístics existents en el nostre municipi, es considera convenient excloure de la suspensió de llicències acordada pel Plenari, les sol·licituds de llicències de modernització d'establiments turístics existents realitzades a l'empara de la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012, en la forma que es preveu a la present proposta d'acord.

En segon lloc, la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl, , preveu un procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic, en el que resulta independent el planejament urbanístic en vigor, per la qual cosa, careix de sentit que els procediments administratius que es realitzin a l'empara de la citada disposició transitòria es trobin afectats per la suspensió de llicències acordada.

En tercer lloc, l'acord plenari de data 15 d'abril de 2015 va acordar suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències, autoritzacions i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en relació a les actuacions que es vulguin dur a terme als immobles que, per les seves característiques singulars, van ser inclosos al catàleg municipal que formava part del Pla General d'Ordenació Urbana del 2009, a fi de donar compliment al principi de conservació patrimonial. No obstant, el fet de suspendre qualsevol actuació en aquests elements, pot suposar que els valors patrimonials dels immobles es vegin perjudicats, per la qual cosa es proposa aixecar la suspensió en els supòsits d'obres de manteniment i conservació que es projectin realitzar en els citats immobles.

Per últim, a l'acord plenari de 15 d'abril de 2015 hi consta, per error la suspensió de les agrupacions de parcel·les urbanes, les quals en cap cas dificulten la realització del nou planejament en elaboració, motiu pel qual és procedent subsanar l'errada detectada.

A la vista de lo anteriorment exposat es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** No aplicar la suspensió de la tramitació i l'atorgament de llicències, autoritzacions i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies relatives a obres d'edificació, construccions, instal·lacions i usos del sòl i subsòl que suposin increment de volum, ocupació, alçada, edificabilitat i intensitat d'ús residencial acordada pel Plenari de data 10 d'abril de 2015, a les sol·licituds de llicències de modernització d'establiments turístics existents realitzades en base a la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012 de 19 de juliol de Turisme de les Illes Balears, sempre i quan les obres de modernització no suposin un augment de l'altura màxima i número de plantes existents a l'establiment que es pretén modernitzar, excepte en l'estrictament necessari per a la instal·lació d'equipament



d'ascensor o ascensors, escales d'emergència, climatització, telecomunicacions, eficiència energètica i homogeneïtzació d'elements en cobertes.

**SEGON.-** No aplicar la suspensió de la tramitació i l'atorgament de llicències, autoritzacions i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies relatives a obres d'edificació, construccions, instal·lacions i usos del sòl i subsòl que suposin increment de volum, ocupació, alçada, edificabilitat i intensitat d'ús residencial acordada pel Plenari de data 10 d'abril de 2015, a les sol·licituds de llicències realitzades en base a la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl.

**TERCER.-** Aixecar la suspensió de la tramitació i l'atorgament de llicències, autoritzacions i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en relació a les actuacions que es vulguin dur a terme als immobles que, per les seves característiques singulars, van ser inclosos al catàleg municipal que formava part del Pla General d'Ordenació Urbana del 2009, en els supòsits que les obres projectades tinguin la consideració d'obres de manteniment i conservació dels immobles.

**QUART.** Aixecar la suspensió de la tramitació i l'aprovació dels actes d'agrupació de parcel·les urbanes acordada en el Plenari de data 15 d'abril de 2015.

**CINQUÈ.--** Que es procedeixi a la publicació de l'anterior acord al Butlletí oficial de les Illes Balears, a la web municipal [www.eivissa.es](http://www.eivissa.es), i dos diaris de major difusió de la illa d'Eivissa.”.

I perquè així consti, amb l'advertència i reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'Acta corresponent, de conformitat amb el que preveu l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, expedeix i firmo la present d'ordre i amb el vistiplau del President de la Comissió.

Eivissa,

EL PRESIDENT	LA SECRETARIA DELEGADA
(Document signat electrònicament al marge )	(Document signat electrònicament al marge)”

Intervencions:

**Sr. Flores:** Aquí el que proposen és l'aixecament de la suspensió a determinats punts. Un és sobre els establiments que s'acollin a la Llei turística, perquè puguin tenir l'opció de modernitzar-se.  
El segon és sobre vivendes que estiguin en sòl rústic, perquè es puguin incorporar al pla.  
El tercer és sobre els edificis catalogats, perquè es puguin sanejar i fer petites reformes per a la seua conservació.  
El quart és sobre les agrupacions.

**Sr. Ruiz:** En el punt sobre la llei general turística, el seu vot serà d'abstenció.  
En el segon punt, el seu vot serà en contra.  
En el tercer punt, el seu vot serà a favor, i  
En el quart punt, el seu vot també serà a favor.

**Sr. Rodrigo:** El seu vot serà favorable. Entenen que inclús el punt que afecta als hotels, no hagués fet falta portar-lo a Ple ja que la llei General turística té un rang superior al PGOU, però entén que els Serveis Jurídics i Tècnics de la casa vulguin tenir més tranquil·litat per



resoldre els temes que vagin sorgint.

Sotmès el punt primer a votació és aprovat amb els vots a favor de les Sres. Marí, Fajarnés, Sánchez, Sansano, Valladolid, Riera, Sánchez-Jáuregui, Srs. Flores, Gallego, Daura, Rodrigo, i l'abstenció de les Sres. Costa, Boned, Martínez, García, i Srs. Costa, Sánchez, Ruiz, Molina i Villalonga.

Sotmès el segon primer a votació és aprovat amb els vots a favor de les Sres. Marí, Fajarnés, Sánchez, Sansano, Valladolid, Riera, Sánchez-Jáuregui, Srs. Flores, Gallego, Daura, Rodrigo, en contra de les Sres. Costa, Boned, Martínez, García, i Srs. Costa, Sánchez, Ruiz, Molina, i l'abstenció del Sr. Villalonga.

Sotmès el tercer punt a votació és aprovat per unanimitat.

Sotmès el quart punt a votació és aprovat amb els vots a favor de les Sres. Marí, Fajarnés, Sánchez, Sansano, Valladolid, Riera, Sánchez-Jáuregui, Costa, Boned, Martínez, García, i Srs. Flores, Gallego, Daura, Rodrigo, Costa, Sánchez, Ruiz, Molina i l'abstenció del Sr. Villalonga.

#### **4t. Designació Festes Locals 2016 (Exp. Relacionat 6780/2015):**

Donat compte del dictamen, del tenor literal següent:

**“LA SECRETARIA DELEGADA DE LA COMISSIO INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES, MEDI AMBIENT I SERVEIS MUNICIPALS CELEBRADA EL DIA QUINZE DE MAIG DE L'ANY DOS MIL QUINZE.**

**CERTIFIC:** Que la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, medi Ambient i Serveis Municipals, en reunió celebrada el dia quinze de maig de l'any dos mil quinze, al no haver estat convocada la Comissió d'Administració Municipal, en relació a l'expedient per determinar les dues festes locals d'aquest municipi, expedient municipal 6780/2015, per unanimitat va ser informada favorablement la urgència i la proposta següent:

“En relació a l'escrit de la Direcció General de Treball i Salut Laboral del Govern de les Illes Balears de data 22 d'abril de 2015, registrat d'entrada en aquest Ajuntament el dia 28 d'abril de 2015, on demanen que es determinin les dues festes locals d'aquest municipi per a l'any 2016, pel present es proposen els dies 5 i 8 d'agost, Festivitats de Ntra. Sra. de les Neus, Patrona, i Sant Ciriac, Copatró, respectivament.”.

I perquè així consti, amb l'advertència i reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'Acta corresponent, de conformitat amb el que preveu l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, expedeix i firmo la present d'ordre i amb el vistiplau del President de la Comissió.

EL PRESIDENT  
(Document signat electrònicament al marge )

Eivissa,  
LA SECRETARIA DELEGADA  
(Document signat electrònicament al marge)

Intervencions:





**PLE EXTRAORDINARI  
Dia 21 de maig de 2015**

**Sra. Sansano:** Com cada any es va rebre la petició de la Conselleria demanant que es designin les festes locals del municipi. Es designen la Patrona Sta. Maria de les Neus, dia 5 d'agost, i el Copatró Sant Ciriac, dia 8 d'agost.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat.

**Sra. Marí:** Vol donar les gracies a tots els que han format part d'aquesta legislatura, i desitjar sort a tothom.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les nou hores del dia, de la qual se n'estén la present Acta que consta de nou folis, que és firmada per la Sra. Alcaldessa i per mi el Secretari, que la certifico.